



# UNIVERSIDAD NACIONAL "PEDRO RUIZ GALLO"

## OFICINA DE ASESORIA JURIDICA

ASESORÍA LEGAL EN ANALISIS DE CONTINGENCIAS DE LOS PREDIOS DE PROPIEDAD DE LA UNIVERSIDAD NACIONAL PEDRO RUIZ GALLO

<b>1. UNIDAD O AREA QUE REQUIERE EL SERVICIO:</b>
Asesoría Jurídica de la Universidad Nacional Pedro Ruiz Gallo
<b>2. DENOMINACIÓN DE LA CONTRATACIÓN</b>
Servicio de asesoría legal para un estudio y acciones legales en defensa de los terrenos y/o predios denominados: Lote 1 Mz Q5 – Pueblo Joven San Martín de Porres – Lambayeque, Lote ubicado entre la Calle Las Palmeras, San Pablo y Daniel A. Carrión de la Urb. POP San Lorenzo – JLO y Fundo Primavera – Quinta Richard – Chiclayo, de Propiedad de la Universidad Nacional Pedro Ruiz Gallo.
<b>3. OBJETIVO DEL SERVICIO:</b>
Contratar un servicio de apoyo especializado para realizar el proceso de asesoría legal en estudio, análisis y acciones legales en defensa de los predios de los terrenos y/ predios de la Universidad Nacional Pedro Ruiz Gallo.
<b>4. FINALIDAD PÚBLICA:</b>
La Universidad Nacional Pedro Ruiz Gallo es una entidad pública, que forma Capital humano líderes, con base científica, humanística y tecnológica; comprometida con la excelencia académica y la responsabilidad social, a partir de la creatividad e innovación, investigación científica y eficiencia operativa, contribuyendo al desarrollo sostenible del país y la sociedad en un contexto globalizado, dinámico e interconectado. Ante ello, la Oficina de Asesoría Jurídica, optimizando el buen desempeño de la gestión institucional, requiere la Contratación de Servicios Profesionales, con capacidades y destrezas para un estudio y acciones legales en defensa de los terrenos y/o predios denominados: Lote 1 Mz Q5 – Pueblo Joven San Martín de Porres – Lambayeque, Lote ubicado entre la Calle Las Palmeras, San Pablo y Daniel A. Carrión de la Urb. POP San Lorenzo – JLO y Fundo Primavera – Quinta Richard – Chiclayo, de Propiedad de la Universidad Nacional Pedro Ruiz Gallo; y tomar acciones legales respectivas, el cual apoyara a las constantes reclamaciones y la necesidad de ejecutar las acciones del presente TDR.
<b>5. CARACTERÍSTICAS Y DESCRIPCIÓN DEL SERVICIO A REALIZAR</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>- Revisión integral de la documentación legal correspondiente a los predios involucrados, incluyendo títulos de propiedad, planos, antecedentes registrales y catastrales.</li> <li>- Verificación en campo y análisis del estado actual de ocupación o invasión de los terrenos.</li> <li>- Elaboración de un <b>informe técnico-jurídico</b> que contenga el diagnóstico situacional y las estrategias legales viables a ejecutar.</li> <li>- Asistencia legal en la formulación y ejecución de <b>actos de defensa posesoria directa de darse el caso</b>, conforme al artículo 920 del Código Civil, en coordinación permanente con la <b>Policía Nacional del Perú</b> y demás entidades competentes.</li> <li>- Redacción y tramitación de actas, cartas notariales, acciones administrativas y constancias que respalden legalmente las intervenciones destinadas a la recuperación inmediata de la posesión.</li> <li>- Interposición de las <b>acciones judiciales de corresponder</b>, según la evaluación del caso, entre las que se puedan ser:             <ul style="list-style-type: none"> <li>- Interdicto de recobrar (artículos 603 y siguientes del Código Procesal Civil).</li> <li>- Acción de reivindicación (artículo 927 del Código Civil).</li> <li>- Demanda de desalojo por ocupación precaria.</li> </ul> </li> <li>- Patrocinio y representación legal de la Universidad ante el <b>Poder Judicial</b> en todas las etapas procesales que correspondan, asegurando el seguimiento técnico de las causas iniciadas.</li> </ul>

UNIVERSIDAD NACIONAL PEDRO RUIZ GALLO  
 Abog. Carlos Andrés Palomero Guerra  
 JEFE OFICINA DE ASESORIA JURIDICA  
 I.C.A.L. - 2201



# UNIVERSIDAD NACIONAL "PEDRO RUIZ GALLO" OFICINA DE ASESORIA JURIDICA

ASESORÍA LEGAL EN ANALISIS DE CONTINGENCIAS DE LOS PREDIOS DE PROPIEDAD DE LA UNIVERSIDAD NACIONAL PEDRO RUIZ GALLO

- Coordinación permanente con las autoridades universitarias y con la **Jefatura de Asesoría Legal**, a efectos del seguimiento estratégico de los casos.
- Elaboración y presentación de **informes legales periódicos conforme al presente documento de entregables**, detallando el avance y estado procesal de las acciones emprendidas.
- Asesoría jurídica especializada sobre **medidas preventivas frente a futuras invasiones** y recomendaciones para la protección efectiva de los bienes inmuebles de la universidad.
- Presentación de un **informe de diagnóstico legal** con evaluación integral del caso.
- Entrega de copias documentadas de todas las **acciones administrativas o judiciales interpuestas**.

## 6. REQUISITOS MÍNIMOS QUE DEBE CUMPLIR EL CONTRATISTA

- **Formación Académica:** Titulado en Derecho (se acreditará copia simple del Título Profesional).
- **Experiencia General:** Experiencia general mínima de 03 años en funciones afines al área funcional en el sector público o privado.
- **Experiencia Específica:** Experiencia profesional mínima de 01 año en funciones afines al área funcional en el sector público.
- **Capacitación: En derecho civil y administrativo**
- No tener impedimento para contratar con el Estado. Sustentar declaración jurada.
- No haber sido declarado en estado de quiebra culposa o fraudulenta.
- No haber sido condenado por la comisión de delito doloso o conclusión anticipada o por acuerdo bajo el principio de oportunidad por la comisión de un delito doloso. No tener deuda pendiente de pago o por sanción penal.
- No tener vínculo de parentesco dentro del cuarto grado de consanguineidad y segundo de afinidad, o por razón de matrimonio, con quienes realicen funciones de dirección en la Sede de la Universidad Nacional Pedro Ruiz Gallo, así como con aquellos que tienen a su cargo la administración de bienes o recursos públicos, aun cuando estos hayan cesado en sus funciones en los últimos dos (02) años.
- No haber sido sancionado con destitución o despido.
- No haberse acreditado el incumplimiento de las normas de conducta y desempeño profesional establecidas en las Normas Generales de Control Gubernamental o de las Normas de Código de Ética de la Función Pública.
- No tener sanción vigente derivada de un proceso administrativo sancionador por parte de la CGR.
- Cumplir cabalmente con los plazos que se le asigne para la ejecución de las actividades.
- Poseer disponibilidad inmediata.

## 7. PLAZO DE EJECUCIÓN DEL SERVICIO

El plazo de ejecución del servicio es por un periodo de sesenta y cinco (65) días calendarios, a partir del día siguiente de notificada la Orden de Servicio.

## 8. LUGAR DE EJECUCIÓN DEL SERVICIO

Oficina de Asesoría Jurídica de la Universidad Nacional Pedro Ruiz Gallo

## 9. PRODUCTO A OBTENER

UNIVERSIDAD NACIONAL PEDRO RUIZ GALLO  
 Abog. Carlos Andrés Palomino Guerra  
 JEFE OFICINA DE ASESORIA JURIDICA  
 C.A.L. - 2001



# UNIVERSIDAD NACIONAL "PEDRO RUIZ GALLO"

## OFICINA DE ASESORIA JURIDICA

ASESORÍA LEGAL EN ANALISIS DE CONTINGENCIAS DE LOS PREDIOS DE PROPIEDAD DE LA UNIVERSIDAD NACIONAL PEDRO RUIZ GALLO

El producto que se obtendrá de la contratación del servicio será eficiente, de responsabilidad y de calidad, que consista en un informe legal en cada caso y que al finalizar será de informe situacional y de las recomendaciones a realizar

### 10. CONFORMIDAD DEL SERVICIO

La Oficina de Asesoría Jurídica, otorgará la conformidad del trabajo realizado.

### 11. FORMA DE PAGO:

La forma de pago se realizará de manera periódica, en dos (02) pagos de la siguiente manera:

- Primer Pago : a los 30 días del día siguiente de suscrito el contrato.
- Segundo Pago : a los 65 días del día siguiente de suscrito el contrato.

Para efectos del pago de las contraprestaciones ejecutadas por el contratista, la Entidad debe contar con la siguiente documentación:

- Informe de Actividades
- Informe del funcionario responsable de la Oficina de Asesoría Jurídica de la UNPRG, emitiendo la conformidad de la prestación efectuada.
- Recibo por Honorarios Electrónico.
- Registro Único de Contribuyentes en condición habido y activo.
- Formulario de Autorización de Suspensión de Renta de Cuarta Categoría de corresponder.
- Registro Nacional de Proveedores.

### 12. PENALIDAD POR MORA

En caso de retraso injustificado del contratista en la ejecución de las prestaciones objeto del contrato, la Entidad le aplica automáticamente una penalidad por mora por cada día de atraso. La penalidad se aplica automáticamente y se calcula de acuerdo a la siguiente fórmula:

$$\text{Penalidad diaria} = \frac{0.10 \times \text{monto del contrato}}{F \times \text{plazo en días}}$$

Donde F tiene los siguientes valores:

- a) Para los plazos menores o iguales a sesenta (60) días F=0.40
- b) Para Plazos mayores a 60 días F=0.25

Tanto el monto como el plazo se refieren, según corresponda, al monto vigente del contrato o ítem o la orden de servicio que debió ejecutarse o, en casos estos involucrarán obligaciones de ejecución periódica o parciales, a la prestación individual que fuera materia retraso.

### 13. OTRAS PENALIDADES:

1. Demora en la atención de los documentos asignados (multa 0.1% de la UIT)

### 14. RESOLUCIÓN DEL CONTRATO:

UNIVERSIDAD NACIONAL PEDRO RUIZ GALLO  
 Abog. Carlos Andrés Palomino Guerra  
 JEFE OFICINA DE ASESORIA JURIDICA  
 FAX: 022011



# UNIVERSIDAD NACIONAL "PEDRO RUIZ GALLO"

## OFICINA DE ASESORIA JURIDICA

### ASESORÍA LEGAL EN ANALISIS DE CONTINGENCIAS DE LOS PREDIOS DE PROPIEDAD DE LA UNIVERSIDAD NACIONAL PEDRO RUIZ GALLO

Cuando el contratista llegue a cubrir el monto máximo de la penalidad por mora, la Universidad Nacional Pedro Ruiz Gallo a través de la Dirección General de Administración podrá resolver el contrato.

En caso el contratista incumpla las condiciones de entrega, se le requerirá mediante carta suscrita por la Oficina de Asesoría Jurídica, el cumplimiento de sus obligaciones otorgándole un plazo no mayor a cinco (5) días calendario, bajo apercibimiento de resolverse el contrato.

Si vencido dicho plazo el incumplimiento continúa, la Dirección General de Administración puede resolver el contrato en forma total o parcial, comunicando mediante carta la decisión de resolver el contrato. El contrato queda resuelto total o parcialmente de pleno derecho a partir de la recepción de dicha comunicación.

El contrato puede ser resuelto por caso fortuito o fuerza mayor que imposibilite de manera definitiva la continuidad de la ejecución, amparado en un hecho o evento extraordinario, imprevisible e irresistible; o por un hecho sobreviniente al perfeccionamiento del contrato, orden servicio que no sea imputable a las partes, previa evaluación y opinión emitida por el área usuaria.

Cualquiera de las partes puede solicitar la resolución del contrato por mutuo disenso, cuando las partes así lo manifiesten y no perjudique beneficios de terceros, previa evaluación y opinión emitida por el área usuaria.

La Universidad Nacional Pedro Ruiz Gallo, a través de la Dirección General de Administración, puede resolver total o parcialmente el contrato, cuando desaparezca la necesidad de la prestación restante, para lo cual el área usuaria debe remitir el sustento respectivo junto con la solicitud. Dicha decisión será formalizada mediante carta a la contratista dirigida vía correo electrónico. El contrato queda parcialmente resuelto de pleno derecho a partir de la notificación de dicha comunicación.

#### 15. RESPONSABILIDAD DEL CONTRATISTA

El contratista es el responsable por la calidad ofrecida y por los vicios ocultos del servicio contratado por el plazo de un (01) año, contados a partir de la conformidad otorgada por la Universidad Nacional Pedro Ruiz Gallo.

#### 16. NORMAS ANTICORRUPCIÓN

EL CONTRATISTA declara y garantiza no haber, directa o indirectamente, o tratándose de una persona jurídica a través de sus socios, integrantes de los órganos de administración, apoderados, representantes legales, funcionarios, asesores o personas vinculadas a las que se refiere el artículo 7 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, ofrecido, negociado o efectuado, cualquier pago o, en general, cualquier beneficio o incentivo ilegal en relación al contrato.

Asimismo, el CONTRATISTA se obliga a conducirse en todo momento, durante la ejecución del contrato, con honestidad, probidad, veracidad e integridad y de no cometer actos ilegales o de corrupción, directa o indirectamente.



# UNIVERSIDAD NACIONAL "PEDRO RUIZ GALLO"

## OFICINA DE ASESORIA JURIDICA

ASESORÍA LEGAL EN ANALISIS DE CONTINGENCIAS DE LOS PREDIOS DE PROPIEDAD DE LA UNIVERSIDAD NACIONAL PEDRO RUIZ GALLO

Además, EL CONTRATISTA se compromete a i) comunicar a las autoridades competentes, de manera directa y oportuna, cualquier acto o conducta ilícita o corrupta de la que tuviera conocimiento; y ii) adoptar medidas técnicas, organizativas y/o de personal apropiadas para evitar los referidos actos o prácticas.

EL CONTRATISTA se compromete a no colocar a los funcionarios públicos con los que deba interactuar, en situaciones reñidas con la ética. En tal sentido, reconoce y acepta la prohibición de ofrecerles a éstos cualquier tipo de obsequio, donación, beneficio y/o gratificación, ya sea de bienes o servicios, cualquiera sea la finalidad con la que se haga.

Finalmente, El CONTRATISTA es consciente que, de no cumplir con lo anteriormente expuesto, se someterá a la resolución de la contratación y a las acciones civiles y/o penales que la Universidad Nacional Pedro Ruiz Gallo pueda accionar.

### 17. SEGURIDAD DE LA INFORMACIÓN

El contratista se comprometa a guardar la debida reserva sobre la información que produzcan o respecto de la cual tengan acceso como resultado de la ejecución del contrato, así como a utilizar adecuadamente la información o documentación que se les proporcione y/o que tengan acceso, siendo que puede ser destinada única y exclusivamente a efectos del cumplimiento del contrato en sí, comprometiéndose además a no compartir la misma con terceros, salvo autorización expresa de la Entidad.

Acatar y dar cumplimiento a toda norma, instrucción, acuerdo, contrato o procedimiento emitido por la Universidad Nacional Pedro Ruiz Gallo con respecto al acceso y manejo de la información y las prácticas para resguardarlos.

Con la previa evaluación y conformidad respectiva, la Universidad Nacional Pedro Ruiz Gallo autorizará los accesos pertinentes a recursos o herramientas propias de la institución y que son requeridos por el contratista para la presente contratación, así como el contratista será supervisado y/o monitoreado en el desarrollo de sus actividades, si así es pertinente una vez finalizado el contrato, los accesos serán retirados y la información proporcionada por la Universidad Nacional Pedro Ruiz Gallo deberá ser devuelta por el contratista.

### 18. APLICACIÓN SUPLETORIA

La Entidad aplica de manera supletoria el Código Civil, siempre que no se contradiga con las disposiciones establecidas en los Términos de Referencia.

### 19. MEDIDAS DE SEGURIDAD EN LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO

En caso sea necesario que el contratista realice alguna gestión en las oficinas de la Entidad, ésta debe indicar que protocolos sanitarios debe cumplir de acuerdo a la normatividad vigente y disposiciones particulares propias de la Entidad.

### 20. SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS

Todos los conflictos que se deriven de la ejecución e interpretación de la presente contratación, son resueltos mediante trato directo, conciliación y/o acción judicial.

 UNIVERSIDAD NACIONAL PEDRO RUIZ GALLO  
  
Abog. Carlos Andrés Palomino Guerra  
JEFE OFICINA DE ASESORIA JURIDICA  
ICAL - 2201