

## TERMINOS DE REFERENCIA

CONTRATACION DE SERVICIOS DE "SERVICIO DE MANTENIMIENTO EN LOS TECHOS DE LA GERENCIA DE DESARROLLO SOCIAL (AREA DE OMAPED/CIAM/ULE), DISTRITO DE ICA, PROVINCIA DE ICA, DEPARTAMENTO DE ICA"

1. AREA USUARIA.

Gerencia de Desarrollo Social de la Municipalidad Provincial de Ica

2. DENOMINACION DEL CONTRATO

Contratación de servicios de "SERVICIO DE MANTENIMIENTO EN LOS TECHOS DE LA GERENCIA DE DESARROLLO SOCIAL (AREA DE OMAPED/CIAM/ULE), DISTRITO DE ICA, PROVINCIA DE ICA, DEPARTAMENTO DE ICA"

3. ANTECEDENTE:

La Municipalidad Provincial de Ica busca mejorar la situación actual, se ha identificado la necesidad de ejecutar el mantenimiento de los ambientes de las áreas de la Gerencia de Desarrollo Social, las cuales en la actualidad son de material de barro y caña guayaquil en algunos ambientes y en otros de planchas de cemento las cuales se encuentran en mal estado y en la temporada de lluvia que se tiene en la Ciudad de Ica entre los meses de Enero y Febrero ocasiono el colapso de todas estas áreas dañando los equipos y documentación de las personas vulnerables que son atendidas en esas áreas.

Por esta razón se ha visto y priorizado la realización del mantenimiento de esos techos con el cambio de material que sería planchas de Aluzinc para solucionar estos problemas, que son de gran importancia social puesto que dentro de estas áreas se encuentran las oficinas de OMAPED, CIAM y ULE.

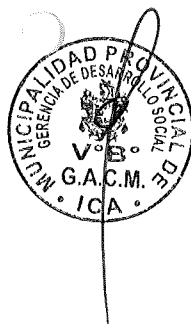
### BASE LEGAL

La presente contratación está regulada por las siguientes normas:

- Ley de Presupuesto del sector público para el año 2025.
- Decreto Legislativo del Sistema Nacional de Abastecimiento - Decreto Legislativo N° 1439.
- Código Civil.

### De aplicación supletoria.

- Ley N° 30225, Ley de Contrataciones del Estado aprobado mediante Decreto Supremo N° 082-2019-EF, modificado mediante Ley N° 31535.
- Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado aprobado mediante Decreto Supremo N° 344-2018-EF, modificado mediante Decreto Supremo N° 377-2019-EF, Decreto Supremo N° 168-2020-EF, Decreto Supremo N° 250-2020-EF, Decreto Supremo N° 162-2021-EF y Decreto Supremo N° 234-2022-EF.
- Directivas del OSCE.
- Ley N° 27806, Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública.
- Decreto Supremo N° 008-2008-TR, Reglamento de la Ley MYPE.



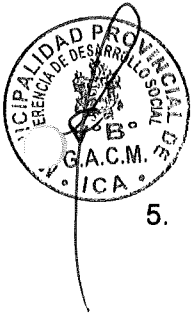
- Decreto Supremo N° 304-2012-EF, TUO de la Ley General del Sistema Nacional de Presupuesto.
- Decreto Supremo N° 013-2013-PRODUCE - Texto Único Ordenado de la Ley de Impulso al Desarrollo Productivo y al Crecimiento Empresarial.
- Decreto Supremo N° 006-2017-JUS. TUO de la Ley N° 27444 – Ley del Procedimiento Administrativo General.

#### 4. OBJETIVO DE LA CONTRATACIÓN

El presente requerimiento busca contratar una (01) persona natural y/o jurídica para brindar servicio de: "SERVICIO DE MANTENIMIENTO EN LOS TECHOS DE LA GERENCIA DE DESARROLLO SOCIAL (AREA DE OMAPED/CIAM/ULE), DISTRITO DE ICA, PROVINCIA DE ICA, DEPARTAMENTO DE ICA".

Los objetivos fundamentales del servicio son los siguientes:

- El presente servicio conseguirá principalmente resguardar la seguridad del personal y personas que son atendidas en las diferentes áreas que se tienen para la atención de las personas vulnerables en la Ciudad de Ica.



#### 5. ACTIVIDAD VINCULADA A LA CONTRUCCION DEL SERVICIO PARA EEL MANTEIMIENTO DE LOS TECHOS DEL AREA DE OMAPED – CIAM - ULE.

- Desmontaje de techos de barro y caña guayaquil.
- Demolición de techo de fibrocemento.
- Colocación de tijerales.
- Colocación de techos de Aluzinc.
- Instalaciones Eléctricas.
- Instalación de sistema de drenaje pluvial

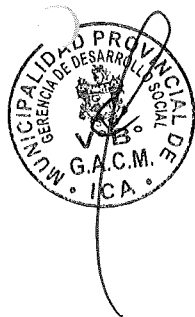
#### 6. FINALIDAD PÚBLICA

La contratación del presente servicio tiene por finalidad garantizar la ejecución del servicio de ejecución de la: "SERVICIO DE MANTENIMIENTO EN LOS TECHOS DE LA GERENCIA DE DESARROLLO SOCIAL (AREA DE OMAPED/CIAM/ULE), DISTRITO DE ICA, PROVINCIA DE ICA, DEPARTAMENTO DE ICA", en cumplimiento a la normatividad que regula las condiciones de prestación del servicio.

#### 7. ACTIVIDADES A REALIZAR

##### METAS FISICAS

| ITEM     | DESCRIPCION   | UND | METRADO |
|----------|---|-----|---------|
| 01       | <b>OBRAS PROVISIONALES Y TRABAJOS PRELIMINARES</b>                                  |     |         |
| 01.01    | <b>OBRAS PROVISIONALES</b>  |     |         |
| 01.01.01 | SEÑALIZACION TEMPORAL DE SEGURIDAD  | glb | 1.00    |
| 01.01.02 | EQUIPOS DE PROTECCIÓN PERSONAL  | glb | 1.00    |
| 01.02    | <b>TRABAJOS PRELIMINARES</b>  |     |         |
| 01.02.01 | LIMPIEZA DEL TERRENO MANUAL   | m2  | 176.92  |
| 01.02.02 | DESMONTAJE DE TECHO DE TORTA  | m2  | 96.99   |
| 01.02.03 | DESMONTAJE DE TECHO DE FIBROCEMENTO   | m2  | 79.93   |
| 01.02.04 | ELIMINACIÓN DE MATERIAL EXCEDENTE C/EQUIPO  | m3  | 44.23   |
| 02       | <b>TECHO Y DESAGUE PLUVIAL DE LA GERENCIA DE DESARROLLO SOCIAL - AREA DE OMAPED</b> |     |         |
| 02.01    | <b>COBERTURA</b>  |     |         |
| 02.01.01 | TABIQUE DE DRYWALL  | m2  | 21.30   |
| 02.02    | <b>MUROS Y TABIQUES</b>   |     |         |
| 02.02.01 | COBERTURA DE ALUZINC DE TR4   | m2  | 176.92  |
| 02.03    | <b>CARPINTERIA METALICA</b>   |     |         |
| 02.03.01 | TIJERALES DE ESTRUCTURA METALICO 1, L=3.76m   | und | 6.00    |
| 02.03.02 | TIJERALES DE ESTRUCTURA METALICO 2, L=5.84m   | und | 1.00    |
| 02.03.03 | TIJERALES DE ESTRUCTURA METALICO 3, L=7.89m   | und | 4.00    |
| 02.03.04 | TIJERALES DE ESTRUCTURA METALICO 4, L=9.71m   | und | 3.00    |
| 02.03.05 | TIJERALES DE ESTRUCTURA METALICO 5, L=14.42m  | und | 3.00    |
| 02.04    | <b>INSTALACIONES ELECTRICAS</b>   |     |         |
| 02.04.01 | SALIDA PARA CENTRO LUZ  | pto | 13.00   |
| 02.04.02 | INTERRUPTOR DE 02 GOLPES  | und | 3.00    |
| 02.04.03 | INTERRUPTOR SIMPLE  | und | 7.00    |
| 02.05    | <b>DRENAJE PLUVIAL</b>  |     |         |
| 02.05.01 | SISTEMA DE DRENAJE PLUVIAL L=11.16M   | und | 1.00    |
| 02.05.02 | SISTEMA DE DRENAJE PLUVIAL L=9.14M  | und | 1.00    |
| 02.05.03 | SISTEMA DE DRENAJE PLUVIAL L=4.75M  | und | 1.00    |



## 8. REQUISITOS Y RECURSOS DEL PROVEEDOR

### 8.1. REQUISITOS DEL PROVEEDOR

- RUC – Activo, habido y habido en el rubro.
- Para la ejecución del servicio se requiere que cuente con inscripción vigente en el Registro Nacional de Proveedores - RNP del OSCE.
- El postor no deberá mantener sanción vigente aplicada por el OSCE, ni estar impedido para contratar con el Estado Peruano, por consiguiente, el postor no deberá encontrarse incluido en el Registro de inhabilitados para contratar con el Estado.
- Declaración Jurada no tener vinculo por afinidad y consanguinidad con servidores y/o funcionarios de la Municipalidad Provincial de Ica.

### 8.2. PERFIL – EXPERIENCIA DEL PROVEEDOR

El proveedor será una persona natural o jurídica con o al mínimo de una experiencia en suministro y/o ejecución de servicios de mantenimiento y/o mejoramiento y/o reparación y/o instalación de construcción de estructuras de Drywall o colocación de techos con Aluzinc.

La experiencia del postor será acreditada con un monto de facturación igual o mayor a S/ 40,000.00 (Cuarenta mil con 00/100 Soles), en la prestación de servicios generales relacionados al sector de construcción.

La experiencia del postor en la especialidad se acreditará con copia simple de (i) contratos u órdenes de servicios, y su respectiva conformidad o constancia de prestación; o (ii) comprobantes de pago cuya cancelación se acredite documental y fehacientemente, con constancia de depósito, nota de abono, reporte de estado de cuenta, cualquier otro documento emitido por entidad del sistema financiero que acredite el abono o mediante cancelación en el mismo comprobante de pago, correspondientes a un máximo de veinte (20) contrataciones. En caso el postor sustente su experiencia en la especialidad mediante contrataciones realizadas con privados, para acreditarla debe presentar de forma obligatoria lo indicado en el numeral (ii) del presente párrafo; no es posible que acredite su experiencia únicamente con la presentación de contratos u órdenes de compra con conformidad o constancia de prestación.

## 9. LUGAR Y PLAZO DE LA PRESTACION DEL SERVICIO

### LUGAR DE EJECUCION DEL SERVICIO

El servicio se ejecutará en las áreas de la Gerencia Desarrollo Social ubicado en la Calle Chiclayo N° 460 del distrito de Ica, provincia de Ica, departamento de Ica

### PLAZO EJECUCIÓN DEL SERVICIO

El servicio se ejecutará en un plazo máximo de hasta Treinta (30) días calendario contabilizados a partir del siguiente hábil de la notificación del contrato o de notificada la Orden de Servicio y de la entrega al Proveedor de parte de la Municipalidad Provincial de Ica.

## 10. IMPACTO AMBIENTAL

El proveedor deberá utilizar todas las medidas de precaución para el manejo adecuado de aquellos materiales contaminantes que pudiesen afectar el área de trabajo con derrames o productos que afecten el área a intervenir, con la finalidad de no causar un impacto ambiental negativo.

El proveedor deberá mantener el área a intervenir en buen estado y se obliga a realizar la limpieza y disposición de residuos como producto del servicio realizado cumpliendo las normativas ambientales.

## 11. OTRAS OBLIGACIONES DEL PROVEEDOR

El PROVEEDOR se hará responsable de cualquier accidente de su propio personal, de público usuario o de cualquier daño a terceros que ocurriera como consecuencia de la ejecución del servicio de "SERVICIO DE MANTENIMIENTO EN LOS TECHOS DE LA GERENCIA DE DESARROLLO SOCIAL (AREA DE OMAPED/CIAM/ULE), DISTRITO DE ICA, PROVINCIA DE ICA, DEPARTAMENTO DE ICA"

La Entidad queda exceptuada de toda responsabilidad por cualquier accidente que le pudiera suceder a dicho personal o al equipo mecánico durante el plazo de ejecución del servicio.

## 12. SEGUROS

El personal que ejecutará el servicio deberá contar con SCTR vigente (el que se presentara al iniciar el servicio) y deben estar vigentes hasta el acta de finalización.

El proveedor brindara toda la seguridad durante el SERVICIO DE MANTENIMIENTO EN LOS TECHOS DE LA GERENCIA DE DESARROLLO SOCIAL (AREA DE



OMAPED/CIAM/ULE), DISTRITO DE ICA, PROVINCIA DE ICA, DEPARTAMENTO DE ICA". a su personal como a los transeúntes.

13. **NORMAS TECNICAS**

El presente SERVICIO DE MANTENIMIENTO EN LOS TECHOS DE LA GERENCIA DE DESARROLLO SOCIAL (AREA DE OMAPED/CIAM/ULE), DISTRITO DE ICA, PROVINCIA DE ICA, DEPARTAMENTO DE ICA", debe cumplir con las normas técnicas de Reglamento Nacional de Edificaciones y normas de seguridad vigentes al momento de su contratación.

14. **SUB CONTRATACIÓN**

Para este servicio está prohibida la subcontratación.

15. **CONFIDENCIALIDAD**

El contratista deberá dar cumplimiento a todas las políticas y estándares definidos por la entidad, en materia de seguridad de la información, obligación que comprende a la información que le sea entregada, como también se genere durante la realización de sus actividades y la información producida, inclusive una vez que hay concluido el servicio.

Por lo tanto, la entidad tendrá todos los derechos de propiedad intelectual, generados en el marco del servicio contratado, quedando el profesional contratado, obligado a mantener confidencialidad y reserva absoluta en el manejo de información a la que tenga acceso y que se encuentre relacionada con la prestación del servicio, quedando prohibida de revelar dicha información a terceros.

16. **PROPIEDAD INTELECTUAL**

El proveedor de servicio a ser contratado no tendrá título o patente u otros derechos de propiedad en ninguno de los documentos preparados con los fondos de la Municipalidad de Ica, tales derechos pasarán a ser propiedad de la entidad antes mencionada.

17. **FORMA DE PAGO Y CONFORMIDAD DE SERVICIO**

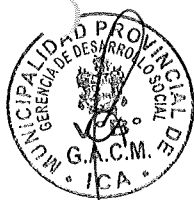
**FORMA DE PAGO:**

El pago se realizará después de ejecutada la respectiva prestación del servicio y de forma única (una armada), en el cual el contratista para efectos del pago por la contraprestación del servicio deberá presentar por mesa de partes de la Municipalidad Provincial de Ica la siguiente información:

- Solicitud de pago
- Carta de presentación del informe del responsable encargado del servicio.
- Presentar la Factura y/o Recibo por Honorarios que corresponda.
- Presentar copia de contrato y/o Orden de Servicio
- Código de Cuenta Interbancaria - CCI
- Copia del DNI del representante legal

**CONFORMIDAD:**

La conformidad será otorgada por el área usuaria como es la Gerencia de Desarrollo Social en cumplimiento al Art. 168 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado que corresponde a la Gerencia de Desarrollo Social de la Municipalidad Provincial de Ica, luego de que el contratista haya culminado el servicio dentro del plazo establecido en el presente documento, adjunto evidencias fotográficas del trabajo realizado por el contratista.



## 18. PENALIDADES

En el caso de retraso injustificado en la ejecución de las prestaciones objeto del contrato, La Municipalidad Provincial de Ica, le aplicara al Contratista una penalidad por cada día de retraso, hasta por un monto máximo equivalente del 10% del monto del contrato vigente, según lo establecido en el Art. 162° del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado. Esta penalidad será deducida del pago final y se calculará de acuerdo a la siguiente formula:

$$\text{Penalidad diaria} = \frac{0.10 \times \text{monto del contrato vigente}}{F \times \text{plazo en días}}$$

Donde:

F = 0.40, para plazos menores iguales a sesenta (60) días, para bienes y servicios

F = 0.25, para plazos mayores a sesenta (60) días, para bienes y servicios

La Entidad tiene derecho para exigir, además de la penalidad, el cumplimiento de la obligación.

Se considera justificado el retraso, cuando el contratista acredite, de modo objetivamente sustentado, que el mayor tiempo transcurrido no le resulta imputable. Esta calificación del retraso como justificado no da lugar al pago de gastos generales de ningún tipo.

### 1. CAUSALES DE RESOLUCIÓN DEL CONTRATO, ORDEN DE SERVICIO Y ORDEN DE COMPRA:

Cualquiera de las partes puede resolver el contrato, de conformidad con el numeral 68.1 del artículo 68 de la Ley N° 32069, Ley General de Contrataciones Públicas.

De encontrarse en alguno de los supuestos de resolución del contrato, la Municipalidad Provincial de Ica y el contratista procederán de acuerdo con lo establecido en el artículo 122 del Reglamento de la Ley N° 32069, Ley General de Contrataciones Públicas, aprobado mediante Decreto Supremo N° 009-2025-EF.

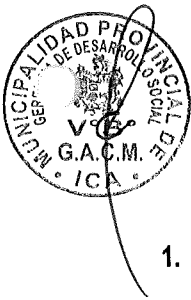
Cuando se resuelva el contrato por causas imputables a algunas de las partes, se debe resarcir los daños y perjuicios ocasionados, a través de la indemnización correspondiente. Ello no obsta la aplicación de las sanciones administrativas, penales y pecuniarias a que dicho incumplimiento diere lugar, en el caso que éstas correspondan.

Lo señalado precedentemente no exime a ninguna de las partes del cumplimiento de las demás obligaciones previstas en el presente contrato.

## 19. RESPONSABILIDAD POR VICIOS OCULTOS. (Obligatorio)

El PROVEEDOR, como parte de su propuesta está obligado a cumplir con los requisitos mínimos del servicio y garantizar las labores ejecutadas; así mismo enmarcados en el Artículo 40. Responsabilidad del contratista: El contratista es responsable de ejecutar la totalidad de las obligaciones a su cargo y la calidad ofrecida, de acuerdo a lo establecido el contrato y por los vicios ocultos por un plazo no menor de un (01) año contado a partir de la conformidad otorgada por la Entidad.

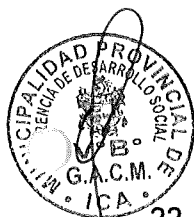
## 20. CLAUSULA DE CUMPLIMIENTO (LEY DE PREVENCION Y MITIGACION DEL CONFLICTO DE INTERESES EN EL ACCESO Y SALIDA DE PERSONAL DEL SERVICIO PUBLICO, LEY N° 31564):



SON CAUSALES DE RESOLUCIÓN DE CONTRATO LA PRESENTACIÓN CON INFORMACIÓN INEXACTA O FALSA DE LA DECLARACIÓN JURADA DE PROHIBICIONES E INCOMPATIBILIDADES A QUE SE HACE REFERENCIA EN LA LEY DE PREVENCIÓN Y MITIGACIÓN DEL CONFLICTO DE INTERESES EN EL ACCESO Y SALIDA DE PERSONAL DEL SERVICIO PÚBLICO. ASIMISMO, EN CASO SE INCUMPLA CON LOS IMPEDIMENTOS SEÑALADOS EN EL ARTÍCULO 5 DE DICHA LEY SE APLICARÁ LA INHABILITACIÓN POR CINCO AÑOS PARA CONTRATAR O PRESTAR SERVICIOS AL ESTADO, BAJO CUALQUIER MODALIDAD.

#### 21. CONVENIO ARBITRAL

Las partes acuerdan que todo litigio y controversia resultante de este contrato o relativo a éste, se resuelve mediante arbitraje de acuerdo con los artículos 332 y 333 del Reglamento de la Ley N° 32069, Ley General de Contrataciones Públicas, aprobado mediante Decreto Supremo N° 009-2025-EF. El arbitraje es organizado y administrado por la CÁMARA DE COMERCIO INDUSTRIA Y TURISMO DE ICA de conformidad con sus reglamentos y estatutos vigentes.



#### 22. GARANTIAS

Según el artículo 61 de la LGCP, el cumplimiento de las obligaciones de los contratistas debe de ser garantizado a través de los mecanismos establecidos en la presente ley, a fin de cubrir la garantía de fiel cumplimiento del contrato

#### 23. ANTICORRUPCIÓN

EL CONTRATISTA declara y garantiza no haber, directa e indirectamente, o tratándose de personería jurídica a través de sus socios, integrantes de los órganos de administración, apoderados, representantes legales, funcionarios, asesores o personas vinculadas a las que se refiere el Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado y Directiva General N° 02-2023-GM-MPI que aprueba los lineamientos para la contratación de bienes y servicios por montos inferiores a ocho (08) UIT, ofrecido, negociado o efectuado cualquier pago, en general cualquier beneficio o incentivo ilegal en relación al contrato.

Así mismo El CONTRATISTA se obliga a conducirse en todo momento, durante la ejecución del contrato, con honestidad, probidad, veracidad e integridad y de no cometer actos ilegales o de corrupción, directa o indirectamente o a través de sus socios, accionistas, participacionistas, integrantes de los órganos de administración, apoderados o representantes legales, funcionarios, asesores o personas vinculadas a las que se refiere el Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.

Además, EL CONTRATISTA se compromete a i) comunicar a las autoridades competentes de manera directa y oportuna, cualquier acto o conducta ilícita o corrupta de la que se tuviera conocimiento; y adoptar medidas técnicas, organizativas y/o de personal apropiadas para evitar los referidos actos o prácticas.

#### 24. SOLUCIONES DE CONTROVERSIAS

Todos los conflictos que se deriven de la ejecución e interpretación de la presente contratación, son resueltos mediante trato directo, conciliación y/o acto judicial

987



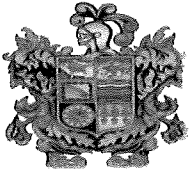
# MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE ICA

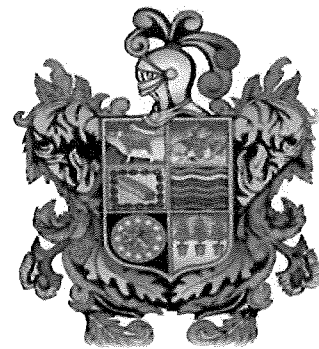
## EXPEDIENTE DE MANTENIMIENTO.

“SERVICIO DE MANTENIMIENTO EN LOS TECHOS DE LA  
GERENCIA DE DESARROLLO SOCIAL (AREA DE  
OMAPED/CIAM/ULE), DISTRITO DE ICA, PROVINCIA DE  
ICA, DEPARTAMENTO DE ICA”



1001


|  |   |   |
|--|---|---|
| <p>MUNICIPALIDAD<br/>PROVINCIAL DE ICA</p> | <p>EXPEDIENTE DE MANTENIMIENTO:<br/>"SERVICIO DE MANTENIMIENTO EN LOS TECHOS DE<br/>LA GERENCIA DE DESARROLLO SOCIAL (AREA DE<br/>OMAPED/CIAM/ULE), DISTRITO DE ICA, PROVINCIA DE<br/>ICA, DEPARTAMENTO DE ICA"</p> |  |
|--|---|---|



**INDICE**

---

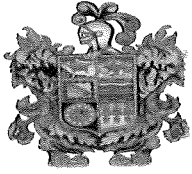
U  
TR

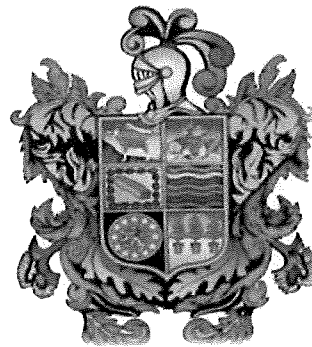
|   |   |   |
|---|---|---|
| <p><b>MUNICIPALIDAD<br/>PROVINCIAL DE ICA</b></p> | <p><b>EXPEDIENTE DE MANTENIMIENTO:</b><br/><b>“SERVICIO DE MANTENIMIENTO EN LOS TECHOS DE<br/>LA GERENCIA DE DESARROLLO SOCIAL (AREA DE<br/>OMAPED/CIAM/ULE), DISTRITO DE ICA, PROVINCIA DE<br/>ICA, DEPARTAMENTO DE ICA”</b></p> |  |
|---|---|---|

## **CONTENIDO**

- **INDICE**
- **MEMORIA DESCRIPTIVA**
- **ESPECIFICACIONES TECNICAS**
- **PLANILLA DE METRADO**
- **PRESUPUESTO**
- **ANALISIS DE COSTO UNITARIO**
- **RELACION DE INSUMOS**
- **PANEL FOTOGRAFICO**
- **PLANOS**

12  
#


|   |  |   |
|---|--|---|
| <p><b>MUNICIPALIDAD<br/>PROVINCIAL DE ICA</b></p> | <p><b>EXPEDIENTE DE MANTENIMIENTO:</b><br/>"SERVICIO DE MANTENIMIENTO EN LOS TECHOS DE<br/>LA GERENCIA DE DESARROLLO SOCIAL (AREA DE<br/>OMAPED/CIAM/ULE), DISTRITO DE ICA, PROVINCIA DE<br/>ICA, DEPARTAMENTO DE ICA"</p> |  |
|---|--|---|



**MEMORIA DESCRIPTIVA**

---

13  
X3

|  |   |   |
|--|---|---|
| <p>MUNICIPALIDAD<br/>PROVINCIAL DE ICA</p> | <p>EXPEDIENTE DE MANTENIMIENTO:<br/>“SERVICIO DE MANTENIMIENTO EN LOS TECHOS DE<br/>LA GERENCIA DE DESARROLLO SOCIAL (AREA DE<br/>OMAPED/CIAM/ULE), DISTRITO DE ICA, PROVINCIA DE<br/>ICA, DEPARTAMENTO DE ICA”</p> |  |
|--|---|---|

### MEMORIA DESCRIPTIVA

#### 1. DATOS DEL PROYECTO:

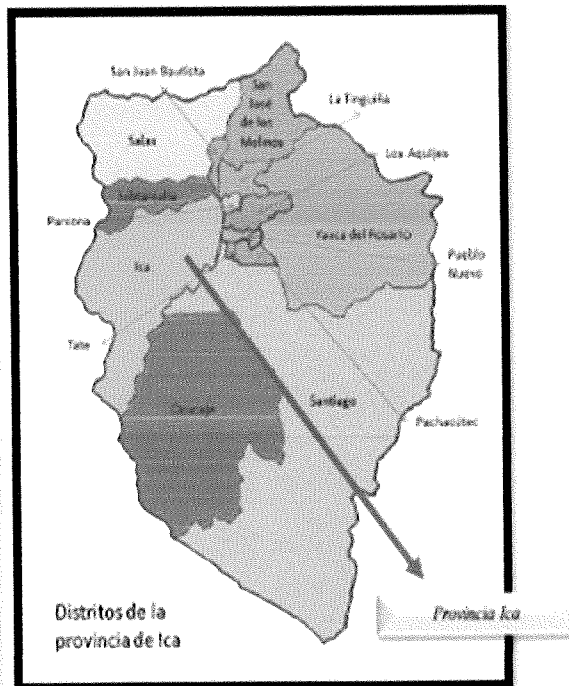
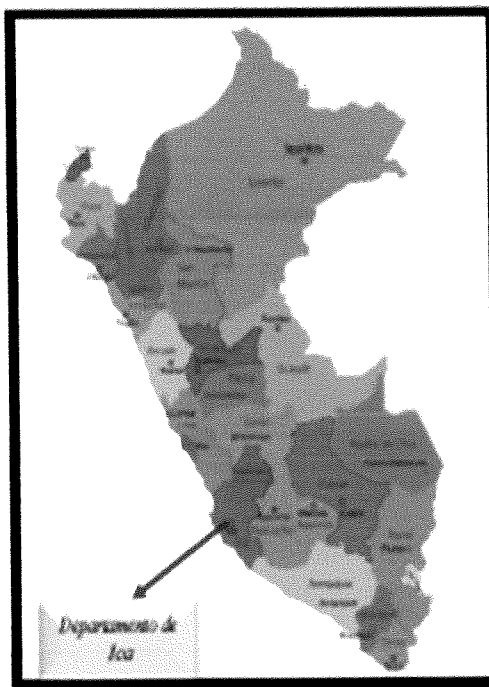
**PROYECTO: “SERVICIO DE MANTENIMIENTO EN LOS TECHOS DE LA GERENCIA DE DESARROLLO SOCIAL (AREA DE OMAPED/CIAM/ULE), DISTRITO DE ICA, PROVINCIA DE ICA, DEPARTAMENTO DE ICA”**

EJECUTORA: MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE ICA

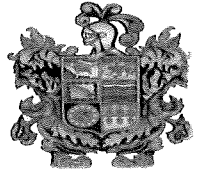
DISTRITO: ICA

PROVINCIA: ICA

DEPARTAMENTO: ICA



13/14

|  |   |   |
|--|---|---|
| <p>MUNICIPALIDAD<br/>PROVINCIAL DE ICA</p> | <p>EXPEDIENTE DE MANTENIMIENTO:<br/>"SERVICIO DE MANTENIMIENTO EN LOS TECHOS DE<br/>LA GERENCIA DE DESARROLLO SOCIAL (AREA DE<br/>OMAPED/CIAM/ULE), DISTRITO DE ICA, PROVINCIA DE<br/>ICA, DEPARTAMENTO DE ICA"</p> |  |
|--|---|---|

**LA GERENCIA DE  
DESARROLLO SOCIAL  
(AREA DE  
OMAPED/CIAM/ULE)**



## 2. CLIMA:

A nivel geográfica el clima de zona es cálido y húmedo en los meses de verano, estimándose que la temperatura máxima llega a los 34 °C y la mínima a los 13 °C, con una temperatura promedio anual de 23°.

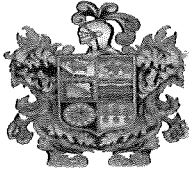
De otro lado la precipitación pluvial es casi nula, no sobrepasa los 30mm en promedio anual, la cual está relacionada con la formación de la alta nubosidad que existe en el invierno, precipitando finas garuas debido a la conocida influencia de las aguas frías marinas que bordean la costa peruana.

## 3. TOPOGRAFÍA:

El relieve del suelo presenta una topografía mayormente ondulada, con superficies llanas y plana, consecuentemente la fisiografía distrital presenta planicie.

La zona de estudio presente una topografía levemente inclinada, zona de estudio se desarrolla ente las cotas 398 m.s.n.m. como cota mínima y 399 m.s.n.m, como cota máxima.

14  
15

|  |   |   |
|--|---|---|
| <p>MUNICIPALIDAD<br/>PROVINCIAL DE ICA</p> | <p>EXPEDIENTE DE MANTENIMIENTO:<br/>"SERVICIO DE MANTENIMIENTO EN LOS TECHOS DE LA GERENCIA DE DESARROLLO SOCIAL (AREA DE OMAPED/CIAM/ULE), DISTRITO DE ICA, PROVINCIA DE ICA, DEPARTAMENTO DE ICA"</p> |  |
|--|---|---|


#### 4. SITUACIÓN ACTUAL:

En la actualidad, se ha identificado la necesidad de construir en el techo de la gerencia de desarrollo social, ya que en la actualidad el techo existente es de material de barro y caña guayaquil sin embargo en la temporada de lluvia este tipo de techo puede derrumbarse debido al peso que adquiere en la combinación del barro con la lluvia, es por ello que se va a instalar el techo elaborado con tr4 y tijerales además del cielo raso.

#### 5. METAS DEL PROYECTO

| RESUMEN DE METRADOS |   |     |         |
|---------------------|---|-----|---------|
| Proyecto:           | "SERVICIO DE MANTENIMIENTO EN LOS TECHOS DE LA GERENCIA DE DESARROLLO SOCIAL (AREA DE OMAPED/CIAM/ULE), DISTRITO DE ICA, PROVINCIA DE ICA, DEPARTAMENTO DE ICA" |     |         |
| Propietario:        | MUNICIPALIDAD DE ICA  |     |         |
| Fecha:              | 20/09/2025  |     |         |
| ITEM                | DESCRIPCION   | UND | METRADO |
| <b>01</b>           | <b>OBRAS PROVISIONALES Y TRABAJOS PRELIMINARES</b>  |     |         |
| <b>01.01</b>        | <b>OBRAS PROVISIONALES</b>  |     |         |
| 01.01.01            | SEÑALIZACION TEMPORAL DE SEGURIDAD  | glb | 1.00    |
| 01.01.02            | EQUIPOS DE PROTECCIÓN PERSONAL  | glb | 1.00    |
| <b>01.02</b>        | <b>TRABAJOS PRELIMINARES</b>  |     |         |
| 01.02.01            | LIMPIEZA DEL TERRENO MANUAL   | m2  | 176.92  |
| 01.02.02            | DESMONTAJE DE TECHO DE TORTA  | m2  | 96.99   |
| 01.02.03            | DESMONTAJE DE TECHO DE FIBROCEMENTO   | m2  | 79.93   |
| 01.02.04            | ELIMINACIÓN DE MATERIAL EXCEDENTE C/EQUIPO  | m3  | 44.23   |
| <b>02</b>           | <b>TECHO Y DESAGUE PLUVIAL DE LA GERENCIA DE DESARROLLO SOCIAL - AREA DE OMAPED</b>   |     |         |
| <b>02.01</b>        | <b>COBERTURA</b>  |     |         |
| 02.01.01            | TABIQUE DE DRYWALL  | m2  | 21.30   |
| <b>02.02</b>        | <b>MUROS Y TABIQUES</b>   |     |         |
| 02.02.01            | COBERTURA DE ALUZINC DE TR4   | m2  | 176.92  |
| <b>02.03</b>        | <b>CARPINTERIA METALICA</b>   |     |         |
| 02.03.01            | TIJERALES DE ESTRUCTURA METALICO 1, L=3.76m   | und | 6.00    |
| 02.03.02            | TIJERALES DE ESTRUCTURA METALICO 2, L=5.84m   | und | 1.00    |
| 02.03.03            | TIJERALES DE ESTRUCTURA METALICO 3, L=7.89m   | und | 4.00    |
| 02.03.04            | TIJERALES DE ESTRUCTURA METALICO 4, L=9.71m   | und | 3.00    |
| 02.03.05            | TIJERALES DE ESTRUCTURA METALICO 5, L=14.42m  | und | 3.00    |
| <b>02.04</b>        | <b>INSTALACIONES ELECTRICAS</b>   |     |         |
| 02.04.01            | SALIDA PARA CENTRO LUZ  | pto | 13.00   |
| 02.04.02            | INTERRUPTOR DE 02 GOLPES  | und | 3.00    |
| 02.04.03            | INTERRUPTOR SIMPLE  | und | 7.00    |
| <b>02.05</b>        | <b>DRENAJE PLUVIAL</b>  |     |         |
| 02.05.01            | SISTEMA DE DRENAJE PLUVIAL L=11.16M   | und | 1.00    |
| 02.05.02            | SISTEMA DE DRENAJE PLUVIAL L=9.14M  | und | 1.00    |
| 02.05.03            | SISTEMA DE DRENAJE PLUVIAL L=4.75M  | und | 1.00    |

15/16

|  |   |   |
|--|---|---|
| <p>MUNICIPALIDAD<br/>PROVINCIAL DE ICA</p> | <p>EXPEDIENTE DE MANTENIMIENTO:<br/>"SERVICIO DE MANTENIMIENTO EN LOS TECHOS DE LA GERENCIA DE DESARROLLO SOCIAL (AREA DE OMAPED/CIAM/ULE), DISTRITO DE ICA, PROVINCIA DE ICA, DEPARTAMENTO DE ICA"</p> |  |
|--|---|---|

## 6. OBJETIVOS

El objetivo principal del proyecto **"SERVICIO DE MANTENIMIENTO EN LOS TECHOS DE LA GERENCIA DE DESARROLLO SOCIAL (AREA DE OMAPED/CIAM/ULE), DISTRITO DE ICA, PROVINCIA DE ICA, DEPARTAMENTO DE ICA"**, es construir el techo para resguardar la seguridad del personal y personas que ingresan a la gerencia de desarrollo de la ciudad – Área de OMAPED, distrito de Ica.

## 7. MONTO DEL PRESUPUESTO Y MODALIDAD DE EJECUCION

El monto del presupuesto asciende a S/ 1,000,000.00, el cual se ejecutará bajo la modalidad de Suma Alzada.


## 8. PLAZO DE EJECUCION

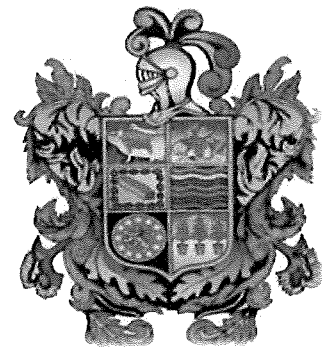
Los trabajos correspondientes a la **"SERVICIO DE MANTENIMIENTO EN LOS TECHOS DE LA GERENCIA DE DESARROLLO SOCIAL (AREA DE OMAPED/CIAM/ULE), DISTRITO DE ICA, PROVINCIA DE ICA, DEPARTAMENTO DE ICA"**. se ejecutarán en un plazo programado de 20 días Calendarios.

## 9. CONCLUSIONES

La construcción del techo es de vital importancia para garantizar la seguridad del personal y personas que asisten a la gerencia de desarrollo social, puesto que el techo actual es inestable por ello se instala un techo con TR4 el cual garantizara la seguridad porque puede soportar condiciones climáticas adversos y reduce el riesgo de desplome además que es resistente a la corrosión y es duradero.


16/12

|   |   |   |
|---|---|---|
| <p><b>MUNICIPALIDAD<br/>PROVINCIAL DE ICA</b></p> | <p><b>EXPEDIENTE DE MANTENIMIENTO:</b><br/><b>“SERVICIO DE MANTENIMIENTO EN LOS TECHOS DE<br/>LA GERENCIA DE DESARROLLO SOCIAL (AREA DE<br/>OMAPED/CIAM/ULE), DISTRITO DE ICA, PROVINCIA DE<br/>ICA, DEPARTAMENTO DE ICA”</b></p> |  |
|---|---|---|



**ESPECIFICACIONES TECNICAS**

---

|  |   |   |
|--|---|---|
| <p>MUNICIPALIDAD<br/>PROVINCIAL DE ICA</p> | <p>EXPEDIENTE DE MANTENIMIENTO:<br/>“SERVICIO DE MANTENIMIENTO EN LOS TECHOS DE LA GERENCIA DE DESARROLLO SOCIAL (AREA DE OMAPED/CIAM/ULE), DISTRITO DE ICA, PROVINCIA DE ICA, DEPARTAMENTO DE ICA”</p> |  |
|--|---|---|

LR  
T2

## ESPECIFICACIONES TECNICAS

**PROYECTO DE MANTENIMIENTO: “SERVICIO DE MANTENIMIENTO EN LOS TECHOS DE LA GERENCIA DE DESARROLLO SOCIAL (AREA DE OMAPED/CIAM/ULE), DISTRITO DE ICA, PROVINCIA DE ICA, DEPARTAMENTO DE ICA”**

### 01. OBRAS PROVISIONALES, TRABAJOS PRELIMINARES,

#### 01.01 OBRAS PRIVISIONALES

##### 01.01.01 SEÑALIZACION TEMPORAL DE SEGURIDAD

#### DESCRIPCION

Comprende todas las formas de protección de las áreas que se van a intervenir temporalmente, de una forma constante ya sea con señales de advertencias y cintas de seguridad para los riesgos de excavaciones, maquinarias, y otros que se puedan suscitar en un área determinada de trabajo.

#### UNIDAD DE MEDIDA

Los equipos de protección individual serán medidos en forma Global (Glb) de acuerdo al número de trabajadores.

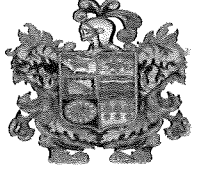
#### FORMA DE PAGO

Cumplir lo requerido en el expediente técnico en lo referente a los Mecanismos Equipamiento de respuesta implementados.

##### 01.01.02 EQUIPOS DE PROTECCION PERSONAL

#### DESCRIPCIÓN:

El equipo de protección personal (EPP – Equipo de Protección Personal) está diseñado para proteger a los empleados en el lugar de trabajo de lesiones o enfermedades serias que puedan resultar del contacto con peligros audiológicos, físicos, mecánicos u otros.

|                                    |  |   |
|------------------------------------|--|---|
| MUNICIPALIDAD<br>PROVINCIAL DE ICA | EXPEDIENTE DE MANTENIMIENTO:<br><br>"SERVICIO DE MANTENIMIENTO EN LOS TECHOS DE<br>LA GERENCIA DE DESARROLLO SOCIAL (AREA DE<br>OMAPED/CIAM/ULE), DISTRITO DE ICA, PROVINCIA DE<br>ICA, DEPARTAMENTO DE ICA" |  |
|------------------------------------|--|---|

### **EQUIPO:**

- Cascos de seguridad
- Lentes de protección
- Polo manga larga
- Zapatos de seguridad
- Guantes de cuero

### **MODO EJECUCION DE LA PARTIDA:**

Debe también capacitar a los empleados que tienen que hacer uso del equipo de protección personal para que sepan cómo hacer lo siguiente:

- Usar adecuadamente el equipo de protección personal.
- Saber cuándo es necesario el equipo de protección personal.
- Conocer qué tipo de equipo de protección personal es necesario.
- Conocer las limitaciones del equipo de protección para proteger de lesiones a los empleados.
- Ponerse, ajustarse y quitarse el equipo de protección personal.
- Mantener el equipo de protección personal en buen estado.

### **CONTROLES:**

#### **- TECNICOS**

Los EPP deberán estar en buen estado y tendrán que ser adecuados para cada actividad.


Se deberá cumplir con capacitación del uso correcto de los EPP.

### **MEDICIÓN Y FORMA DE PAGO:**

La unidad de medida es GLOBAL.

Se valorizará la unidad al precio unitario del presupuesto de servicio, cuando se provea la totalidad en cantidad y calidad previa aprobación del inspector de servicio.

20  
TA  
/

|  |   |   |
|--|---|---|
| <b>MUNICIPALIDAD<br/>PROVINCIAL DE ICA</b> | <b>EXPEDIENTE DE MANTENIMIENTO:</b><br><b>“SERVICIO DE MANTENIMIENTO EN LOS TECHOS DE<br/>LA GERENCIA DE DESARROLLO SOCIAL (AREA DE<br/>OMAPED/CIAM/ULE), DISTRITO DE ICA, PROVINCIA DE<br/>ICA, DEPARTAMENTO DE ICA”</b> |  |
|--|---|---|

## **01.02 TRABAJOS PRELIMINARES**

### **01.02.1 LIMPIEZA DE TERRENO MANUAL**

#### **DESCRIPCIÓN:**

esta partida comprende los trabajos que deben ejecutarse para la eliminación de basura, elementos sueltos, livianos existentes en toda el área del terreno.

Para realizar dicho trabajo se utilizará herramientas manuales adecuadas.

#### **UNIDAD DE MEDIDA**

Esta partida es por unidad (m<sup>2</sup>)

#### **FORMA DE PAGO**

El pago se efectuará y será por suma alzada del Contrato por metro cuadrado (m<sup>2</sup>) aplicado al metrado calculado

### **01.02.2 DESMONTAJE DE TECHO DE TORTA**

#### **DESCRIPCIÓN:**

Son todas las actividades relacionadas al desmontaje de techo que es de torta el cual está elaborado de caña y barro y actualmente se encuentra construidas, el retiro y traslado de restos del desmontaje se realizara con mano de obra calificada.


#### **UNIDAD DE MEDIDA**

La unidad de medida será por metro cuadrado (M<sup>2</sup>).

#### **FORMA DE PAGO**

El trabajo será pagado con el precio unitario de la partida respectiva indicada en el Presupuesto, entendiéndose que dicho precio y pago constituirá compensación total por toda la mano de obra, equipos, herramientas, materiales e imprevistos necesarios para completar satisfactoriamente el trabajo.

21  
20  
/

|  |   |   |
|--|---|---|
| <b>MUNICIPALIDAD<br/>PROVINCIAL DE ICA</b> | <b>EXPEDIENTE DE MANTENIMIENTO:</b><br><b>“SERVICIO DE MANTENIMIENTO EN LOS TECHOS DE<br/>LA GERENCIA DE DESARROLLO SOCIAL (AREA DE<br/>OMAPED/CIAM/ULE), DISTRITO DE ICA, PROVINCIA DE<br/>ICA, DEPARTAMENTO DE ICA”</b> |  |
|--|---|---|

### **01.02.3 DESMONTAJE DE TECHO DE FIBROCEMENTO**

#### **DESCRIPCIÓN:**

Son todas las actividades relacionadas al desmontaje de techo que fibrocemento que actualmente se encuentra instalados, el retiro y traslado de restos del desmontaje se realizara con mano de obra calificada.

#### **UNIDAD DE MEDIDA**

La unidad de medida será por metro cuadrado (M2).

#### **FORMA DE PAGO**

El trabajo será pagado con el precio unitario de la partida respectiva indicada en el Presupuesto, entendiéndose que dicho precio y pago constituirá compensación total por toda la mano de obra, equipos, herramientas, materiales e imprevistos necesarios para completar satisfactoriamente el trabajo.

### **01.02.4 ELIMINACIÓN DE MATERIAL EXCEDENTE C/EQUIPO**

#### **DESCRIPCIÓN**

Comprende la eliminación de todo el material generado como producto de las demoliciones dentro de los límites del proyecto y las excavaciones. Esta partida comprende el trabajo de carguío por medio de cargadores frontales sobre llantas y de transporte propiamente dicho por medio de volquetes. En lo posible se evitará la polvareda excesiva, aplicando un conveniente sistema de regadío o cobertura.

Equipos

- CARGADOR S/LLANTAS DE 125 HP
- CAMION VOLQUETE DE 15 m3


#### **MÉTODO DE MEDICIÓN**

El trabajo ejecutado se medirá en Metro cubico (m3).

#### **FORMA DE PAGO**

El trabajo será pagado con el precio unitario de la partida respectiva indicada en el Presupuesto, entendiéndose que dicho precio y pago constituirá

23  
27

|  |   |   |
|--|---|---|
| <b>MUNICIPALIDAD<br/>PROVINCIAL DE ICA</b> | <b>EXPEDIENTE DE MANTENIMIENTO:</b><br><b>“SERVICIO DE MANTENIMIENTO EN LOS TECHOS DE<br/>LA GERENCIA DE DESARROLLO SOCIAL (AREA DE<br/>OMAPED/CIAM/ULE), DISTRITO DE ICA, PROVINCIA DE<br/>ICA, DEPARTAMENTO DE ICA”</b> |  |
|--|---|---|

compensación total por toda la mano de obra, equipos, herramientas, materiales e imprevistos necesarios para completar satisfactoriamente el trabajo.

## **02. TECHO Y DESAGUE PLUVIAL DE LA GERENCIA DE DESARROLLO SOCIAL (AREA DE OMAPED/CIAM/ULE)**

### **02.01. COBERTURA**

#### **02.01.01. TABIQUE DE DRYWALL**

##### **DESCRIPCIÓN:**

Se instalará planchas de yeso en el perímetro para cubrir las áreas libres de los tijerales de techos y anclados con tornillos.

##### **UNIDAD DE MEDIDA**

La unidad de medida es en metro cuadrado (m<sup>2</sup>) y se valorizará con los metrados obtenidos en el campo.

##### **FORMA DE PAGO**

El pago se efectuará por metro cuadrado entendiéndose que dicho precio y pago constituirá compensación total mano de obra, herramientas manuales.

### **02.02. MUROS Y TABIQUES**

#### **02.02.01. COBERTURA DE ALUZINC DE TR4**

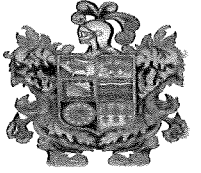
##### **DESCRIPCIÓN:**

Consiste en el suministro e instalación de las coberturas de Aluzinc sobre la estructura de tijerales en un área de 176.92 M<sup>2</sup> las planchas deberán estar perfectamente limpias y sin perforaciones aparte de las necesarias para su instalación.

##### **UNIDAD DE MEDIDA**

La unidad de medida es en metro cuadrado (m<sup>2</sup>) y se valorizará con los metrados obtenidos en el campo.

25  
22/

|  |   |   |
|--|---|---|
| <b>MUNICIPALIDAD<br/>PROVINCIAL DE ICA</b> | <b>EXPEDIENTE DE MANTENIMIENTO:</b><br>"SERVICIO DE MANTENIMIENTO EN LOS TECHOS DE<br>LA GERENCIA DE DESARROLLO SOCIAL (AREA DE<br>OMAPED/CIAM/ULE), DISTRITO DE ICA, PROVINCIA DE<br>ICA, DEPARTAMENTO DE ICA" |  |
|--|---|---|

### **FORMA DE PAGO**

El pago se efectuará por metro cuadrado entendiéndose que dicho precio y pago constituirá compensación total mano de obra, herramientas manuales.

### **02.03. CARPINTERIA METALICA**

**02.03.01. TIJERALES DE ESTRUCTURA METALICO 1, L=3.76m**

**02.03.02. TIJERALES DE ESTRUCTURA METALICO 1, L=5.84m**

**02.03.03. TIJERALES DE ESTRUCTURA METALICO 1, L=7.89m**

**02.03.04. TIJERALES DE ESTRUCTURA METALICO 1, L=9.71m**

**02.03.05. TIJERALES DE ESTRUCTURA METALICO 1, L=14.42m**

#### **DESCRIPCIÓN:**

los tijerales son armaduras de acero. para el caso de nuestro proyecto van a soportar la cobertura del techo de Aluzinc y el cielo raso, además se utilizará perfil omega para unir y estabilizar los tijerales. en este tipo de sistema, los tijerales se encuentran simplemente apoyados sobre los muros existentes.

#### **MÉTODO DE MEDICIÓN**

El trabajo ejecutado se medirá en UNIDAD (UND).

#### **FORMA DE PAGO**

El trabajo será pagado con el precio unitario de la partida respectiva indicada en el Presupuesto, entendiéndose que dicho precio y pago constituirá compensación total por toda la mano de obra, equipos, herramientas, materiales e imprevistos necesarios para completar satisfactoriamente el trabajo. Con la previa aprobación del inspector de servicio.


### **02.04. INSTALACIONES ELECTRICAS**

#### **02.04.01. SALIDA PARA CENTRO DE LUZ**

#### **DESCRIPCIÓN**

Esta partida comprende la ejecución de los trabajos para la colocación de los puntos para centro de luz, estos se colocarán de acuerdo a lo indicado en el plano de instalaciones eléctricas.

21  
23

|  |   |   |
|--|---|---|
| <p>MUNICIPALIDAD<br/>PROVINCIAL DE ICA</p> | <p>EXPEDIENTE DE MANTENIMIENTO:<br/>"SERVICIO DE MANTENIMIENTO EN LOS TECHOS DE<br/>LA GERENCIA DE DESARROLLO SOCIAL (AREA DE<br/>OMAPED/CIAM/ULE), DISTRITO DE ICA, PROVINCIA DE<br/>ICA, DEPARTAMENTO DE ICA"</p> |  |
|--|---|---|

### **MÉTODO DE EJECUCION**

Al instalar las tuberías se dejarán tramos curvos entre las cajas a fin de absorber las contracciones del material sin que se desconecten de las respectivas cajas. No se aceptarán más de dos curvas de 90 o su equivalente entre cajas.

Para unir las tuberías se emplearán empalmes a presión y pegamentos recomendados por los fabricantes. Los tubos se unirán a las cajas mediante conectores tubos-caja de PVC de una o dos piezas, constituyendo una unión mecánica segura y que no dificulte el alambrado.

### **MÉTODO DE MEDICIÓN**

El trabajo ejecutado se medirá en PUNTO (pto).

### **CONDICIONES DE PAGO**

El trabajo será pagado con el precio unitario de la partida respectiva indicada en el Presupuesto, entendiéndose que dicho precio y pago constituirá compensación total por toda la mano de obra, equipos, herramientas, materiales e imprevistos necesarios para completar satisfactoriamente el trabajo.

### **02.04.02. INTERRUPTOR DE 02 GOLPES**


### **02.04.03. INTERRUPTOR SIMPLE**

#### **DESCRIPCIÓN**

Estas especificaciones cubren las condiciones técnicas requeridas para la instalación de los interruptores dobles o simples aptos para el control de la iluminación requeridos para el ambiente de la infraestructura educativa. las cuales son instaladas a una altura de 1.20m del nivel de piso terminado generalmente

### **MÉTODO DE MEDICIÓN**

23  
24

|                                    |  |   |
|------------------------------------|--|---|
| MUNICIPALIDAD<br>PROVINCIAL DE ICA | EXPEDIENTE DE MANTENIMIENTO:<br>"SERVICIO DE MANTENIMIENTO EN LOS TECHOS DE<br>LA GERENCIA DE DESARROLLO SOCIAL (AREA DE<br>OMAPED/CIAM/ULE), DISTRITO DE ICA, PROVINCIA DE<br>ICA, DEPARTAMENTO DE ICA" |  |
|------------------------------------|--|---|

El trabajo ejecutado se medirá en unidad (und).

### **FORMA DE PAGO**

El trabajo será pagado con el precio unitario de la partida respectiva indicada en el Presupuesto, entendiéndose que dicho precio y pago constituirá compensación total por toda la mano de obra, equipos, herramientas, materiales e imprevistos necesarios para completar satisfactoriamente el trabajo.

### **02.05. DRENAJE PLUVIAL**

**02.05.01. SISTEMA DE DRENAJE PLUVIAL L=11.16m**

**02.05.02. SISTEMA DE DRENAJE PLUVIAL L=9.14m**

**02.05.03. SISTEMA DE DRENAJE PLUVIAL L=4.75m**

### **DESCRIPCIÓN**

Se realizará un sistema de drenaje con una canaleta de 4" se colocará a ambos lados tapas para canaletas, también se necesitará gancho plástico de PVC para sostener la canaleta en el techo además se colocará codo y tubo para la descarga pluvial, se debe tener en cuenta que el techo tendrá una inclinación que funciona gracias a la gravedad el cual recibe el agua fluvial.

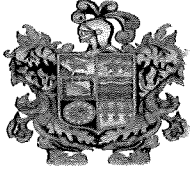
### **MÉTODO DE MEDICIÓN**

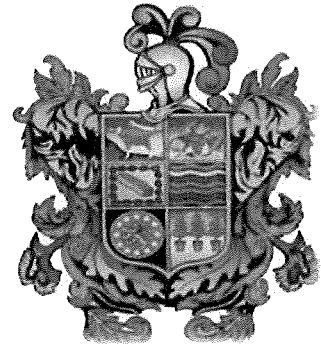
El trabajo ejecutado se medirá en unidad (und).

### **FORMA DE PAGO**

El trabajo será pagado con el precio unitario de la partida respectiva indicada en el Presupuesto, entendiéndose que dicho precio y pago constituirá compensación total por toda la mano de obra, equipos, herramientas, materiales e imprevistos necesarios para completar satisfactoriamente el trabajo.

20/1/2018

|   |   |   |
|---|---|---|
| <p><b>MUNICIPALIDAD<br/>PROVINCIAL DE ICA</b></p> | <p><b>EXPEDIENTE DE MANTENIMIENTO:</b><br/><b>“SERVICIO DE MANTENIMIENTO EN LOS TECHOS DE<br/>LA GERENCIA DE DESARROLLO SOCIAL (AREA DE<br/>OMAPED/CIAM/ULE), DISTRITO DE ICA, PROVINCIA DE<br/>ICA, DEPARTAMENTO DE ICA”</b></p> |  |
|---|---|---|



**RESUMEN Y PLANILLA DE METRADO**

---

27  
28/7

| <b>RESUMEN DE METRADOS</b> |   |     |         |
|----------------------------|---|-----|---------|
| Proyecto :                 | "SERVICIO DE MANTENIMIENTO EN LOS TECHOS DE LA GERENCIA DE DESARROLLO SOCIAL (AREA DE OMAPED/CIAM/ULE), DISTRITO DE ICA, PROVINCIA DE ICA, DEPARTAMENTO DE ICA" |     |         |
| Propietario :              | MUNICIPALIDAD DE ICA  |     |         |
| Fecha :                    | 20/09/2025  |     |         |
| ITEM                       | DESCRIPCION   | UND | METRADO |
| <b>01</b>                  | <b>OBRAS PROVISIONALES Y TRABAJOS PRELIMINARES</b>  |     |         |
| <b>01.01</b>               | <b>OBRAS PROVISIONALES</b>  |     |         |
| 01.01.01                   | SEÑALIZACION TEMPORAL DE SEGURIDAD  | glb | 1.00    |
| 01.01.02                   | EQUIPOS DE PROTECCIÓN PERSONAL  | glb | 1.00    |
| <b>01.02</b>               | <b>TRABAJOS PRELIMINARES</b>  |     |         |
| 01.02.01                   | LIMPIEZA DEL TERRENO MANUAL   | m2  | 176.92  |
| 01.02.02                   | DESMONTAJE DE TECHO DE TORTA  | m2  | 96.99   |
| 01.02.03                   | DESMONTAJE DE TECHO DE FIBROCEMENTO   | m2  | 79.93   |
| 01.02.04                   | ELIMINACIÓN DE MATERIAL EXCEDENTE C/EQUIPO  | m3  | 44.23   |
| <b>02</b>                  | <b>TECHO Y DESAGUE PLUVIAL DE LA GERENCIA DE DESARROLLO SOCIAL - AREA DE OMAPED</b>   |     |         |
| <b>02.01</b>               | <b>COBERTURA</b>  |     |         |
| 02.01.01                   | TABIQUE DE DRYWALL  | m2  | 21.30   |
| <b>02.02</b>               | <b>MUROS Y TABIQUES</b>   |     |         |
| 02.02.01                   | COBERTURA DE ALUZINC DE TR4   | m2  | 176.92  |
| <b>02.03</b>               | <b>CARPINTERIA METALICA</b>   |     |         |
| 02.03.01                   | TIJERALES DE ESTRUCTURA METALICO 1, L=3.76m   | und | 6.00    |
| 02.03.02                   | TIJERALES DE ESTRUCTURA METALICO 2, L=5.84m   | und | 1.00    |
| 02.03.03                   | TIJERALES DE ESTRUCTURA METALICO 3, L=7.89m   | und | 4.00    |
| 02.03.04                   | TIJERALES DE ESTRUCTURA METALICO 4, L=9.71m   | und | 3.00    |
| 02.03.05                   | TIJERALES DE ESTRUCTURA METALICO 5, L=14.42m  | und | 3.00    |
| <b>02.04</b>               | <b>INSTALACIONES ELECTRICAS</b>   |     |         |
| 02.04.01                   | SALIDA PARA CENTRO LUZ  | pto | 13.00   |
| 02.04.02                   | INTERRUPTOR DE 02 GOLPES  | und | 3.00    |
| 02.04.03                   | INTERRUPTOR SIMPLE  | und | 7.00    |
| <b>02.05</b>               | <b>DRENAJE PLUVIAL</b>  |     |         |
| 02.05.01                   | SISTEMA DE DRENAJE PLUVIAL L=11.16M   | und | 1.00    |
| 02.05.02                   | SISTEMA DE DRENAJE PLUVIAL L=9.14M  | und | 1.00    |
| 02.05.03                   | SISTEMA DE DRENAJE PLUVIAL L=4.75M  | und | 1.00    |

24  
27

## JUSTIFICACIÓN DE METRADOS

OBRA : "SERVICIO DE MANTENIMIENTO EN LOS TECHOS DE LA GERENCIA DE DESARROLLO SOCIAL (AREA DE OMAPED/CIAM/ULE), DISTRITO DE ICA, PROVINCIA DE ICA, DEPARTAMENTO DE ICA"

PROPIETARIO : MUNICIPALIDAD DE ICA  
 UBICACIÓN : ICA - ICA - ICA  
 FECHA : Set-25

DISTRITO : ICA DEPARTAMENTO : ICA

| PARTIDA      | DESCRIPCIÓN   | Und | CANTIDAD | DIMENSIONES    |        |      | SUB TOTAL | TOTAL  |
|--------------|---|-----|----------|----------------|--------|------|-----------|--------|
|              |   |     |          | LARGO          | ANCHO  | ALTO |           |        |
| <b>01</b>    | <b>OBRAS PROVISIONALES Y TRABAJOS PRELIMINARES</b>      |     |          |                |        |      |           |        |
| <b>01.01</b> | <b>OBRAS PROVISIONALES</b>                              |     |          |                |        |      |           |        |
| 01.01.01     | SEÑALIZACION TEMPORAL DE SEGURIDAD                      | glb | 1.00     |                |        |      | 1.00      | 1.00   |
| 01.01.02     | EQUIPOS DE PROTECCIÓN PERSONAL                          | glb | 1.00     |                |        |      | 1.00      | 1.00   |
| <b>01.02</b> | <b>TRABAJOS PRELIMINARES</b>                            |     |          |                |        |      |           |        |
| 01.02.01     | LIMPIEZA DEL TERRENO MANUAL                             | m2  | 1.00     | AREA           | 176.92 |      | 176.92    | 176.92 |
| 01.02.02     | DESMONTAJE DE TECHO DE TORTA                            | m2  | 1.00     | AREA           | 96.99  |      | 96.99     | 96.99  |
| 01.02.03     | DESMONTAJE DE TECHO DE FIBROCEMENTO                     | m2  | 1.00     | AREA           | 79.93  |      | 79.93     | 79.93  |
| 01.02.04     | ELIMINACIÓN DE MATERIAL EXCEDENTE C/EQUIPO              | m3  | 1.25     | AREA           | 96.99  | 0.20 | 24.25     | 44.23  |
|              |   |     | 1.25     | AREA           | 79.93  | 0.20 | 19.98     |        |
| <b>02</b>    | <b>TECHO Y DESAGUE PLUVIAL DE LA GERENCIA DE DESARR</b> |     |          |                |        |      |           |        |
| <b>02.01</b> | <b>COBERTURA</b>  |     |          |                |        |      |           |        |
| 02.01.01     | TABIQUE DE DRYWALL                                      | m2  | 1.00     | FRONTIS        | 11.16  | 0.10 | 1.12      | 21.30  |
|              |   |     | 1.00     | PARTE DE ATRÁS | 7.67   | 0.10 | 0.77      |        |
|              |   |     | 1.00     | LATERAL 1      | 4.50   | 0.10 | 0.45      |        |
|              |   |     | 1.00     | TIJERAL 4      | 3.69   | 0.40 | 1.48      |        |
|              |   |     | 1.00     | TIJERAL 2      | 4.39   | 0.28 | 1.23      |        |
|              |   |     | 1.00     | TIJERAL 5      | 3.19   | 0.54 | 1.72      |        |
|              |   |     | 1.00     | TIJERAL 3      | 4.75   | 0.34 | 1.62      |        |
|              |   |     | 1.00     | LATERAL 2      | AREA   | 2.41 | 2.41      |        |
|              |   |     | 1.00     | LATERAL 3      | AREA   | 1.30 | 1.30      |        |
|              |   |     | 1.00     | LATERAL 4      | AREA   | 4.61 | 4.61      |        |
|              |   |     | 1.00     | LATERAL 5      | AREA   | 1.76 | 1.76      |        |
|              |   |     | 1.00     | LATERAL 6      | AREA   | 0.71 | 0.71      |        |
|              |   |     | 1.00     | LATERAL 7      | AREA   | 0.95 | 0.95      |        |
|              |   |     | 2.00     | LATERAL 8      | AREA   | 0.59 | 1.18      |        |
| <b>02.02</b> | <b>MUROS Y TABIQUES</b>                                 |     |          |                |        |      |           |        |
| 02.02.01     | COBERTURA DE ALUZINC DE TR4                             | m2  | 1.00     | AREA           | 176.92 |      | 176.92    | 176.92 |
| <b>02.03</b> | <b>CARPINTERIA METALICA</b>                             |     |          |                |        |      |           |        |
| 02.03.01     | TIJERALES DE ESTRUCTURA METALICO 1, L=3.76m             | und | 6.00     |                |        |      | 6.00      | 6.00   |
| 02.03.02     | TIJERALES DE ESTRUCTURA METALICO 2, L=5.84m             | und | 1.00     |                |        |      | 1.00      | 1.00   |
| 02.03.03     | TIJERALES DE ESTRUCTURA METALICO 3, L=7.89m             | und | 4.00     |                |        |      | 4.00      | 4.00   |
| 02.03.04     | TIJERALES DE ESTRUCTURA METALICO 4, L=9.71m             | und | 3.00     |                |        |      | 3.00      | 3.00   |
| 02.03.05     | TIJERALES DE ESTRUCTURA METALICO 5, L=14.42m            | und | 3.00     |                |        |      | 3.00      | 3.00   |
| <b>02.04</b> | <b>INSTALACIONES ELECTRICAS</b>                         |     |          |                |        |      |           |        |
| 02.04.01     | SALIDA PARA CENTRO LUZ                                  | pto | 13.00    |                |        |      | 13.00     | 13.00  |
| 02.04.02     | INTERRUPTOR DE 02 GOLPES                                | und | 3.00     |                |        |      | 3.00      | 3.00   |
| 02.04.02     | INTERRUPTOR SIMPLE                                      | und | 7.00     |                |        |      | 7.00      | 7.00   |
| <b>02.05</b> | <b>DRENAJE PLUVIAL</b>                                  |     |          |                |        |      |           |        |
| 02.05.01     | SISTEMA DE DRENAJE PLUVIAL L=11.16M                     | und | 1.00     | FRONTIS        |        |      | 1.00      | 1.00   |
| 02.05.02     | SISTEMA DE DRENAJE PLUVIAL L=9.14M                      | und | 1.00     | TIJ-1          |        |      | 1.00      | 1.00   |
| 02.05.03     | SISTEMA DE DRENAJE PLUVIAL L=4.75M                      | und | 1.00     | TIJ-3          |        |      | 1.00      | 1.00   |



**PLANO DE UBICACION**  
**ESC: 1/2000**

- Notas Generales**
1. NO ESCALAR DIMENSIONES DE LOS PLANOS PARA FINES CONSTRUCTIVOS.
  2. TODAS LAS DIMENSIONES DEBERAN SER LAS QUE SE MUESTREN EN ESTOS PLANOS.
  3. TODOS LOS CONCEPTOS, DISEÑOS Y DIBUJOS ESTAN PROTEGIDOS POR LEY (PROPIEDAD INTELECTUAL) POR TANTO NO PUEDE SER IMPRESO, DISTRIBUIDO O COPIADO SIN LA AUTORIZACION ESCRITA DEL ARQUITECTO PROYECTISTA.
  4. TODOS LOS CAMBIOS DEBEN SER REALIZADOS POR LOS AUTORIZADOS POR LA AUTORIDAD COMPETENTE.
  5. EL CONTRATISTA DEBERA PROVEER MUESTRAS PARA LA APROBACION DEL ARQUITECTO PROYECTISTA.
  6. TODOS LOS ACABADOS DEBEN SATISFACER EL CRITERIO DE LOS DISEÑADORES.
  7. TODOS LOS MATERIALES Y PRODUCTOS DEBEN SER APROBADOS POR EL PROYECTISTA ANTES DE SU CONSTRUCCION.
  8. TODOS LOS DIBUJOS Y PLANOS DEBEN SER APROBADOS POR EL PROYECTISTA ANTES DE SU CONSTRUCCION.

| Revisiones |       | Referencias |       |
|------------|-------|-------------|-------|
| N°         | FECHA | N°          | FECHA |
|            |       |             |       |
|            |       |             |       |
|            |       |             |       |

|                  |  |
|------------------|--|
| <b>Diseño:</b>   |  |
| <b>Dibujó:</b>   |  |
| <b>Verificó:</b> |  |
| <b>Presentó:</b> |  |

|                      |  |
|----------------------|--|
| <b>Especialista:</b> |  |
| <b>Consultor:</b>    |  |

|  |   |  |
|--|---|--|
|  |   | <b>Cliente:</b> "MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE ICA". |
| <b>Expediente de mantenimiento:</b><br>"RESERVO DE MANTENIMIENTO EN LOS TECHOS DE LA GERENCIA DE DESARROLLO SOCIAL (AREA DE OMA PEDICAJI/AJLE), DISTRITO DE ICA, PROVINCIA DE ICA, DEPARTAMENTO DE ICA". |   |  |
| <b>Ubicación:</b><br>: DISTRITO : ICA<br>: PROVINCIA : ICA   | <b>Tipo de plano:</b><br>UBICACION Y LOCALIZACION | <b>Fecha:</b><br>SETIEMBRE 2025                    |
|  |   | <b>Lamina:</b><br>PU-01                            |



**PLANO DE LOCALIZACION**  
**ESC: 1/7500**

**LEYENDA**

AREA DEL PROYECTO

18