

**FORMATO Nº 03**

**TÉRMINOS DE REFERENCIA PARA LA  
CONTRATACIÓN DE SERVICIOS TECNICOS, PROFESIONALES Y/O ESPECIALIZADOS  
REALIZADOS POR PERSONAS NATURALES**

|                                  |   |
|----------------------------------|---|
| Órgano y/o Unidad Orgánica:      | SubGerencia de Infraestructura Local.   |
| Actividad del POI:               | C0049:5000003 – GESTION ADMINISTRATIVA  |
| Denominación de la Contratación: | Profesional para el Servicio de Saneamiento Físico Legal de predios para la Subgerencia de Infraestructura Local. |

|   |  |
|---|--|
| <b>I. FINALIDAD PUBLICA (Obligatorio)</b>   |  |
| La presente contratación tiene como finalidad analizar la información técnica catastral   |  |
| <b>II. DESCRIPCIÓN GENERAL DEL REQUERIMIENTO (Obligatorio)</b>  |  |
| OBJETIVO Contratar un profesional para el servicio de Saneamiento Físico Legal de predios para la Subgerencia de Infraestructura Local a fin de analizar y actualizar la información técnica catastral; atender los procesos y procedimientos administrativos; y el suministro de información catastral municipal.  |  |
| <b>III. ALCANCES DEL SERVICIO: (Obligatorio)</b>  |  |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>• ASISTENCIA TÉCNICA EN VISACIÓN DE PLANOS Y MEMORIA DESCRIPTIVA PARA FINES DE SANEAMIENTO E INSPECCIÓN A PREDIO.</li> <li>• ASISTENCIA TÉCNICA EN INDEPENDIZACIÓN O PARCELACIÓN DE TERRENOS RÚSTICOS, (CON UBICACIÓN DENTRO DEL ÁREA URBANA O ZONA DE EXPANSIÓN URBANA) E INSPECCIÓN A PREDIO.</li> <li>• ASISTENCIA TÉCNICA EN REVISAR EXPEDIENTES TÉCNICOS DE LICENCIA DE HABILITACIÓN DE OFICIO. Previa inspección técnica.</li> <li>• ASISTENCIA TÉCNICA EN CONSTRUCCIÓN PARA AMPLIACIONES DE LICENCIA DE EDIFICACIÓN PARA DEMOLICIÓN TOTAL O PARCIAL, ASI COMO CONFORMIDADES DE ESTE, LICENCIA DE EDIFICACIÓN MODALIDAD B - para la construcción de cercos perimétricos.</li> <li>• ASISTENCIA TÉCNICA PARA EMISIÓN DE CERTIFICADO DE PARÁMETROS URBANISTICOS, CERTIFICADO DE JURISDICCIÓN, CERTIFICADO DE CONDICIÓN DE TERRENO RUSTICO O URBANO, CERTIFICADO NEGATIVO DE CATASTRO, CERTIFICADO DE ZONIFICACIÓN Y COMPATIBILIDAD DE USO.</li> <li>• ASISTENCIA TÉCNICA EN ELABORACIÓN DE INFORMES, OFICIOS A ENTIDAD ANA-AUTORIDAD NACIONAL DE AGUA y emisión de RESOLUCIÓN para AUTORIZACIÓN DE EXTRACCIÓN DE MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN UBICADOS EN LOS ÁLVEOS Y CAUCES DE LOS RÍOS, QUEBRADAS Y CANTERAS EN LA JURISDICCIÓN DEL DISTRITO DE LAREDO.</li> <li>• ASISTENCIA TÉCNICA EN PANEL SIMPLE ADOSADO A FACHADA, AUTORIZACIÓN PARA INSTALACIÓN DE TOLDOS, ANUNCIOS Y/O PANEL LUMINOSO Y/O ILUMINADO, AUTORIZACIÓN PARA LA UBICACIÓN DE ANUNCIOS, PUBLICIDAD, PROPAGANDA O PROMOCIONES EVENTUALES, AUTORIZACIÓN PARA LA UBICACIÓN DE ANUNCIOS, PUBLICIDAD O PROPAGANDA TIPO PANELES DE OBRA EN Y/O SOBRE CERCO, GIGANTOGRAFIAS, PUBLICIDAD EN TOLDOS Y SIMILARES, AUTORIZACIÓN PARA EJECUCIÓN DE OBRAS DE SERVICIOS PÚBLICOS, PRÓRROGA PARA AUTORIZACIÓN DE TRABAJOS EN VÍA PÚBLICA ENTRE OTROS ACORDE AL TUPA DE LA SGTIL.</li> <li>• ASISTENCIA TÉCNICA EN VISITA A CAMPO DE OBRAS (AVANCES DE OBRAS DE VIVIENDAS UNIFAMILIARES, MULTIFAMILIARES.</li> <li>• ASISTENCIA TÉCNICA EN MÓDULOS BÁSICOS DE TECHO PROPIO.</li> <li>• ASISTENCIA TÉCNICA EN ASIGNACIÓN DE NUMERACIÓN PREDIAL A PREDIOS, con inspecciones a campo para la numeración de este.</li> <li>• ASISTENCIA TÉCNICA EN REALIZAR EL DIAGNOSTICO PARA LA IMPLEMENTACIÓN DEL CATASTRO URBANO RURAL DE LOS DISTINTOS SECTORES DEL DISTRITO DE LAREDO A TRAVÉS DE LAS INSPECCIONES TÉCNICAS, ENCUESTAS NUMERACIONES.</li> <li>• APOYO EN FISCALIZAR EDIFICACIONES PARA LA SEGURIDAD Y CONTROL URBANO. PROCESO ADMINISTRATIVO SANCIONADOR. ENTREGA DE ACTAS DE CONSTATAción Y NOTIFICACIÓN DE INFRACCIÓN.</li> </ul> <p>ASISTENCIA TÉCNICA EN ELABORAR INFORMES TÉCNICOS CORRESPONDIENTES A LA ATENCIÓN DE LOS PROCEDIMIENTOS ADMINISTRATIVOS DEL TUPA DE LA SUBGERENCIA DE DESARROLLO URBANO RURAL-SGDUR.</p> |  |
| <b>IV. REQUISITOS MÍNIMOS (Obligatorio)</b>   |  |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>• TÍTULO PROFESIONAL DE ARQUITECTO O ING. CIVIL. COLEGIADO Y HABILITADO</li> <li>• EXPERIENCIA MÍNIMA DE TRABAJO DE DOS (02) AÑOS EN EL ÁREA DE SANEAMIENTO FÍSICO LEGAL DE PREDIOS, ACREDITADO MEDIANTE CERTIFICADO SIMPLE Y/O CONTRATO DE TRABAJO.</li> <li>• CONTAR CON CURSOS O DIPLOMADOS DE SANEAMIENTO FÍSICO LEGAL DE PREDIOS, O SIMILARES, ACREDITADO MEDIANTE CERTIFICADO O CONSTANCIA DE ESTUDIO.</li> <li>• RUC ACTIVO Y HABIDO.</li> <li>• CONTAR CON RNP.</li> </ul>   |  |



|  |
|--|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>• NO ESTAR IMPEDIDO DE CONTRATAR CON EL ESTADO (ART.11 LEY DE CONTRATACIONES DEL Eº) ACREDITADO MEDIANTE DECLARACIÓN JURADA.</li> </ul>   |
| <b>V. VALOR ESTIMADO (obligatorio)</b>   |
| MONTO REFERENCIAL S/.  |
| <b>VI. SEGUROS (De Corresponden)</b>   |
| NO CORRESPONDE   |
| <b>VII. LUGAR (De corresponder)</b><br><b>Lugar:</b> SUBGERENCIA DE INFRAESTRUCTURA LOCAL DE LA MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE LAREDO, UBICADO EN EL JIRÓN REFORMA N°360.  |
| <b>VIII. PLAZO DE LA PRESTACIÓN (Obligatorio)</b><br><b>PLAZO:</b> EL PLAZO DE PRESTACIÓN DEL SERVICIO CORRESPONDE A 25 DÍAS CALENDARIOS CONTANDO A PARTIR DEL DÍA SIGUIENTE DE LA NOTIFICACIÓN DE LA ORDEN DE SERVICIO (En caso se establezca condiciones previas a la ejecución del servicio, se debe precisar dicho plazo)  |
| <b>IX. ENTREGABLES (Obligatorio)</b><br>EL PRESENTE SERVICIO SE EJECUTARÁ EN UNICO ENTREGABLE DE ACUERDO AL SIGUIENTE DETALLE: UNICO ENTREGABLE: A los 25 días calendarios después de notificado la orden de servicios, previa presentación del Informe de actividades realizadas (en estricto cumplimiento de lo señalado en el numeral 5 de los TDR).  |
| <b>X. CONFORMIDAD (Obligatorio)</b><br>La Subgerencia de Infraestructura Local, estará a cargo de la conformidad mediante Formato de Acta de Conformidad, previa presentación del entregable, para lo cual deberá evaluar la presentación de los siguientes documentos: <ul style="list-style-type: none"> <li>• informe de actividades realizadas</li> <li>• Recibo por honorario</li> <li>• Carta de autorización</li> <li>• Suspensión de cuarta categoría (de corresponder).</li> <li>• Copia de orden de servicio</li> </ul>  |
| <b>XI. FORMA Y CONDICIONES DE PAGO (Obligatorio)</b><br>La forma de pago se realizará en una (1) armada equivalentes.<br><b>UNICA ARMADA:</b> Importe equivalente de pago por los 25 días calendarios después de notificada la orden de servicio (corresponde al 100%), en estricto cumplimiento de lo señalado en el numeral 7 de los TDR, cumpliendo con presentar los documentos señalados en el numeral 8 de los TDR.<br>La Entidad debe pagar las contraprestaciones pactadas a favor del contratista dentro de los 10 días hábiles siguiente a la conformidad del servicio, siempre que se verifiquen las condiciones establecidas en el contrato para ello. |
| <b>XII. CONFIDENCIALIDAD (De corresponder)</b><br>Indicar la confidencialidad y reserva absoluta en el manejo de información a la que se tenga accesos y que se encuentre relacionada con la prestación, quedando prohibido revelar dicha información a terceros   |
| <b>XIII. RESPONSABILIDAD DEL CONTRATISTA (Obligatorio)</b><br>El contratista es el responsable por la calidad ofrecida y por los vicios ocultos del servicio ofertado por un plazo no menor de un (01) año, contado a partir de la conformidad otorgada por la Entidad.  |
| <b>XIV. RESPONSABILIDAD POR LA ASIGNACION DE BIENES (De Corresponder)</b><br>En aquellos casos en los cuales, para el cumplimiento de la prestación, la Entidad asigne al Contratista algún bien mueble o inmueble, éste es responsable del buen uso y conservación de estos; de lo contrario, responderá por su deterioro o pérdida, debiendo proceder a su reposición dentro del plazo máximo de cinco (5) días hábiles.   |
| <b>XV. CONSIDERACIONES GENERALES A LOS PRODUCTOS (obligatorio)</b><br>Los derechos intelectuales de los productos y documentos elaborados por el contratista que resulte seleccionado son propiedad de la Municipalidad Distrital de Laredo, así como toda aquella información interna de la institución a la que tenga acceso para la ejecución del servicio.   |



**XVI. GASTOS POR DESPLAZAMIENTO**

En caso de que, para el cumplimiento de sus actividades, se requiera el traslado del Contratista en el ámbito nacional, los gastos inherentes a las mismas (pasajes, movilidad, hospedaje, viáticos y tarifa única por uso de aeropuerto), correrán por cuenta de la Municipalidad Distrital de Laredo

**XVII. PENALIDADES (Obligatorio)**

Penalidad por Mora en la ejecución de la prestación:

En caso de retraso injustificado del contratista en la ejecución de las prestaciones objeto del contrato, la Entidad le aplica automáticamente una penalidad por mora por cada día de atraso. La penalidad se aplica automáticamente y se calcula de acuerdo a la siguiente fórmula:

$$\text{Penalidad diaria} = \frac{0.10 \times \text{monto}}{F \times \text{plazo en días}}$$

Donde F = 0.40.

Tanto el monto como el plazo se refieren, según corresponda, a la ejecución total del servicio o a la obligación parcial, de ser el caso, que fuera materia de retraso.

Se considera justificado el retraso, cuando el contratista acredite, de modo objetivamente sustentado, que el mayor tiempo transcurrido no le resulta imputable.

Esta calificación del retraso como justificado no da lugar al pago de gastos generales de ningún tipo.

**XVIII. OTRAS PENALIDADES (De Corresponder)**

Los TDR de la contratación pueden establecer penalidades distintas a la penalidad por mora, siempre y cuando sean objetivas, razonables, congruentes y proporcionales con el objeto de la contratación. Para estos efectos, incluyen los supuestos de aplicación de penalidad, distintas al retraso o mora, la forma de cálculo de la penalidad para cada supuesto y el procedimiento mediante el cual se verifica el supuesto a penalizar.

**XIX. RESOLUCIÓN CONTRACTUAL (obligatorio)**

La Municipalidad Distrital de Laredo puede resolver el contrato, en los siguientes casos:

- a) Por acumulación del monto máximo de la penalidad por mora o por el monto máximo para otras penalidades, en la ejecución de la prestación a su cargo.
- b) Caso fortuito o fuerza mayor que imposibilite la continuación del contrato.
- c) Incumplimiento de obligaciones contractuales, por causa atribuible al contratista.
- d) Hecho sobreviniente al perfeccionamiento del contrato, de supuesto distinto al caso fortuito o fuerza mayor, no imputable a ninguna de las partes, que imposibilite la continuación del contrato.
- e) Por incumplimiento de la cláusula anticorrupción y antisoborno.
- f) Por la presentación de documentación falsa o inexacta durante la ejecución contractual.

Por la presentación con información inexacta o falsa de la Declaración Jurada de Prohibiciones e Incompatibilidades a que se hace referencia en la Ley de prevención y mitigación del conflicto de intereses en el acceso y salida de personal del servicio público. Asimismo, en caso se incumpla con los impedimentos señalados en el artículo 5 de dicha ley se aplicará la inhabilitación por cinco años para contratar o prestar servicios al Estado, bajo cualquier modalidad entre las partes, previa opinión del área usuaria

**XX. OBLIGACION ANTICORRUPCION Y ANTISOBORNO (Obligatorio)**

A la suscripción del contrato o de la formalización de la Orden respectiva, el Contratista declara suscribiendo el **Formato N°10**, y garantiza no haber ofrecido, negociado, prometido o efectuado ningún pago o entrega de cualquier beneficio o incentivo ilegal, de manera directa o indirecta, a los evaluadores del proceso de contratación o cualquier servidor de LA MUNICIPALIDAD.

Asimismo, el Contratista se obliga a mantener una conducta proba e íntegra durante la vigencia del contrato, y después de culminado el mismo en caso existan controversias pendientes de resolver, lo que supone actuar con probidad, sin cometer actos ilícitos, directa o indirectamente. Aunado a ello, el Contratista se obliga a abstenerse de ofrecer, negociar, prometer o dar regalos, cortesías, invitaciones, donativos o cualquier beneficio o incentivo ilegal, directa o indirectamente, a funcionarios públicos, servidores públicos, locadores de servicios o proveedores de servicios del área usuaria, de la dependencia encargada de la contratación, actores del proceso de contratación y/o cualquier servidor de la entidad contratante, con la finalidad de obtener alguna ventaja indebida o beneficio ilícito.

servidores públicos, locadores de servicios o proveedores de servicios del área usuaria, de la dependencia encargada de la contratación, actores del proceso de contratación y/o cualquier servidor de la entidad contratante, con la finalidad de obtener alguna ventaja indebida o beneficio ilícito.



Servidores públicos, locadores de servicios o proveedores de servicios del área usuaria, de la dependencia encargada de la contratación, actores del proceso de contratación y/o cualquier servidor de la entidad contratante, con la finalidad de obtener alguna ventaja indebida o beneficio ilícito.

En esa línea, se obliga a adoptar las medidas técnicas, organizativas y/o de personal necesarias para asegurar que no se practiquen los actos previamente señalados.

Adicionalmente, el Contratista se compromete a denunciar oportunamente ante las autoridades competentes los actos de corrupción o de inconducta funcional de los cuales tuviera conocimiento durante la ejecución del contrato con LA MUNICIPALIDAD.

Finalmente, el incumplimiento de las obligaciones establecidas en este acápite, durante la ejecución contractual, otorga a la entidad contratante el derecho de resolver total o parcialmente el contrato.

El Contratista declara conocer los principios, deberes y prohibiciones establecidas en la Ley N<sup>o</sup> 27815, Ley del Código de Ética de la Función Pública y otras normas vinculadas a la materia; por lo que su conducta se encuentra acorde a las disposiciones de dicha Ley y normas conexas. En ese sentido, declara someterse a las consecuencias que se deriven de la realización de acciones u omisiones que la vulneren o transgredan.

#### **XXI. SOLUCION DE CONTROVERSIAS (Obligatorio)**

Todas controversias que surjan entre las partes sobre la validez, nulidad, interpretación, ejecución, terminación o eficacia de los contratos menores se resuelven mediante conciliaciones, conforme lo dispuesto en el artículo 81 de la Ley General de Contrataciones Públicas.

#### **XXII. GESTIÓN DE RIESGOS (De corresponder)**

Las partes realizan la gestión de riesgos de acuerdo con lo establecido en el presente documento, a fin de tomar decisiones informadas, aprovechando el impacto de riesgos positivos y disminuyendo la probabilidad de los riesgos negativos y su impacto durante la ejecución contractual, considerando la finalidad pública de la contratación.

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE LAREDO  
  
 Ing. Juan Enrique Chavez Castañeda  
 SUBDIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO RURAL(E)

**Firma**

**Área usuaria o Área técnica estratégica**

