



MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE TALARA
SUBGERENCIA DE SANEAMIENTO TECNICO LEGAL Y CATASTRO

MODELO 1
FORMATO DE PUBLICACIÓN DE SANEAMIENTO FÍSICO LEGAL DE PREDIO O
INMUEBLE EN DIARIO Y PÁGINA WEB DE LA ENTIDAD
(Artículo 251 del Reglamento de la Ley N° 29151)

AVISO DE SANEAMIENTO FÍSICO LEGAL

La Municipalidad Provincial de Talara de conformidad con los artículos 21, 22 y 23 del TUO de la Ley N° 29151, y en virtud del artículo 251 de su Reglamento pone en conocimiento que viene efectuando el saneamiento físico legal del predio ubicado Al Oeste de la Urbanización Felipe Santiago Salaverry I Etapa, Distrito de Pariñas, Provincia de Talara, Departamento de Piura, el mismo que forma parte de un predio denominado Ex-Hacienda La Brea y Pariñas, de propiedad de la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales, inscrito en la Partida Registral N°11023138 del registro de predios de la Oficina Registral de Sullana, Zona registral N°. I – sede Piura; y que será destinado para la CONSTRUCCION Y FUNCIONAMIENTO DEL RESERVORIO del proyecto denominado “MEJORAMIENTO DEL SERVICIO DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO EN LA URBANIZACION FELIPE SANTIAGO SALAVERRY I Y II ETAPA E INSTALACION DE LA PLANTA DE TRATAMIENTO EN LA CIUDAD SATELITE, PROVINCIA DE TALARA – PIURA”, con código único de inversión N°2236505.

Talara, 20 de noviembre de 2025



MEMORIA DESCRIPTIVA

PROYECTO:

AFECTACION EN USO PARA CONSTRUCCION Y FUNCIONAMIENTO DEL RESERVORIO DEL PROYECTO: "MEJORAMIENTO DEL SERVICIO DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO EN LA URBANIZACION FELIPE SANTIAGO SALAVERRY I Y II ETAPA E INSTALACION DE LA PLANTA DE TRATAMIENTO EN LA CIUDAD SATELITE, PROVINCIA DE TALARA – PIURA", CON CODIGO UNICO DE INVERSION N°2236505.

PROPIETARIO:

SUPERINTENDENCIA DE BIENES NACIONALES - SBN

SOLICITANTE:

MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE TALARA

UBICACIÓN:

La ubicación política del terreno es la siguiente:

Distrito: Pariñas.

Provincia: Talara.

Departamento: Piura.

Sector: Al Oeste de la Urbanización Felipe Santiago Salaverry I Etapa.



ZONIFICACION

ZONA RESIDENCIAL DENSIDAD MEDIA (RDM).

LIMITES Y MEDIDAS PERIMETRICAS.

El lote de terreno destinado para la **CONSTRUCCION Y FUNCIONAMIENTO DEL RESERVORIO** tiene forma regular, y cuyos límites y medidas perimétricos son las siguientes:

- ✓ **POR EL NORTE:** Limita con la Carretera Panamericana Norte de por medio Terreno de Propiedad de Superintendencia de Bienes Nacionales (SBN), en línea recta de un tramo, P1-P2 con una longitud de 30.00 ml.
- ✓ **POR EL ESTE:** Limita con la Urbanización Felipe Santiago Salaverry, en línea recta de un tramo, P1-P4 con una longitud de 130.00 ml.
- ✓ **POR EL OESTE:** Limita con Propiedad de Superintendencia de Bienes Nacionales (SBN), en línea recta de un tramo, P2-P3 con una longitud de 130.00 ml.
- ✓ **POR EL SUR:** Limita con Propiedad de Superintendencia de Bienes Nacionales (SBN), en línea recta de un tramo, P3-P4 con una longitud de 30.00 ml.

AREA:

El terreno está conformado por un polígono de cuatro (04) lados que encierra un área de **3,900.00 m² o 0.39 has.**

Arch. JOSÉ LUIS GUERRERO
SUBGERENTE DE SERVICIOS LEGALES Y CATASTRO

PERIMETRO:

El terreno tiene un perímetro de **320.00 ml.**

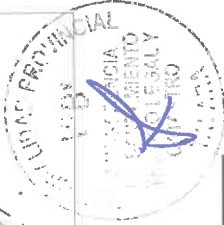
CUADRO DE COORDENADAS Y DATOS TECNICOS

Coordenadas de proyección UTM, georreferenciadas en el hemisferio sur zona 17, en el sistema métrico de coordenadas – Datum WGS 84. Para ello, se ha elaborado el plano de ubicación y localización, y el plano perimétrico, donde se señalan los ángulos, distancia, área, coordenadas y linderos perimétricos del terreno.

CUADRO DE COORDENADAS

CUADRO DE CONSTRUCCION UTM WGS 84 ZONA 17 SUR					
VERTICE	LADO	DIST.	ANGULO	ESTE	NORTE
P1	P1 - P2	30.00	90°00'00"	480125.5000	9492519.0400
P2	P2 - P3	130.00	90°00'00"	480098.9572	9492533.0215
P3	P3 - P4	30.00	90°00'00"	480038.3709	9492418.0028
P4	P4 - P1	130.00	90°00'00"	480064.9137	9492404.0213





ÁREA: 3,900.00 m²
 PERÍMETRO: 320.00 m

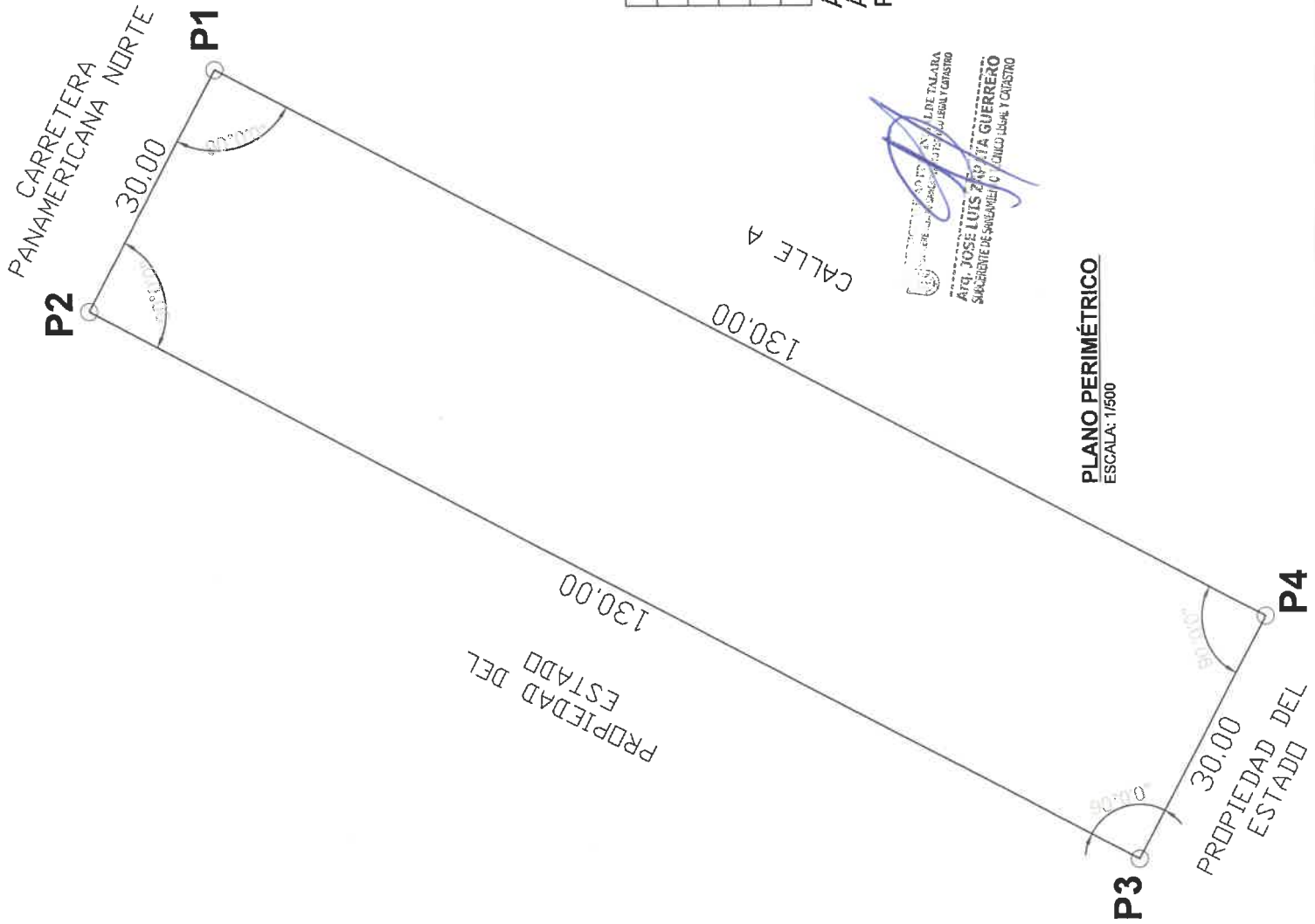
PLANO DE LOCALIZACIÓN
 ESCALA: 1:50,000



MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE TALARÁ	
GERENCIA DE DESARROLLO TERRITORIAL	
SUR GERENCIA DE SANEAMIENTO TECNICO LEGAL Y CATASTRO	
PROYECTO: SANEAMIENTO FISICO LEGAL DE AREA PARA RESERVORIO DEL PROYECTO DE PTAZ URBANIZACION FELIPE SANTIAGO SALAVERRY	
PLANO: UBICACIÓN Y LOCALIZACIÓN	
UBICACIÓN:	CARRETERA PANAMERICANA NORTE - FRENTE A LA URBANIZACION SANTIAGO SALAVERRY
DISTRITO:	TALARÁ
PARINAS:	PIUÑA
ESCALA:	INDICADA
FECHA:	SEPTIEMBRE DE 2023
REVISADO:	REVISADO: SANEAMIENTO TECNICO LEGAL Y CATASTRO
LAMINA: UL-1	



PLANO DE UBICACIÓN
 ESC.: 1/500



CUADRO DE CONSTRUCCION UTM WGS 84 ZONA 17 SUR

VERTICE	LADO	DIST.	ANGULO	ESTE	NORTE
P1	P1 - P2	30.00	90°00'00"	480125.5000	9492519.0400
P2	P2 - P3	130.00	90°00'00"	480098.9572	9492533.0215
P3	P3 - P4	30.00	90°00'00"	480038.3709	9492418.0028
P4	P4 - P1	130.00	90°00'00"	480064.9137	9492404.0213

Área: 3,900.00 m²
 Área: 0.39 has
 Perímetro: 320.00 m

MUNICIPIO DE TALARÁ
 DEPARTAMENTO DE PIURA
 SUBGERENTE DE SANEAMIENTO FÍSICO LEGAL Y CATASTRO
Art. JOSÉ LUIS ZAPATA GUERRERO
 SUBGERENTE DE SANEAMIENTO FÍSICO LEGAL Y CATASTRO



PLANO PERIMÉTRICO
 ESCALA: 1/500

MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE TALARÁ GERENCIA DE DESARROLLO TERRITORIAL	
SUB GERENCIA DE SANEAMIENTO TECNICO LEGAL Y CATASTRO	
PROYECTO: SANEAMIENTO FISICO LEGAL DE AREA PARA RESERVORIO DEL PROYECTO DE PTAR URBANIZACION FELIPE SANTIAGO SALAVERRY	
PLANO: PERIMETRICO	LAMINA:
UBICACION: CARRETERA PANAMERICANA NORTE - FRENTE A LA URBANIZACION SANTIAGO SALAVERRY	DEPARTAMENTO: PIURA
DISTRITO: TALARÁ	PROVINCIA: PIURA
PARRAFO:	FECHA:
INDICADA:	REVISADO:
	SEPTIEMBRE DE 2025
	REVISADO:
	TECNICO LEGAL Y CATASTRO
PP-1	