

## Anexo N° 01-A

## TÉRMINOS DE REFERENCIA PARA LA CONTRATACIÓN DE SERVICIOS Y CONSULTORÍAS

**Órgano y/o Unidad Orgánica** : Unidad de Control Patrimonial

**Actividad del POI / Acción estratégica PEI** : Gestion Municipal eficiente en la Municipalidad Provincial de Talara

**Denominación de la contratación** : Contratacion de servicio de un (01) profesional como asesor externo para la elaboracion y actualizacion de Directivas de Control Patrimonial

#	CLÁUSULAS
I	<p><b>FINALIDAD PÚBLICA</b></p> <p>se busca que la Unidad de Control Patrimonial cuente con asesoramiento legal externo para la elaboracion y actualizacion de Directivas de la Unidad de Control Patrimonial de bienes, manejo y actualizacion de bienes inmuebles de propiedad municipal.</p>
II	<p><b>OBJETIVO DE LA CONTRATACIÓN</b></p> <p>La elaboracion y actualizacion de Directivas de Control Patrimonial de los bienes de conformidad con las normas legales vigentes.</p>
III	<p><b>ALCANCE DEL SERVICIO</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>* Elaborar proyectos de directivas inherentes a la Unidad de Control Patrimonial</li> <li>* Elaboracion de informes para la actualizacion de bienes inmuebles de propiedad municipal</li> <li>* Otros informes legales sobre absolucion de consultorias</li> </ul>
IV	<p><b>REQUISITOS DEL PROVEEDOR / PERFIL DEL CONSULTOR</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>¿ El proveedor deberá contar con RNP en servicios</li> <li>¿ El proveedor deberá contar con ruc activo y habido</li> <li>¿ El proveedor no deberá encontrarse impedido ni inhabilitado de contratar con el estado</li> <li>¿ El profesional debera contar con titulo profesional en Derecho o carreras a fines</li> </ul>
V	<p><b>CUANTIA ESTIMADA</b></p> <p>El costo total del servicio es de s/ 2,500.00</p>
VI	<p><b>LUGAR Y PLAZO DE EJECUCIÓN</b></p> <p>LUGAR: Las prestaciones del servicio podrán ser llevadas a cabo en la Unidad de Control patrimonial.</p> <p>PLAZO: El contratista contara con un plazo maximo para la ejecucion del servicio de 30 (treinta) dias calendario, el cual se contabilizara a partir del día siguiente de elaborada la orden</p>



Usuario Emisor : 02647167

Fecha de impresión : 18/12/2025 11:25:37

VII

**ENTREGABLES**

SE REALIZARA UN ENTREGABLE SEGUN DETALLE:

Nro	Entregable	Contenido del Entregable
1	PRIMER ENTREGABLE: EL CUAL DEBE SER PRESENTADO EN UN PLAZO MAXIMODE TREINTA (30) DIAS CALENDARIO	ENTREGABLE 01: <ul style="list-style-type: none"> <li>• ELABORACION DE NUEVO FORMATO DE ACTA DE ENTREGA DE BIENES INMUEBLES DE CONFORMIDAD CON LA ORDENANZA MUNICIPAL N° 13-08-2011-MPT.</li> <li>• INFORME SOBRE ACCIONES CONCRETAS A ADOPTAR PARA LA IMPLEMENTACION DE RECOMENDACIONES DEL INFORME DE CONTROL POSTERIOR N° 002-2025 DERIVADO AL MONITOR - G.M.</li> <li>• INFORME DE REQUERIMIENTO A SANEAMIENTO TECNICO LEGAL Y OFICINA DE ADMINISTRACION TRIBUTARIA PARA LA IDENTIFICACION DE POSESIONARIOS EN EL AA.HH MARIO AGUIRRE, ZON INDUSTRIAL DE TALARA ALTA.</li> <li>• CAPACITACION AL PERSONAL DEL CENTRO DE SERENAZGO SOBRE CONTROL VEHICULAR DE BIENES PATRIMONIALES DE LA MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE TALARA Y EL PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO DISCIPLINARIO Y SANCIONADOR.</li> <li>• OTRAS ACTIVIDADES QUE LA JEFATURA DESIGNE.</li> </ul>



VIII	<p><b>CONFORMIDAD</b></p> <p>La conformidad es otorgada por la Unidad de Control Patrimonial en el plazo máximo de SIETE (7) DÍAS , en caso se requiera efectuar pruebas que permitan verificar el cumplimiento de la obligación días computados desde el día siguiente de recibido el entregable.</p> <p>De existir observaciones, la ENTIDAD las comunica al CONTRATISTA, indicando claramente el sentido de estas, otorgándole un plazo para subsanar EL PLAZO NO MAYOR AL 30% DEL PLAZO DEL ENTREGABLE CORRESPONDIENTE, DEPENDIENDO DE LA COMPLEJIDAD O SOFISTICACIÓN DE LAS SUBSANACIONES A REALIZAR. Si pese al plazo otorgado, EL CONTRATISTA no cumpliera a cabalidad con la subsanación, la ENTIDAD puede otorgar al CONTRATISTA periodos adicionales para las correcciones pertinentes. En este supuesto corresponde aplicar la penalidad por mora desde el vencimiento del plazo para subsanar sin considerar los días en los que pudiera incurrir la ENTIDAD para efectuar las revisiones y notificar las observaciones correspondientes.</p> <p>Este procedimiento no resulta aplicable cuando los servicios manifiestamente no cumplan con las características y condiciones ofrecidas, en cuyo caso la ENTIDAD no efectúa la recepción o no otorga la conformidad, según corresponda, debiendo considerarse como no ejecutada la prestación, aplicándose la penalidad que corresponda por cada día de atraso</p>
IX	<p><b>FORMA Y CONDICIONES DE PAGO</b></p> <p>La ENTIDAD paga las contraprestaciones pactadas a favor del contratista dentro de los diez (10) días hábiles siguientes de otorgada la conformidad por parte del área usuaria y es prorrogable, previa justificación de la demora, por cinco días hábiles La ENTIDAD realiza el pago de la contraprestación pactada a favor del contratista en soles en dos (01) pago periodicos, luego de la recepción formal y completa de la documentación correspondiente. Para efectos del pago de las contraprestaciones ejecutadas por el contratista, la ENTIDAD debe contar con la siguiente documentación:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>¿ Conformidad emitida por el area usuaria</li> <li>¿ Orden de servicio</li> <li>¿ Entregable</li> <li>¿ Recibo Por Honorarios o Factura</li> <li>¿ Suspensión de Cuarta Categoría ( de corresponder)</li> </ul> <p>En caso de retraso en el pago por parte de la ENTIDAD, salvo que se deba a caso fortuito o fuerza mayor, EL CONTRATISTA tiene derecho al pago de intereses legales.</p>
X	<p><b>CONFIDENCIALIDAD</b></p> <p>El contratista está obligado a guardar confidencialidad y reserva absoluta en el manejo de información y documentación a la que se tenga acceso relacionada con la prestación, por lo que queda expresamente prohibido revelar dicha información a terceros. El proveedor, debe dar cumplimiento a todas las políticas y estándares definidos por la Municipalidad Provincial de Talara, en materia de seguridad de la información.</p>
XI	<p><b>RESPONSABILIDAD DEL PROVEEDOR</b></p> <p>El proveedor es el responsable por la calidad ofrecida y por los vicios ocultos del servicio ofertado por un plazo de un (01) año, contado a partir de la conformidad otorgada por la Entidad.</p>
XII	<p><b>CONSIDERACIONES GENERALES A LOS PRODUCTOS</b></p> <p>Los derechos intelectuales de los productos y documentos elaborados por el proveedor que resulte seleccionado son propiedad de la Municipalidad Provincial de Talara, así como toda aquella información interna de la institución a la que tenga acceso para la ejecución del servicio.</p>
XIII	<p><b>PENALIDADES POR MORA</b></p> <p>Penalidad por Mora en la ejecución de la prestación: En caso de retraso injustificado del contratista en la ejecución de las prestaciones objeto del contrato, la Entidad le aplica automáticamente una penalidad por mora por cada día de atraso. La penalidad se aplica automáticamente y se calcula de acuerdo a la siguiente fórmula:</p> <p>Penalidad diaria = 0.10 x monto  F x plazo en días  Donde F = 0.40</p> <p>Tanto el monto como el plazo se refieren, según corresponda, a la ejecución total del servicio o a la obligación parcial, de ser el caso, que fuera materia de retraso. Se considera justificado el retraso, cuando el contratista acredite, de modo objetivamente sustentado, que el mayor tiempo transcurrido no le resulta imputable. Esta calificación del retraso como justificado no da lugar al pago de gastos generales de ningún tipo.</p>



XIV	<p><b>RESOLUCION CONTRACTUAL</b></p> <p>Se resolverá la Orden de Servicio en los siguientes casos:          Por acumulación del monto máximo de la penalidad por mora o por el monto máximo para otras penalidades, en la ejecución de la prestación a su cargo.</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1.</li> <li>2. Caso fortuito o fuerza mayor que imposibilite la continuación del contrato.</li> <li>3. Incumplimiento de obligaciones contractuales, por causa atribuible al contratista.</li> </ol> <p>Hecho sobreviniente al perfeccionamiento del contrato, de supuesto distinto al caso fortuito o fuerza mayor, no imputable a ninguna de las partes, que imposibilite la continuación del contrato.</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>4.</li> <li>5. Por incumplimiento de la cláusula anticorrupción y antisoborno.</li> </ol> <p>Por la presentación de documentación falsa o inexacta durante las etapas de actuaciones preparatorias y ejecución contractual.</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>6.</li> </ol> <p>La Municipalidad Provincial de Talara puede resolver el contrato sin requerir previamente el cumplimiento al contratista, cuando se deba a la acumulación del monto máximo de penalidad por mora u otras penalidades, cuando la situación de incumplimiento no pueda ser revertida, en caso fortuito o fuerza mayor, cuando se detecte de manera sustentada que el contratista ha presentado información falsa a la entidad o cuando se haya detectado que el contratista se encuentre impedido de contratar con el estado. En estos casos, la comunicación al contratista mediante carta será suficiente para la resolución del contrato, previa opinión legal e informe emitido por el área usuaria.</p>
XV	<p><b>SANCIONES</b></p> <p>El contratista se compromete a cumplir las obligaciones derivadas del presente contrato, siendo aplicable lo previsto en el artículo 87° de la Ley N°32069 Ley General de Contrataciones Publicas.</p>
XVI	<p><b>OBLIGACIÓN ANTICORRUPCIÓN</b></p> <p>(EL PROVEEDOR declara y garantiza no haber, directa o indirectamente, o tratándose de una persona jurídica a través de sus socios, integrantes de los órganos de administración, apoderados, representantes legales, funcionarios, asesores, ofrecido, negociado o efectuado, cualquier pago o, en general, cualquier beneficio o incentivo ilegal en relación al contrato.</p> <p>Asimismo, EL PROVEEDOR se obliga a conducirse en todo momento, durante la ejecución del contrato, con honestidad, probidad, veracidad e integridad y de no cometer actos ilegales o de corrupción, directa o indirectamente o a través de sus socios, accionistas, participacionistas, integrantes de los órganos de administración, apoderados, representantes legales, funcionarios, asesores.</p> <p>Además, EL PROVEEDOR debe comunicar a las autoridades competentes, de manera directa y oportuna, cualquier acto o conducta ilícita o corrupta de la que tuviera conocimiento; y adoptar medidas técnicas, organizativas y/o de personal apropiadas para evitar los referidos actos o prácticas)</p>
XVII	<p><b>SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS</b></p> <p>Todos los conflictos que se deriven de la ejecución e interpretación de la presente contratación son resueltos mediante trato directo o conciliación.</p>
XVIII	<p><b>GESTION DE RIESGOS</b></p> <p>Existe riesgo bajo, de que el contratista incumpla con realizar el servicio de acuerdo a los alcances y descripción establecidos en los presentes términos de referencia; para lo cual como medida de prevención el área usuaria realizará la revisión y verificación del servicio que se le brinda previo a la emisión de la conformidad; es importante precisar que dicha verificación no enerva bajo ninguna circunstancia la responsabilidad del contratista en el caso de vicios ocultos que pudieran producirse durante la ejecución del servicio.</p> <p>Las partes realizan la gestión de riesgos de acuerdo con lo establecido en el presente documento, a fin de tomar decisiones informadas, aprovechando el impacto de riesgos positivos y disminuyendo la probabilidad de los riesgos negativos y su impacto durante la ejecución contractual, considerando la finalidad pública de la contratación.</p>

-----  
 Firma del solicitante

-----  
  
 Firma del Jefe del Área Usuaria

Usuario Emisor : 02647167

Fecha de impresión : 18/12/2025 11:25:37