

## TÉRMINOS DE REFERENCIA PARA CONTRATOS MENORES

### ANEXO N° 2

#### CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE VALIDACIÓN, CALCULO Y REVISIÓN DE ESTRUCTURA DE COSTOS DE MATERIALES Y RECURSOS DE PROYECTOS DE EDIFICACIONES Y/O EDIFICIOS, PARA EL MEJORAMIENTO DEL SERVICIO DE LA SEDE CENTRAL DEL MINISTERIO DE RELACIONES EXTERIORES - GESTIÓN Y ADMINISTRACIÓN – CUI 2355382

<b>FECHA:</b> Lima, 15 de diciembre de 2025.	
<b>Unidad de Organización</b>	Oficina de Control Patrimonial de la Oficina General de Administración
<b>Código Tarea / Actividad Operativa</b>	AOI00004501185 MEJORAMIENTO DEL SERVICIO DE LA SEDE CENTRAL. GESTIÓN ADMINISTRACIÓN. CÓDIGO 2355382
<b>Meta Presupuestaria</b>	
<b>Objeto de la contratación</b>	Contratación del Servicio de Validación, Calculo y Revisión de Estructura de Costos de Materiales y Recursos de Proyectos de Edificaciones y/o Edificios, para el Mejoramiento del Servicio de la Sede Central del Ministerio de Relaciones Exteriores - Gestión y Administración – CUI N° 2355382

#### I. MARCO LEGAL

El marco legal comprende la Ley N° 32069, Ley General de Contrataciones Públicas, en adelante la Ley, y su Reglamento, aprobado por Decreto Supremo N° 009-2025-EF, en adelante el Reglamento, las directivas que emita la Dirección General de Abastecimiento del Ministerio de Economía y Finanzas, así como el OECE y demás normativa especial que resulte aplicable.

#### II. INCLUSIÓN EN EL CMN

Se encuentra programado en el APM INICIAL

#### III. FINALIDAD PÚBLICA DE LA CONTRATACIÓN

La finalidad de la presente contratación es contribuir a la gestión de los proyectos del Ministerio de Relaciones Exteriores en el Perú, siendo que dicha infraestructura permita mejorar el servicio que presta la Cancillería al público usuario, en cumplimiento de las normas del Sistema Nacional de Abastecimiento.

#### IV. OBJETIVO DE LA CONTRATACIÓN

##### Objetivo General

Contratar el Servicio de Validación, Calculo y Revisión de Estructura de Costos de Materiales y Recursos de Proyectos de Edificaciones y/o Edificios, para el Mejoramiento del Servicio de la Sede Central del Ministerio de Relaciones Exteriores - Gestión y Administración – CUI 2355382.

##### Objetivos Específicos:

Brindar soporte técnico y logístico a la Oficina de Control Patrimonial en la revisión de Estructura de Costos y Recurso del Proyecto de Inversión "Mejoramiento del servicio de la Sede Central del Ministerio de Relaciones Exteriores" – CUI 2355382, de conformidad con la normativa en materia de contrataciones públicas.

#### V. JUSTIFICACIÓN DE LA NECESIDAD DE LA CONTRATACIÓN



La Oficina de Control Patrimonial de la Oficina General de Administración del Ministerio de Relaciones Exteriores carece de personal especializado en la revisión de estructura de costos y recursos, que nos permita gestionar financieramente, de manera eficiente y estratégica el Proyecto de Inversión "Mejoramiento del servicio de la Sede Central del Ministerio de Relaciones Exteriores".

Por tanto, se justifica la contratación de un locador de servicios por un periodo determinado, con el objetivo de garantizar una debida revisión de estructura de costos y recursos del Proyecto de Inversión con CUI N° 2355382, y con ello, optimizar la asignación de recursos y mejorar en la toma de decisiones financieras, cumpliendo con los principios de eficiencia, legalidad y economía establecidos en la normativa en materia de Contrataciones.

## VI. DESCRIPCIÓN GENERAL DEL REQUERIMIENTO

### 6.1. Descripción general

Los servicios solicitados son los siguientes:

Ítem	Descripción del servicio	Cantidad	Unidad de medida
1	Servicio de Validación, Calculo y Revisión de Estructura de Costos de Materiales y Recursos de Proyectos de Edificaciones y/o Edificios, para el Mejoramiento del Servicio de la Sede Central del Ministerio de Relaciones Exteriores - Gestión y Administración	01	Servicio

### 6.2. Términos de referencia de los servicios

El servicio comprende el desarrollo de las siguientes actividades:

- Brindar apoyo en la revisión de estructuras de costos, presupuestos, análisis de precios unitarios, relación de insumos, cotizaciones, gastos generales, programaciones, cronogramas y actualizaciones en el expediente técnico en relación a los Presupuestos de obra, así como a proyectos de infraestructura.
- Elaborar Informes Técnicos y Memorias Descriptivas.
- Atender requerimientos de información solicitada por el Órgano de Control Institucional del MRE dentro de su especialidad.
- Atender requerimientos de información solicitada por la Oficina de Planeamiento y Presupuesto dentro de su especialidad.
- Elaboración o Supervisión de costos y presupuestos de edificaciones.
- Apoyar en la elaboración de Términos de Referencia y/o Bases para la contratación de consultores, supervisores, ejecutores de obras y otros servicios para el mejoramiento a la infraestructura del Ministerio de Relaciones Exteriores en el Perú como en el exterior.
- Asistir a reuniones de coordinación y/o videoconferencias a fin de emitir opinión técnica en materia de infraestructura.
- Realizar visitas de campo.
- Desempeñarse como Miembro de Comité de Selección en los procedimientos en los que la Oficina de Control Patrimonial actúe como área usuaria, previa designación.
- Actualizar la información a registrar en los Formatos 08-A: Registro en la Fase de Ejecución para Ejecución para Proyectos de Inversión ,12-B: Registros en la Fase de Seguimiento de Inversiones en el marco del desarrollo del Proyecto de Inversión "Mejoramiento del servicio de la Sede Central del Ministerio de Relaciones Exteriores" de acuerdo con la norma del Invierte.pe.

### 6.3. Requisitos según leyes, reglamentos, normas metrológicas y normas técnicas de naturaleza obligatoria vinculadas al objeto de la contratación.

No Aplica.

### 6.4. Impacto ambiental.

No Aplica.



**6.5. Condición de operación.**

No Aplica.

**6.6. Transporte.**

No Aplica.

**6.7. Seguros.**

No Aplica.

**6.8. Garantía comercial.**

No Aplica

**6.9. Presentaciones accesorias a la prestación principal.**

No Aplica

**VII. CRONOGRAMA DEL SERVICIO**

No corresponde.

**VIII. REQUISITOS DEL PROVEEDOR**

**8.1. Del proveedor**

- Un (1) Profesional titulado, colegiado y habilitado como Ingeniero Civil.
- Contar con Diplomado y/o Especialización en Contrataciones con el Estado con un mínimo de 90 horas lectivas.
- Contar con curso en Elaboración de expedientes técnicos con metodología BIM de 15 horas lectivas.
- Contar con curso en y/o Diplomado en Gerencia de Proyectos con un mínimo de 90 horas lectivas.
- Contar con curso en programas de cálculos de costos y presupuestos.
- **Experiencia en General:** Experiencia mínima de cinco (5) años en áreas de infraestructura en entidades del sector público o privado.
- **Experiencia Específica:** Deberá contar con experiencia mínima de tres (3) años de trabajo como Administrador de Proyectos, y/o Supervisor de Obras, y/o elaboración de costos y presupuestos y/o estudios y proyectos en el sector público y/o privado.
- Contar con registro Nacional de Proveedores (RNP).
- Contar con Registro Único de Contribuyente (RUC).
- Declaración Jurada de no estar impedido para contratar con el Estado.
- Declaración jurada de prohibiciones e incompatibilidades.

**Acreditación**

- Se deberá presentar copia simple del título de Ingeniero Civil.
- La experiencia del personal se acreditará con cualquiera de los siguientes documentos: (i) copia simple de contratos u órdenes de servicio y su respectiva conformidad o (ii) constancias o (iii) certificados o (iv) resolución de designación o cese o (v) comprobante de pago cuya cancelación se acredite fehacientemente, con comprobante de depósito o nota de abono, reporte de estado de cuenta, o (vi) cualquier otro documento emitido por la Entidad del sistema financiero con reporte del SIAF/MEF.
- El Registro Único de Contribuyente (RUC) y el Registro Nacional de Proveedores vigente (RNP) se acreditará con copia simple

**IX. OTRAS CONSIDERACIONES PARA LA EJECUCIÓN DE LA PRESTACIÓN**

**9.1. Confidencialidad**



El contratista no deberá divulgar, revelar, entregar o poner a disposición de terceros, dentro o fuera de la entidad, salvo autorización expresa de la misma, la información proporcionada por esta, para la prestación y en general toda la información a la que tenga acceso o la que pudiera producir con ocasión de la prestación, durante y después de concluida la vigencia del presente documento. Dicha información puede consistir en fotografías, informes, material videográfico, documentos y otros similares.

## **9.2. Anticorrupción y antisoborno**

EL PROVEEDOR declara y garantiza no haber ofrecido, negociado, prometido o efectuado ningún pago o entrega de cualquier beneficio o incentivo ilegal, de manera directa o indirecta, a funcionarios públicos, servidores públicos, locadores de servicios o proveedores de servicios del área usuaria, de la dependencia encargada de la contratación, actores del proceso de contratación y/o cualquier servidor de la entidad contratante.

Asimismo, EL CONTRATISTA se obliga a mantener una conducta proba e íntegra durante la vigencia del contrato, y después de culminado el mismo en caso existan controversias pendientes de resolver, lo que supone actuar con probidad, sin cometer actos ilícitos, directa o indirectamente.

Aunado a ello, EL CONTRATISTA se obliga a abstenerse de ofrecer, negociar, prometer o dar regalos, cortesías, invitaciones, donativos o cualquier beneficio o incentivo ilegal, directa o indirectamente, a funcionarios públicos, servidores públicos, locadores de servicios o proveedores de servicios del área usuaria, de la dependencia encargada de la contratación, actores del proceso de contratación y/o cualquier servidor de la entidad contratante, con la finalidad de obtener alguna ventaja indebida o beneficio ilícito. En esa línea, se obliga a adoptar las medidas técnicas, organizativas y/o de personal necesarias para asegurar que no se practiquen los actos previamente señalados.

Adicionalmente, EL CONTRATISTA se compromete a denunciar oportunamente ante las autoridades competentes los actos de corrupción o de inconducta funcional de los cuales tuviera conocimiento durante la ejecución del contrato con LA ENTIDAD CONTRATANTE.

Tratándose de una persona jurídica, lo anterior se extiende a sus accionistas, participacionistas, integrantes de los órganos de administración, apoderados, representantes legales, funcionarios, asesores o cualquier persona vinculada a la persona jurídica que representa; comprometiéndose a informarles sobre los alcances de las obligaciones asumidas en virtud del contrato.

Finalmente, el incumplimiento de estas obligaciones, durante la ejecución contractual, otorga a LA ENTIDAD CONTRATANTE el derecho de resolver total o parcialmente el contrato. Cuando lo anterior se produzca por parte de un proveedor adjudicatario de los catálogos electrónicos de acuerdo marco, este incumplimiento conllevará que sea excluido de los Catálogos Electrónicos de Acuerdo Marco. En ningún caso, dichas medidas impiden el inicio de las acciones civiles, penales y administrativas a que hubiera lugar.

## **9.3. Conflicto de intereses (Ley N° 31564)**

Son causales de resolución de contrato la presentación con información inexacta o falsa de la Declaración Jurada de Prohibiciones e Incompatibilidades a que se hace referencia en la Ley de prevención y mitigación del conflicto de intereses en el acceso y salida de personal del servicio público. Asimismo, en caso se incumpla con los impedimentos señalados en el artículo 5 de dicha ley se aplicará la inhabilitación por cinco años para contratar o prestar servicios al Estado, bajo cualquier modalidad.

## **9.4. Propiedad Intelectual**

La Entidad tendrá todos los derechos de propiedad intelectual incluidos, sin limitación, así como las patentes, derechos de autor, nombres comerciales y marcas registradas respecto a los productos o documentos y otros materiales que guarden una relación directa con la ejecución de la prestación o que se hubiere creado o producido como consecuencia o en el desarrollo de la ejecución de la prestación.

## **9.5. Recursos y facilidades a ser provistas por la entidad**

No corresponde



**9.6. Responsabilidad por defectos o vicios ocultos**

La recepción conforme de la prestación por parte de LA ENTIDAD no obsta su derecho a reclamar posteriormente por defectos o vicios ocultos, de acuerdo con lo dispuesto en el literal c) del numeral 69.2 del artículo 69 de la Ley.

El plazo máximo de responsabilidad del CONTRATISTA es de un (01) año contado a partir de la conformidad otorgada por LA ENTIDAD.

**9.7. Gestión de riesgos las partes**

LAS PARTES realizan la gestión de riesgos de acuerdo con lo establecido en la presente contratación y los documentos que lo conforman, a fin de tomar decisiones informadas, aprovechando el impacto de riesgos positivos y disminuyendo la probabilidad de los riesgos negativos y su impacto durante la ejecución contractual, considerando la finalidad pública de la contratación.

**9.8. Otras obligaciones de la Entidad**

No corresponde

**9.9. Otras condiciones para la contratación**

No corresponde

**9.10. Medidas de control durante la ejecución contractual**

**a) Áreas que coordinarán con el proveedor:**

✓ Oficina de Control Patrimonial

**b) Área responsable de las medidas de control:**

✓ Oficina de Control Patrimonial

**9.11. Modalidad de pago**

Suma Alzada.

**X. GARANTÍA POR PAGO ANTICIPADO**

Cuando sea condición de mercado para la ejecución de las obligaciones a cargo del proveedor para la prestación de servicios, que el pago se realice íntegra o parcialmente al inicio del contrato (pago anticipado), éste se realiza previo otorgamiento de la correspondiente garantía por el mismo monto.

Para tales efectos, se debe contemplar lo señalado en la Ley y su Reglamento.

**XI. LUGAR Y PLAZO DE PRESTACIÓN DEL SERVICIO**

**11.1. Lugar de prestación del servicio:**

El servicio se ejecutará de manera presencial, en el Edificio José Antonio García Belaunde, distrito, provincia y departamento de Lima del Ministerio de Relaciones Exteriores.

**11.2. Plazo de prestación del servicio:**

El plazo total del servicio en DIAS CALENDARIO es a partir del primer día hábil del mes de enero del 2026, previa suscripción del contrato hasta : Noventa (90) días calendario.

**XII. ENTREGABLE**



En mérito al servicio a desarrollar, se deberá presentar los siguientes entregables:

N° DE ENTREGABLE	PLAZO DE PRESENTACIÓN	DETALLE DEL ENTREGABLE
1° ENTREGABLE	El Tercer Informe deberá ser presentado hasta los 30 días a partir del primer día hábil del año 2026.	<p>Un informe que contenga:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Reporte de las actividades realizadas durante el desarrollo del proyecto de inversión pública.</li> <li>• Reporte de Informes Técnicos relacionados al proyecto de inversión pública.</li> <li>• Reporte de la elaboración de documentos internos y/o externos relacionados con el proyecto de inversión pública.</li> <li>• Reporte de la asistencia a las reuniones de trabajo vinculadas al proyecto de inversión.</li> </ul>
2° ENTREGABLE	El Tercer Informe deberá ser presentado hasta los 60 días a partir del primer día hábil del año 2026.	<p>Un informe que contenga:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Reporte de las actividades realizadas durante el desarrollo del proyecto de inversión pública.</li> <li>• Reporte de Informes Técnicos relacionados al proyecto de inversión pública.</li> <li>• Reporte de la elaboración de documentos internos y/o externos relacionados con el proyecto de inversión pública.</li> <li>• Reporte de la asistencia a las reuniones de trabajo vinculadas al proyecto de inversión.</li> </ul>
3° ENTREGABLE	El Tercer Informe deberá ser presentado hasta los 90 días a partir del primer día hábil del año 2026.	<p>Un informe que contenga:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Reporte de las actividades realizadas durante el desarrollo del proyecto de inversión pública.</li> <li>• Reporte de Informes Técnicos relacionados al proyecto de inversión pública.</li> <li>• Reporte de la elaboración de documentos internos y/o externos relacionados con el proyecto de inversión pública.</li> <li>• Reporte de la asistencia a las reuniones de trabajo vinculadas al proyecto de inversión.</li> </ul>



**NOTA IMPORTANTE:**

Cada entregable deberá ser presentado por Mesa de Partes de la Entidad a la siguiente dirección: <https://www.gob.pe/20416-acceder-a-mesa-de-partes?child=27623> la cual está habilitada las veinticuatro (24) horas del día y los siete (7) días de la semana o Mesa de Partes de la entidad de forma presencial. Se debe precisar que los documentos presentados entre las 00:00 horas y las 16:30 horas de un día hábil, se considerará presentados en el mismo día hábil. La presentación fuera del horario antes señalado se considerará presentados en el día y hora hábil siguiente. Los entregables deberán ser dirigidos al área usuaria

### XIII. CONFORMIDAD DE LA PRESTACIÓN

La conformidad de la prestación del servicio se regula por lo dispuesto en el artículo 144 del Reglamento de la Ley General de Contrataciones Públicas. La conformidad es otorgada por la Oficina de Control Patrimonial o, en su defecto, por la Oficina de Inversiones e Infraestructura, conforme a lo dispuesto en el DS N° 025-2025-RE y la RM N° 508-2025-RE, en el plazo máximo de siete (7) días computados desde el día siguiente de recibido el entregable.

De existir observaciones, la ENTIDAD las comunica al CONTRATISTA, indicando claramente el sentido de estas, otorgándole un plazo para subsanar el cual no debe ser mayor al 30% del plazo del entregable<sup>1</sup> correspondiente, dependiendo de la complejidad o sofisticación de las subsanaciones a realizar. Si pese al plazo otorgado, EL CONTRATISTA no cumpliera a cabalidad con la subsanación, la ENTIDAD puede otorgar al CONTRATISTA periodos adicionales para las correcciones pertinentes, conforme a lo señalado en el numeral 144.4. del Reglamento, u optar con resolver el contrato, de acuerdo con el supuesto de resolución establecido en el literal b) del numeral 68.1 del artículo 68 de la Ley. En caso se otorgue periodos adicionales corresponde aplicar la penalidad por mora desde el vencimiento del plazo inicial para subsanar, sin considerar los días en los que pudiera incurrir la ENTIDAD para efectuar las revisiones y notificar las observaciones correspondientes.

Este procedimiento no resulta aplicable cuando los servicios manifiestamente no cumplan con las características y condiciones ofrecidas, en cuyo caso LA ENTIDAD no efectúa la recepción o no otorga la conformidad, según corresponda, debiendo considerarse como no ejecutada la prestación, aplicándose la penalidad que corresponda por cada día de atraso.

### XIV. FORMULA DE REAJUSTE

No corresponde.

### XV. FORMA Y CONDICIONES DE PAGO

LA ENTIDAD se obliga a pagar la contraprestación a EL CONTRATISTA en soles, en tres pagos iguales, luego de la recepción formal y completa de la documentación correspondiente, según lo establecido en el artículo 144 del Reglamento de la Ley N° 32069, Ley General de Contrataciones Públicas, aprobado por Decreto Supremo N° 009-2025-EF.

Para tal efecto, el responsable de otorgar la conformidad de la prestación deberá hacerlo en un plazo que no excederá de los siete (7) días del día siguiente de recibido el entregable, salvo que se requiera efectuar pruebas que permitan verificar el cumplimiento de la obligación, en cuyo caso la conformidad se emite en un plazo máximo de veinte (20) días, bajo responsabilidad de dicho servidor.

Le Entidad efectúa el pago en un plazo máximo de diez (10) días hábiles siguientes de otorgada la conformidad de los servicios, siempre que se verifiquen las condiciones establecidas en el contrato para ello.

Para efectos del pago de las contraprestaciones ejecutadas por el contratista, la Entidad debe contar con la siguiente documentación:

- Documento del funcionario responsable de la Oficina de Control Patrimonial emitiendo la conformidad de la prestación efectuada.
- Comprobante de pago.
- Código de cuenta interbancaria (CCI) o, en el caso de proveedores no domiciliados, el número de cuenta bancaria y nombre de la entidad bancaria en el exterior.

Salvo los documentos de conformidad, el contratista debe presentar la documentación restante por Mesa de Partes de la Entidad a la siguiente dirección: <https://www.gob.pe/20416-acceder-a-mesa-de-partes?child=27623> la cual está habilitada las veinticuatro (24) horas del día y los siete

<sup>1</sup> En caso de que el plazo obtenido como resultado de la aplicación del porcentaje sea una cifra decimal, corresponde que la entidad efectúe el redondeo a favor del contratista, computándose como un día completo adicional en dicho supuesto.



(7) días de la semana o Mesa de Partes de forma presencial en la dirección: Jr. Lampa 545, Lima, en el horario de 08:30 a 16:30 horas.

## XVI. RESOLUCIÓN CONTRACTUAL

Cualquiera de las partes puede resolver el contrato, de conformidad con el literal b)<sup>2</sup> del numeral 68.1 del artículo 68 de la Ley N° 32069, Ley General de Contrataciones Públicas. De encontrarse en el citado supuesto de resolución del contrato, LAS PARTES proceden de acuerdo a lo establecido en el artículo 122 del Reglamento de la Ley N° 32069, Ley General de Contrataciones Públicas, aprobado por Decreto Supremo N° 009-2025-EF.

Asimismo, se puede efectuar la resolución contractual, en los siguientes casos:

- a) Caso fortuito o fuerza mayor que imposibilite la continuación del contrato.
- b) Hecho sobreviniente al perfeccionamiento del contrato, de supuesto distinto al caso fortuito o fuerza mayor, no imputable a ninguna de las partes, que imposibilite la continuación del contrato.
- c) Por incumplimiento de la cláusula anticorrupción.
- d) Por la presentación de documentación falsa o inexacta durante la ejecución contractual.
- e) Asimismo, puede resolverse de forma total o parcial la Orden de servicio y/o contrato por mutuo acuerdo entre las partes, previa opinión del área usuaria.

## XVII. SOLUCION DE CONTROVERSIAS

Las controversias que surjan entre las partes durante la ejecución del contrato se resuelven mediante CONCILIACIÓN, conforme con lo establecido en la Ley N° 32069, Ley General de Contrataciones Públicas y su Reglamento.

## XVIII. PENALIDADES

La suma de la aplicación de las penalidades por mora y de otras penalidades no puede exceder el 10% del monto del entregable correspondiente.

### 18.1 Penalidad por mora en la ejecución de la prestación

- 18.1.1 En caso de retraso injustificado del contratista en la ejecución de las prestaciones objeto de la contratación, la entidad contratante le aplica automáticamente una penalidad por mora por cada día de atraso que le sea imputable. La penalidad se aplica automáticamente y se calcula de acuerdo con la siguiente fórmula:

$$\text{Penalidad diaria} = \frac{0.10 \times \text{monto}}{F \times \text{plazo}}$$

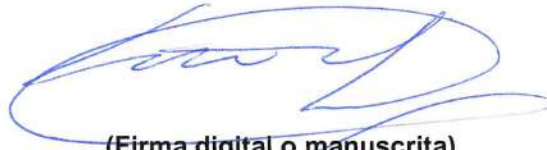
- Donde F tiene los siguientes valores:  
Para servicios: F = 0.40

- 18.1.2 Tanto el monto como el plazo se refieren, al monto y plazo del entregable que fuera materia de retraso.
- 18.1.3 El retraso se justifica a través de la solicitud de ampliación de plazo debidamente aprobada. Adicionalmente, se considera justificado el retraso y en consecuencia no se aplica penalidad, cuando el contratista acredite, de modo objetivamente sustentado, que el mayor tiempo transcurrido no le resulta imputable. En este último caso, la calificación del retraso como

<sup>2</sup> b) Incumplimiento de obligaciones contractuales, por causa atribuible a la parte que incumple.

justificado por parte de la entidad contratante no da lugar al pago de gastos generales ni costos directos de ningún tipo.

18.1.4 Otras penalidades  
No corresponde.



(Firma digital o manuscrita)  
ÁREA USUARIA

---

**P.S. Cosette Israel Campos Nieto**  
**Jefa de la Oficina de Control Patrimonial**  
**MINISTERIO DE RELACIONES EXTERIORES**