



UNIVERSIDAD NACIONAL AGRARIA LA MOLINA

ANEXO N° 02
**ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DE CONTRATOS MENORES PARA LA
 CONTRATACIÓN DE BIENES**

ADVERTENCIA

De conformidad con el artículo 20 del Reglamento, el área usuaria es responsable de formular adecuadamente el requerimiento en coordinación con la dependencia encargada de las contrataciones en base a su desempeño y funcionalidad, el cual debe estar previsto en el Cuadro Multianual de Necesidades.

DETALLE DE LA SOLICITUD							
1.	<table border="1"> <tr> <td>DENOMINACIÓN DE LA CONTRATACIÓN</td> <td>Adquisición de equipo para aire acondicionado tipo domestico tipo cassette invertir 60000 BTU</td> </tr> <tr> <td>FINALIDAD PÚBLICA DE LA CONTRATACIÓN</td> <td>Contar con la Compra equipo para aire acondicionado tipo domestico tipo cassette invertir 60000 BTU para el nuevo edificio de la Facultad de Economía y Planificación. Esta contratación está alineada con el OEI.04: Fortalecer la gestión institucional.</td> </tr> <tr> <td>OBJETIVO DE LA CONTRATACIÓN</td> <td>La adquisición de equipo para aire acondicionado tipo domestico tipo cassette invertir 60000 BTU para el nuevo edificio de la Facultad de Economía y Planificación, debido a que se requiere que los ambientes estén correctamente ventilados para la realización de reuniones de alumnos y docentes, conforme al Pedido de Compra N° 2919.</td> </tr> </table>	DENOMINACIÓN DE LA CONTRATACIÓN	Adquisición de equipo para aire acondicionado tipo domestico tipo cassette invertir 60000 BTU	FINALIDAD PÚBLICA DE LA CONTRATACIÓN	Contar con la Compra equipo para aire acondicionado tipo domestico tipo cassette invertir 60000 BTU para el nuevo edificio de la Facultad de Economía y Planificación. Esta contratación está alineada con el OEI.04: Fortalecer la gestión institucional.	OBJETIVO DE LA CONTRATACIÓN	La adquisición de equipo para aire acondicionado tipo domestico tipo cassette invertir 60000 BTU para el nuevo edificio de la Facultad de Economía y Planificación, debido a que se requiere que los ambientes estén correctamente ventilados para la realización de reuniones de alumnos y docentes, conforme al Pedido de Compra N° 2919.
DENOMINACIÓN DE LA CONTRATACIÓN	Adquisición de equipo para aire acondicionado tipo domestico tipo cassette invertir 60000 BTU						
FINALIDAD PÚBLICA DE LA CONTRATACIÓN	Contar con la Compra equipo para aire acondicionado tipo domestico tipo cassette invertir 60000 BTU para el nuevo edificio de la Facultad de Economía y Planificación. Esta contratación está alineada con el OEI.04: Fortalecer la gestión institucional.						
OBJETIVO DE LA CONTRATACIÓN	La adquisición de equipo para aire acondicionado tipo domestico tipo cassette invertir 60000 BTU para el nuevo edificio de la Facultad de Economía y Planificación, debido a que se requiere que los ambientes estén correctamente ventilados para la realización de reuniones de alumnos y docentes, conforme al Pedido de Compra N° 2919.						

DETALLE DEL COLABORADOR QUE COORDINARÁ CON LA DEPENDENCIA ENCARGADA DE LAS CONTRATACIONES Y PROVEEDOR			
2.	UNIDAD OPERATIVA	08.100.00.00 FACULTAD DE ECONOMÍA Y PLANIFICACIÓN - DECANATO	
	ACTIVIDAD DEL POI/ACCIÓN ESTRATÉGICA PEI:	C0935 – IMPLEMENTACIÓN, MANTENIMIENTO Y OPERATIVIDAD DE EQUIPOS E INFRAESTRUCTURAS DE ESTUDIO (LABORATORIOS Y FACULTAD) - PROYECTO	
	PERSONAL DE CONTACTO	ARELLANO TRABUCCO, KEVIN CHRISTIAN	
	CORREO ELECTRÓNICO	karellano@lamolina.edu.pe	CELULAR 940025755

CARACTERÍSTICAS DEL BIEN Y CONDICIONES DE LA CONTRATACIÓN						
3.	CANTIDAD	<table border="1"> <tr> <th>Bien</th> <th>Cantidad</th> </tr> <tr> <td>EQUIPO PARA AIRE ACONDICIONADO TIPO DOMESTICO TIPO CASSETTE INVERTIR 60000 BTU</td> <td>2</td> </tr> </table>	Bien	Cantidad	EQUIPO PARA AIRE ACONDICIONADO TIPO DOMESTICO TIPO CASSETTE INVERTIR 60000 BTU	2
Bien	Cantidad					
EQUIPO PARA AIRE ACONDICIONADO TIPO DOMESTICO TIPO CASSETTE INVERTIR 60000 BTU	2					
	UNIDAD DE MEDIDA	<table border="1"> <tr> <th>Bien</th> <th>Unidad de Medida</th> </tr> <tr> <td>EQUIPO PARA AIRE ACONDICIONADO TIPO DOMESTICO TIPO CASSETTE INVERTIR 60000 BTU</td> <td>unidad</td> </tr> </table>	Bien	Unidad de Medida	EQUIPO PARA AIRE ACONDICIONADO TIPO DOMESTICO TIPO CASSETTE INVERTIR 60000 BTU	unidad
Bien	Unidad de Medida					
EQUIPO PARA AIRE ACONDICIONADO TIPO DOMESTICO TIPO CASSETTE INVERTIR 60000 BTU	unidad					
	CARACTERÍSTICAS	<p>Indicar las características o atributos técnicos que debe cumplir el bien, por ejemplo:</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Bien</th> <th>Características</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>EQUIPO PARA AIRE ACONDICIONADO TIPO DOMESTICO TIPO CASSETTE INVERTIR 60000 BTU</td> <td>CONDENS INVERTER(F-C) 60,000 BTU/HR INVERTER CASSETTE HEAT-PUMP 16SEER,60KBTU PANEL P/UND CASSETTE INVERTER</td> </tr> </tbody> </table> <p>La compra incluye la instalación y puesta en marcha de los equipos, a instalarse en el primer piso del nuevo edificio.</p> <p>Desmontaje parcial de condensador y evaporador.</p>	Bien	Características	EQUIPO PARA AIRE ACONDICIONADO TIPO DOMESTICO TIPO CASSETTE INVERTIR 60000 BTU	CONDENS INVERTER(F-C) 60,000 BTU/HR INVERTER CASSETTE HEAT-PUMP 16SEER,60KBTU PANEL P/UND CASSETTE INVERTER
Bien	Características					
EQUIPO PARA AIRE ACONDICIONADO TIPO DOMESTICO TIPO CASSETTE INVERTIR 60000 BTU	CONDENS INVERTER(F-C) 60,000 BTU/HR INVERTER CASSETTE HEAT-PUMP 16SEER,60KBTU PANEL P/UND CASSETTE INVERTER					





UNIVERSIDAD NACIONAL AGRARIA LA MOLINA

ANEXO N° 02 ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DE CONTRATOS MENORES PARA LA CONTRATACIÓN DE BIENES

	<p>Izaje y montaje de 02 unidades. Condensadoras cuyas ubicaciones serán en Azotea del edificio en sus respectivos soportes metálicos.</p> <p>Montaje de las 02 unidades Evaporadoras tipo Cassettes en las oficinas mencionadas.</p> <p>Provisión de 01 tablero eléctrico para ser ubicado en la Azotea.</p> <p>Provisión de tuberías Conduit y accesorios para la alimentación eléctrica a los equipos</p> <p>Provisión de cables eléctricos libre de halógeno para la alimentación de los condensadores.</p> <p>Provisión de tuberías y codos de cobre, mangueras, aislantes para la interconexión de Unidades Evaporadoras</p> <p>Provisión de tuberías y codos de cobre, mangueras, aislantes para la interconexión de Unidades Evaporadoras</p> <p>Instalación de drenajes de agua de las unidades evaporadoras.</p> <p>Prueba de hermeticidad de los sistemas.</p> <p>Vacío y secado de los sistemas</p> <p>Pruebas finales de operatividad.</p>
PRESENTACIÓN	No corresponde
INCLUYE IMAGEN REFERENCIAL (DE CORRESPONDER)	No corresponde
MUESTRA (DE CORRESPONDER)	No corresponde
MODALIDAD DE PAGO	Suma alzada
SISTEMA DE ENTREGA (DE CORRESPONDER)	No corresponde

4.	LUGAR, PLAZO Y HORARIO DE LA PRESTACIÓN	
	LUGAR DE ENTREGA	ALMACÉN CENTRAL DE LA UNALM (Av. la Molina S/N Lima-Lima-La Molina) Referencia Oficina de Servicios Generales en el horario de lunes a viernes de 8:00 a.m. a 12 a.m. – De 1:00 p.m. a 3:00 p.m. para la revisión y entrega de facturas y gufa de remisión, luego deberá llevarse al nuevo edificio de la Facultad de Economía y Planificación para instalación.
	HORARIO DE ENTREGA	De lunes a viernes de 8:00 a.m. a 12:00 a.m. – De 1.00 p.m. a 3.00 p.m.
	PLAZO DE ENTREGA	El plazo de entrega es hasta (5) días calendario, contabilizados desde el día siguiente de la notificación de la orden de compra, o de suscrito el contrato (de superar el año fiscal), o de acuerdo a lo establecido en el requerimiento. Las ampliaciones de plazo de regirán por lo establecido en la Ley N° 32069 - Ley General de Contrataciones Públicas y su Reglamento.



5.	REQUISITOS MÍNIMOS DEL PROVEEDOR	
	REQUISITOS DEL PROVEEDOR	Contar con Registro Nacional de Proveedores vigente. Contar con RUC activo y habido. No estar impedido para contratar con el Estado. Pertener al rubro objeto de la contratación.
	TIEMPO MÍNIMO DE EXPERIENCIA	No corresponde
	REQUIERE PERSONAL ESPECIALIZADO	No corresponde

6.	UNIDAD ORGANIZACIONAL QUE OTORGARÁ LA CONFORMIDAD Y FORMA DE PAGO
----	--



UNIVERSIDAD NACIONAL AGRARIA LA MOLINA

ANEXO N° 02
 ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DE CONTRATOS MENORES PARA LA
 CONTRATACIÓN DE BIENES

UNIDAD OPERATIVA	08.100.00.00 FACULTAD DE ECONOMIA Y PLANIFICACIÓN - DECANATO La recepción y conformidad se realiza de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 144 del Reglamento de la Ley General de Contrataciones Públicas.		
FORMA DE PAGO	El pago se realizará previa conformidad, mediante abono a cuenta interbancaria	TOTAL DE PAGOS	1
El pago se realizará de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 67 de la Ley General de Contrataciones Públicas.			

PENALIDADES A APLICAR			
TIPO DE PENALIDAD A APLICAR	En caso de retraso injustificado del contratista en la ejecución de las prestaciones objeto de la contratación, la UNALM le aplica automáticamente una penalidad por mora por cada día de atraso que le sea imputable.		
7. FORMA DE CÁLCULO	<p>La penalidad se aplica automáticamente y se calcula de acuerdo con la siguiente fórmula:</p> $\text{Penalidad diaria} = \frac{0.10 \times \text{monto}}{F \times \text{plazo en días}}$ <p>Donde F tiene los siguientes valores: Para bienes y servicios: F = 0.40</p>	MONTO MÁXIMO APLICABLE	La suma de la aplicación de las penalidades por mora y de otras penalidades no pueden exceder el 10% del monto del entregable correspondiente.
OTRAS PENALIDADES, DE CORRESPONDER	No corresponde		

CONDICIONES COMPLEMENTARIAS	
EMBALAJE, ROTULACIÓN O ETIQUETADO.	No corresponde
TRANSPORTE	No corresponde
8. ACONDICIONAMIENTO, MONTAJE E INSTALACIÓN	<p>Incluye la instalación de equipos.</p> <p>Incluye programación de equipos.</p> <p>Incluye cableado y puesta en marcha.</p> <p>Entrega de materiales puestos en obra de la UNALM.</p> <p>Garantía de la instalación presencial en un tiempo máximo de 24 horas.</p> <p>Los trabajos se realizarán con 4 técnicos y 1 supervisor y 1 Prevencionista.</p> <p>Los trabajos se realizarán en 7 días hábiles.</p> <p>Los trabajos incluyen ducterías y obras civiles para la instalación en caso sea necesario.</p> <p>Los trabajadores contarán con SCTR al día.</p> <p>Capacitación para el manejo del sistema presencial.</p>
CAPACITACIÓN O ENTRENAMIENTO	No corresponde
VISITAS Y MUESTRAS	No corresponde
MANTENIMIENTO PREVENTIVO	No corresponde
SOPORTE TÉCNICO	No corresponde
GARANTÍA	Garantía del servicio por 12 meses sobre defectos del servicio.





UNIVERSIDAD NACIONAL AGRARIA LA MOLINA

ANEXO N° 02
ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DE CONTRATOS MENORES PARA LA
CONTRATACIÓN DE BIENES

OTRAS OBLIGACIONES DE PARTE DEL PROVEEDOR	
SEGUROS APLICABLES	No corresponde
9. CONFIDENCIALIDAD	<p>a) EL CONTRATISTA se compromete a mantener en reserva y a no revelar a terceros, sin previa autorización escrita de la UNALM, toda información que le sea suministrada por ésta última y/o sea obtenida en el ejercicio de las actividades a desarrollarse o conozca directa o indirectamente durante el proceso de selección o para la realización de sus tareas, excepto en cuanto resultare estrictamente necesario para el cumplimiento del Contrato.</p> <p>b) EL CONTRATISTA deberá mantener a perpetuidad la confidencialidad y reserva absoluta en el manejo de cualquier información y documentación a la que se tenga acceso a consecuencia del procedimiento de selección y la ejecución del contrato, quedando prohibida revelarla a terceros.</p> <p>c) Dicha obligación comprende la información que se entrega, como también la que se genera durante la realización de las actividades previas a la ejecución del contrato, durante su ejecución y la producida una vez que se haya concluido el contrato.</p> <p>d) Dicha información puede consistir en informes, recomendaciones, cálculos, documentos y demás datos compilados o recibidos por EL CONTRATISTA.</p> <p>e) Asimismo, aun cuando sea de índole pública, la información vinculada al procedimiento de contratación, incluyendo su ejecución y conclusión, no podrá ser utilizada por EL CONTRATISTA para fines publicitarios o de difusión por cualquier medio sin obtener la autorización correspondiente de LA UNALM.</p> <p>f) Los documentos técnicos, estudios, informes, grabaciones, películas, programas informáticos y todos los demás que formen parte de su Oferta y que se deriven de las prestaciones contratadas serán de exclusiva propiedad de LA UNALM. En tal sentido, queda claramente establecido que EL CONTRATISTA no tiene ningún derecho sobre los referidos productos, ni puede venderlos, cederlos o utilizarlos para otros fines que no sean los que se deriven de la ejecución del contrato.</p> <p>g) Finalmente, queda establecido que EL CONTRATISTA es responsable de garantizar la integridad de la información o del procesamiento a la cual tiene acceso, entendiéndose por ello que la información se mantenga inalterada ante accidentes o intentos de manipulación maliciosos realizados por terceros; y que sólo se podrá modificar la información mediante autorización expresa de LA UNALM.</p> <p>h) Asimismo, EL CONTRATISTA declara que se somete a las disposiciones previstas por la Ley de Protección de Datos Personales, su reglamento, directiva y demás normas conexas, complementarias, modificatorias y/o sustitutorias; haciendo dicho compromiso extensivo a sus trabajadores y cualquier personal a su cargo, responsabilizándose ante cualquier incumplimiento generado.</p>
PROPIEDAD INTELECTUAL	<p>a) EL CONTRATISTA se compromete a no usar el nombre de la UNALM ni hacer referencia al bien o servicio materia del presente contrato, en cualquier promoción, publicidad o anuncio, sin previa autorización de la UNALM. Los documentos técnicos, estudios, informes, grabaciones, películas, programas y todos los demás que formen parte de su oferta y que se deriven de las prestaciones contratadas serán de propiedad exclusiva de la UNALM. La SUNAT no se hace responsable por el uso por cuenta del contratista respecto de productos protegidos por las leyes aplicables a derechos de propiedad intelectual nacional o internacional.</p> <p>b) EL CONTRATISTA deberá indemnizar y eximir de cualquier responsabilidad a LA UNALM y a sus empleados y funcionarios, por cualquier litigio, acción legal o procedimiento administrativo, reclamación, demanda, pérdida, daño, costo y gasto cualquiera sea su naturaleza, incluidos los honorarios y gastos de representación legal, en los cuales pueda incurrir LA UNALM como resultado de cualquier trasgresión o supuesta trasgresión de cualquier patente, uso de modelo, diseño registrado, marca registrada, derechos de autor o cualquier otro derecho de propiedad intelectual que estuviese registrado o de alguna otra forma existente a la fecha del Contrato debido a la instalación del servicio por parte de EL CONTRATISTA.</p>





UNIVERSIDAD NACIONAL AGRARIA LA MOLINA

ANEXO N° 02 ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DE CONTRATOS MENORES PARA LA CONTRATACIÓN DE BIENES

	<p>c) Si se entablara una demanda o reclamación contra LA UNALM como resultado de cualquiera de las situaciones indicadas, LA UNALM notificará con prontitud al contratista, y éste podrá, a su propio costo y a nombre de LA UNALM, proceder con tales acciones legales o reclamaciones y llevar a cabo cualquier negociación pertinente para la resolución de tales demandas o reclamaciones.</p> <p>d) Si EL CONTRATISTA no cumplierse con la obligación de informar la Entidad dentro del plazo de ley contado a partir de la fecha del recibo de tal notificación, de su intención de proceder con cualquier acción legal o reclamación, LA UNALM tendrá derecho a emprender dichas acciones o reclamaciones a nombre propio.</p> <p>e) LA UNALM se compromete a brindarle al contratista, cuando éste así lo solicite, cualquier asistencia que estuviese a su alcance para que EL CONTRATISTA pueda contestar las citadas acciones legales o reclamaciones. La Entidad será reembolsada por EL CONTRATISTA por todos los gastos razonables en que hubiera incurrido.</p>
SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO.	<p>EL CONTRATISTA se compromete a cumplir y a observar lo establecido en la Ley de Seguridad y Salud en el Trabajo y su Reglamento, así como de otras disposiciones legales vinculadas durante la ejecución de las prestaciones a su cargo; obligándose a dotar, proveer y/o administrar a cada uno de sus trabajadores los implementos de seguridad que corresponda de acuerdo al grado y/o nivel de riesgo que pueda evidenciarse en el desarrollo de las actividades propias de la presente contratación dentro de las instalaciones de LA UNALM; así como garantizar la contratación de los respectivos seguros de acuerdo a la normatividad vigente.</p> <p>Del mismo modo, EL CONTRATISTA se compromete a cumplir y respetar cada una de las medidas de seguridad previstas en el Reglamento Interno de Seguridad y Salud en el Trabajo de LA UNALM; el cual será entregado por LA UNALM a la suscripción del contrato. El incumplimiento o inobservancia de estas medidas será considerado como un incumplimiento de obligaciones contractuales, pudiéndose dar inicio al procedimiento de resolución de contrato, de conformidad con lo establecido en la LEY GENERAL DE CONTRATACIONES PÚBLICAS y su REGLAMENTO.</p>
GARANTÍAS	<p>El cumplimiento de las obligaciones de los contratistas debe ser garantizado a través de los mecanismos establecidos en la presente ley, a fin de cubrir el adelanto de pago, y el fiel cumplimiento del contrato, así como el fiel cumplimiento de las prestaciones accesorias.</p> <p>De acuerdo con lo señalado en el Artículo 139 del Reglamento de la Ley General de Contrataciones Públicas, no se otorga garantía de fiel cumplimiento del contrato ni garantía de fiel cumplimiento por prestaciones accesorias, en los contratos de bienes y servicios cuyos montos sean menores o iguales a 50 UIT.</p> <p>Dada la naturaleza del contrato menor cuyo objeto de contratación es relacionado a bienes y servicios no es aplicable la garantía por adelantos directos.</p>
CLAUSULA ANTICORRUPCIÓN Y ANTISOBORNO	<p>A la suscripción del contrato, EL CONTRATISTA declara y garantiza no haber ofrecido, negociado, prometido o efectuado ningún pago o entrega de cualquier beneficio o incentivo ilegal, de manera directa o indirecta, a los evaluadores del proceso de contratación o cualquier servidor de la entidad contratante.</p> <p>Asimismo, EL CONTRATISTA se obliga a mantener una conducta proba e íntegra durante la vigencia del contrato, y después de culminado el mismo en caso existan controversias pendientes de resolver, lo que supone actuar con probidad, sin cometer actos ilícitos, directa o indirectamente.</p> <p>Aunado a ello, EL CONTRATISTA se obliga a abstenerse de ofrecer, negociar, prometer o dar regalos, cortesías, invitaciones, donativos o cualquier beneficio o incentivo ilegal, directa o indirectamente, a funcionarios públicos, servidores públicos, locadores de servicios o proveedores de servicios del área usuaria, de la dependencia encargada de la contratación, actores del proceso de contratación y/o cualquier servidor de la entidad contratante, con la finalidad de obtener alguna ventaja indebida o beneficio ilícito. En esa línea, se obliga a adoptar las medidas técnicas, organizativas y/o de personal necesarias para asegurar que no se practiquen los actos previamente señalados.</p> <p>Adicionalmente, EL CONTRATISTA se compromete a denunciar oportunamente ante las autoridades competentes los actos de corrupción o de inconducta funcional de los cuales tuviera conocimiento durante la ejecución del contrato con LA ENTIDAD CONTRATANTE.</p>






UNIVERSIDAD NACIONAL AGRARIA LA MOLINA

ANEXO N° 02 ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DE CONTRATOS MENORES PARA LA CONTRATACIÓN DE BIENES

		<p>Tratándose de una persona jurídica, lo anterior se extiende a sus accionistas, participacionistas, integrantes de los órganos de administración, apoderados, representantes legales, funcionarios, asesores o cualquier persona vinculada a la persona jurídica que representa; comprometiéndose a informarnos sobre los alcances de las obligaciones asumidas en virtud del presente contrato. Finalmente, el incumplimiento de las obligaciones establecidas en esta cláusula, durante la ejecución contractual, otorga a LA ENTIDAD CONTRATANTE el derecho de resolver total o parcialmente el contrato. Cuando lo anterior se produzca por parte de un proveedor adjudicatario de los catálogos electrónicos de acuerdo marco, el incumplimiento de la presente cláusula conllevará que sea excluido de los Catálogos Electrónicos de Acuerdo Marco. En ningún caso, dichas medidas impiden el inicio de las acciones civiles, penales y administrativas a que hubiera lugar.</p>
SOLUCIÓN CONTROVERSIAS	DE	Todas las controversias que surjan entre las partes sobre la validez, nulidad, interpretación, ejecución, terminación o eficacia de los contratos menores se resuelven mediante conciliación, conforme lo dispuesto en el artículo 81 de la Ley General de Contrataciones Públicas.
RESOLUCIÓN CONTRATO	DE	Cualquiera de las partes puede resolver el contrato, de conformidad con el artículo 68 de la Ley N° 32069, Ley General de Contrataciones Públicas. De encontrarse en alguno de los supuestos de resolución del contrato, LAS PARTES proceden de acuerdo a lo establecido en el artículo 122 del Reglamento de la Ley N° 32069, Ley General de Contrataciones Públicas, aprobado por Decreto Supremo N° 009-2025-EF.
GESTIÓN DE RIESGOS		LAS PARTES realizan la gestión de riesgos de acuerdo con lo establecido en la orden de compra y los documentos que lo conforman, a fin de tomar decisiones informadas, aprovechando el impacto de riesgos positivos y disminuyendo la probabilidad de los riesgos negativos y su impacto durante la ejecución contractual, considerando la finalidad pública de la contratación.


Dr. Elías Félix Huerta Camones
Decano de la Facultad de Economía y Planificación



Nota: Este documento deberá contar íntegramente con V° B° y sello del AU o ATE que formula el requerimiento