



## MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE JAUJA – REGION JUNIN

Hospitalaria, Cultural y Segura  
PRIMERA CAPITAL DE PERU – LEY N° 29856

### FORMATO – N°03.

### TERMINOS DE REFERENCIA PARA LA CONTRATACIÓN DE SERVICIOS EN GENERAL

|  |  |
|--|--|
| <b>ÁREA USUARIA (CENTRO DE COSTOS)</b> | SUB GERENCIA DE DESARROLLO URBANO, RURAL Y CATASTRO  |
| <b>ACTIVIDAD OPERATIVA</b>             | C0033 GESTION INTEGRAL DEL DESARROLLO URBANO – FORMALIZACION PREDIAL IMPREMENTACION CATASTRAL Y ATENCION ADMINISTRATIVA EN LA PROVINCIA DE JAUJA |
| <b>META PRESUPUESTARIA</b>             | 0094   |

#### CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE ASISTENCIA TÉCNICA ADMINISTRATIVA

##### 1. DENOMINACIÓN DE LA CONTRATACIÓN DEL SERVICIO

Contratar los Servicios de un asistente técnico administrativo a fin de que pueda realizar acciones de: Desarrollar las acciones correspondientes y disposición de la institución.

##### 2. FINALIDAD PÚBLICA:

Finalidad pública del SERVICIO DE ASISTENCIA TÉCNICA ADMINISTRATIVA, es para brindar asistencia técnica de ingeniería correspondientes y a disposición en la Municipalidad Provincial de Jauja.

##### 3. BASES LEGAL:

Sistema Nacional de Abastecimiento Reglamento del D.L. N°1439 aprobado por el Decreto Supremo N°217-2019-EF  
Ley N° 32069, Ley General de Contrataciones Públicas y su Reglamento DECRETO SUPREMO N° 009-2025-EF  
Ley N° 32513 Ley de Presupuesto del Sector Público para el Año Fiscal 2026  
Ley N° 32514 Ley del equilibrio financiero del presupuesto del sector público para el Año 2026  
Ley N° 32515 Ley de Endeudamiento del Sector Público para el Año Fiscal 2026  
Ley N° 27806 Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública.

##### 4. OBJETO DE LA CONTRATACIÓN:

###### FUNCIONES:

1. Realizar el foliado de documentos y archivadores, garantizando el orden y correcta identificación de los expedientes.  
(Entregable: fotografías de archivadores foliados y copias de folios)
2. Forrar y rotular los archivadores, asegurando su adecuada conservación y presentación.  
(Entregable: fotografías de archivadores forrados y rotulados)
3. Brindar atención al público, orientando sobre la recepción, requisitos y estado de la documentación presentada.  
(Entregable: registro de atención, relación de usuarios atendidos o informe de atención)
4. Elaborar informes administrativos, relacionados a las actividades de inventario documentario y apoyo administrativo.  
(Entregable: copias de informes elaborados y firmados)
5. Realizar el inventario de archivadores y documentación, registrando la información en cuadros de control en Excel.  
(Entregable: archivo Excel del inventario y copias impresas del cuadro de control)
6. Recepcionar documentación administrativa, verificando su integridad y registrando su ingreso para el trámite correspondiente.  
(Entregable: cargo de recepción, registro de documentos recepcionados o copia de hoja de control)
7. Realizar el uso del sistema SIGA para la elaboración y registro de pedidos de servicio y pedidos de compra, conforme a los requerimientos del área usuaria y la normativa vigente.  
(Entregable: copias de pedidos de servicio y compra generados en el SIGA, capturas de pantalla del registro y cuadro de seguimiento de pedidos)
8. Ejecutar labores de notificación y fiscalización de construcciones, verificando que cuenten con el permiso municipal correspondiente, fiscalizando un promedio de quince (15) construcciones mensuales durante un periodo de dos (02) meses.  
(Entregable: actas y cargos de notificación, registro de construcciones fiscalizadas, py reportes mensuales de fiscalización)

##### V. REQUISITOS DEL PROVEEDOR

- Persona natural y/o jurídica.
- RUC – activo y habido
- Contar con código CCI.
- No estar inhabilitado para contratar con el estado.

##### PERFIL DE PROVEEDOR:

###### Formación académica:

- Bachiller en ing. Civil y/o arquitectura y/o Ingeniería de Sistemas y/o Adm. de empresas y/o contabilidad técnica acreditado o carreras a fines
- No estar inhabilitado para contratar con el estado.

###### Experiencia General:

Experiencia como mínimo 8 meses en el sector público y/o privado





## MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE JAUJA – REGION JUNIN

Hospitalaria, Cultural y Segura  
PRIMERA CAPITAL DE PERU – LEY N° 29856

### Experiencia Especifica:

- Experiencia como ASISTENTE Y/O AUXILIAR ADMINISTRATIVO mínimo de 3 meses en el sector público o privado.

### Capacitaciones:

Curso y/o diplomado y/o especialización en Microsoft office intermedio

### 6. PLAZO DE PRESTACIÓN DE SERVICIO

El servicio será prestado por 50 días calendarios a partir de la notificación de la orden de servicio.

### 7. LUGAR:

El Servicio será prestado en la Municipalidad Provincial de Jauja.

### 8. VALOR ESTIMADO

Según el estudio de mercado de la sub gerencia de abastecimiento o de la dependencia encargado de las contrataciones.

### 09. PRODUCTO O ENTREGABLES:

El proveedor deberá presentar un informe detallado de las actividades realizadas, según el alcance y descripción del servicio realizado, según detalle.

### 10. CONFORMIDAD DEL SERVICIO

La conformidad será en dos entregables:

1. A los 25 días calendarios a partir de la notificación de la orden de servicio, previa presentar informe detallado de las actividades realizadas y conformidad del mismo.
2. A los 50 días calendarios a partir de la notificación de la orden de servicio, previa presentar informe detallado de las actividades realizadas y conformidad del mismo.

### 11. FORMA DE PAGO

El pago será fraccionado en dos pagos:

1. 50% del monto total, a los 25 días calendarios a partir de la notificación de la orden de servicio.
2. 50% del monto total, a los 50 días calendarios a partir de la notificación de la orden de servicio.

### 12. PENALIDADES

Si el proveedor no cumple con las actividades encomendadas dentro del plazo estipulado, la entidad le aplicará una penalidad por cada día de atraso hasta por un monto máximo equivalente al 10% del monto de la orden y/o contrato. En todos los casos, la penalidad se aplicará automáticamente y se calculará de acuerdo a la siguiente formula:

$$\text{Penalidad Diaria} = 0.10 \times \text{monto} \\ F \times \text{plazo en días}$$

Donde F: tiene los siguientes valores:

F= 0.40 para plazos menores o iguales a 60 días

F= 0.25 para para plazos mayores a 60 días

Monto = monto de la orden de compra o servicio

Plazo en días = plazo de cumplimiento de la ejecución contractual

La penalidad máxima aplicable será hasta el 10% del monto contratado

La Entidad tiene derecho para exigir, además de la penalidad, el cumplimiento de la obligación.

### 13. OTRAS PENALIDADES

No Aplica.

### 14. GARANTIAS

No Aplica.

### 15 CLÁUSULA ANTICORRUPCIÓN Y ANTISOBORNO.

EL CONTRATISTA declara y garantiza no haber, directa o indirectamente, o tratándose de una persona jurídica a través de sus socios, integrantes de los órganos de administración, apoderados, representantes legales, funcionarios, asesores o personas vinculadas a las que se refiere En la Ley 32069, ofrecido, negociado o efectuado, cualquier pago o, en general, cualquier beneficio o incentivo ilegal en relación al contrato.

Asimismo, el CONTRATISTA se obliga a conducirse en todo momento, durante la ejecución del contrato, con honestidad, probidad, veracidad e integridad y de no cometer actos ilegales o de corrupción, directa o indirectamente o a través de sus socios, accionistas, participacionistas, integrantes de los órganos de administración, apoderados, representantes legales, funcionarios, asesores y personas vinculadas a las que se refiere el artículo 7 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.

Además, EL CONTRATISTA se compromete a i) comunicar a las autoridades competentes, de manera directa y oportuna, cualquier acto o conducta ilícita o corrupta de la que tuviera conocimiento; y ii) adoptar medidas técnicas, organizativas y/o de personal apropiadas para evitar los referidos actos o prácticas.

Finalmente, EL CONTRATISTA se compromete a no colocar a los funcionarios públicos con los que deba interactuar, en situaciones reñidas con la ética. En tal sentido, reconoce y acepta la prohibición de ofrecerles a éstos cualquier tipo de obsequio, donación, beneficio y/o gratificación, ya sea de bienes o servicios, cualquiera sea la finalidad con la que se lo haga.

### 16. RESPONSABILIDAD POR VICIOS OCULTOS

El contratista es el responsable por la calidad ofrecida y por los vicios ocultos del servicio ofertado por un plazo no menor de un (01) año, contado a partir de la conformidad otorgada por la Entidad.



## MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE JAUJA – REGION JUNIN

Hospitalaria, Cultural y Segura  
PRIMERA CAPITAL DE PERU – LEY N° 29856

### **17. CONFIDENCIALIDAD Y PROPIEDAD INTELECTUAL**

La información y material producido bajo los términos de este servicio, tales como escritos, medios magnéticos, digitales, y demás documentación generados por el servicio, pasará a propiedad del Municipalidad Provincial de Jauja. El/La proveedor deberá mantener la confidencialidad y reserva absoluta en el manejo de la información y documentación a la que se tenga acceso relacionada a la prestación.

### **18. SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS**

Todos los conflictos que se deriven de la ejecución e interpretación de la presente contratación, son resueltos mediante trato directo, conciliación y/o acción judicial.

### **19. RESOLUCIÓN DE CONTRATO POR INCUMPLIMIENTO**

**CLAUSULA DE CUMPLIMIENTO (LEY DE PREVENCION Y MITIGACION DEL CONFLICTO DE INTERESES EN EL ACCESO Y SALIDA DE PERSONAL DEL SERVICIO PUBLICO, LEY N° 31564):** Son causales de resolución de contrato la presentación con información inexacta o falsa de la Declaración Jurada de Prohibiciones e Incompatibilidades a que se hace referencia en la Ley de prevención y mitigación del conflicto de intereses en el acceso y salida de personal del servicio público. Asimismo, en caso se incumpla con los impedimentos señalados en el artículo 5 de dicha ley se aplicará la inhabilitación por cinco años para contratar o prestar servicios al Estado, bajo cualquier modalidad.



MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE  
JAUJA

Arq. Jonathan N. Manfari Yucanqui  
SUB GERENTE DE DESARROLLO  
URBANO, RURAL Y CATASTRO

**Sello, posfirma y firma  
del responsable del requerimiento**