



**GOBIERNO REGIONAL DE UCAYALI  
GERENCIA REGIONAL DE DESARROLLO SOCIAL  
DIRECCION REGIONAL DE VIVIENDA, CONSTRUCCION Y  
SANEAMIENTO**



**TERMINOS DE REFERENCIA PARA LA CONTRATACION DE LOCADOR DE SERVICIO.**

- 1. AREA USUARIA:** Dirección de Construcción y Saneamiento de la DRVCS-U. del Gobierno Regional de Ucayali.
- 2. DENOMINACIÓN PARA LA CONTRATACIÓN:** Contratación de prestación de Servicio para apoyo en la elaboración de planes de mantenimiento de los sistemas de agua y procesamiento de datos en el aplicativo DATASS para la Dirección de Construcción y Saneamiento de D.R.V.C.S.
- 3. FINALIDAD PUBLICA:** Asegurar que los sistemas de abastecimiento de agua en la región Ucayali mantengan parámetros de cloro residual óptimos según el marco legal. El proceso se centra en la *verificación técnica, el soporte operativo y la vigilancia institucional, con el fin de mitigar riesgos sanitarios y fortalecer la gestión de la Dirección Regional de Vivienda, Construcción y Saneamiento.*
- 4. OBJETO DE LA CONTRATACION:** Contratar los servicios de un profesional o técnico para la supervisión y monitoreo de las actividades de los promotores de campo, así como para brindar soporte técnico en la elaboración de planes de mantenimiento preventivo y correctivo de los sistemas de agua potable, asegurando la continuidad y calidad del servicio en la región Ucayali, a fin de mejorar la gestión, operación, mantenimiento y sostenibilidad de los servicios de agua y saneamiento rural en el marco de las actividades del PPIS 0083 que ejecuta la Dirección Regional de Vivienda, Construcción y Saneamiento.
- 5. CARACTERISTICAS Y/O CONDICIONES DEL SERVICIO:**

Item	Cantidad	Unidad de Medida	Descripción de Servicio
1	1	Servicio	Servicio para apoyo en la elaboración de planes de mantenimiento de los sistemas de agua y procesamiento de datos en el aplicativo DATASS para la Dirección de Construcción y Saneamiento de D.R.V.C.S



**5.1 Actividades a desarrollar:**

- Registro y actualización de datos: Ingresar la información recopilada en campo sobre el estado de la infraestructura, gestión de las JASS y calidad del agua en el aplicativo DATASS.
- Control de calidad de la información: Verificar que la data proporcionada por los municipios (ATM) y promotores sea consistente y no presente errores técnicos antes de su carga final.
- Depuración de duplicidades: Identificar y corregir registros duplicados o inconsistentes en el sistema para asegurar la integridad de los indicadores regionales.
- Análisis del estado situacional: Elaborar informes de planes de mantenimiento preventivo y/o correctivos sobre los sistemas de agua potable y saneamiento (estado de captaciones, reservorios, redes y sistemas de cloración).
- Determinación de brechas: Procesar los datos para identificar qué centros poblados requieren mayor inversión o intervención inmediata en saneamiento.
- Elaboración de fichas técnicas: Apoyar en el llenado de fichas de diagnóstico y encuestas socioeconómicas necesarias para la sostenibilidad de los proyectos.
- Seguimiento de metas: Monitorear el avance de la actualización del DATASS a nivel regional para el cumplimiento de los indicadores de gestión y transferencia de recursos.
- Generación de reportes estadísticos: Elaborar cuadros, gráficos y mapas temáticos basados en la información del DATASS para presentaciones y toma de decisiones de la Dirección.



**GOBIERNO REGIONAL DE UCAYALI  
GERENCIA REGIONAL DE DESARROLLO SOCIAL  
DIRECCION REGIONAL DE VIVIENDA, CONSTRUCCION Y  
SANEAMIENTO**



- Elaborar informes mensuales de actividades que detallen el desempeño de los promotores y el estado situacional de los sistemas de agua intervenidos.

**5.2 ESTRUCTURA DEL ENTREGABLE:**

- I. ANTECEDENTES
- II. GENERALIDADES DE LA ACTIVIDAD
- III. DATOS GENERALES DE LA ACTIVIDAD INTERVENIDO
- IV. DATOS GENERALES DEL SERVICIO
- V. EVIDENCIAS DE ACTIVIDADES REALIZADAS Ítems 5.1.
- VI. CONCLUSIONES
- VII. RECOMENDACIONES
- VIII. PANELES FOTOGRÁFICOS

**6. REQUISITOS MINIMOS DEL LOCADOR**

**6.1 Formación Académica.**

- Profesional Técnico titulado en Construcción Civil.

**6.2 Experiencia.**

**-Experiencia General.**

- Experiencia laboral no menor de dos (02) años en el sector público y/o privado.

**-Experiencia Específica.**

- Experiencia específica no menor de un (01) año en el sector público elaboración de expedientes técnicos de proyectos.

**-Acreditación:**

- La experiencia del personal clave se acreditará con cualquiera de los siguientes documentos: (i) copia simple de contratos y su respectiva conformidad o (ii) constancias o (iii) certificados o (iv) cualquier otra documentación que, de manera fehaciente demuestre la experiencia del personal propuesto.

**6.3 Capacitación**

- **Cursos y/o especialización y/o capacitaciones y/o actualización y/o taller y/o diplomado:** INSTALACIONES ELECTRICAS EN EDIFICACIONES, ELABORACION DE COSTOS Y PRESUPUESTO.

**Acreditación:**

Se acreditará con copia simple de CONSTANCIAS, CERTIFICADOS, DOCUMENTOS, SEGUN CORRESPONDA.



**7. LUGAR Y PLAZO DE PRESTACION DEL SERVICIO:**

**7.1 Lugar:** el lugar a realizar el servicio es en las Instalaciones de la Dirección Regional de Vivienda, Construcción y Saneamiento. (sin que ello implique vinculo contractual, debido a que el servicio no está sujeto a subordinación, ni horario laboral).

**7.2 Plazo:** El plazo de ejecución de la prestación de servicio es de cuarenta (40) días calendarios, el cual inicia desde el día siguiente de la notificación de la orden de servicio.

**8. ENTREGABLES/PRODUCTO:**

PLAZO	INFORME	CONTENIDO DEL ENTREGABLE O PRODUCTO
Como máximo hasta los <b>20 días</b> calendarios, de notificada la orden de Servicio	<b>PRIMER ENTREGABLE</b>	La presentación de un (01) Informe detallado y sustentado, que deberá contemplar las actividades realizadas conforme el numeral 5.2, el mismo que se presentará como máximo <b>hasta</b> los veinte (20) días calendario, contados a <b>partir de la fecha de la notificación de la Orden de Servicio.</b>



**GOBIERNO REGIONAL DE UCAYALI  
GERENCIA REGIONAL DE DESARROLLO SOCIAL  
DIRECCION REGIONAL DE VIVIENDA, CONSTRUCCION Y  
SANEAMIENTO**



Como máximo hasta los <b>40 días</b> calendarios, de notificada la orden de Servicio	<b>SEGUNDO ENTREGABLE</b>	La presentación de un (01) Informe detallado y sustentado, que deberá contemplar las actividades realizadas conforme el numeral 5.2, el mismo que se presentará como máximo hasta los cuarenta (40) días calendario, contados a partir de la fecha de la notificación de la Orden de Servicio.
--	---------------------------	--

**9. LUGAR DE PRESTACION DE LOS ENTREGABLES**

El entregable debe ser presentado en la oficina de secretaria de la Dirección Regional de Vivienda, Construcción y Saneamiento. El Horario para la recepción física del documento será de lunes a viernes desde las 8: 00 am hasta las 16:45pm.

**10. CONFORMIDAD DEL SERVICIO.**

La conformidad del servicio estará a cargo de la Dirección de Construcción y Saneamiento de la Dirección de Vivienda, Construcción y Saneamiento del GRU, en un plazo que no exceda de los siete (07) días calendario, contados desde el día siguiente de recibido el entregable.

**11. FORMA DE PAGO:**

De acuerdo a la naturaleza del servicio se realizará en dos pagos en el plazo establecido, por lo para ello deberá presentar la siguiente documentación:

- Primer Pago - 50% a la presentación de la conformidad correspondiente al primer entregable.
- Segundo Pago – 50% a la presentación de la conformidad correspondiente al segundo entregable.



Cada entregable deberá ser presentado a través del Área Usaria – Dirección de Construcción y Saneamiento

- Informe de Entregable
- Conformidad del Entregable
- Comprobante de Pago
- CCI

El pago se realizará con abono en la cuenta "Código de cuenta Interbancaria (CCI) del proveedor, como máximo, hasta los diez (10) días calendarios posteriores a la emisión de la conformidad del servicio respectiva y presentación del comprobante de pago.

**12. PENALIDAD:**

**12.1 Penalidad por mora:**

Si EL CONTRATISTA incurre en retraso injustificado en la ejecución de las prestaciones objeto del contrato, LA ENTIDAD CONTRATANTE le aplica automáticamente una penalidad por mora por cada día de atraso, de acuerdo con la siguiente fórmula prevista en el Art. 120 del RLGCP:

$$\text{Penalidad Diaria} = \frac{0.10 \times \text{Monto}}{F \times \text{Plazo}}$$

Donde: F tiene los siguientes valores: para bienes y servicios F= 0.40.



**GOBIERNO REGIONAL DE UCAYALI**  
**GERENCIA REGIONAL DE DESARROLLO SOCIAL**  
**DIRECCION REGIONAL DE VIVIENDA, CONSTRUCCION Y**  
**SANEAMIENTO**



**13. CONFIDENCIALIDAD Y PROPIEDAD INTELECTUAL:**

La información y material producido bajo los términos de este servicio, tales como escritos, medios magnéticos, digitales, y demás documentación generados por el servicio, pasará a propiedad del Gobierno Regional. El/La proveedor deberá mantener la confidencialidad y reserva absoluta en el manejo de la información y documentación a la que se tenga acceso relacionada a la prestación.

**14. RESPONSABILIDAD POR VICIOS OCULTOS:**

El contratista es el responsable por la calidad ofrecida y por los vicios ocultos del servicio ofertado por un plazo no menor de dos (02) años, contado a partir de la conformidad otorgada por la Entidad.

**15. CLAUSULA DE CUMPLIMIENTO (LEY DE PREVENCIÓN Y MITIGACIÓN DEL CONFLICTO DE INTERESES EN EL ACCESO Y SALIDA DE PERSONAL DEL SERVICIO PÚBLICO, LEY N° 31564).**

Son causales de resolución de contrato la presentación con información inexacta o falsa de la Declaración Jurada de Prohibiciones e Incompatibilidades a que se hace referencia en la Ley de prevención y mitigación del conflicto de intereses en el acceso y salida de personal del servicio público. Asimismo, en caso se incumpla con los impedimentos señalados en el artículo 5 de dicha ley se aplicará la inhabilitación por cinco años para contratar o prestar servicios al Estado, bajo cualquier modalidad.

**16. GARANTIA**

No Corresponde.

**17. COMPROMISO ANTICORRUPCIÓN Y ANTISOBORNO: (obligatorio)**

- El contratista declara no haber, directa o indirectamente, ofrecido, negociado o efectuado pago o, en general, entregado beneficio o incentivo ilegal en relación al servicio a prestarse bien a proporcionarse. En línea con ello, se compromete a actual en todo momento con integridad, a abstenerse de ofrecer, dar o prometer, regalo u objeto alguno a cambio de cualquier beneficio, percibido de manera directa o indirecta; a cualquier miembro del Consejo Directivo, funcionarios públicos, empleados de confianza, servidores públicos; así como a terceros que tengan participación directa o indirecta en la determinación de las características técnicas y/o valor referencial o valor estimado, elaboración de documentos del procedimiento de selección, calificación y evaluación de oferta, y la conformidad de los contratos derivados de dicho procedimiento.
- El contratista se compromete a denunciar, en base de una creencia razonable o de buena fe cualquier intento de soborno, supuesto o real, que tuviera conocimiento.
- Asimismo, se obliga a conducirse en todo momento, durante la ejecución del contrato, con honestidad, probidad, veracidad e integridad y de no cometer actos ilegales o de corrupción, directa o indirectamente o a través de sus socios, accionistas, participacionistas, integrantes los órganos de administración, apoderados, representantes legales, funcionarios, asesores y personas vinculadas, en virtud a lo establecido en los artículos antes citados de La Ley de Contrataciones del Estado y su Reglamento.

**18. ACUERDO DE CONFIDENCIALIDAD:**

El contratista se comprometo a guardar reserva de la información privilegiada que conociera en el ejercicio de sus funciones, tareas y demás actividades como parte de la ejecución de la prestación, no revelando en forma oral, escrita, ni por cualquier otro medio, hechos, datos, procedimientos, documentación e información de acceso restringido (confidencial), a la que tuviera acceso a partir





**GOBIERNO REGIONAL DE UCAYALI**  
**GERENCIA REGIONAL DE DESARROLLO SOCIAL**  
**DIRECCION REGIONAL DE VIVIENDA, CONSTRUCCION Y**  
**SANEAMIENTO**



del inicio de las prestaciones relacionadas con el referido servicio, manteniendo la confidencialidad de la misma de manera permanente.

En caso que incumpliera con cualquiera de las obligaciones estipuladas en el presente acuerdo, el Gobierno Regional está autorizado a iniciar todas las acciones judiciales o extrajudiciales necesarias para resarcir del perjuicio, y la obligación de confidencialidad perdurará mientras la información conserve las características para considerarse Confidencial.

**19. RESOLUCION DE CONTRATO:**

Cualquiera de las partes puede resolver, total o parcialmente, el contrato en los siguientes supuestos:

- a) Por caso fortuito o fuerza mayor que imposibilite de manera definitiva la continuidad de la ejecución, amparado en un hecho o evento extraordinario, imprevisible; o por un hecho sobreviniente al perfeccionamiento del contrato, orden de compra o servicio, que no sean imputable a las partes.
- b) Incumplimiento de obligaciones contractuales, por causa atribuible a la parte que incumple.
- c) Hecho sobreviniente al perfeccionamiento del contrato, de supuesto distinto al caso fortuito o fuerza mayor, no imputable a ninguna de las partes, que imposibilite la continuación del contrato.
- d) Por incumplimiento de las obligaciones establecidas en la cláusula anticorrupción durante la ejecución contractual.
- e) Por la presentación de documentación falsa o inexacta durante la ejecución contractual.
- f) Por acumulación del monto máximo de la penalidad por mora o de otras penalidades, en la ejecución de la prestación a cargo.
- g) Por mutuo acuerdo entre las partes, previa opinión del área usuaria.

En caso de resolución por incumplimiento del contratista, el Entidad le otorga el plazo de tres (3) días hábiles para que ejecute la prestación o subsanar la observación, bajo apercibimiento de resolver el contrato. Salvo que el incumplimiento no pueda ser revertido, únicamente se notificará la decisión de resolución de contrato.

El apercibimiento previo no es aplicable en caso se haya llegado a completar el monto máximo de penalidad al contratista, donde el área usuaria evaluará la decisión de resolver el contrato.

La resolución de contrato puede ser de forma total o parcial. La resolución parcial sólo involucra a aquella parte del contrato afectada por el incumplimiento y siempre que dicha parte sea cuantificable, separable e independiente del resto de las obligaciones contractuales. El apercibimiento previo y la resolución que se efectúe precisan con claridad qué parte del contrato queda resuelta, de no hacerse tal precisión, se entiende que la resolución es total.

La resolución del contrato por incumplimiento de la cláusula anticorrupción y antisoborno no impide el inicio de las acciones civiles, penales y administrativas a que hubiera lugar.

Para el caso de presentación de documentación falsa o inexacta durante la ejecución contractual, la resolución de contrato será efectivo previa verificación de los documentos cuestionados.

**20. ANEXOS**

No corresponde.

**GOBIERNO REGIONAL DE UCAYALI**  
**DIRECCION REGIONAL SECTORIAL DE VIVIENDA**  
**CONSTRUCCION Y SANEAMIENTO**  
  
-----  
**Ing. Civil. Patrick Ruben Benites Cardenas**  
**DIRECTOR DE CONSTRUCCION Y SANEAMIENTO**