

ANEXO N° 02

ÓRGANO Y/O UNIDAD ORGÁNICA:	OFICINA DE LOGISTICA
ACTIVIDAD DEL POI:	RO.CO.OL.02 Ejecución de las actividades de mantenimiento de la infraestructura, equipos y maquinarias, vehículos y mobiliario de la institución.
DENOMINACIÓN DE LA CONTRATACIÓN:	Servicio de mantenimiento de la infraestructura del predio que venía ocupando INGEMMET, y que ha sido incorporado a la Sede I del CONCYTEC; a través del pintado del perímetro y ambientes, así como, la habilitación de SSHH (instalación de aparatos sanitarios y accesorios).

1. FINALIDAD PÚBLICA

Conservar y mantener en óptimas condiciones la infraestructura de la Sede I del CONCYTEC, en este caso se busca mejorar la fachada de la Sede Institucional, a través del pintado del perímetro y paredes de los ambientes que conforman el predio, así mismo, habilitar de aparatos sanitarios y accesorios a los SSHH existentes, que venía siendo ocupado por INGEMMET; esto, nos permitirá una mejor presentación de la Entidad ante el público en general, y garantizar la dignidad, salud pública e inclusión.

2. OBJETIVO DE LA CONTRATACIÓN

Realizar la contratación de persona natural o jurídica para que, realice el "Servicio de mantenimiento de la infraestructura del predio que venía ocupando INGEMMET, y que ha sido incorporado a la Sede I del CONCYTEC; a través del pintado del perímetro y ambientes, así como, la habilitación de SSHH (instalación de aparatos sanitarios y accesorios)".

3. ALCANCES Y DESCRIPCIÓN DE SERVICIO**3.1 Ubicación:**

- La ejecución del servicio se va desarrollar en la Sede I del CONCYTEC, ubicada en Av. Del Aire N°485, San Borja (predio anteriormente ocupado por INGEMMET)

3.2 Actividades:**3.2.1 Trabajos preliminares y provisionales.**

- El contratista provisiona la protección personal para garantizar la seguridad de los trabajadores durante la ejecución de los trabajos. Se utilizarán los equipos de protección personal (EPPS) necesarios para garantizar la seguridad y salud de los trabajadores en el sitio y garantizar su uso obligatorio en todo momento.
- Presentar para el inicio del servicio el SCTR de los trabajadores que ejecutaran el servicio, el cual deberá estar vigente por el periodo de ejecución del servicio.
- El contratista deberá contar y trasladar los equipos, herramientas y otros, que sean necesarios al lugar que se desarrollaran las actividades antes de iniciar y al finalizar los trabajos.
- El contratista deberá delimitar el área de trabajo colocando señalizaciones claras que indiquen los límites del área de trabajo. Utilizar cintas delimitadoras para marcar zonas específicas y

evitar la circulación innecesaria. Mantener los pasillos despejados para prevenir tropiezos y caídas. Emplear conos de seguridad para alertar sobre potenciales riesgos.

- El presente servicio debe estar acorde con los parámetros detallados en el Reglamento Nacional de Edificaciones y considerando el Reglamento de Seguridad y Salud en el Trabajo.
- El servicio a ejecutar por parte del CONTRATISTA, configura realizar las siguientes actividades:

3.2.2 Servicio de pintado y habilitación de SSHH

a) Para el pintado:

- EL CONTRATISTA, previo al pintado de los ambientes deberá realizar la habilitación para el acceso peatonal desde el cuarto de seguridad hacia el jardín; para ello, deberá proceder a demoler la caja de bomba y pared para crear el acceso peatonal; asimismo, el retiro de pared de drywall y puerta de madera (incluido vidrio en la parte superior), correspondiendo su resane, vaneo y tarrajeo. Posteriormente el pintado con pintura latex de acabado satinado base de agua para interiores de color blanco.
- EL CONTRATISTA, realizará la demolición de lavadero de concreto, correspondiendo su resane, vaneo y tarrajeo.
- EL CONTRATISTA, procederá a realizar el pintado de los ambientes que conforman el predio recuperado del INGEMMET, para ello corresponde previamente su resane, empastado y tarrajeo (de corresponder). Los ambientes a ser considerados son los siguientes:

ÁREA DE INTERVENCION	DESCRIPCION
Zona de Estacionamiento (columnas y sobrecimiento)	Conformado por 17 columnas y sobrecimiento de 66 metros lineales aproximadamente, aplicar pintura látex de acabado satinado base de agua para exteriores, que contenga aditivos UV para las columnas y pintura esmalte de buena durabilidad y resistente al roce para el sobrecimiento. El color de la pintura será proporcionado por la Entidad.
Zona de patio interior	Área aproximada de intervención de 284 m ² , que requiere previamente su resane, empastado y tarrajeo (de corresponder). Aplicando pintura látex de acabado satinado base de agua para exteriores, que contenga aditivos UV. El color de la pintura será proporcionado por la Entidad. Adicionalmente, se deben realizar trabajos de demolición, resane, tarrajeo y pintura en la parte interna de ambientes que conforman el predio.

- La superficie a pintar debe estar totalmente limpia, libre de sales, suciedad, grasa, aceite, pintura suelta, humedad y cualquier otro material extraño.
- EL CONTRATISTA, deberá resanar las grietas e imperfecciones para evitar las fallas prematuras del recubrimiento.
- Deberá lijarse la superficie y limpiar, luego aplicarse sellador, una vez seco deberá aplicar la pintura seleccionada de alta calidad que garantiza su durabilidad.
- Su aplicación será con brocha, rodillo a dos manos uniformes.

Imágenes de referencia

ZONA ESTACIONAMIENTO





PERÚ

Presidencia
del Consejo de Ministros

Consejo Nacional de Ciencia,
Tecnología e Innovación



ZONA DE PATIO INTERIOR



Demoliciones, puerta de acceso y ambientes internos



Ambientes internos a ser intervenidos



b) Para la habilitación de SSHH:

- EL CONTRATISTA, procederá a habilitar los SSHH de hombres y mujeres, a través del suministro e instalación de aparatos sanitarios como inodoros y lavamanos, así como, los accesorios (dispensadores de papel toalla y papel higiénico); incluye grifería, tubería y materiales para su instalación.



3.2.3 Partidas

ITEM	DESCRIPCION	UND	CANTIDAD
1	TRABAJOS PRELIMINARES Y PROVISIONALES		
1.1	TRANSPORTE DE MATERIALES, EQUIPOS Y HERRAMIENTAS	Glb.	1.00
1.2	EQUIPOS DE PROTECCION PERSONAL, EPPS, PIZAS SCTR Y SEÑALIZACION DE AREA DE TRABAJO	Glb.	1.00
2	SERVICIO DE PINTADO		
2.1	DEMOLICION DE CAJA DE BOMBA DE AGUA PICADO, RESANE DE PISO Y PARED AFECTADO, INCLUYE ELIMINACION DE DESMONTE.	M3	1.20
2.2	CORTE Y DEMOLICION PARA APERTURA DE PUERTA DE INGRESO DE 1.20M X 2.10M, INCLUYE TARRAJEO Y RESANE DE AREA AFECTADA, INCLUYE ELIMINACION DE DESMONTE.	M2	2.52
2.3	RETIRO DE PARED DRYWAL, PUERTA DE MADERA Y VENTANAS DE VIDRIO	Glb.	1.00
2.4	PINTADO DE PARED Y TECHO INCLUYE RESANE, EMPASTADO Y PINTURA SATINADO COLOR BLANCO	M2	11.00
2.5	DEMOLICION DE ESTRUCTURA DE CONCRETO (LAVADERO), INCLUYE PICADO, RESANE Y TARRAJEO.	M2	3.69
2.6	CORTE Y DEMOLICION DE PARED, RESANE Y Vaneo PARA PUERTA DE ACCESO, INCLUYE RAMPA DE ACUERDO A LA MEDIDA DE LA PUERTA MEDIDA: PUERTA DE 2.00MX2.00M *INCLUYE ELIMINACIÓN DE DESMONTE	Glb.	1.00
	ZONA DE ESTACIONAMIENTO:		
2.7	PINTADO DE COLUMNAS QUE SE ENCUENTRAN EN EL PERIMETRO DEL ESTACIONAMIENTO (AV. DEL AIRE), INCLUYE RESANES, EMPASTADO Y PINTURA COLOR INSTITUCIONAL A 2 MANOS. MEDIDAS: ALTO: 2.70M ANCHO: 0.30M NRO DE COLUMNAS: 17 UNIDAD	Unidad	17.00
2.8	PINTADO DE SOBRECIMIENTO QUE SE ENCUENTRAN EN EL PERIMETRO DEL ESTACIONAMIENTO (AV. DEL AIRE), INCLUYE RESANES, EMPASTADO Y PINTURA COLOR INSTITUCIONAL A 2 MANOS. MEDIDAS: ALTURA: 0.50M ANCHO: 0.25M	MI	66.00
2.9	PINTADO DE PARED DE LADRILLO CARAVISTA INCLUYE RESANES, EMPASTADO Y PINTURA EN COLOR INSTITUCIONAL. MEDIDAS: COLUMNA: 6.75M2 MURO LADRILLO: 49.50M2 SOBRECIMIENTO: 10.31M2	M2	67.00
2.10	PINTADO DE TUBOS DE METAL COLOR NEGRO EN PINTURA GLOSS DE 3 M DE ALTURA Y 10 CM DE DIAMETRO	Unidad	4.00
	ZONA DE PATIO INTERIOR		
2.11	PINTADO DE PARED EXTERIOR, INCLUYE RESANE, EMPASTADO Y PINTURA SATINADO COLOR INSTITUCIONAL	M2	284.00
2.12	PINTADO DE AMBIENTE INTERNO (PERSONAL DE LIMPIEZA) INCLUYE RESANE, EMPASTADO Y PINTURA SATINADO COLOR BLANCO	M2	13.66
2.13	MANTENIMIENTO DE PUERTA DE METAL, INCLUYE PINTADO Y LUNAS (DE CORRESPONDER)	Unidad	2.00
3	INSTALACION DE APARATOS SANITARIOS EN SSHH		

3.1	INSTALACION Y SUMINISTRO DE PUERTA CONTRAPLACADA DE MEDIDAS 0.80MX2.10M, INCLUYE MARCO	Unidad	2.00
3.2	SUMINISTRO E INSTALACION DE INODORO ONE PIECE 4.8 LT DE LOSA VITRIFICADA COLOR BLANCO (INCLUYE TAPA BAJADA LENTA, ANCLAJES Y ACCESORIO PARA SU INSTALACION)	Unidad	3.00
3.3	SUMINISTRO E INSTALACION LAVAMANOS TIPO OVALIN DE LOSA VITRIFICADA, COLOR BLANCO (INCLUYE DESAGUE CON BOTON PUSH Y TRAMPA) INCLUYE GRIFERIA (TEMPORIZADOR) BRONCE CROMADO CON TUBO DE ABASTO Y ACCESORIOS PARA SU INSTALACION.	Unidad	2.00
3.4	INSTALACION Y SUMINISTRO DE DISPENSADOR DE PAPEL TOALLA CAP. PAPEL +300 ML	Unidad	2.00
3.5	INSTALACION Y SUMINISTRO DE DISPENSADOR DE PAPEL HIGIENICO PVC, CIRCULAR CAP. 300 ML	Unidad	2.00

3.2.4 Reglamentos técnicos, normas metrológicas y/o sanitarias

- Reglamento Nacional de Edificaciones.
- Reglamento de la Ley N° 29783, Ley de Seguridad y Salud en el Trabajo.

3.2.5 Seguros

- Seguro complementario de trabajo de riesgo (SCTR) de los trabajadores que realizaran el trabajo de mantenimiento.

3.2.6 Garantía del servicio

- El Servicio debe incluir doce (12) meses de garantía.

4. REQUISITOS DEL PROVEEDOR Y/O PERSONAL PROPUESTO

a) Experiencia del Proveedor

Como mínimo haber realizado tres (03) servicios vinculados a mantenimiento y/o acondicionamiento de infraestructura, que incluya el pintado de ambientes en general o instalación de aparatos sanitarios para entidades públicas o privadas.

La experiencia, debe ser acreditada mediante copia simple de contratos u órdenes de servicio, conformidades de servicios o comprobantes de pagos que acrediten los servicios ejecutados.

5. LUGAR Y PLAZO DE LA PRESTACION DEL SERVICIO

Lugar de prestación del servicio: Sede I, sito en Av. Del Aire N°485, San Borja

Plazo de prestación del servicio: El Plazo de ejecución del servicio es de diez (10) días calendarios, contabilizados a partir del día siguiente de notificada la orden de servicio.

6. CONFORMIDAD DEL SERVICIO

La conformidad del servicio será otorgada por la Oficina de Logística, previo informe del responsable de servicios generales.

7. FORMA Y CONDICIÓN DE PAGO

Forma de pago

El pago se va a realizar en un único pago, del total del monto contratado, previa ejecución del servicio y conformidad emitida por el área usuaria.

Condición de pago

Para el trámite de pago, corresponde contar con la siguiente documentación:

- a) Factura electrónica por el servicio brindado.
- b) Informe Técnico de los trabajos realizados, acompañado de imágenes.
- c) Carta de Garantía

Para lo cual, el contratista debe de presentar por mesa de partes del CONCYTEC, una carta dirigida al área usuaria, adjuntando la documentación mencionada en la condición de pago, por los siguientes medios:

Información de Mesa de Partes del CONCYTEC.

Presencial: Av. Del Aire 485 San Borja, en los horarios de 08:00 horas hasta las 16:15 horas, los días de Lunes a Viernes.

Digital: Mesa de Partes Digital - <https://servicios.concytec.gob.pe/mesaPartesDigital/>

En caso del correo mesadepartes@concytec.gob.pe, solo estará habilitado para consultas sobre el estado de las solicitudes remitidas por este canal (mesa de partes), como para ingreso excepcional de algunos documentos que no puedan ser remitidos por los canales oficiales por problemas en el sistema u otros ajenos al administrado, previa verificación de evidencias remitidas para su validación a este despacho y a la Oficina de Tecnologías de la Información, a través del correo mesadeayuda@concytec.gob.pe con copia al correo mesadepartes@concytec.gob.pe.

El pago se realizará con abono en la cuenta ¿Código de Cuenta Interbancaria¿(CCI) del contratista, como máximo, hasta los diez (10) días posteriores a la emisión de la conformidad del bien respectiva y presentación del comprobante de pago.

8. PENALIDADES APLICABLES:

Penalidad por mora: (Obligatorio)

Según el Art. 120 del RLGC, en caso de retraso injustificado del contratista en la ejecución de las prestaciones objeto del contrato, la entidad contratante le aplica automáticamente una penalidad por mora por cada día de atraso que le sea imputable. La penalidad se aplica automáticamente y se calcula de acuerdo con la siguiente fórmula:

Penalidad diaria = $0.10 \times \text{monto}$

F x plazo

Donde F tiene los siguientes valores:

Para bienes y servicios: F= 0.40

9. CONFIDENCIALIDAD Y PROPIEDAD INTELECTUAL

La información y material producido bajo las especificaciones técnicas de la presente contratación, tales como escritos, medios magnéticos, digitales, y demás documentación generados por la prestación, pasará a propiedad del CONCYTEC. El/La proveedor deberá mantener la confidencialidad y reserva

absoluta en el manejo de la información y documentación a la que se tenga acceso relacionada a la prestación.

10. RESPONSABILIDAD POR VICIOS OCULTOS

El contratista es el responsable por la calidad ofrecida y por los vicios ocultos del bien ofertado por un plazo no menor de un (01) año, contado a partir de la conformidad otorgada por la Entidad.

11. CLAUSULA DE CUMPLIMIENTO (LEY DE PREVENCION Y MITIGACION DEL CONFLICTO DE INTERESES EN EL ACCESO Y SALIDA DE PERSONAL DEL SERVICIO PUBLICO, LEY N° 31564)

Son causales de resolución de contrato la presentación con información inexacta o falsa de la Declaración Jurada de Prohibiciones e Incompatibilidades a que se hace referencia en la Ley de prevención y mitigación del conflicto de intereses en el acceso y salida de personal del servicio público. Asimismo, en caso se incumpla con los impedimentos señalados en el artículo 5 de dicha ley se aplicará la inhabilitación por cinco años para contratar o prestar servicios al Estado, bajo cualquier modalidad.

12. MATERIAL DE ORIENTACIÓN PARA DENUNCIAR ACTOS DE CORRUPCIÓN EN LOS PROCESOS DE CONTRATACION

En el Consejo Nacional de Ciencia, Tecnología e Innovación, promovemos la ética e integridad de la función pública, por lo que, si conoces de algún acto de corrupción ejercido por un/a servidor/a del CONCYTEC, comunica tu denuncia ingresando de manera virtual a la Plataforma Digital Única de Denuncias del Ciudadano (<https://denuncias.servicios.gob.pe/>).

Ejemplos:

- a) Adecuación o manipulación de las especificaciones técnicas, expediente técnico o términos de referencia para favorecer a un proveedor específico.
- b) Generación de falsas necesidades con la finalidad de contratar obras, bienes o servicios.
- c) Otorgamiento de la buena pro obviando deliberadamente el procedimiento requerido conforme a ley.
- d) Permisividad indebida frente a la presentación de documentación incompleta de parte del ganador de la buena pro.
- e) Otorgamiento de la buena pro a postores de quienes se sabe han presentado documentación falsa o no vigente.
- f) Otorgamiento de la buena pro de (o ejercicio de influencia para el mismo fin) a empresas ligadas a exfuncionarios, de quienes se sabe están incurso en algunos de los impedimentos para contratar con el Estado que prevé la ley.
- g) Admisibilidad de postor (o ejercicio de influencia para el mismo fin) ligado a una misma empresa, grupo empresarial, familia o allegado/a, de quien está incurso en alguno de los impedimentos para contratar con el Estado que prevé la ley.
- h) Pago indebido por obras, bienes o servicios no entregados o no prestados en su totalidad.
- i) Sobrevaloración deliberada de obras, bienes o servicios y su consecuente pago en exceso a los proveedores que las entregan o brindan.
- j) Negligencia en el manejo y/o mantenimiento de equipos y/o tecnología que impliquen la afectación de los servicios que brinda la institución.

¿Conoces de alguno de estos actos de corrupción, o de otros que pueden haberse cometido?, COMUNÍCANOS.

Notas:

- La denuncia puede ser anónima.

- Si el denunciante decide identificarse, se garantiza la reserva de su identidad y/o de los testigos que quieran corroborar la denuncia, y puede otorgar una garantía institucional de no perjudicar su posición en la relación contractual establecida con la Entidad o su posición como postor en el proceso de contratación en el que participa o en los que participe en el futuro.
- Es importante documentar la denuncia, pero si no es posible, se recomienda proporcionar información valiosa acerca de donde obtenerla o prestar colaboración con la entidad para dicho fin.
- La interposición de una denuncia no constituye impedimento para gestionar por otras vías que la ley prevé para cuestionar decisiones de la administración o sus agentes (OSCE, Contraloría General de la República, Ministerio Público, etc.).
- La interposición de una denuncia no servirá en ningún caso para paralizar un proceso de contratación del Estado.

13. OBLIGACIÓN ANTICORRUPCIÓN Y ANTISOBORNO

El proveedor declara y garantiza no haber, directa o indirectamente, o tratándose de una persona jurídica a través de sus socios, integrantes de los órganos de administración, apoderados, representantes legales, funcionarios, asesores o personas vinculadas a las que se refiere la Ley General de Contrataciones de Públicas, ofrecido, negociado o efectuado, cualquier pago o, en general, cualquier beneficio o incentivo ilegal en relación al contrato.

Asimismo, el proveedor se obliga a conducirse en todo momento, durante la ejecución del contrato, con honestidad, probidad, veracidad e integridad y de no cometer actos ilegales o de corrupción, directa o indirectamente o a través de sus socios, accionistas, participacionistas, integrantes de los órganos de administración, apoderados, representantes legales, funcionarios, asesores y personas vinculadas a estas.

Además, el proveedor se compromete a i) comunicar a las autoridades competentes, de manera directa y oportuna, cualquier acto o conducta ilícita o corrupta de la que tuviera conocimiento; y ii) adoptar medidas técnicas, organizativas y/o de personal apropiadas para evitar los referidos actos o prácticas.

Finalmente, el proveedor se compromete a no colocar a los funcionarios públicos con los que deba interactuar, en situaciones reñidas con la ética. En tal sentido, reconoce y acepta la prohibición de ofrecerles a éstos cualquier tipo de obsequio, donación, beneficio y/o gratificación, ya sea de bienes o servicios, cualquiera sea la finalidad con la que se lo haga.

14. SOLUCIÓN DE CONTROVERSIA

En el caso de contratos menores, las partes pactan la conciliación como mecanismo de solución de las controversias.

15. RESOLUCIÓN DE CONTRATO POR INCUMPLIMIENTO

Cualquiera de las partes puede resolver, total o parcialmente, el contrato en los siguientes supuestos:

- a) Caso fortuito o fuerza mayor que imposibilite la continuación del contrato.
- b) Incumplimiento de obligaciones contractuales, por causa atribuible a la parte que incumple.
- c) Hecho sobreviniente al perfeccionamiento del contrato, de supuesto distinto al caso fortuito o fuerza mayor, no imputable a ninguna de las partes, que imposibilite la continuación del contrato.
- d) Por incumplimiento de la cláusula anticorrupción.
- e) Por la presentación de documentación falsa o inexacta durante la ejecución contractual.
- f) Configuración de la condición de terminación anticipada establecida en el contrato, de acuerdo con los supuestos que se establezcan en el reglamento para su aplicación.

16. GESTIÓN DE RIESGOS

Se deben identificar los riesgos que esta enfrenta en la contratación de bienes, dichas actividades y acciones se realizan sobre la base de la identificación, análisis, valoración, gestión, control y monitoreo de riesgos, que permiten tomar decisiones informadas y aprovechar las oportunidades potenciales derivadas de estos. Las entidades contratantes realizan la gestión de riesgos a fin de aumentar la probabilidad y el impacto de riesgos positivos y disminuir la probabilidad y el impacto de riesgos negativos, que puedan afectar el cumplimiento de la finalidad pública buscada. En todo momento, la gestión de riesgos debe considerar una mejora en la administración y en el uso de los recursos públicos.

17. SANCIONES

El Tribunal de Contrataciones Públicas sanciona a los participantes, postores, proveedores, y subcontratistas, cuando incurran en las infracciones señaladas en el párrafo 87.1 del artículo 87 de la presente ley, sin perjuicio de las responsabilidades civiles o penales a que hubiera lugar.

Las sanciones por imponer pueden ser:

- a) Multa.
- b) Inhabilitación temporal.
- c) Inhabilitación permanente.

La multa o inhabilitación que se impongan no eximen de la obligación de cumplir con los contratos ya perfeccionados a la fecha en que la sanción queda firme.

Firma y sello del responsable del Área Usuaria