



# MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE CHINCHAO

## GERENCIA DE DESARROLLO URBANO Y RURAL

### TÉRMINOS DE REFERENCIA

CONTRATACIÓN DE SERVICIO DE PINTADO A TODO COSTO DE LAS INSTALACIONES DEL TERCER NIVEL DE LA MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE CHINCHAO

UNIDAD EJECUTORA:	MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE CHINCHAO
ACTIVIDAD POI:	ACTIVIDAD: "PINTADO DE LA INFRAESTRUCTURA DE LA MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE CHINCHAO, DISTRITO DE CHINCHAO - PROVINCIA DE HUÁNUCO - DEPARTAMENTO DE HUÁNUCO"
DENOMINACIÓN DE LA CONTRATACIÓN:	CONTRATACIÓN DE SERVICIO DE PINTADO A TODO COSTO DE LAS INSTALACIONES DEL TERCER NIVEL DE LA MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE CHINCHAO

#### I. FINALIDAD PÚBLICA.

LA CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE PINTADO A TODO COSTO DE LAS INSTALACIONES DEL TERCER NIVEL DE LA MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE CHINCHAO TIENE COMO FINALIDAD MEJORAR LAS CONDICIONES DE CONSERVACIÓN, PRESENTACIÓN Y FUNCIONALIDAD DE LOS AMBIENTES INSTITUCIONALES, GARANTIZANDO ESPACIOS ADECUADOS PARA EL DESARROLLO DE LAS ACTIVIDADES ADMINISTRATIVAS Y LA ATENCIÓN A LA POBLACIÓN.

#### II. OBJETIVO DE LA CONTRATACIÓN.

##### OBJETIVO GENERAL

CONTRATAR EL SERVICIO DE PINTADO A TODO COSTO DE LAS INSTALACIONES DEL TERCER NIVEL DE LA MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE CHINCHAO, CON LA FINALIDAD DE MEJORAR LAS CONDICIONES DE CONSERVACIÓN, PRESENTACIÓN Y FUNCIONALIDAD DE LOS AMBIENTES INSTITUCIONALES.

##### OBJETIVO ESPECÍFICO

- REALIZAR EL MANTENIMIENTO Y PINTADO DE PAREDES Y DEMÁS SUPERFICIES DEL TERCER NIVEL, A FIN DE PRESERVAR LA INFRAESTRUCTURA Y PROLONGAR SU VIDA ÚTIL.
- MEJORAR LAS CONDICIONES ESTÉTICAS Y DE SALUBRIDAD DE LOS AMBIENTES INSTITUCIONALES PARA BRINDAR ESPACIOS ADECUADOS PARA EL DESARROLLO DE LAS LABORES ADMINISTRATIVAS Y LA ATENCIÓN A LA CIUDADANÍA.

#### III. JUSTIFICACIÓN DE LA NECESIDAD DE LA CONTRATACIÓN:

LA MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE CHINCHAO, EN EL MARCO DE SUS FUNCIONES DE ADMINISTRACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA INSTITUCIONAL, REQUIERE LA CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE PINTADO A TODO COSTO DE LAS INSTALACIONES DEL TERCER NIVEL DEL EDIFICIO MUNICIPAL, DEBIDO AL DETERIORO PROGRESIVO DE LAS SUPERFICIES DE PAREDES OCASIONADO POR EL USO CONTINUO Y EL PASO DEL TIEMPO.

EN ESE SENTIDO, LA EJECUCIÓN DE ESTE SERVICIO PERMITIRÁ MEJORAR LAS CONDICIONES DE CONSERVACIÓN, SALUBRIDAD Y PRESENTACIÓN DE LOS AMBIENTES INSTITUCIONALES, CONTRIBUYENDO A BRINDAR ESPACIOS ADECUADOS PARA EL DESARROLLO DE LAS ACTIVIDADES ADMINISTRATIVAS Y LA ATENCIÓN A LA POBLACIÓN, ASÍ COMO A PRESERVAR Y MANTENER EN ÓPTIMAS CONDICIONES LA INFRAESTRUCTURA DE LA ENTIDAD.

#### IV. ALCANCES Y DESCRIPCIÓN DEL SERVICIO:

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNID MED	CANTIDAD
01	CONTRATACIÓN DE SERVICIO DE PINTADO A TODO COSTO DE LAS INSTALACIONES DEL TERCER NIVEL DE LA MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE CHINCHAO	M2	772.95

EL CONTRATISTA REALIZARÁ LAS SIGUIENTES ACTIVIDADES:

- EJECUTAR EL SERVICIO DE PINTADO APLICANDO DOS (02) MANOS DE PINTURA LÁTEX DE COLOR EN LOS MUROS, COLUMNAS Y DERRAMES CORRESPONDIENTES AL TERCER NIVEL DE LA MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE CHINCHAO, GARANTIZANDO UN ACABADO UNIFORME Y DE ADECUADA ADHERENCIA A LA SUPERFICIE.



# MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE CHINCHAO

## GERENCIA DE DESARROLLO URBANO Y RURAL

- REALIZAR EL SERVICIO DE PINTADO A TODO COSTO, EN UN ÁREA TOTAL DE 772.95 M<sup>2</sup>, CONFORME A LO ESTABLECIDO Y SUSTENTADO EN EL PLANO ARQUITECTÓNICO (A-03) Y LA PLANILLA DE METRADOS, DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN EN LA SECCIÓN DE ANEXOS.
- LOS COLORES DE PINTURA A EMPLEAR SERÁN DEFINIDOS Y PROPORCIONADOS POR LA GERENCIA DE DESARROLLO URBANO Y RURAL (GDUR).
- EL SERVICIO COMPRENDE EL SUMINISTRO DE MATERIALES, HERRAMIENTAS, EQUIPOS (DE CORRESPONDER), MANO DE OBRA CALIFICADA Y NO CALIFICADA, ASÍ COMO CUALQUIER OTRO RECURSO NECESARIO PARA LA CORRECTA Y COMPLETA EJECUCIÓN DEL SERVICIO, DE ACUERDO CON LO ESTABLECIDO EN LOS PRESENTES TÉRMINOS DE REFERENCIA (TDR).

### V. VALOR REFERENCIAL

DE ACUERDO AL PRECIO DEL MERCADO.

### VI. SEGUROS

NO CORRESPONDE.

### VII. PRESTACIONES ACCESORIAS

NO CORRESPONDE.

### VIII. REQUISITOS DEL PROVEEDOR Y/O PERSONAL

- ✓ PERSONA NATURAL O JURÍDICA DEDICADA AL RUBRO DE SERVICIOS.
- ✓ CONTAR CON EL REGISTRO ÚNICO DE CONTRIBUYENTE (RUC) ACTIVO.
- ✓ EMITIR RECIBOS POR HONORARIOS.
- ✓ DEBERÁ ESTAR CORRECTAMENTE REGISTRADO COMO PROVEEDOR EN EL REGISTRO NACIONAL DE PROVEEDORES (RNP) Y HABILITADO, ACREDITAR CON COPIA DEL RNP VIGENTE.

### IX. LUGAR Y PLAZO DE EJECUCIÓN

- **LUGAR:** LA EJECUCIÓN DEL SERVICIO SERÁ REALIZADA EN LA INFRAESTRUCTURA DE LA MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE CHINCHAO, UBICADO EN LA LOCALIDAD DE ACOMAYO, DISTRITO DE CHINCHAO – HUÁNUCO – HUÁNUCO.
- **LUGAR DEL ENTREGABLE:** EL INFORME SERÁ PRESENTADO EN MESA DE PARTES DE LA MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE CHINCHAO.
- **PLAZO:** LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO SE REALIZARÁ EN UN PLAZO DE **DIEZ (10) DÍAS CALENDARIOS**, PLAZO CONTADO A PARTIR DEL DÍA SIGUIENTE DE NOTIFICADO LA ORDEN DE SERVICIO Y/O SUSCRITO EL CONTRATO.

### X. ENTREGABLES

- ✓ EL CONTRATISTA DEBERÁ PRESENTAR UN INFORME FINAL ÚNICO, SEGÚN DETALLE:

INFORMES	Nº ENTREGABLES	CONTENIDO DE INFORME DE SERVICIO
INFORME FINAL	ENTREGABLE ÚNICO	PRESENTACIÓN DEL INFORME FINAL CON EL 100% DE LAS ACTIVIDADES REALIZADAS, DEBIDAMENTE SUSTENTADAS CON FOTOGRAFÍAS; DENTRO DEL PLAZO ESTABLECIDO.
	TOTAL	10 DÍAS CALENDARIOS

### XI. CONFORMIDAD

LA CONFORMIDAD DEL SERVICIO ESTARÁ A CARGO DE LA GERENCIA DE DESARROLLO URBANO Y RURAL, LA MISMA QUE DEBERÁ OTORGARLA EN UN PLAZO MÁXIMO DE **SIETE (07) DÍAS COMPUTADOS** DESDE EL DÍA SIGUIENTE DE RECIBIDO EL ENTREGABLE, SALVO QUE SE REQUIERA EFECTUAR PRUEBAS QUE PERMITAN VERIFICAR EL CUMPLIMIENTO DE LA OBLIGACIÓN

### XII. FORMA Y CONDICIONES DE PAGO

EL PAGO SE EFECTUARÁ EN UNA (01) ARMADA EN SOLES, DESPUÉS DE CUMPLIR CON LA TOTALIDAD DE LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO. EL CONTRATISTA DEBERÁ ADJUNTAR SU FACTURA Y/O RECIBO POR HONORARIOS SEGÚN CORRESPONDA Y SU



# MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE CHINCHAO

## GERENCIA DE DESARROLLO URBANO Y RURAL

CARTA DE AUTORIZACIÓN DE PAGO.

### XIII. CONFIDENCIALIDAD

CONFIDENCIALIDAD Y RESERVA ABSOLUTA EN EL MANEJO DE INFORMACIÓN A LA QUE SE TENGA ACCESOS Y QUE SE ENCUENTRE RELACIONADA CON LA PRESTACIÓN, QUEDANDO PROHIBIDO REVELAR DICHA INFORMACIÓN A TERCERO.

### XIV. RESPONSABILIDAD DEL PROVEEDOR

EL CONTRATISTA ES EL RESPONSABLE POR LA CALIDAD OFRECIDA Y POR LOS VICIOS OCULTOS DEL SERVICIO OFERTADO POR UN PLAZO NO MENOR DE UN (01) AÑO, CONTADO A PARTIR DE LA CONFORMIDAD OTORGADA POR LA ENTIDAD.

- EL CONTRATISTA ES RESPONSABLE DE REALIZAR LA PRESTACIÓN RESPETANDO LAS MEDIDAS Y CARACTERÍSTICAS SEGÚN LO ESTABLECIDO EN EL PLANO (A-03) ADJUNTO EN LOS ANEXOS, Y CUMPLIR CON LO ESTABLECIDO EN EL ÍTEM "IV. ALCANCES Y DESCRIPCIÓN DEL SERVICIO"
- EL CONTRATISTA SE ENCARGARÁ DEL TRANSPORTE DE SUS HERRAMIENTAS Y EQUIPOS A USAR.
- EL CONTRATISTA ES RESPONSABLE POR ALGÚN DEFECTO DE LOS BIENES USADOS, EN CASO DE QUE ESTA NO CUMPLA CON LO REQUERIDO POR EL ÁREA USUARIA, PROCEDERÁ A SER CAMBIADO.
- EL CONTRATISTA DEBERÁ CUMPLIR CON LO ESTABLECIDO EN EL ÍTEM IV Y EL ÍTEM X, EN CASO DE NO CUMPLIR CON ELLO TENDRÁ QUE SER CORREGIDO EN UN PLAZO NO MAYOR A SIETE (7) DÍAS CALENDARIOS Y CUALQUIER GASTO DEBERÁ SER CUBIERTO POR EL CONTRATISTA

### XV. PENALIDADES

PENALIDAD POR MORA: EN CASO DE RETRASO INJUSTIFICADO EN LA EJECUCIÓN DE LAS PRESTACIONES OBJETO DEL CONTRATO MENOR, LA ENTIDAD CONTRATANTE LE APLICA AL PROVEEDOR UNA PENALIDAD POR CADA DÍA DE ATRASO QUE LE SEA IMPUTABLE, HASTA POR UN MONTO MÁXIMO EQUIVALENTE AL 10% DEL MONTO DEL ENTREGABLE CORRESPONDIENTE, QUE PUEDE DESCANTARSE DEL PAGO DEL ENTREGABLE O DEL PAGO FINAL. EN TODOS LOS CASOS, LA PENALIDAD SE APLICA AUTOMÁTICAMENTE Y SE CALCULA DE ACUERDO CON LA SIGUIENTE FÓRMULA:

$$\text{PENALIDAD DIARIA} = \frac{0.10 \times \text{MONTO VIGENTE}}{F \times \text{PLAZO VIGENTE EN DÍAS}}$$

DONDE:

F = 0.25 PARA PLAZOS MAYORES A SESENTA (60) DÍAS O;

F = 0.40 PARA PLAZOS MENORES O IGUALES A SESENTA (60) DÍAS.

ASIMISMO, CUANDO EXISTA INCUMPLIMIENTO AL PLAZO DE SUBSANACIÓN DE OBSERVACIONES, SE APLICA ESTA PENALIDAD POR CADA DÍA DE ATRASO HASTA UN MÁXIMO DEL 10% DEL MONTO CONTRATADO DE ACUERDO A LO INDICADO EN LOS TÉRMINOS DE REFERENCIA.

### XVI. OTRAS PENALIDADES

NO CORRESPONDE.

### XVII. RESOLUCIÓN CONTRACTUAL

CUALQUIERA DE LAS PARTES PUEDE RESOLVER EL CONTRATO, DE CONFORMIDAD CON EL NUMERAL 68.1 DEL ARTÍCULO 68 DE LA LEY N° 32069, LEY GENERAL DE CONTRATACIONES PÚBLICAS. DE ENCONTRARSE EN ALGUNO DE LOS SUPUESTOS DE RESOLUCIÓN DEL CONTRATO, LAS PARTES PROCEDEN DE ACUERDO CON LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO 122 DEL REGLAMENTO DE LA LEY N° 32069, LEY GENERAL DE CONTRATACIONES PÚBLICAS, APROBADO POR DECRETO SUPREMO N° 009-2025-EF.

EL CONTRATO PODRÁ SER RESUELTO POR CUALQUIERA DE LAS PARTES, TOTAL O PARCIALMENTE, BAJO LOS SIGUIENTES SUPUESTOS:

- CASO FORTUITO O FUERZA MAYOR, QUE IMPOSIBILITE LA CONTINUACIÓN DEL CONTRATO.
- INCUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES CONTRACTUALES, POR CAUSAS ATRIBUIBLES A LA PARTE QUE INCUMPLE.
- HECHO SOBREVINIENTE AL PERFECCIONAMIENTO DEL CONTRATO, DE SUPUESTO DISTINTO AL CASO FORTUITO O FUERZA MAYOR, NO IMPUTABLE A NINGUNA DE LAS PARTES, QUE IMPOSIBILITE LA CONTINUACIÓN DEL CONTRATO.
- POR INCUMPLIMIENTO DE LA CLÁUSULA ANTICORRUPCIÓN.



## MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE CHINCHAO

### GERENCIA DE DESARROLLO URBANO Y RURAL

- e) POR LA PRESENTACIÓN DE DOCUMENTACIÓN FALSA Y/O INEXACTA DURANTE LA INDAGACIÓN DE MERCADO, LA SELECCIÓN DEL PROVEEDOR O LA EJECUCIÓN CONTRACTUAL
- f) CONFIGURACIÓN DE LA CONDICIÓN DE TERMINACIÓN ANTICIPADA ESTABLECIDA EN EL CONTRATO, DE ACUERDO CON LOS SUPUESTOS QUE SE ESTABLEN EN EL REGLAMENTO PARA SU APLICACIÓN.

#### XVIII. CLÁUSULA DE CUMPLIMIENTO

SON CAUSALES DE RESOLUCIÓN DE CONTRATO LA PRESENTACIÓN CON INFORMACIÓN INEXACTA O FALSA DE LA DECLARACIÓN JURADA DE PROHIBICIONES E INCOMPATIBILIDADES A QUE SE HACE REFERENCIA EN LA LEY DE

PREVENCIÓN Y MITIGACIÓN DEL CONFLICTO DE INTERESES EN EL ACCESO Y SALIDA DE PERSONAL DEL SERVICIO PÚBLICO. ASIMISMO, EN CASO SE INCUMPLA CON LOS IMPEDIMENTOS SEÑALADOS EN EL ARTÍCULO 5 DE DICHA LEY SE APLICARÁ LA INHABILITACIÓN POR CINCO AÑOS PARA CONTRATAR O PRESTAR SERVICIOS AL ESTADO, BAJO CUALQUIER MODALIDAD.

#### XIX. CLÁUSULA DE ANTICORRUPCIÓN Y ANTISOBORNO

AL PERFECCIONAMIENTO, EL CONTRATISTA DECLARA Y GARANTIZA NO HABER OFRECIDO, NEGOCIADO, PROMETIDO O EFECTUADO NINGÚN PAGO O ENTREGA DE CUALQUIER BENEFICIO O INCENTIVO ILEGAL, DE MANERA DIRECTA O INDIRECTA, A LOS EVALUADORES

DEL PROCESO DE CONTRATACIÓN O CUALQUIER SERVIDOR DE LA ENTIDAD CONTRATANTE.

ASIMISMO, EL CONTRATISTA SE OBLIGA A MANTENER UNA CONDUCTA PROBA E ÍNTEGRA DURANTE LA VIGENCIA DEL CONTRATO, Y DESPUÉS DE CULMINADO EL MISMO EN CASO EXISTAN CONTROVERSIAS PENDIENTES DE RESOLVER, LO QUE SUPONE ACTUAR CON PROBIDAD, SIN COMETER ACTOS ILÍCITOS, DIRECTA O INDIRECTAMENTE.

AUNADO A ELLO, EL CONTRATISTA SE OBLIGA A ABSTENERSE DE OFRECER, NEGOCIAR, PROMETER O DAR REGALOS, CORTESÍAS, INVITACIONES, DONATIVOS O CUALQUIER BENEFICIO O INCENTIVO ILEGAL, DIRECTA O INDIRECTAMENTE, A FUNCIONARIOS PÚBLICOS, SERVIDORES PÚBLICOS, LOCADORES DE SERVICIOS O PROVEEDORES DE SERVICIOS DEL ÁREA USUARIA, DE LA DEPENDENCIA ENCARGADA DE LA CONTRATACIÓN, ACTORES DEL PROCESO DE CONTRATACIÓN Y/O CUALQUIER SERVIDOR DE LA ENTIDAD CONTRATANTE, CON LA FINALIDAD DE OBTENER ALGUNA VENTAJA INDEBIDA O BENEFICIO ILÍCITO. EN ESA LÍNEA, SE OBLIGA A ADOPTAR LAS MEDIDAS TÉCNICAS, ORGANIZATIVAS Y/O DE PERSONAL NECESARIAS PARA ASEGURAR QUE NO SE PRACTIQUEN LOS ACTOS PREVIAMENTE SEÑALADOS.

ADICIONALMENTE, EL CONTRATISTA SE COMPROMETE A DENUNCIAR OPORTUNAMENTE ANTE LAS AUTORIDADES COMPETENTES LOS ACTOS DE CORRUPCIÓN O DE INCONDUCTA FUNCIONAL DE LOS CUALES TUVIERA CONOCIMIENTO DURANTE LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO CON LA ENTIDAD CONTRATANTE.

TRATÁNDOSE DE UNA PERSONA JURÍDICA, LO ANTERIOR SE EXTIENDE A SUS ACCIONISTAS, PARTICIPACIONISTAS, INTEGRANTES DE LOS ÓRGANOS DE ADMINISTRACIÓN, APODERADOS, REPRESENTANTES LEGALES, FUNCIONARIOS, ASESORES O CUALQUIER PERSONA VINCULADA A LA PERSONA JURÍDICA QUE REPRESENTA; COMPROMETIÉNDOSE A INFORMARLES SOBRE LOS ALCANCES DE LAS OBLIGACIONES ASUMIDAS EN VIRTUD DEL PRESENTE CONTRATO.

FINALMENTE, EL INCUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES ESTABLECIDAS EN ESTA CLÁUSULA, DURANTE LA EJECUCIÓN CONTRACTUAL, OTORGA A LA ENTIDAD CONTRATANTE EL DERECHO DE RESOLVER TOTAL O PARCIALMENTE EL CONTRATO. CUANDO LO ANTERIOR SE PRODUZCA POR PARTE DE UN PROVEEDOR ADJUDICATARIO DE LOS CATÁLOGOS ELECTRÓNICOS DE ACUERDO MARCO, EL INCUMPLIMIENTO DE LA PRESENTE CLÁUSULA CONLLEVARÁ QUE SEA EXCLUIDO DE LOS CATÁLOGOS ELECTRÓNICOS DE ACUERDO MARCO. EN NINGÚN CASO, DICHAS MEDIDAS IMPIDEN EL INICIO DE LAS ACCIONES CIVILES, PENALES Y ADMINISTRATIVAS A QUE HUBIERA LUGAR.

#### XX. SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS

LAS CONTROVERSIAS QUE SURJAN ENTRE LAS PARTES SOBRE LA VALIDEZ, NULIDAD, INTERPRETACIÓN, EJECUCIÓN, TERMINACIÓN ANTICIPADA DE LOS CONTRATOS MENORES SE RESUELVEN MEDIANTE CONCILIACIÓN, CONFORME EL NUMERAL 330.1 EL ARTÍCULO 330 DEL REGLAMENTO.

LA CONCILIACIÓN SE SOLICITA ANTE UN CENTRO DE CONCILIACIÓN ACREDITADO POR EL MINISTERIO DE JUSTICIA DE DERECHOS HUMANOS DENTRO DE LOS PLAZOS DE CADUCIDAD ESTABLECIDOS EN EL ARTÍCULO 84 DE LA LEY 32069, Y SE LLEVA A CABO POR UN CONCILIADOR CERTIFICADO DE DICHO MINISTERIO.



# MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE CHINCHAO

## GERENCIA DE DESARROLLO URBANO Y RURAL

LA DECISIÓN DE CONCILIAR LE CORRESPONDE A LA AUTORIDAD DE LA GESTIÓN ADMINISTRATIVA Y SE REALIZA EN EL AMPARO DE EFICIENCIA Y EFICACIA, CONSIDERANDO LOS CRITERIOS DE COSTO – BENEFICIO Y LOS TIEMPOS DE TIEMPO Y RECURSOS FRENTE A OTROS MECANISMOS QUE PUDIERAN REALIZARSE.

### XXI. GESTIÓN DE RIESGOS

LAS PARTES REALIZAN LA GESTIÓN DE RIESGOS DE ACUERDO CON LO ESTABLECIDO EN EL CONTRATO Y LOS DOCUMENTOS QUE LO CONFORMAN, A FIN DE TOMAR DECISIONES INFORMADAS, APROVECHANDO EL IMPACTO DE RIESGOS POSITIVOS Y DISMINUYENDO LA PROBABILIDAD DE LOS RIESGOS NEGATIVOS Y SU IMPACTO DURANTE LA EJECUCIÓN CONTRACTUAL, CONSIDERANDO LA FINALIDAD PÚBLICA DE LA CONTRATACIÓN.

### XXII. SANCIONES

LAS INFRACCIONES ADMINISTRATIVAS POSIBLES DE SANCIÓN SON AQUELLAS ESTABLECIDAS EN EL ARTÍCULO 87 DE LA LEY 32069.

### XXIII. DEL PRINCIPIO DEL VALOR POR DINERO

LAS ENTIDADES CONTRATANTES MAXIMIZAN EL VALOR DE LO QUE OBTIENEN EN CADA CONTRATACIÓN, EN TÉRMINOS DE EFICIENCIA, EFICACIA Y ECONOMÍA, LO CUAL IMPLICA QUE SE CONTRATE A QUIEN ASEGURE EL CUMPLIMIENTO DE LA FINALIDAD PÚBLICA DE LA CONTRATACIÓN, CONSIDERANDO LA CALIDAD, LA SOSTENIBILIDAD DE LA OFERTA Y LA EVALUACIÓN DE LOS COSTOS Y PLAZOS, ENTRE OTROS ASPECTOS VINCULADOS A LA NATURALEZA DE LO QUE SE CONTRATE, Y QUE NO PROCURE ÚNICAMENTE EL MENOR PRECIO.

### XXIV. ANEXOS

- Planilla de metrados
- PLANO A-03

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE CHINCHAO  
  
 Ing. Alberth Hannibal Cruz Orduña  
 Gerente de Desarrollo Urbano y Rural

NOMBRE, FIRMA Y SELLO DEL RESPONSABLE  
DEL ÁREA USUARIA

## PLANILLA DE METRADOS

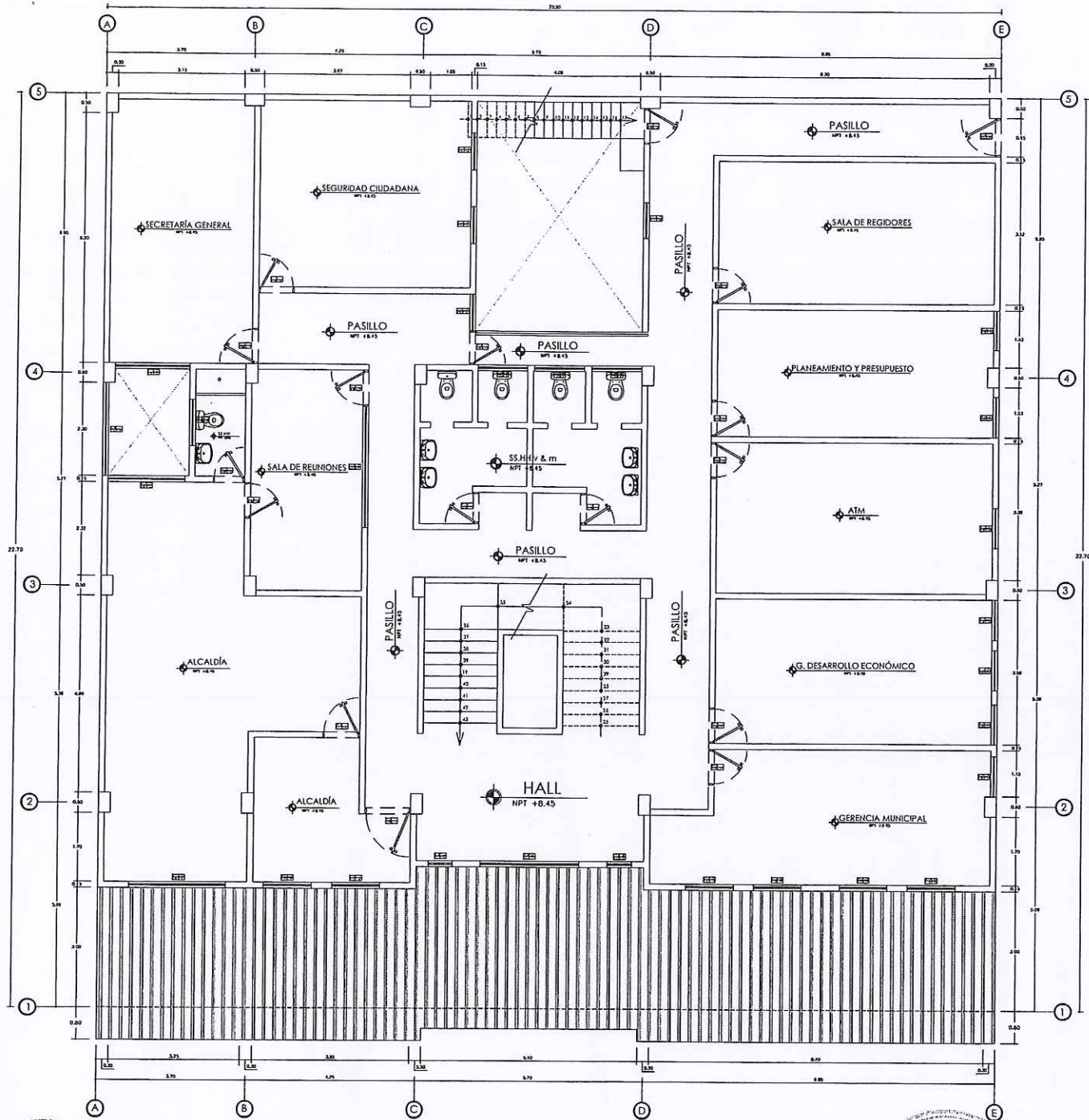
Proyecto : "PINTADO DE LA INFRAESTRUCTURA DE LA MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE CHINCHAO, DISTRITO DE CHINCHAO - PROVINCIA DE HUÁNUCO - DEPARTAMENTO DE HUÁNUCO"

Propietario : MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE CHINCHAO  
 Fecha : Noviembre/2024  
 Especialidad : ARQUITECTURA  
 Modulo :

Hecho por :  
 Revisado por :

ITEM	DESCRIPCIÓN	Und	Elem. Simil.	DIMENSIONES			Nº de Veces	METRADO					Total	
				Largo	Ancho	Alto		Lon.	Área	Vol.	Kg.	Und.		
01	ARQUITECTURA													
01.01	PINTUTA													
01.01.01	PINTURA LATEX EN MUROS INTERIORES	M2												772.95
	<b>TERCER NIVEL</b>													
	<b>Muros horizontales</b>													
	Eje 1'-1' entre eje A-C	1.00	7.65			2.75	1.00							21.04
	Eje 1'-1' entre eje C-D	1.00	5.70			2.75	1.00							15.68
	Eje 1'-1' entre eje D-E	1.00	8.55			2.75	1.00							23.51
	Eje 2-2 entre eje B'-C	1.00	1.15			2.75	2.00							6.33
	Eje 2-2 entre eje D-D'	1.00	1.45			2.75	2.00							7.98
	Eje 2'-2', 3-3 y 4-4 entre eje B-C'	3.00	2.68			2.75	2.00							44.22
	Eje 2'-2' y 3-3 entre eje C-C''	2.00	1.35			1.50	2.00							8.10
	Eje 2'-2', 3-3, 3'-3', 4'-4' y 4''-4'' entre eje D'-E	5.00	6.80			2.75	2.00							187.00
	Eje 3-3 entre eje C-D	1.00	6.80			2.75	-2.00							-37.40
	Eje 3'-3' entre eje C-D	1.00	5.40			1.50	2.00							16.20
	Eje 4-4 entre eje C-D	1.00	5.85			2.75	1.00							16.09
	Eje 3'-3' Y 4-4 entre eje A-B	1.00	5.40			2.75	1.00							14.85
	Eje 4'-4' entre eje B-C'	2.00	3.40			2.75	1.00							18.70
	Eje 5-5 entre eje A-B	1.00	5.32			2.75	2.00							29.26
	Eje 5-5 entre eje B-C	1.00	3.15			2.75	1.00							8.66
	Eje 5-5 entre eje C-D	1.00	3.67			2.75	1.00							10.09
	Eje 5-5 entre eje D-E	1.00	1.05			2.75	1.00							2.89
	<b>Muros verticales</b>													
	Eje C-C y D-D entre eje 1'-1'	2.00	0.55			2.75	1.00							3.03
	Eje A-A y E-E entre eje 1'-2	2.00	1.70			2.75	1.00							9.35
	Eje A-A y E-E entre eje 2-3	2.00	4.89			2.75	1.00							26.90
	Eje A-A y E-E entre eje 3-4	2.00	4.77			2.75	1.00							26.24
	Eje A-A y E-E entre eje 4-5	2.00	6.20			2.75	1.00							34.10
	Eje B-B entre eje 1'-2	1.00	1.70			2.75	2.00							9.35
	Eje C-C y D-D entre eje 1'-1	2.00	1.10			2.75	2.00							12.10
	Eje B-B entre eje 2-2'	1.00	1.38			2.75	2.00							7.59
	Eje B-B' entre eje 2-4	1.00	10.86			2.75	2.00							59.73
	Eje C-C y D-D entre eje 2'-3	2.00	3.39			1.50	2.00							20.34
	Eje C'-C' y C''-C'' entre eje 2'-4	2.00	2.59			1.50	1.00							7.77
	Eje D'-D' entre eje 2-4'	1.00	16.26			2.75	2.00							89.43
	Eje B-B entre eje 3-4	1.00	2.32			2.75	2.00							12.76
	Eje C-C y D-D entre eje 3'-4	1.00	3.59			2.75	1.00							9.87
	Eje B-B y C-C entre eje 4-5	2.00	6.40			2.75	2.00							70.40
	Eje D-D entre eje 4-5	1.00	5.55			2.75	1.00							15.26
	<b>Columnas</b>													
	<b>C. esquineras</b>	2.00	0.50			2.75	1.00							2.75
	<b>C. perimetrales</b>	9.00	0.80			2.75	1.00							19.80
	sin concalco con muros	5.00	0.00			2.75	-1.00							0.00
	contacto con 1 muro	4.00	0.15			2.75	-1.00							-1.65
	<b>C. centrales</b>	9.00	1.60			2.75	1.00							39.60
	contacto con 2 muros	6.00	0.30			2.75	-1.00							-4.95
	Otros	1.00	0.95			2.75	-1.00							-2.61
	2.00	0.80			2.75	-1.00								-4.40
	<b>Menos puertas y ventanas</b>													
	PT-1	10.00	0.89			2.40	-2.00							-42.72
	PT-2	1.00	0.95			2.40	-1.00							-2.28
	PT-3	1.00	1.15			2.40	-2.00							-5.52
	PT-4	1.00	0.94			2.40	-2.00							-4.51
	PT-5	1.00	0.80			2.10	-2.00							-3.36
	PT-6	1.00	0.85			2.40	-2.00							-4.08
	VT-1	1.00	2.40			1.52	-1.00							-3.65
	VT-2	6.00	1.15			1.58	-1.00							-10.90
	VT-3	2.00	0.57			1.52	-1.00							-1.73
	VT-4	1.00	2.48			1.52	-1.00							-3.77
	VT-5	7.00	1.00			1.33	-1.00							-9.31
	VT-6	1.00	1.90			1.52	-1.00							-2.89
	VT-7	1.00	1.85			1.52	-1.00							-2.81
	VT-8	1.00	1.15			0.60	-1.00							-0.69
	VT-9	1.00	1.30			1.25	-1.00							-1.63
	VT-10	1.00	3.00			0.60	-2.00							-3.60
	VT-11	3.00	0.92			1.20	-2.00							-6.62
	VT-12	1.00	1.12			1.28	-2.00							-2.87
	VT-13	3.00	1.25			0.60	-2.00							-4.50
	Derrames D/Puertas	1.00	84.99			0.05	1.00							4.25
	Derrames D/Ventanas	1.00	147.58			0.05	1.00							7.38





# PLANTA TERCER NIVEL

Escala 1/100



CUADRO DE ÁREAS	
TERCER NIVEL	
ÁREA TECHADA	407.67 m <sup>2</sup>
ÁREA LIBRE	103.08 m <sup>2</sup>
ÁREA TOTAL	510.75 m <sup>2</sup>

TIPO DE PUERTA	ANCHO	ALTO
P-7	0.95	2.40

TIPO DE VENTANA	ANCHO	ALTO	ALFEIZAR
V-1	1.20	1.55	1.20



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE CHINCHAO  
GESTIÓN 2023-2026

PROYECTO: PINTADO DE LA MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE CHINCHAO  
ESPECIALIDAD: ARQUITECTURA  
PLANO: DISTRIBUCIÓN EN PLANTA

UBICACION: DISTRITO DE CHINCHAO - ACOMAYO  
escola: DADA  
FECHA: NOVIEMBRE 2025  
RESPONSABLE: ---

CÓDIGO  
**A - 03**