



# UNIVERSIDAD NACIONAL AGRARIA LA MOLINA

## ANEXO N° 01

### TÉRMINOS DE REFERENCIA DE CONTRATOS MENORES PARA LA CONTRATACION DE SERVICIOS Y/O CONSULTORIAS EN GENERAL

#### ADVERTENCIA

De conformidad con el artículo 20 del Reglamento, el área usuaria es responsable de formular adecuadamente el requerimiento en coordinación con la dependencia encargada de las contrataciones en base a su desempeño y funcionalidad, el cual debe estar previsto en el Cuadro Multianual de Necesidades.

| DETALLE DE LA SOLICITUD              |  |
|--------------------------------------|--|
| DENOMINACIÓN DE LA CONTRATACIÓN      | Contratación del servicio de Mantenimiento Correctivo de Cámara Frigorífica (Refrigeración) Marca: CIMMSA Modelo: CF2T con código de inventario: 112208420026.   |
| FINALIDAD PÚBLICA DE LA CONTRATACIÓN | El presente servicio tiene como finalidad garantizar el correcto funcionamiento de la maquinaria y los equipos utilizados en la planta Piloto de Alimentos (PPA) de la Facultad de Industrias Alimentarias, con fines académicos y de investigación. Esto permitirá que los estudiantes de pregrado y posgrado desarrollen adecuadamente sus clases de investigaciones, contribuyendo así a mantener la excelencia académica de la Universidad Nacional Agraria la Molina (UNALM). |
| OBJETIVO DE LA CONTRATACIÓN          | Se requiere con el propósito de cumplir con las actividades académicas y de investigación programadas para el semestre académico. Así mismo, es necesario para mantener en óptimas condiciones los equipos de trabajo, lo que determina desarrollar adecuadamente las clases y alcanzar los objetivos de enseñanza establecidos.   |

| DETALLE DEL COLABORADOR QUE COORDINARÁ CON LA DEPENDENCIA ENCARGADA DE LAS CONTRATACIONES |   |
|---|---|
| UNIDAD ORGANIZACIONAL   | 09.100.01.00-FACULTAD DE INDUSTRIAS ALIMENTARIAS                                  |
| ACTIVIDAD DEL PO/ACCIÓN ESTRATÉGICA PEI:  | C01105- Implementar y mantener aulas, laboratorios, almacenes y salas de estudio. |

| CARACTERÍSTICAS DEL SERVICIO Y CONDICIONES DE LA CONTRATACIÓN |   |
|---|---|
| ACTIVIDADES   | Servicio de Mantenimiento correctivo Cámara Frigorífica (Refrigeración): <ul style="list-style-type: none"><li>• Cambiar filtro purificador</li><li>• Gas refrigerante</li><li>• Cambiar los difusores de la unidad de condensador</li><li>• Lavado al sistema de refrigeración con gas refrigerante</li><li>• Cambiar presostato</li><li>• Mantenimiento al condensador</li><li>• Lavado y desinfección al evaporador</li><li>• Cambio de aceite congelante de compresor</li><li>• Mantenimiento sistema eléctrico</li></ul> |
| MATERIALES, EQUIPOS E INSTALACIONES (DE CORRESPONDER)         | No aplica   |
| PLAN DE TRABAJO (DE CORRESPONDER)                             |   |
| RESULTADOS ESPERADOS O ENTREGABLES (DE CORRESPONDER)          | Funcionamiento óptimo del equipo. La cámara frigorífica (Refrigeración) debe funcionar correctamente.<br>Corrección de las fallas identificadas<br>Informe final del mantenimiento realizado, donde se incluyen los resultados de las pruebas y ajustes realizados, así como las fotografías como evidencia de lo realizado en el servicio.   |





# UNIVERSIDAD NACIONAL AGRARIA LA MOLINA

## ANEXO N° 01

### TÉRMINOS DE REFERENCIA DE CONTRATOS MENORES PARA LA CONTRATACION DE SERVICIOS Y/O CONSULTORIAS EN GENERAL

|                                      |  |   |
|--------------------------------------|--|---|
|                                      |  | Pruebas de funcionamiento satisfactorias<br>Carta de garantía del servicio por el tiempo indicado en el TDR |
| MODALIDAD DE PAGO                    |  | Suma alzada,  |
| SISTEMA DE ENTREGA (DE CORRESPONDER) |  | No aplica   |

|    |  |  |
|----|--|--|
| 4. | <b>LUGAR, PLAZO Y HORARIO DE LA PRESTACIÓN</b> |  |
|    | LUGAR DE PRESTACIÓN DEL SERVICIO               | El servicio se desarrollará en la PPA de la Facultad de Industrias Alimentarias asignado, ubicado en la Av. La Molina s/n, La Molina.  |
|    | HORARIO DE EJECUCIÓN                           | El servicio se desarrollará en los horarios de 08:00 a.m. a 15:00p.m. (horario variable en coordinación con el area usuaria)   |
|    | PLAZO DE PRESTACIÓN DEL SERVICIO               | El plazo de ejecución del servicio es hasta (30) treinta días calendario, contabilizados desde el día siguiente de la notificación de la orden de servicio.<br><br>Nota: En caso se establezca condiciones previas a la ejecución del servicio, se debe precisar dicho plazo (Por ejemplo: Aprobación del plan de trabajo, acta de inicio, entrega de archivos, aprobación de muestras, entrega de equipos, etc.)<br><br>Las ampliaciones de plazo de regirán por lo establecido en la Ley N.º 32069 - Ley General de Contrataciones Públicas y su Reglamento. |

|    |   |   |
|----|---|---|
| 5. | <b>REQUISITOS MÍNIMOS DEL PROVEEDOR</b> |   |
|    | REQUISITOS DEL PROVEEDOR                | Contar con Registro Nacional de Proveedores vigente.<br>Contar con RUC activo y habido.<br>No estar impedido para contratar con el Estado.<br>Pertener al rubro objeto de la contratación.<br>Otros que indique el área usuaria o área técnica estratégica.   |
|    | EXPERIENCIA MÍNIMA DEL PROVEEDOR        | El postor acredita un monto facturado acumulado equivalente a s/ 13,800.00 soles, trece mil ochocientos con 00/100 , por la contratación de servicios iguales o similares al objeto de la convocatoria, durante los ocho (8) anteriores a la fecha de conformidad o emisión del comprobante de pago, según corresponda. |

|  |  |   |                 |
|--|--|---|-----------------|
| 6.   | <b>UNIDAD ORGANIZACIONAL QUE OTORGARÁ LA CONFORMIDAD Y FORMA DE PAGO</b> |   |                 |
|  | UNIDAD ORGANIZACIONAL  | 09.100.01.00 FACULTAD DE INDUSTRIAS ALIMENTARIAS<br><br>La recepción y conformidad se realiza de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 144 del Reglamento de la Ley General de Contrataciones Públicas. |                 |
|  | FORMA DE PAGO  | El pago se realizará previa conformidad, mediante abono a cuenta interbancaria  | TOTAL, DE PAGOS |
| El pago se realizará de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 67 de la Ley General de Contrataciones Públicas. |  |   |                 |

|    |                                     |
|----|-------------------------------------|
| 7. | <b>PENALIDADES / VICIOS OCULTOS</b> |
|----|-------------------------------------|





UNIVERSIDAD NACIONAL AGRARIA LA MOLINA

ANEXO N° 01

TÉRMINOS DE REFERENCIA DE CONTRATOS MENORES PARA LA CONTRATACION DE SERVICIOS Y/O CONSULTORIAS EN GENERAL

|                                    |   |                        |  |
|------------------------------------|---|------------------------|--|
| PENALIDAD POR MORA                 | En caso de retraso injustificado del contratista en la ejecución de las prestaciones objeto de la contratación, la UNALM le aplica automáticamente una penalidad por mora por cada día de atraso que le sea imputable.  |                        |  |
| FORMA DE CÁLCULO                   | <p>La penalidad se aplica automáticamente y se calcula de acuerdo con la siguiente fórmula:</p> $\text{Penalidad diaria} = \frac{0.10 \times \text{monto}}{F \times \text{plazo en días}}$ <p>Donde F tiene los siguientes valores:<br/>Para bienes y servicios: F = 0.40</p> | MONTO MÁXIMO APLICABLE | La suma de la aplicación de las penalidades por mora y de otras penalidades no pueden exceder el 10% del monto del entregable correspondiente. |
| OTRAS PENALIDADES, DE CORRESPONDER | No corresponde  |                        |  |
| PLAZO POR VICIOS OCULTOS           | No aplica   |                        |  |

|                                    |           |
|------------------------------------|-----------|
| <b>CONDICIONES COMPLEMENTARIAS</b> |           |
| 8. MANTENIMIENTO PREVENTIVO        | No aplica |
| SOPORTE TÉCNICO                    | No aplica |
| CAPACITACIÓN O ENTRENAMIENTO       | No aplica |
| GARANTÍA COMERCIAL                 | Un año    |

|  |  |
|--|--|
| <b>OTRAS OBLIGACIONES DE PARTE DEL PROVEEDOR</b> |  |
| 9. CONFIDENCIALIDAD                              | EL CONTRATISTA guardará, bajo responsabilidad a que hubiere lugar, estricta confidencialidad respecto de la información a la que acceda para la realización de sus actividades, así como de la información que produzca, la cual es de propiedad de LA UNALM. Queda prohibida la utilización de la información proporcionada para un fin distinto al contratado, así como expresamente se prohíbe su divulgación por cualquier medio   |
| SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO.                 | <p>EL CONTRATISTA se compromete a cumplir y a observar lo establecido en la Ley de Seguridad y Salud en el Trabajo y su Reglamento, así como de otras disposiciones legales vinculadas durante la ejecución de las prestaciones a su cargo; obligándose a dotar, proveer y/o administrar a cada uno de sus trabajadores los implementos de seguridad que corresponda de acuerdo al grado y/o nivel de riesgo que pueda evidenciarse en el desarrollo de las actividades propias de la presente contratación dentro de las instalaciones de LA UNALM; así como garantizar la contratación de los respectivos seguros de acuerdo a la normatividad vigente.</p> <p>Del mismo modo, EL CONTRATISTA se compromete a cumplir y respetar cada una de las medidas de seguridad previstas en el Reglamento Interno de Seguridad y Salud en el Trabajo de LA UNALM.</p> |
| CLAUSULA ANTICORRUPCIÓN Y ANTISOBORNO            | <p>EL CONTRATISTA declara y garantiza no haber, directa o indirectamente, o tratándose de una persona jurídica a través de sus socios, integrantes de los órganos de administración, apoderados, representantes legales, funcionarios, asesores o personas vinculadas a las que se refiere el artículo 7 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, ofrecido, negociado o efectuado, cualquier pago o, en general, cualquier beneficio o incentivo ilegal en relación al contrato.</p> <p>Asimismo, el CONTRATISTA se obliga a conducirse en todo momento, durante la ejecución del contrato, con honestidad, probidad, veracidad e integridad y de no cometer actos ilegales o de corrupción, directa o indirectamente o a través</p>   |





# UNIVERSIDAD NACIONAL AGRARIA LA MOLINA

## ANEXO N° 01

### TÉRMINOS DE REFERENCIA DE CONTRATOS MENORES PARA LA CONTRATACION DE SERVICIOS Y/O CONSULTORIAS EN GENERAL

|                           |  |
|---------------------------|--|
|                           | <p>de sus socios, accionistas, participacionistas, integrantes de los órganos de administración, apoderados, representantes legales, funcionarios, asesores y personas vinculadas a las que se refiere el artículo 7 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.</p> <p>Además, EL CONTRATISTA se compromete a i) comunicar a las autoridades competentes, de manera directa y oportuna, cualquier acto o conducta ilícita o corrupta de la que tuviera conocimiento; y ii) adoptar medidas técnicas, organizativas y/o de personal apropiadas para evitar los referidos actos o prácticas.</p> <p>Finalmente, EL CONTRATISTA se compromete a no colocar a los funcionarios públicos con los que deba interactuar, en situaciones reñidas con la ética. En tal sentido, reconoce y acepta la prohibición de ofrecerles a éstos cualquier tipo de obsequio, donación, beneficio y/o gratificación, ya sea de bienes o servicios, cualquiera sea la finalidad con la que se lo haga</p> |
| SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS | Todas las controversias que surjan entre las partes sobre la validez, nulidad, interpretación, ejecución, terminación o eficacia de los contratos menores se resuelven mediante conciliación, conforme lo dispuesto en el artículo 81 de la Ley General de Contrataciones Públicas.  |
| RESOLUCIÓN DE CONTRATO    | Cualquiera de las partes puede resolver el contrato, de conformidad con el artículo 68 de la Ley N° 32069, Ley General de Contrataciones Públicas.<br><br>De encontrarse en alguno de los supuestos de resolución del contrato, LAS PARTES proceden de acuerdo a lo establecido en el artículo 122 del Reglamento de la Ley N° 32069, Ley General de Contrataciones Públicas, aprobado por Decreto Supremo N° 009-2025-EF.   |
| GESTIÓN DE RIESGOS        | LAS PARTES realizan la gestión de riesgos de acuerdo con lo establecido en la orden de servicio y los documentos que lo conforman, a fin de tomar decisiones informadas, aprovechando el impacto de riesgos positivos y disminuyendo la probabilidad de los riesgos negativos y su impacto durante la ejecución contractual, considerando la finalidad pública de la contratación.   |



Luis Fernando Vargas Delgado PhD  
Jefe LAEPPA-FIAL

