



# MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE JAUJA – REGION JUNIN

Hospitalaria, Cultural y Segura  
PRIMERA CAPITAL DE PERU – LEY N° 29856

## FORMATO – N°03.

### TERMINOS DE REFERENCIA PARA LA CONTRATACIÓN DE SERVICIOS EN GENERAL

ÁREA USUARIA (CENTRO DE COSTOS)	CONCEJO MUNICIPAL
ACTIVIDAD OPERATIVA	CO081 SEGUIMIENTO DE FISCALIZACION DE LOS CONCEJOS REGIONALES Y CONCEJOS MUNICIPALES A NIVEL NACIONAL
META PRESUPUESTARIA	106

**CONTRATAR EL SERVICIO DE ASESORIA LEGAL EN GESTION ADMINISTRATIVA Y PUBLICA PARA LA EJECUCION DEL PLAN DE FISCALIZACION (PTAF) DENOMINADO “FISCALIZACIÓN DEL SANEAMIENTO FÍSICO LEGAL DE LOS BIENES INMUEBLES DE PROPIEDAD, POSESION Y/O ADMINISTRACIÓN DE LA MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE JAUJA EN EL AÑO 2026”**

#### 1. DENOMINACIÓN DE LA CONTRATACIÓN DEL SERVICIO

CONTRATAR LOS SERVICIOS DE UN ASESOR EN GESTION ADMINISTRATIVA Y PUBLICA

**2. FINALIDAD PÚBLICA:** LA PRESENTE CONTRATACIÓN TIENE COMO FINALIDAD PÚBLICA CONTRIBUIR AL ADECUADO EJERCICIO DE LA FUNCIÓN DE FISCALIZACIÓN DEL CONCEJO MUNICIPAL, RESPECTO PROCESO DE SANEAMIENTO FÍSICO LEGAL DE LOS BIENES INMUEBLES DE PROPIEDAD, POSESIÓN Y/O ADMINISTRACIÓN DE LA MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE JAUJA DURANTE EL AÑO 2026, CON EL PROPÓSITO DE GARANTIZAR LA CORRECTA IDENTIFICACIÓN, DELIMITACIÓN, INSCRIPCIÓN REGISTRAL Y REGULARIZACIÓN JURÍDICA DE DICHS PREDIOS, ASEGURANDO LA PROTECCIÓN Y DEFENSA DEL PATRIMONIO MUNICIPAL CONFORME A LA NORMATIVA VIGENTE CON ADECUADA GESTIÓN DOCUMENTAL Y TÉCNICA, PROMOVRIENDO SEGURIDAD JURÍDICA, TRANSPARENCIA ADMINISTRATIVA Y UNA EFICIENTE ADMINISTRACIÓN DE LOS BIENES PÚBLICOS EN BENEFICIO DE LA POBLACIÓN.

#### 3. BASES LEGAL:

*Sistema Nacional de Abastecimiento Reglamento del D.L. N°1439 aprobado por el Decreto Supremo N°217-2019-EF  
Ley N° 32069, Ley General de Contrataciones Públicas y su Reglamento DECRETO SUPREMO N° 009-2025-EF  
Ley N° 32513 Ley de Presupuesto del Sector Público para el Año Fiscal 2026  
Ley N° 32514 Ley del equilibrio financiero del presupuesto del sector público para el Año 2026  
Ley N° 32515 Ley de Endeudamiento del Sector Público para el Año Fiscal 2026  
Ley N° 27806 Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública.*

#### 4. OBJETO DE LA CONTRATACIÓN:

**OBJETIVO GENERAL:** CONTRATAR LOS SERVICIOS DE UN PROFESIONAL ESPECIALIZADO QUE REALICE LA REVISIÓN, ANÁLISIS Y EVALUACIÓN DE LA DOCUMENTACIÓN E INFORMACIÓN RELACIONADA CON EL SANEAMIENTO FÍSICO LEGAL DE LOS BIENES INMUEBLES DE PROPIEDAD, POSESIÓN Y/O ADMINISTRACIÓN DE LA MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE JAUJA DURANTE EL AÑO 2026, A FIN DE GENERAR INSUMOS TÉCNICOS QUE PERMITAN SUSTENTAR LA ELABORACIÓN DEL INFORME DE FISCALIZACIÓN CORRESPONDIENTE.

#### OBJETIVO ESPECIFICO:

- REVISAR LA DOCUMENTACIÓN TÉCNICA Y LEGAL VINCULADA AL SANEAMIENTO FÍSICO LEGAL DE LOS BIENES INMUEBLES DE PROPIEDAD, POSESIÓN Y/O ADMINISTRACIÓN DE LA MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE JAUJA.
- ANALIZAR LA INFORMACIÓN RECOPIADA PARA IDENTIFICAR EL ESTADO SITUACIONAL DE LOS PREDIOS (TITULARIDAD, POSESIÓN, INSCRIPCIÓN REGISTRAL U OTROS ASPECTOS RELEVANTES).
- EVALUAR EL CUMPLIMIENTO DE LA NORMATIVA VIGENTE EN MATERIA DE SANEAMIENTO FÍSICO LEGAL DE BIENES INMUEBLES.
- IDENTIFICAR OBSERVACIONES, INCONSISTENCIAS Y/O RIESGOS EN LA DOCUMENTACIÓN E INFORMACIÓN REVISADA.
- SISTEMATIZAR Y ORGANIZAR LA INFORMACIÓN OBTENIDA COMO INSUMO TÉCNICO PARA LA FISCALIZACIÓN.
- ELABORAR REPORTES TÉCNICOS QUE SUSTENTEN EL ANÁLISIS REALIZADO SOBRE LOS BIENES INMUEBLES.

#### 5. ALCANCES Y DESCRIPCIÓN DEL SERVICIO

##### FUNCIONES:

- ELABORAR SOLICITUDES DE REQUERIMIENTO DE INFORMACIÓN SOBRE LA MATERIA A FISCALIZAR.
- RECOPIAR INFORMACIÓN DE LAS ÁREAS COMPETENTES PARA LA ATENCIÓN DE REQUERIMIENTOS VINCULADOS SOBRE LA MATERIA A FISCALIZAR.



## MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE JAUJA – REGION JUNIN

Hospitalaria, Cultural y Segura  
PRIMERA CAPITAL DE PERU – LEY N° 29856

- REVISIÓN, ANÁLISIS Y EVALUACIÓN DE LOS DOCUMENTOS PROPORCIONADOS POR LA ENTIDAD SOBRE LA MATERIA A FISCALIZAR.
- REVISAR DOCUMENTOS NORMATIVOS, ADMINISTRATIVOS Y DE GESTIÓN VINCULADOS A LA MATERIA A FISCALIZAR.
- LEVANTAR ACTAS DE FISCALIZACIÓN DE CORRESPONDER.
- ELABORACIÓN DE INFORME DE FISCALIZACIÓN.
- EMITIR UN INFORME IDENTIFICANDO LOGROS, DIFICULTADES, CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES.

### 6. REQUISITOS DEL PROVEEDOR

- Persona natural y/o jurídica.
  - Contar con RUC activo y habido.
  - Contar con Registro Nacional de Proveedores (RNP) vigente.
  - Contar con Código de Cuenta Interbancaria (CCI).
- No tener impedimento para contratar con el Estado según el Artículo N° 30 impedimentos para contratar.

#### PERFIL DE PROVEEDOR:

- Título universitario en Derecho, colegiado y habilitado.

#### EXPERIENCIA:

- Experiencia general mínima de dos (02) años en el ejercicio profesional en el sector público y/o privado.
- Experiencia específica mínimo (1) servicio en actividades de fiscalización.

#### CAPACITACIONES:

Cursos y/o capacitaciones en gestión administrativa, gestión pública o fiscalización.

#### NOTA

La experiencia del postor se acreditará con copia simple a través de la presentación de los siguientes documentos: (i) copia simple de contratos y su respectiva conformidad; (ii) constancias; (iii) certificados; o, (iv) cualquier otra documentación que, de manera fehaciente demuestre la experiencia del personal propuesto; los cuales deben permitir conocer la experiencia realmente adquirida por una persona en un periodo de tiempo determinado.

*Nota: De ser una persona jurídica deberá adjuntar su vigencia de poder y DNI.*

### 7. PLAZO DE PRESTACIÓN DE SERVICIO

El servicio será prestado por el periodo de 30 días calendarios a partir del día siguiente de la notificación de la orden de servicio.

### 8. LUGAR:

La prestación deberá ser desarrollada dentro de la ciudad de Jauja, distrito de Jauja, provincia de Jauja, departamento de Junín, por lo que el profesional deberá consignar la dirección de una oficina o el lugar donde se realizarán el trabajo.

### 9. VALOR ESTIMADO

Según el estudio de mercado de la sub gerencia de abastecimiento o de la dependencia encargado de las contrataciones.

### 10. PRODUCTO O ENTREGABLES:

El proveedor deberá presentar:

- **UN ÚNICO ENTREGABLE** de acuerdo a la actividad de fiscalización con detalles de los logros, las dificultades, las conclusiones y las recomendaciones del caso, en 01 juego original, según el alcance y descripción del servicio a los 30 días calendarios.

### 11. CONFORMIDAD DEL SERVICIO

La conformidad de la prestación del Servicio estará a cargo del funcionario responsable del Área Usaria - Oficina de Secretaria General la misma que deberá ser otorgada en un plazo no mayor de siete (07) días hábiles recepcionado el servicio.

### 12. FORMA DE PAGO

El pago será "UNICO" al término de la prestación y la conformidad del mismo, previa presentación de carta de labores.

### 13. PENALIDADES

Si el proveedor no cumple con las actividades encomendadas dentro del plazo estipulado, la entidad le aplicará una penalidad por cada día de atraso hasta por un monto máximo equivalente al 10% del monto de la orden y/o contrato. En todos los casos, la penalidad se aplicará automáticamente y se calculará de acuerdo a la siguiente formula:

$$\text{Penalidad Diaria} = \frac{0.10 \times \text{monto}}{F \times \text{plazo en días}}$$

Donde F: tiene los siguientes valores:

F= 0.40 para plazos menores o iguales a 60 días

F= 0.25 para para plazos mayores a 60 días



## MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE JAUJA – REGION JUNIN

Hospitalaria, Cultural y Segura  
PRIMERA CAPITAL DE PERU – LEY N° 29856

Monto = monto de la orden de compra o servicio  
Plazo en días = plazo de cumplimiento de la ejecución contractual  
La penalidad máxima aplicable será hasta el 10% del monto contratado

La Entidad tiene derecho para exigir, además de la penalidad, el cumplimiento de la obligación.

### 14. OTRAS PENALIDADES

No Aplica.

### 15. GARANTIAS

No Aplica.

### 16. CLÁUSULA ANTICORRUPCIÓN Y ANTISOBORNO.

EL CONTRATISTA declara y garantiza no haber, directa o indirectamente, o tratándose de una persona jurídica a través de sus socios, integrantes de los órganos de administración, apoderados, representantes legales, funcionarios, asesores o personas vinculadas a las que se refiere En la Ley 32069, ofrecido, negociado o efectuado, cualquier pago o, en general, cualquier beneficio o incentivo ilegal en relación al contrato.

Asimismo, el CONTRATISTA se obliga a conducirse en todo momento, durante la ejecución del contrato, con honestidad, probidad, veracidad e integridad y de no cometer actos ilegales o de corrupción, directa o indirectamente o a través de sus socios, accionistas, participacionistas, integrantes de los órganos de administración, apoderados, representantes legales, funcionarios, asesores y personas vinculadas a las que se refiere el artículo 7 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.

Además, EL CONTRATISTA se compromete a i) comunicar a las autoridades competentes, de manera directa y oportuna, cualquier acto o conducta ilícita o corrupta de la que tuviera conocimiento; y ii) adoptar medidas técnicas, organizativas y/o de personal apropiadas para evitar los referidos actos o prácticas.

Finalmente, EL CONTRATISTA se compromete a no colocar a los funcionarios públicos con los que deba interactuar, en situaciones reñidas con la ética. En tal sentido, reconoce y acepta la prohibición de ofrecerles a éstos cualquier tipo de obsequio, donación, beneficio y/o gratificación, ya sea de bienes o servicios, cualquiera sea la finalidad con la que se lo haga.

### 17. RESPONSABILIDAD POR VICIOS OCULTOS

El contratista es el responsable por la calidad ofrecida y por los vicios ocultos del servicio ofertado por un plazo no menor de un (01) año, contado a partir de la conformidad otorgada por la Entidad.

### 18. CONFIDENCIALIDAD Y PROPIEDAD INTELECTUAL

La información y material producido bajo los términos de este servicio, tales como escritos, medios magnéticos, digitales, y demás documentación generados por el servicio, pasará a propiedad del Municipalidad Provincial de Jauja. El/La proveedor deberá mantener la confidencialidad y reserva absoluta en el manejo de la información y documentación a la que se tenga acceso relacionada a la prestación.

### 19. SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS

Todos los conflictos que se deriven de la ejecución e interpretación de la presente contratación, son resueltos mediante trato directo, conciliación y/o acción judicial.

### 20. RESOLUCIÓN DE CONTRATO POR INCUMPLIMIENTO

CLAUSULA DE CUMPLIMIENTO (LEY DE PREVENCION Y MITIGACION DEL CONFLICTO DE INTERESES EN EL ACCESO Y SALIDA DE PERSONAL DEL SERVICIO PUBLICO, LEY N° 31564): Son causales de resolución de contrato la presentación con información inexacta o falsa de la Declaración Jurada de Prohibiciones e Incompatibilidades a que se hace referencia en la Ley de prevención y mitigación del conflicto de intereses en el acceso y salida de personal del servicio público. Asimismo, en caso se incumpla con los impedimentos señalados en el artículo 5 de dicha ley se aplicará la inhabilitación por cinco años para contratar o prestar servicios al Estado, bajo cualquier modalidad.

MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE JAUJA  
Abog. JAVIER BENJAMÍN TURCO  
SECRETARIO GENERAL

Sello, posfirma y firma  
del responsable del requerimiento