

**PEDIDO DE SERVICIO N°**

000501

UNIDAD EJECUTORA : 001 MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE ISLAY - MOLLENDO  
NRO. IDENTIFICACIÓN : 300423



Tipo Uso : Consumo

Dirección Solicitante : SUB GERENCIA DE INFRAESTRUCTURA PÚBLICA  
Entregar a Sr(a) : BENAVENTE ZEGARRA ADOLFO DANTE  
Fecha : 27/04/2026  
Actividad Operativa : C0083 ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA  
Motivo : Servicio de EJECUCION DE FICHA DE MANTENIMIENTO para la Ficha Técnica: MANTENIMIENTO DE ÁREAS DE DESCANSO DEL CAMPO DEPORTIVO FRANCISCO BOLOGNESI DEL DISTRITO DE MOLLENDO, PROVINCIA DE ISLAY, DEPARTAMENTO DE AREQUIPA

FF/Rb	META / MNEMONICO	Función	División Func.	Grupo Func.	Programa	Prod/Pry	Act/A/Obr
5-18	0122	03	006	0010	9002	3999999	5000936

Código	Descripción / Términos de Referencia	Clasificador	Valor S/.	Unidad Medida
071100384802	SERVICIO DE EJECUCION DE FICHA DE MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA	2.3.2.4.2.1		SERVICIO

MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE ISLAY  
Arq. Adolfo Benavente Zegarra  
C.A.F. 9688  
SUB GERENTE DE INFRAESTRUCTURA PÚBLICA  
Firma del Solicitante

Municipalidad Provincial de Islay  
OFICINA DE ADMINISTRACION  
MOLLENDO  
Firma Autorizada

MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE ISLAY  
Ing. Juan Andrés Zuñiga Nuñez  
CIP 20420  
GERENTE DE DESARROLLO URBANO Y RURAL



## MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE ISLAY-MOLLENDO

Jirón Arequipa N° 261 – Mollendo

Teléfono: 54 532909

"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para mujeres y hombres"

"Año de la Esperanza y el Fortalecimiento de la Democracia"

### TÉRMINOS DE REFERENCIA

#### 1. DENOMINACIÓN DE LA CONTRATACIÓN:

Servicio de EJECUCIÓN DE FICHA DE MANTENIMIENTO A TODO COSTO para la Ficha Técnica de Mantenimiento: "MANTENIMIENTO DE ÁREAS DE DESCANSO DEL CAMPO DEPORTIVO FRANCISCO BOLOGNESI DEL DISTRITO DE MOLLENDO, PROVINCIA DE ISLAY, DEPARTAMENTO DE AREQUIPA".

#### 2. FINALIDAD PÚBLICA:

La contratación del servicio de EJECUCIÓN DE FICHA DE MANTENIMIENTO A TODO COSTO para la Ficha Técnica de Mantenimiento: "MANTENIMIENTO DE ÁREAS DE DESCANSO DEL CAMPO DEPORTIVO FRANCISCO BOLOGNESI DEL DISTRITO DE MOLLENDO, PROVINCIA DE ISLAY, DEPARTAMENTO DE AREQUIPA", contribuirá con la AEI.04.02 del Plan Estratégico Institucional de la Municipalidad Provincial de Islay 2026-2030 "Espacios públicos en condiciones operativas adecuadas en beneficio de la población de la provincia".

Tiene como finalidad pública la conservación y mantenimiento de la infraestructura pública, la seguridad de los usuarios, y la imagen del espacio público.

#### 3. OBJETIVO DE LA CONTRATACIÓN:

El objetivo de la contratación es contar con el servicio de EJECUCIÓN DE FICHA DE MANTENIMIENTO A TODO COSTO para la Ficha Técnica de Mantenimiento: "MANTENIMIENTO DE ÁREAS DE DESCANSO DEL CAMPO DEPORTIVO FRANCISCO BOLOGNESI DEL DISTRITO DE MOLLENDO, PROVINCIA DE ISLAY, DEPARTAMENTO DE AREQUIPA", lo cual es necesario para la conservación y protección de la infraestructura en dicho sector.

#### 4. ANTECEDENTES:

- Con Resolución Gerencial N°197-2026-MPIIA-GM-GDUR de fecha 16 de abril de 2026, se aprueba la Ficha Técnica de Mantenimiento denominada "MANTENIMIENTO DE ÁREAS DE DESCANSO DEL CAMPO DEPORTIVO FRANCISCO BOLOGNESI DEL DISTRITO DE MOLLENDO, PROVINCIA DE ISLAY, DEPARTAMENTO DE AREQUIPA", cuyo presupuesto asciende a S/. 27,696.47 (Veintisiete Mil Seiscientos Noventa y Seis con 47/100 Soles) siendo su plazo de ejecución de QUINCE (15) días calendario, bajo la modalidad de Administración Directa.
- La Sub-Gerencia de Infraestructura Pública es la unidad orgánica encargada de programar, ejecutar y controlar las actividades relacionadas con la ejecución de obras de infraestructura pública, sea por administración directa o por contrata, así como del mantenimiento de la infraestructura pública y vial en el ámbito provincial.

#### 5. CARACTERÍSTICAS Y CONDICIONES DEL SERVICIO A CONTRATAR:

##### 5.1. CANTIDAD Y DESCRIPCIÓN DEL SERVICIO A CONTRATAR

ÍTEM	CANTIDAD	U.M.	DESCRIPCIÓN
1	01	Servicio	Servicio de EJECUCIÓN DE FICHA DE MANTENIMIENTO A TODO COSTO para la Ficha Técnica de Mantenimiento: "MANTENIMIENTO DE ÁREAS DE DESCANSO DEL CAMPO DEPORTIVO FRANCISCO BOLOGNESI DEL DISTRITO DE MOLLENDO, PROVINCIA DE ISLAY, DEPARTAMENTO DE AREQUIPA"

##### 5.2. ACTIVIDADES A DESARROLLAR

Item	Descripción	Unidad	Metrado
01	<b>GRADERIAS</b>		
01.01	EXCAVACION DE ZANJAS PARA GRADERIAS	m3	25.11
01.02	ELIMINACION DE MATERIAL EXCEDENTE D=10KM	M3	26.00
01.03	ENCOFRADO Y DESENCOFRADO PARA GRADERIAS	m2	82.77
01.04	CONCRETO PARA GRADERIAS CLICLOPEO $f_c=175$ kg/m2	M3	39.76
01.05	TARAJEO PRIMARIO DE BANCAS Y SIMILARES ACABADO CON CEMENTO-ARENA	m2	67.10
01.06	PINTURA LATEX 2 MANOS EN GRADERIA (CONTRAPASO)	M2	87.09
02	<b>PISOS</b>		
02.01	PISO DE CEMENTO PULIDO	M2	58.00

##### 01 GRADERIAS

##### 01.01 EXCAVACION DE ZANJAS PARA GRADERIAS (25.11 m3)

Este trabajo consiste en la excavación manual para conformar las secciones con las dimensiones necesarias de acuerdo con los alineamientos, perfiles y secciones señalados en los planos.

El trabajo se realizará manualmente con las herramientas necesarias para este tipo de trabajo. Los ejes, secciones y niveles de la cimentación de las estructuras, indicados en los planos, son susceptibles de cambio como resultado de las características del subsuelo.

##### 01.02 ELIMINACION DE MATERIAL EXCEDENTE D=10KM (26.00 M3)

Se refiere a la eliminación con equipo del material sobrante proveniente del espacio ocupado, contempla la eliminación de escombros u otros materiales que no sean adecuados para la conformación de la zanja, así como también de los escombros por rotura de pavimentos, cajas de registro y otros que puedan presentarse.





# MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE ISLAY-MOLLEDO

Jirón Arequipa N° 261 – Mollendo

Teléfono: 54 532909

"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para mujeres y hombres"  
"Año de la Esperanza y el Fortalecimiento de la Democracia"

## 01.03 ENCOFRADO Y DESENCOFRADO PARA GRADERIAS (82.77 m<sup>2</sup>)

Se define como encofrado a las formas empleadas para modular los elementos de concreto. Los encofrados tendrán una resistencia adecuada para soportar con seguridad las cargas provenientes de su peso propio y/o empuje del concreto que recibe.

## 01.04 CONCRETO PARA GRADERIAS CICLOPEO $f_c=175 \text{ kg/m}^2$ (39.76 M<sup>3</sup>)

Se realizará el proceso de mezclado de los materiales integrantes del concreto, de manera tal de lograr que se cumplan los siguientes objetivos:

Recubrir la superficie del agregado con pasta.

Obtener una adecuada distribución de los materiales a través de toda la masa del concreto, logrando una masa uniforme.

Repetir la composición de la mezcla tanda a tanda.

El mezclado manual de los materiales integrantes del concreto no es recomendable, estando prohibidos para concretos con una resistencia a la compresión mayor de  $140 \text{ Kg/cm}^2$ .

El mezclado en maquinaria deberá tenerse en cuenta:

La verificación del equipo de mezclado para su buen desarrollo.

La forma de operación de cargado del equipo de mezclado

El tiempo de mezclado siendo éste superior a 90 segundos para mezclas de hasta de un metro cúbico. Se incrementará en 15 segundos por cada metro cúbico o fracción que exceda de dicha cantidad.

En el proceso de colocación del concreto en los elementos estructurales sólo se emplearán procedimientos que reduzcan a un mínimo la segregación. El concreto deberá ser depositado tan cerca como sea posible de su ubicación final, no debiendo ser depositado en grandes cantidades en un solo punto para luego ser extendido a lo largo de los encofrados, ni debiendo fluir innecesariamente. Solo se empleará procedimientos de colocación que eviten la segregación y conserven la cohesividad y homogeneidad de la mezcla.

El concreto se colocará en capas horizontales cuyo espesor dependerá del tamaño y forma de la selección; de la consistencia del concreto; del espaciamiento del acero de refuerzo; del proceso de compactación elegido; y de la conveniencia de cada capa sea colocado antes que la anterior haya fraguado.

## 01.05 TARRAJEO PRIMARIO DE BANCAS Y SIMILARES ACABADO CON CEMENTO-ARENA (67.10 m<sup>2</sup>)

La superficie a cubrirse con el tarrajeo debe frotarse previamente con el rascado y eliminación de rebabas demasiadas pronunciadas, se limpiará y humedecerá convenientemente el paramento.

El trabajo está constituido por una primera capa de mezcla con la que se conseguirá una superficie más o menos plana vertical, pero de aspecto rugoso listo para aplicar el tarrajeo determinado en el cuadro de acabados.

## 01.06 PINTURA LATEX 2 MANOS EN GRADERIA (CONTRAPISO) (87.09 M<sup>2</sup>)

Se aplicarán dos manos de pintura látex. Sobre la primera mano de muros, se harán los resenes y masillados necesarios antes de la segunda mano definitiva. No se aceptarán, sino otra mano de pintura del paño completo.

Todas las superficies a las que se debe aplicar pintura deben estar secas y deberán dejarse tiempos suficientes entre las manos o capas sucesivas de pintura, a fin de permitir que ésta seque convenientemente.

Las superficies que no puedan ser terminadas satisfactoriamente con el número de manos de pintura especificadas, deberán llevar manos adicionales según requieran para producir un resultado satisfactorio sin costo adicional alguno para el propietario.

## 02. PISOS

### 02.01 PISO DE CEMENTO PULIDO (58.00 M<sup>2</sup>)

La partida comprende el piso de cemento frotachado ubicado en las áreas libres, zonas recreativas; etc. Este será acabado en cemento frotachado y bruñado, a fin de evitar rajaduras y fisuras.

El piso de cemento comprende 2 capas:

La primera capa, a base de concreto tendrá un espesor igual al total del piso terminado, menos el espesor de la segunda capa. La segunda capa de mortero que va encima de la primera tendrá un espesor mínimo de 1.0 cm.

Para la primera capa a base del piso se usará una mezcla de concreto en proporción 1:2:4 de cemento; arena; hormigón. Para la segunda capa se usará mortero cemento: arena en proporción 1:2

### METRADOS DE LAS ZONAS A INTERVENIR

Partida	DESCRIPCIÓN	METRADOS							Total
		N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial	
01.01	EXCAVACION DE ZANJAS PARA GRADERIAS								25.11 m <sup>3</sup>
	GRADERIAS CANCHA MULTIPLE				23.25	1.80	0.60	25.11	
01.02	ELIMINACION DE MATERIAL EXCEDENTE D=10KM								26.00 M <sup>3</sup>
	POR EXCAVACION ESPONJAMIENTO 1.3		1.3		20.00			28.00	

**MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE ISLAY-MOLLENDO**

Jirón Arequipa N° 261 – Mollendo

Teléfono: 54 532909

"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para mujeres y hombres"

"Año de la Esperanza y el Fortalecimiento de la Democracia"

Partida	DESCRIPCIÓN							Total
01.03	ENCOFRADO Y DEENCOFRADO PARA GRADERIAS							82.77 m2
Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial	
GRADA 1				23.25		0.40	9.30	
GRADA 2				23.25		0.40	9.30	
GRADA 3				23.25		0.40	9.30	
GRADA 4				23.25		0.50	11.63	
CARA POSTERIOR				23.25		1.70	39.53	
ENCOFRADO LATERAL		2	1.86				3.72	
01.04	CONCRETO PARA GRADERIAS CLICLOPEO fc=175 kg/m2							39.76 M3
Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial	
GRADERIA CANCHA MULTIPLE			39.76				39.76	
01.05	TARRAJEO PRIMARIO DE BANCAS Y SIMILARES ACABADO CON CEMENTO-AF							67.10 m2
Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial	
GRADA 1 ASIENTO				23.25		0.50	11.63	
GRADA 1 CONTRAPISO				23.25		0.40	9.30	
GRADA 2 ASIENTO				23.25		0.50	11.63	
GRADA 2 CONTRAPISO				23.25		0.40	9.30	
TARRAJEO LATERAL		2	2.16				4.32	
GRADA 3 ASIENTO		1		23.25		0.50	11.63	
GRADA 3 CONTRAPISO		1		23.25		0.40	9.30	
01.06	PINTURA LATEX 2 MANOS EN GRADERIA (CONTRAPASO)							87.09
Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial	
en bancas		3		23.25		0.40	27.90	
		1		23.25		0.50	11.63	
				23.25		1.70	39.53	
LATERALES		2	1.86				3.72	
GRADERIAS AMARILLAS		9		1.00	0.20		1.80	
		9		1.00	0.20		1.80	
		18		0.20	0.20		0.72	
02.01	PISO DE CEMENTO PULIDO							58.00 M2
Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial	
PISO DE CEMENTO PULIDO				29.00	2.00		58.00	





## MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE ISLAY-MOLLENDO

Jirón Arequipa N° 261 – Mollendo

Teléfono: 54 532909

*"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para mujeres y hombres"*  
*"Año de la Esperanza y el Fortalecimiento de la Democracia"*

### LISTADO DE INSUMOS A UTILIZAR

#### MATERIALES

ALAMBRE NEGRO N° 8	kg	6.81
CLAVOS PARA MADERA CON CABEZA DE 3"	kg	12.40
ARENA FINA	M3	9.21
AGUA	M3	9.27
ARENA GRUESA	M3	23.86
PIEDRA CHANCADA DE 1/2" Y 3/4"	m3	25.84
PIEDRA MEDIANA DE 6"	M3	16.38
GASOLINA, GASOL O SIMILAR	gal	3.98
CEMENTO HIDRAULICO TIPO MS	BLS	259.31
LUA PARA MADERA	UND	1.71
MADERA TORNILLO	P2	82.76
REGLA DE MADERA	P2	5.81
PINTURA LATEX	GLN	3.83
SELLADOR BLANCO PARA MUROS	GLN	3.04

### PANEL FOTOGRAFICO





## MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE ISLAY-MOLLENDO

Jirón Arequipa N° 261 – Mollendo

Teléfono: 54 532909

*"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para mujeres y hombres"*  
*"Año de la Esperanza y el Fortalecimiento de la Democracia"*



### 5.3. PROCEDIMIENTO

No corresponde.

### 5.4. ENTREGABLES

No corresponde.

### 5.5. OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA

- Asumir la responsabilidad absoluta de la contratación, hasta la conformidad del servicio.
- Cualquier gasto extra que se requiera tendrá que asumirlo en totalidad el contratista.

### 5.6. REQUISITOS SEGÚN LEYES, REGLAMENTOS TÉCNICOS, NORMAS METEOROLÓGICAS Y/O SANITARIAS, AMBIENTALES, OTROS

No corresponde.

### 5.7. TRANSPORTE

Los gastos por transporte de personal, equipos, etc., que se utilizarán para la provisión del servicio serán asumidos exclusivamente por el proveedor.

### 5.8. IMPACTO AMBIENTAL

No corresponde.

### 5.9. SEGUROS

El personal del contratista deberá tener SCTR durante el tiempo de ejecución del servicio, el contratista es responsable de los riesgos de su personal.

### 6. PRESTACIONES ACCESORIAS

No corresponde.

### 7. MODALIDAD DE PAGO

Suma alzada.

### 8. ADELANTOS

No corresponde.

### 9. SUBCONTRATACIÓN

No corresponde.

### 10. FÓRMULAS DE REAJUSTE

No corresponde.

### 11. LUGAR Y PLAZO DE EJECUCIÓN DE LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO

#### 11.1. LUGAR

El lugar de ejecución del servicio será ejecutado en la ciudad de Mollendo, distrito de Mollendo, provincia de Islay, departamento de Arequipa.

#### 11.2. PLAZO

Plazo de ejecución de la prestación: 15 días calendario.

Cómputo del plazo de entrega: A partir del día siguiente de notificada la orden de servicio.

Plazo para la ejecución de prestaciones accesorias: No corresponde.

### 12. REQUISITOS Y RECURSOS DEL PROVEEDOR

#### 12.1. REQUISITOS DEL PROVEEDOR





## MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE ISLAY-MOLLENDO

Jirón Arequipa N° 261 – Mollendo

Teléfono: 54 532909

*"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para mujeres y hombres"*  
*"Año de la Esperanza y el Fortalecimiento de la Democracia"*

- > Persona natural o jurídica.
- > Contar con inscripción vigente en el RNP.
- > Contar con RUC activo y habilitado.
- > Poseer como actividad comercial el rubro objeto de la contratación.
- > El proveedor no deberá encontrarse incurso en alguna causal de impedimento para contratar con el Estado.

### 12.2. RECURSOS A SER PROVISOS POR EL PROVEEDOR

No corresponde.

### 13. MEDIDAS DE SUPERVISIÓN Y CONTROL DURANTE LA EJECUCIÓN CONTRACTUAL

#### 13.1. SUPERVISIÓN

La supervisión de la ejecución de la prestación estará a cargo de la Sub-Gerencia de Infraestructura Pública y la Gerencia de Desarrollo Urbano y Rural.

#### 13.2. MEDIDAS DE CONTROL

- > Área que coordina con el contratista: Sub-Gerencia de Infraestructura Pública.
- > Área responsable de la supervisión: Sub-Gerencia de Infraestructura Pública.
- > Área que emite la conformidad: Sub-Gerencia de Infraestructura Pública.

### 14. PENALIDADES

En caso de retraso injustificado del contratista en la ejecución de las prestaciones objeto del contrato, la entidad contratante le aplica automáticamente una penalidad por mora por cada día de atraso que le sea imputable (Numeral 120.1 del Reglamento de la Ley N°32069, Ley General de las Contrataciones Públicas). La penalidad se aplica automáticamente y se calcula de acuerdo con la siguiente fórmula:

$$\text{Penalidad diaria} = \frac{0.10 * \text{monto}}{F * \text{plazo}}$$

Donde F tiene los siguientes valores:

Para bienes y servicios: F = 0.40

### 15. RESPONSABILIDAD POR VICIOS OCULTOS

En los contratos de bienes y servicios, el contratista es responsable por la calidad ofrecida y por los vicios ocultos por un plazo no menor de un año contado a partir de la conformidad otorgada por la entidad contratante (Literal c) del Numeral 69.2 de la Ley N°32069, Ley General de las Contrataciones Públicas).

### 16. CONFORMIDAD

La conformidad de servicio estará a cargo de la Sub-Gerencia de Infraestructura Pública y la Gerencia de Desarrollo Urbano y Rural.

### 17. FORMA DE PAGO

El pago será efectuado luego de emitida la conformidad de acuerdo con el siguiente detalle:

CRONOGRAMA DE PAGO	ENTREGABLE	PORCENTAJE
Único Pago	A la conformidad del área usuaria	100%

Para cada entregable deberá presentar:

- > Carta de presentación dirigida a la Municipalidad Provincial de Islay.
- > Informe de Actividades.
- > Recibo de honorarios o factura electrónica.
- > Copia de orden de servicio y/o contrato.

### 18. RESOLUCIÓN DE CONTRATOS

Cualquiera de las partes puede resolver total o parcialmente el contrato en los siguientes supuestos (Numeral 68.1 de la Ley N°32069, Ley General de las Contrataciones Públicas):

- a) Caso fortuito o fuerza mayor que imposibilite la continuación del contrato.
- b) Incumplimiento de obligaciones contractuales, por causa atribuible a la parte que incumple.
- c) Hecho sobreviniente al perfeccionamiento del contrato, de supuesto distinto al caso fortuito o fuerza mayor, no imputable a ninguna de las partes, que imposibilite la continuación del contrato.
- d) Por incumplimiento de la cláusula anticorrupción.
- e) Por la presentación de documentación falsa o inexacta durante la ejecución contractual.
- f) Configuración de la condición de terminación anticipada establecida en el contrato, de acuerdo con los supuestos que se establezcan en el reglamento para su aplicación.

Asimismo el procedimiento para la resolución de contrato se encuentra establecido en el Artículo 122 del Reglamento de la Ley N°32069, Ley General de las Contrataciones Públicas.

### 19. CLÁUSULA ANTICORRUPCIÓN Y ANTISOBORNO (Artículo 60 de la Ley N°32069, Ley General de las Contrataciones Públicas)

A la suscripción de este contrato, EL CONTRATISTA declara y garantiza no haber ofrecido, negociado, prometido o efectuado ningún pago o entrega de cualquier beneficio o incentivo legal, de manera directa o indirecta, a los evaluadores del proceso de contratación o cualquier servidor de la entidad contratante.

Asimismo, EL CONTRATISTA se obliga a mantener una conducta proba e íntegra durante la vigencia del contrato, y después de culminado el mismo en caso existan controversias pendientes de resolver, lo que supone actuar con probidad, sin cometer actos ilícitos, directa o indirectamente.

Aunado a ello, EL CONTRATISTA se obliga a abstenerse de ofrecer, negociar, prometer o dar regalos, cortesías, invitaciones, donativos o cualquier beneficio o incentivo legal, directa o indirectamente, a funcionarios públicos, servidores públicos, locadores de servicios o proveedores de servicios del área usuaria, de la dependencia encargada de la contratación, actores del proceso de contratación y/o cualquier servidor de la entidad contratante, con la finalidad de obtener alguna ventaja indebida o beneficio ilícito. En esa línea, se obliga a adoptar las medidas técnicas, organizativas y/o de personal necesarias para asegurar que no se practiquen los actos previamente señalados.





## MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE ISLAY-MOLLENDO

Jirón Arequipa N° 261 – Mollendo

Teléfono: 54 532909

*"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para mujeres y hombres"*  
*"Año de la Esperanza y el Fortalecimiento de la Democracia"*

Adicionalmente, EL CONTRATISTA se compromete a denunciar oportunamente ante las autoridades competentes los actos de corrupción o de inconducta funcional de los cuales tuviera conocimiento durante la ejecución del contrato con LA ENTIDAD CONTRATANTE.

Tratándose de una persona jurídica, lo anterior se extiende a sus accionistas, participacionistas, integrantes de los órganos de administración, apoderados, representantes legales, funcionarios, asesores o cualquier persona vinculada a la persona jurídica que representa; comprometiéndose a informarles sobre los alcances de las obligaciones asumidas en virtud del presente contrato.

Finalmente, el incumplimiento de las obligaciones establecidas en esta cláusula, durante la ejecución contractual, otorga a LA ENTIDAD CONTRATANTE el derecho de resolver total o parcialmente el contrato. Cuando lo anterior se produzca por parte de un proveedor adjudicatario de los catálogos electrónicos de acuerdo marco, el incumplimiento de la presente cláusula conllevará que sea excluido de los Catálogos Electrónicos de Acuerdo Marco. En ningún caso, dichas medidas implican el inicio de las acciones civiles, penales y administrativas a que hubiera lugar.

### 20. SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS

Todas las controversias que surjan entre las partes sobre la validez, nulidad, interpretación, ejecución, terminación o eficacia de los contratos menores se resuelven mediante conciliación, conforme lo dispuesto en el numeral 81.3 del artículo 81 de la Ley de Contrataciones Públicas (Numeral 330.1 del Reglamento de la Ley N°32069, Ley General de las Contrataciones Públicas).

Son controversias materia de conciliación las siguientes (Numeral 81.1 de la Ley N°32069, Ley General de las Contrataciones Públicas):

- Resolución de contrato.
- Ampliación de plazo contractual.
- Recepción y conformidad de la prestación.
- Valorizaciones o metrados.
- Liquidación de contrato.
- Los que versen respecto de las obligaciones de las partes durante la ejecución del contrato.
- Otras dispuestas en el reglamento.

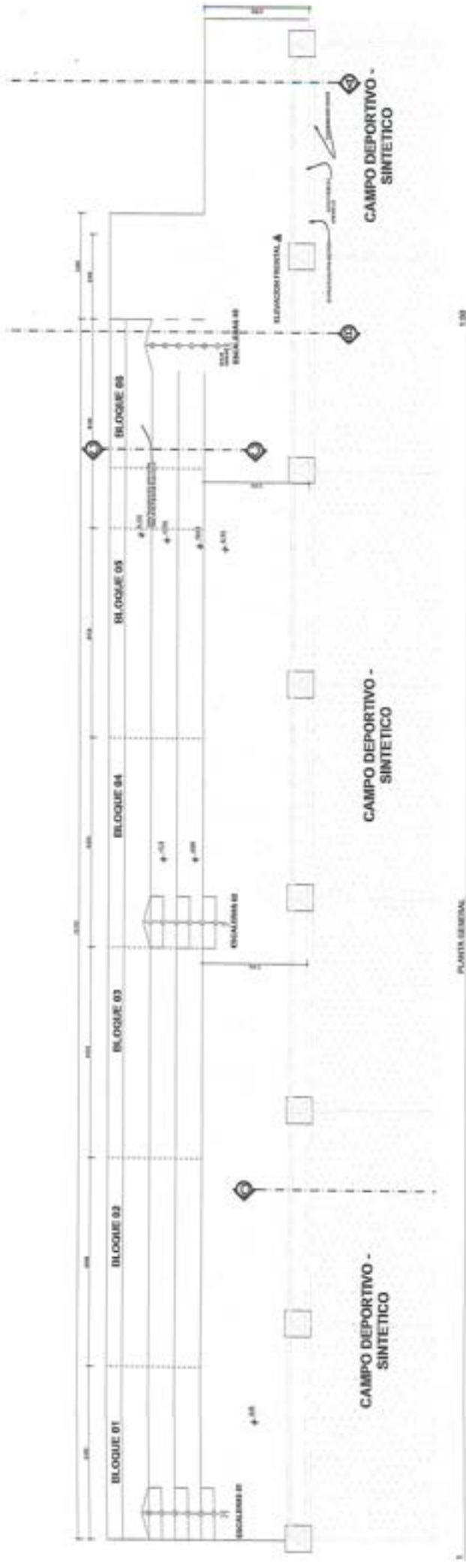
### 21. REQUISITO DE CALIFICACIÓN

No corresponde.

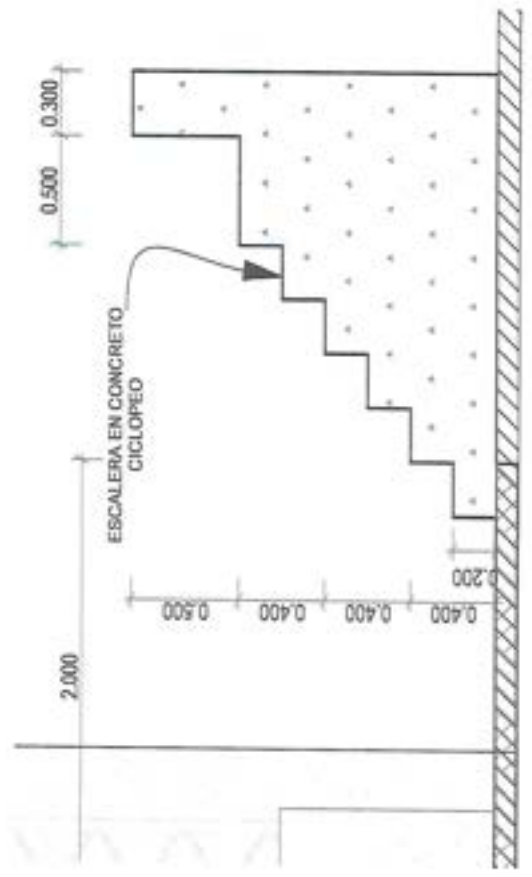
### 22. REQUISITOS DE HABILITACIÓN

No corresponde.

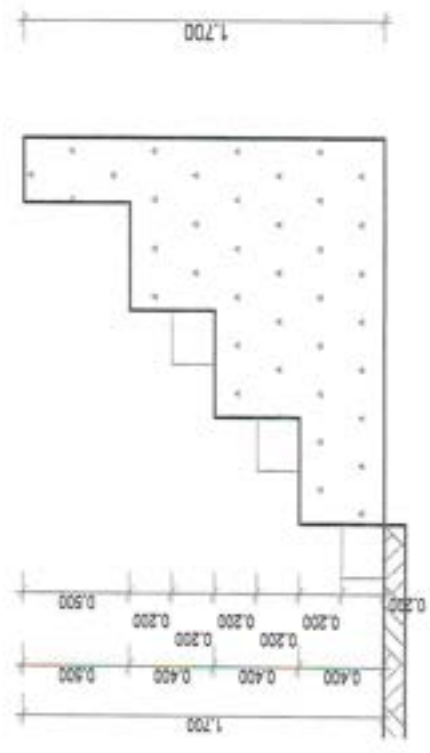




PLANTA GENERAL



E ESCALERA 1:50



C ESCALERA 1:50



# MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE ISLAY

## "MANTENIMIENTO DE ÁREAS DE DESCANSO DEL CAMPO DEPORTIVO FRANCISCO BOLOGNESI DEL DISTRITO DE MOLLENDO, PROVINCIA DE ISLAY, DEPARTAMENTO DE AREQUIPA"



**PRESUPUESTO:**

S/.

**PLAZO DE EJECUCIÓN:  
15 DIAS CALENDARIOS**

**UBICACIÓN:**  
**DEPARTAMENTO:** AREQUIPA  
**PROVINCIA :** ISLAY  
**DISTRITO :** MOLLENDO  
**SECTOR :** FRANCISCO BOLOGNESI



## MEMORIA DESCRIPTIVA

**PROYECTO: "MANTENIMIENTO DE ÁREAS DE DESCANSO DEL CAMPO DEPORTIVO FRANCISCO BOLOGNESI DEL DISTRITO DE MOLLENDO, PROVINCIA DE ISLAY, DEPARTAMENTO DE AREQUIPA"**

### 1. DATOS GENERALES

#### 1.1 INTRODUCCION

El proyecto denominado "MANTENIMIENTO DE ÁREAS DE DESCANSO DEL CAMPO DEPORTIVO FRANCISCO BOLOGNESI DEL DISTRITO DE MOLLENDO, PROVINCIA DE ISLAY, DEPARTAMENTO DE AREQUIPA" se origina a razón de dar mantenimiento a las zonas de descanso y expectación del campo deportivo Francisco Bolognesi del distrito de Mollendo, que ha sufrido deterioros por el uso y antigüedad, así mismo con la finalidad de dar mantenimiento y mejorar la seguridad y confort en la zona de expectación, lugar es que se ha planteado la presente intervención

Este proyecto propone el mantenimiento al área de descanso y expectación, dando un adecuado tratamiento a las estructuras de concreto de descanso en el campo deportivo a intervenir.

#### 1.2 OBJETIVOS

Los objetivos del proyecto: "MANTENIMIENTO DE ÁREAS DE DESCANSO DEL CAMPO DEPORTIVO FRANCISCO BOLOGNESI DEL DISTRITO DE MOLLENDO, PROVINCIA DE ISLAY, DEPARTAMENTO DE AREQUIPA" son los siguientes:

- El objetivo principal es dar mantenimiento a la zona de descanso y expectación mediante graderías de concreto.
- Brindar mejores condiciones en seguridad y confort a la zona de descanso y expectación del campo deportivo.



#### 1.3 LOCALIZACION

##### UBICACIÓN:

Departamento/Región	: Arequipa
Provincia	: Islay
Distrito	: Mollendo
Región Geográfica	: Costa
Altitud	: 3 m.s.n.m.

##### Límites del distrito de Mollendo – PROVINCIA DE ISLAY

- Por el Norte : Con el Distrito de la Joya.
- Por el Sur : Con el océano pacífico
- Por el Este : Con el Distrito Mejía



- Por el Oeste : Con el Distrito de Islay - Matarani.

## 2. METAS FISICAS PROGRAMADAS

El presente proyecto contempla el desarrollo de la siguientes actividades y metas:

Item	Descripción	Unidad	Metrado
<b>01</b>	<b>GRADERIAS</b>		
01.01	EXCAVACION DE ZANJAS PARA GRADERIAS	m3	25.11
01.02	ELIMINACION DE MATERIAL EXCEDENTE D=10KM	M3	25.00
01.03	ENCOFRADO Y DESENCOFRADO PARA GRADERIAS	m2	82.77
01.04	CONCRETO PARA GRADERIAS CICLOPEO f <sub>c</sub> =175 kg/m <sup>2</sup>	M3	39.76
01.05	TARRAJEO PRIMARIO DE BANCAS Y SIMILARES ACABADO CON CEMENTO-ARENA	m2	67.10
01.06	PINTURA LATEX 2 MANOS EN GRADERIA (CONTRAPASO)	M2	87.09
<b>02</b>	<b>PISOS</b>		
02.01	PISO DE CEMENTO PULIDO	M2	58.00

## 3. PRESUPUESTO DEL MANTENIMIENTO:





**4. FUENTE DE FINANCIAMIENTO**  
COSTOS DETERMINADOS

**5. ENTIDAD PROMOTORA**  
MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE ISLAY

**6. PLAZO DE EJECUCION**

Para la materialización del presente proyecto, se considera un plazo de 15 Días Calendarios, debiendo cumplirse en este tiempo lo solicitado en las partidas del presupuesto correspondiente.

**7. MODALIDAD DE EJECUCION**

La obra será financiada por la Municipalidad Provincial de Islay y será ejecutada por ADMINISTRACION DIRECTA.

**8. OBSERVACIONES**

Cualquier observación y/o modificación del proyecto, deberá ser consultada y aprobada por el supervisor o inspector de la misma.





## RESUMEN EJECUTIVO

### 1. DATOS GENERALES

#### 1.1 PROYECTO

"MANTENIMIENTO DE ÁREAS DE DESCANSO DEL CAMPO DEPORTIVO FRANCISCO BOLOGNESI DEL DISTRITO DE MOLLENDO, PROVINCIA DE ISLAY, DEPARTAMENTO DE AREQUIPA"

#### 1.2 MODALIDAD DE EJECUCION

ADMINISTRACION DIRECTA

#### 1.3 FUENTE DE FINANCIAMIENTO

FUENTES DETERMINADAS

#### 1.4 ENTIDAD PROMOTORA

MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE ISLAY

#### 1.5 LOCALIZACION

##### UBICACIÓN:

Departamento / Región:	Arequipa
Provincia:	Islay
Distritos:	Mollendo
Región Geográfica:	Costa
Altitud:	3 m.s.n.m.

#### Límites del distrito de Mollendo – PROVINCIA DE ISLAY

- Por el Norte : Con el Distrito de la joya.
- Por el Sur : Con el océano pacifico
- Por el Este : Con el Distrito Mejía
- Por el Oeste : Con el Distrito de Islay - Matarani.



### 2. OBJETIVOS

El objetivo central de acuerdo al estudio está definido como:  
"MANTENIMIENTO DE ÁREAS DE DESCANSO DEL CAMPO DEPORTIVO FRANCISCO BOLOGNESI DEL DISTRITO DE MOLLENDO, PROVINCIA DE ISLAY, DEPARTAMENTO DE AREQUIPA"

Con esto se conseguirá:

- El objetivo principal es dar mantenimiento a las zonas de descanso y expectación mediante graderías de concreto.
- Brindar mejores condiciones en seguridad y confort a la zona de descanso y expectación del campo deportivo.



MPI

Municipalidad Provincia de Islay  
MOLLENDO

### 3. TRABAJOS REALIZADOS

Los trabajos realizados se detallan a continuación:

#### GRADERIAS

EXCAVACION DE ZANJAS PARA GRADERIAS

ELIMINACION DE MATERIAL EXCEDENTE D=10KM

ENCOFRADO Y DESENCOFRADO PARA GRADERIAS

CONCRETO PARA GRADERIAS CLICLOPEO  $f_c=175 \text{ kg/m}^2$

TARRAJEO PRIMARIO DE BANCAS Y SIMILARES ACABADO CON CEMENTO-ARENA

PINTURA LATEX 2 MANOS EN GRADERIA (CONTRAPASO)

#### PISOS

PISO DE CEMENTO PULIDO

### 4. PRESUPUESTO





#### 5. PLAZO DE EJECUCION

Para la materialización del presente proyecto, se considera un plazo de 15 días calendario, debiendo cumplirse en este tiempo lo solicitado en las partidas del presupuesto correspondiente.

#### 6. MODALIDAD DE EJECUCION

La obra será financiada por la Municipalidad Provincial de Islay y será ejecutada por ADMINISTRACION DIRECTA.



## Presupuesto

**Proyecto** MANTENIMIENTO DE ÁREAS DE DESCANSO DEL CAMPO DEPORTIVO FRANCISCO BOLOGNESI DEL DISTRITO DE MOLLENDO, PROVINCIA DE ISLAY, DEPARTAMENTO DE AREQUIPA

**Sub Presupuesto** 01 - INFRAESTRUCTURA

**Cliente** MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE ISLAY

**Ubicación** MOLLENDO - ISLAY - AREQUIPA

**Costo a:** Abril - 2026

Item	Descripción	Unidad	Medrado	Precio	Parcial	Subtotal	Total
<b>01</b>	<b>GRADERIAS</b>						
01.01	EXCAVACION DE ZANJAS PARA GRADERIAS	m3	25.11				
01.02	ELIMINACION DE MATERIAL EXCEDENTE D=10CM	M3	26.00				
01.03	ENCOFRADO Y DESENCOFRADO PARA GRADERIAS	m2	82.77				
01.04	CONCRETO PARA GRADERIAS CICLOPEO f <sub>c</sub> =175 kg/m <sup>2</sup>	M3	39.76				
01.05	TARRAJEO PRIMARIO DE BANCAS Y SIMILARES ACABADO CON CEMENTO-ARENA	m2	87.10				
01.06	PINTURA LATEX 2 MANOS EN GRADERIA (CONTRAPASO)	M2	87.09				
<b>02</b>	<b>PISOS</b>						
02.01	PISO DE CEMENTO PULIDO	M2	58.00				
	COSTO DIRECTO						
	GASTOS GENERALES						
	<b>PRESUPUESTO TOTAL</b>						



## *Especificaciones Técnicas*

**Proyecto** : MANTENIMIENTO DE ÁREAS DE DESCANSO DEL CAMPO DEPORTIVO FRANCISCO BOLOGNESI DEL DISTRITO DE MOLLENDO, PROVINCIA DE ISLAY, DEPARTAMENTO DE AREQUIPA

**Cliente** : MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE ISLAY

**Ubicación** : MOLLENDO - ISLAY - AREQUIPA

### INFRAESTRUCTURA

#### 01 GRADERIAS

##### 01.01 EXCAVACION DE ZANJAS PARA GRADERIAS (m3)

###### **Descripción**

Este trabajo consiste en la excavación manual para conformar las secciones con las dimensiones necesarias de acuerdo con los alineamientos, perfiles y secciones señalados en los planos

###### **Método de construcción**

El Contratista realizará los trabajos de excavación a lo largo de los trazos indicados en los planos, o en los lugares donde se cimentaran según las órdenes del Ingeniero Supervisor. El trabajo se realizará manualmente con las herramientas necesarias para este tipo de trabajo. Los ejes, secciones y niveles de la cimentación de las estructuras, indicados en los planos, son susceptibles de cambio como resultado de las características del sub-suelo y por cualquier otra causa que considere justificada el Ingeniero Supervisor.

###### **Método de Medición**

La unidad de medición será el (m3) de excavación para cimentación.

###### **Base de Pago**

El pago se efectuará según el precio unitario del presupuesto por metro cúbico (m3), entendiéndose que dicho precio constituye la compensación total por toda la mano de obra, herramientas, materiales e imprevistos necesarios para la ejecución del trabajo.



##### 01.02 ELIMINACION DE MATERIAL EXCEDENTE D=10KM (M3)

###### **DESCRIPCIÓN**

Se refiere a la eliminación con equipo del material sobrante proveniente del espacio ocupado, contempla la eliminación de escombros u otros materiales que no sean adecuados para la conformación de la zanja, así como también de los escombros por rotura de pavimentos, cajas de registro y otros que puedan presentarse en Obra.

El material sobrante de los trabajos de movimientos de tierra será transportado y eliminado en un lugar elegido por el Contratista y aprobado por el Supervisor, la ubicación del botadero estará dentro de un radio de 10 km.

#### **EQUIPO**

Camión volquete 330 HP de 10 m<sup>3</sup>, Cargador Frontal y herramientas manuales.

#### **MÉTODO DE MEDICIÓN**

El trabajo ejecutado se medirá en metros cúbicos (m<sup>3</sup>) de material de escombros eliminado.

#### **BASES DE PAGO**

El pago se hará cuantificando el metrado parcial o total, aprobado por el supervisor o inspector, multiplicado por el precio unitario.

### 01.03 ENCOFRADO Y DESENCOFRADO PARA GRADERIAS (m<sup>2</sup>)

#### **DESCRIPCION**

Se define como encofrado a las formas empleadas para modular los elementos de concreto. Los encofrados tendrán una resistencia adecuada para soportar con seguridad las cargas provenientes de su peso propio y/o empuje del concreto que reciba.

#### **DETALLES**

Todo encofrado para volver a ser empleado no deberá presentar alabamiento ni deformaciones y deberá ser limpiado con todo cuidado antes de ser nuevamente colocado. Los encofrados de madera serán cepillados para obtener una superficie completamente lisa libre de imperfecciones, así como convenientemente humedecidos o aditivados antes de depositar el concreto y sus superficies interiores adecuadamente aceitadas o engrasadas, antes se habrá comprobado su estricta limpieza.

#### **PROCESO CONSTRUCTIVO**

##### **Encofrado**

Los encofrados son formas que serán de madera debiendo estar de acuerdo con lo especificado de las normas de ACT -34 7 -68.

El encofrado será diseñado para resistir con seguridad todas las cargas impuestas por el propio peso, el peso y empuje de concreto. La deformación máxima entre elementos de soporte debe ser menor de 1/240 de la luz entre los miembros estructurales.

Las formas deberán ser herméticas para prevenir la filtración del mortero y serán debidamente arriostradas o ligadas entre sí de manera que se mantengan en la posición y forma deseada con seguridad.

Inmediatamente después de quitar las formas, la superficie de concreto deberá ser examinada cuidadosamente y cualquier irregularidad deberá ser tratada con orden del Supervisor. Las proporciones de concreto con cangrejeras deberán picarse en la extensión que abarque tales defectos y el espacio rellenado o resanado con concreto o mortero y terminado de tal manera que se obtenga una superficie de textura similar a la del concreto circundante. No se permitirá el resane burdo de tales defectos. En los encofrados se deberá verificar que su estado corresponda a los requisitos señalados, el alineamiento, ubicación y estabilidad en caso de usar madera en el encofrado se deberá verificar el número de



usos, su capacidad de absorción y condiciones de exposición al medio ambiente, deberán ser construidos dentro de las siguientes tolerancias: en longitudes de 10 metros +/- 1.5 cm. Terminada la inspección del encofrado y de no existir defectos, deberá autorizar el inicio del vaciado del concreto. Los encofrados serán rígidos para resistir sin deformaciones el concreto. El encofrado en contacto con el concreto no deberá tener defectos. La superficie interna de los encofrados estará limpia de residuos y cubiertas con un material de lubricación para no producir adherencia entre el concreto y el encofrado, el material a usarse y su aplicación deberá ser aprobado por la supervisión. Los encofrados de madera antes del vaciado, deberán ser humedecidos y las juntas de unión calafateadas. Los encofrados de las caras no visibles pueden ser construidos con madera en bruto, las superficies visibles serán de madera aparejada y cepillada. Los encofrados para aristas se podrán colocar ochavos. Asimismo, se deberá distribuir las juntas según los planos y se deberá tomar en cuenta que las tablas que servirán para este encofrado deberán ser rectas. Para las zonas en donde se utilizarán Dowels (Bordes de losa) se encofrará con madera agujereada con diámetros según sea la barra lisa a emplear y según la separación entre barras y altura previamente definidas para que al encofrar estas barras sobresalgan según indican los planos y pueda ser fácilmente desencofrado.

### Desencofrado

Para llevar a cabo el desencofrado de las formas, se deben tomar precauciones las que debidamente observadas en su ejecución deben brindar un buen resultado; las precauciones a tomarse son:

- No desencofrar hasta que el concreto se haya endurecido lo suficiente, para que con las operaciones pertinentes no sufra desgarramientos en su estructura ni deformaciones.
- Las formas no deben de removerse hasta no llegar a la dureza conveniente, debiendo quedar el tiempo necesario para que el concreto obtenga la dureza conveniente, se da algunos tiempos de posible desencofrado.
- El desencofrado también deberá permitir un desmontaje fácil, sin golpes ni vibraciones; y sin usar herramientas que pudieran perjudicar la superficie del concreto.

### MEDICION

Se mide por la unidad de (m<sup>2</sup>) con aproximación de 2 decimales es decir por área (largo x ancho), la medición será el mitrado realmente ejecutado con la conformidad del ingeniero residente.

Como norma general, los encofrados se miden por el área de contacto entre el concreto y la madera.

### FORMA DE PAGO

El pago se efectuará al precio unitario del presupuesto por (m<sup>2</sup>) entendiéndose que dicho precio y pago constituirá compensación completa para toda la mano de obra, equipo,



herramientas y demás conceptos que completan esta partida

01.04 CONCRETO PARA GRADERÍAS CLICLOPEO  $f_c=175 \text{ kg/m}^2$  (M3)

**DESCRIPCIÓN**

El uso de concreto para muros de  $f_c= 175 \text{ Kg/cm}^2$ , se circunscribe, a la relación de resistencia del suelo y características de los materiales componentes del mismo; el mismo que se colocará de acuerdo a las dimensiones y localización estipulada en los planos respectivos. También es determinante, la ubicación de la capa freática condicionante que sugiere tener sumo cuidado en la estructuración de la cimentación.

**CALIDAD DE LOS MATERIALES**

El Cemento empleado en la preparación del concreto deberá cumplir con los requisitos de las normas ITINTEC para cementos. El cemento utilizado en obra deberá ser del mismo tipo y marca que el utilizado para la selección de las proporciones de la mezcla del concreto. No se aceptará en obra bolsas de cemento que se encuentren averiadas o cuyo contenido hubiese sido evidentemente alterado por la humedad.

La Arena Gruesa, deberá estar graduado dentro de los límites especificados en la norma, la granulometría del agregado será preferentemente continua. La granulometría seleccionada deberá permitir obtener la máxima densidad del concreto de colocación de la mezcla. La granulometría seleccionada no deberá tener más del 5% de agregado retenido en la malla de  $1 \frac{1}{2}$ " y no más del 6% de agregado que pasa la malla de  $\frac{1}{4}$ ".

**MODO DE EJECUCIÓN DE LA PARTIDA**

**MEZCLADO DEL CONCRETO**

Se realizará el proceso de mezclado de los materiales integrantes del concreto, de manera tal de lograr que se cumplan los siguientes objetivos:

Recubrir la superficie del agregado con pasta.

Obtener una adecuada distribución de los materiales a través de toda la masa del concreto, logrando una masa uniforme.

Repetir la composición de la mezcla tanda a tanda.

El mezclado manual de los materiales integrantes del concreto no es recomendable, estando prohibidos para concretos con una resistencia a la compresión mayor de  $140 \text{ Kg/cm}^2$ .

El mezclado en maquinaria deberá tenerse en cuenta:

La verificación del equipo de mezclado para su buen desarrollo.

La forma de operación de cargado del equipo de mezclado

El tiempo de mezclado siendo este superior a 90 segundos para mezclas de hasta de un metro cúbico. Se incrementará en 15 segundos por cada metro cúbico o fracción que exceda de dicha cantidad.

**TRANSPORTE DEL CONCRETO**

El concreto deberá ser transportado, desde el equipo de mezclado hasta el punto de colocación, tan pronto como sea posible y empleando equipos y procedimientos que garanticen economía y la calidad deseada en el punto de entrega. En la selección del Equipo de transporte el Supervisor deberá tener en consideración las condiciones de empleo, los ingredientes de la mezcla; la ubicación del lugar de colocación del concreto, la capacidad de equipo; el tiempo requerido para la entrega del concreto y las condiciones de clima.

**COLOCACIÓN DEL CONCRETO**

En el proceso de colocación del concreto en los elementos estructurales sólo se emplearán procedimientos que reduzcan a un mínimo la segregación.

El concreto deberá ser depositado tan cerca como sea posible de su ubicación final, no debiendo ser depositado en grandes cantidades en un solo punto para luego ser extendido a



lo largo de los encofrados, ni debiendo fluir innecesariamente. Solo se empleará procedimientos de colocación que eviten la segregación y conserven la cohesividad y homogeneidad de la mezcla.

El concreto se colocará en capas horizontales cuyo espesor dependerá del tamaño y forma de la selección; de la consistencia del concreto; del espaciamiento del acero de refuerzo; del proceso de compactación elegido; y de la conveniencia de cada capa sea colocado antes que la anterior haya fraguado.

#### **SISTEMA DE CONTROL DE CALIDAD**

El contratista deberá tomar todas las disposiciones necesarias para facilitar el control por parte del Supervisor. Éste, a su vez, efectuará todas las medidas que estime convenientes, sin perjuicio del avance de los trabajos.

Si alguna característica de los materiales y trabajos objeto del control no está de acuerdo con lo especificado o si, a juicio del Supervisor puede poner en peligro seres vivos o propiedades, éste ordenará la modificación de las operaciones correspondientes o su interrupción, hasta que el contratista adopte las medidas correctivas necesarias.

#### **CONTROLES TÉCNICOS**

Revisión del diseño del concreto y los planos del proyecto.

Terminado de los elementos en que se apoyan las estructuras.

Verificar que los encofrados se encuentran listos y húmedos para recibir el concreto.

Ubicación y sustentación de andamios, si la estructura lo amerita.

Tipo, dosificación, instrucciones y recomendaciones si se utilizaran aditivos.

La supervisión indicará que se puede iniciar con el vaciado.

#### **CONTROLES DE EJECUCIÓN**

Verificación de plomos, nivelaciones, desplome o cualquier deformación en los encofrados.

Verificación de las aberturas o bocas en el encofrado, por los que se realiza el vaciado del concreto.

Una vez iniciado el vaciado del concreto, este será continuo.

Verificar y regular el ritmo de colocación del concreto, cuidando que el mismo no sea mayor al estimado en el diseño.

Incrementar el vibrado en el extremo superior, evitando la formación de burbujas y retracción del concreto.

#### **CONTROLES GEOMÉTRICOS Y DE TERMINADO**

Verificación que las dimensiones ejecutadas en la partida correspondan a lo establecido en la descripción de la misma.

Verificación que las superficies a la vista serán lisas y limpias de cualquier rebaba o desperdicio.

Comprobación de niveles, plomos y alturas con los planos del proyecto.

#### **MÉTODO DE MEDICIÓN**

El método de medición será por METROS CUBICOS (m<sup>3</sup>) de concreto vaciado, obtenidos del ancho de base, por su espesor y por su longitud, según lo indica en los planos y aprobados por el ingeniero Supervisor.

#### **BASES DE PAGO**

El volumen determinado como está dispuesto será pagado al precio unitario del expediente técnico por metro cúbico (m<sup>3</sup>) aprobado, vaciado según lo indica los planos, entendiéndose que dicho precio y pago constituirá compensación total por mano de obra, mezcladora, vibradora, materiales, herramientas e imprevistos necesarios para el vaciado de concreto.



## 01.05 TARRAJEO PRIMARIO DE BANCAS Y SIMILARES ACABADO CON CEMENTO-ARENA (m2)

### DESCRIPCIÓN

La superficie a cubrirse con el tarrajeo debe frotarse previamente con el rascado y eliminación de rebabas demasiadas pronunciadas, se limpiará y humedecerá convenientemente el paramento.

El trabajo está constituido por una primera capa de mezcla con la que se conseguirá una superficie más o menos plana vertical, pero de aspecto rugoso listo para aplicar el tarrajeo determinado en el cuadro de acabados.

### MÉTODO DE EJECUCION

Será ejecutada con mezcla de 1: 5 de cemento y arena. Para asegurar su verticalidad deberán hacerse previamente cintas con mezcla pobre, las mismas que serán picadas una vez que hubiera servido para apoyar las reglas, rellenándose el espacio dejado con mezcla definitiva.

Su acabado superficial estará de acuerdo con su destino final. Se usará arena de grano fino

### MÉTODO DE MEDICIÓN

El método de medición será por METROS CUADRADOS (m2) de muros tarrajeados, obtenidos por los metrados según lo indica en planos y aprobados por el Ingeniero Residente y aceptado por el Supervisor de la obra.

### BASES DE PAGO

La cantidad determinada según el método de medición, será pagada al precio unitario del contrato, dicho precio constituirá la compensación total por el costo de material, equipo, mano de obra e imprevistos necesarios para completar la partida.

## 01.06 PINTURA LATEX 2 MANOS EN GRADERIA (CONTRAPASO) (M2)

### ALCANCES

Lo mencionado aquí o indicado en Planos, incluye el suministro de los materiales, mano de obra y equipos que sean necesarios para la ejecución de los trabajos requeridos.

Esta sección incluye todos los trabajos de pintura y acabados como se indica en Planos aquí se especifica, y los trabajos razonablemente necesarios estén o no indicados o especificados.

### PREPARACION DE LAS SUPERFICIES

#### GENERALIDADES

La suciedad y materias extrañas deben removerse prolijamente. Deberá usarse lija o según el caso, escobillas de cerdas o de acero. Deberá sacudirse la tierra o el polvo antes de iniciar las faenas de pinturas. Las posibles manchas de grasas o aceites deben eliminarse cuidadosamente removiéndolas con aguarrás mineral, teniendo especial cuidado que las mismas no se desparramen durante el proceso de limpieza.



En caso de existir moho u hongos deben removerse usando una solución de fosfato trisódico (6 onzas por galón) o cualquier detergente apropiado. Luego enjuagarse la superficie con agua limpia y dejarse secar antes de pintar.

#### CONTROL DE CALIDAD

El Supervisor o Inspector con su personal técnico dispondrá lo necesario para controlar la seriedad y calidad del trabajo de campo realizado por el contratista. Se verificará que la mano de obra y los materiales necesarios deberán ser tales que garanticen la buena ejecución de los revoques de acuerdo al proyecto arquitectónico, verificando que:

- El acabado presente una superficie homogénea y limpia, y no presente rayas, cascas u otros defectos.
- Las capas o manos de pintura se trabajen uniformemente de manera que no presenten marcas de brochas o diferencias de color. .
- Para el pintado, se evitará el asentamiento por medio de un batido previo a la aplicación y así garantizar uniformidad en el color
- Se precisa que cualquier defecto, deberá ser corregido en geometría, nivel y calidad por cuenta y riesgo del contratista.
- Se verificará que la mano de obra y los materiales necesarios deberán ser tales que garanticen la buena ejecución de los revoques de acuerdo al proyecto arquitectónico, verificando que las marcas propuestas se trazarán antes de la aplicación de la pintura. Los bordes de la demarcatoria no deberán variar de la línea recta más de 9mm en 15 metros y las dimensiones deberán estar dentro de una tolerancia de más o menos cinco por ciento ( $\pm 5\%$ ).

#### EJECUCION

Se aplicarán dos manos de pintura Oleo Mate. Sobre la primera mano de muros, se harán los resanes y masillados necesarios antes de la segunda mano definitiva. No se aceptarán, sino otra mano de pintura del paño completo.

Todas las superficies a las que se debe aplicar pintura, deben estar secas y deberán dejarse tiempos suficientes entre las manos o capas sucesivas de pintura, a fin de permitir que ésta seque convenientemente.

Las superficies que no puedan ser terminadas satisfactoriamente con el número de manos de pintura especificadas, deberán llevar manos adicionales según requieran para producir un resultado satisfactorio sin costo adicional alguno para el propietario

La pintura debe soportar el lavado con agua y jabón sin sufrir alteraciones en su acabado.

**Método de Medición y Pago:** La Unidad de Medida: metro cuadrado (M2).

En los muros interiores se medirá el área neta a pintarse de muros y salientes como columnas y volados agregando el área de los derrames para obtener el cómputo total. Por consiguiente, se descontará los vanos o aberturas.



La cantidad determinada según el método de medición será pagada al precio unitario del contrato, y dicho pago constituirá compensación total por el costo de material, equipo, mano de obra e imprevistos necesarios para completar la partida.

## 02 PISOS

### 02.01 PISO DE CEMENTO PULIDO (M2)

#### DESCRIPCIÓN:

La partida comprende el piso de cemento frotachado ubicado en las áreas libres, zonas recreativas; etc. Este será acabado en cemento frotachado y bruñado, a fin de evitar rajaduras y fisuras.

El piso de cemento comprende 2 capas:

La primera capa, a base de concreto tendrá un espesor igual al total del piso terminado, menos el espesor de la segunda capa. La segunda capa de mortero que va encima de la primera tendrá un espesor mínimo de 1.0 cm.

Para la primera capa a base del piso se usará una mezcla de concreto en proporción 1:2:4 de cemento: arena: hormigón. Para la segunda capa se usará mortero cemento: arena en proporción 1:2.

#### CONSIDERACIONES:

Se deberá de usar agregados que le proporcionen una mayor dureza.

#### MÉTODO DE CONSTRUCCIÓN

Se colocarán reglas espaciadas según se indica en el nombre de la partida o en los planos con un espesor igual al de la primera capa. Deberá verificarse el nivel de cada una de estas reglas. El mortero de la segunda capa se aplicará pasada la hora de vaciada la base y se asentará con paleta de madera. Se trazarán bruñas según se indica en los planos de detalle. Antes de planchar la superficie, se dejará reposar al mortero ya aplicado por un tiempo no mayor de 30 minutos. Se obtiene un enlucido más perfecto con plancha de acero o metal. La superficie terminada será uniforme, firme, plana y nivelada por lo que deberá comprobarse constantemente con reglas de madera.

El terminado del piso, se someterá a un curado de agua constantemente durante 5 días. Este tiempo no será menor en ningún caso y se comenzará a contar después de su vaciado.

Después de los 5 días de curado, en los que se tomarán las medidas adecuadas para su perfecta conservación, serán cubiertas para protegerlos contra las manchas de pintura y otros daños, hasta la conclusión de la obra.

#### MÉTODO DE MEDICIÓN

Unidad de Medida: Metro Cuadrado (m2) ejecutado.

#### FORMA DE PAGO:



El pago de esta partida será al precio unitario correspondiente de acuerdo a la unidad de medición y constituirá compensación completa por los trabajos descritos incluyendo mano de obra, leyes sociales, seguro SCTR o de vida, materiales, equipo y herramientas. También considerar suministro, transporte, almacenaje, manipuleo y todos imprevistos en general con la finalidad de completar la partida.

---



## Análisis de Costos Unitarios

**Proyecto** MANTENIMIENTO DE ÁREAS DE DESCANSO DEL CAMPO DEPORTIVO FRANCISCO BOLOGNESI DEL DISTRITO DE MOLLENDO, PROVINCIA DE ISLAY, DEPARTAMENTO DE AREQUIPA  
**Sub Presupuesto** 01 - INFRAESTRUCTURA  
**Cliente** MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE ISLAY  
**Ubicación** MOLLENDO - ISLAY - AREQUIPA

Costo a : **Abril - 2026**

Partida	01.01	EXCAVACION DE ZANJAS PARA GRADERIAS		
Código	Descripción Insumo	Unidad	Cuadrilla	Cantidad
<b>Mano de Obra</b>				
47 00007	CAPATAZ	HH	0.100	0.2288
47 00004	PEON	HH	1.000	2.2857
<b>Equipo</b>				
37 00006	HERRAMIENTAS MANUALES	NMO		5.0000
<b>Costo U</b>				
Partida	01.02	ELIMINACION DE MATERIAL EXCEDENTE D=10KM		
Código	Descripción Insumo	Unidad	Cuadrilla	Cantidad
<b>Mano de Obra</b>				
47 00007	CAPATAZ	HH	0.100	0.0050
47 00004	PEON	HH	3.000	0.1500
<b>Equipo</b>				
37 00006	HERRAMIENTAS MANUALES	NMO		3.0000
48 00245	CAMION VOLQUETE, 360 HP, 15 M3	HM	2.000	0.1000
<b>Costo U</b>				
Partida	01.03	ENCOFRADO Y DESENCOFRADO PARA GRADERIAS		
Código	Descripción Insumo	Unidad	Cuadrilla	Cantidad
<b>Mano de Obra</b>				
47 00007	CAPATAZ	HH	0.100	0.0533
47 00015	OPERARIO	HH	1.000	0.5333
47 00003	OFICIAL	HH	1.000	0.5333
<b>Materiales</b>				
02 00115	ALAMBRE NEGRO N° 8	kg		0.0800
02 00103	CLAVOS PARA MADERA CON CABEZA DE 3"	kg		0.1500
43 00112	MADERA TORNILLO	P2		1.0000
<b>Equipo</b>				
37 00006	HERRAMIENTAS MANUALES	NMO		3.0000
<b>Costo U</b>				
Partida	01.04	CONCRETO PARA GRADERIAS CICLOPEO f <sub>c</sub> =175 kg/m <sup>2</sup>		
Código	Descripción Insumo	Unidad	Cuadrilla	Cantidad
<b>Mano de Obra</b>				
47 00007	CAPATAZ	HH	0.250	0.1000
47 00015	OPERARIO	HH	3.000	1.2000
47 00004	PEON	HH	8.000	3.2000
<b>Materiales</b>				
05 00001	AGUA	M3		0.2170
05 00113	ARENA GRUESA	M3		0.6000
05 00114	PIEDRA CHANCADA DE 1/2" Y 3/4"	m3		0.6500
05 00268	PIEDRA MEDIANA DE 6"	M3		0.4120
30 00237	GASOLINA, GASOL O SIMILAR	gal		0.1000
36 02315	CEMENTO HIDRAULICO TIPO M5	BLS		6.0500

## Análisis de Costos Unitarios

<b>Proyecto</b>	MANTENIMIENTO DE ÁREAS DE DESCANSO DEL CAMPO DEPORTIVO FRANCISCO BOLOGNESI DEL DISTRITO DE MOLLENDO, PROVINCIA DE ISLAY, DEPARTAMENTO DE AREQUIPA
<b>Sub Presupuesto</b>	<b>01 - INFRAESTRUCTURA</b>
<b>Cliente</b>	MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE ISLAY
<b>Ubicación</b>	MOLLENDO - ISLAY - AREQUIPA

	<b>Equipo</b>			
37 00006	HERRAMIENTAS MANUALES	%MO		3.0000
48 00235	MEZCLADORA DE CONCRETO DE 9 -11P3	HM	1.000	0.4000
49 00235	VIBRADOR DE CONCRETO 4 HP 2.40'	HM	1.000	0.4000

Costo Ur

<b>Partida</b>	<b>01.05</b>	TARRAJEO PRIMARIO DE BANCAS Y SIMILARES ACABADO CON CEMENTO-ARENA		
<b>Código</b>	<b>Descripción Insumo</b>	<b>Unidad</b>	<b>Cantidad</b>	<b>Cantidad</b>
	<b>Mano de Obra</b>			
47 00007	CAPATAZ	HH	0.100	0.0533
47 00015	OPERARIO	HH	1.000	0.5333
47 00004	PEON	HH	1.000	0.5333
	<b>Materiales</b>			
04 00005	ARENA FINA	M3		0.1200
39 02315	CEMENTO HIDRAULICO TIPO M5	BLS		0.1500
	<b>Equipo</b>			
37 00006	HERRAMIENTAS MANUALES	%MO		3.0000

Costo Ur

<b>Partida</b>	<b>01.06</b>	PINTURA LATEX 2 MANOS EN GRADERIA (CONTRAPASO)		
<b>Código</b>	<b>Descripción Insumo</b>	<b>Unidad</b>	<b>Cantidad</b>	<b>Cantidad</b>
	<b>Mano de Obra</b>			
47 00007	CAPATAZ	HH	0.100	0.0178
47 00015	OPERARIO	HH	1.000	0.1778
47 00004	PEON	HH	1.000	0.1778
	<b>Materiales</b>			
43 00016	LIA PARA MADERA	UND		0.0200
54 00017	PINTURA LATEX	GLN		0.0440
54 00260	SELLADOR BLANCO PARA MUROS	GLN		0.0360
	<b>Equipo</b>			
37 00006	HERRAMIENTAS MANUALES	%MO		5.0000

Costo Ur

<b>Partida</b>	<b>02.01</b>	PISO DE CEMENTO PULIDO		
<b>Código</b>	<b>Descripción Insumo</b>	<b>Unidad</b>	<b>Cantidad</b>	<b>Cantidad</b>
	<b>Mano de Obra</b>			
47 00007	CAPATAZ	HH	0.200	0.0320
47 00015	OPERARIO	HH	1.800	0.2880
47 00003	OFICIAL	HH	0.300	0.0480
47 00004	PEON	HH	2.500	0.4000
	<b>Materiales</b>			
04 00005	ARENA FINA	M3		0.0200
05 00001	AGUA	M3		0.0110
39 02315	CEMENTO HIDRAULICO TIPO M5	BLS		0.1800
43 00261	REGLA DE MADERA	P2		0.1000

5.88

## Análisis de Costos Unitarios

<b>Proyecto</b>	MANTENIMIENTO DE ÁREAS DE DESCANSO DEL CAMPO DEPORTIVO FRANCISCO BOLOGNESI DEL DISTRITO DE MOLLENDO, PROVINCIA DE ISLAY, DEPARTAMENTO DE AREQUIPA.		
<b>Sub Presupuesto</b>	<b>01 - INFRAESTRUCTURA</b>		
<b>Cliente</b>	MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE ISLAY		
<b>Ubicación</b>	MOLLENDO - ISLAY - AREQUIPA		
			<b>Costo a :      Abril - 2026</b>
	<b>Equipo</b>		
37 00006	HERRAMIENTAS MANUALES	%MO	5.0000
			<b>Costo Unitario</b>



## Desagregado de Gastos Generales

**Proyecto** MANTENIMIENTO DE ÁREAS DE DESCANSO DEL CAMPO DEPORTIVO FRANCISCO BOLOGNESI DEL DISTRITO DE MOLLENDO, PROVINCIA DE ISLAY, DEPARTAMENTO DE AREQUIPA  
**Cliente** MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE ISLAY  
**Ubicación** MOLLENDO - ISLAY - AREQUIPA

**Costo a:** Abril - 2026

**COSTO DIRECTO**

**GASTOS GENERALES**

**12.1**

Código	Descripción Insumo	Und	N°Pers	Tiempo	% Part.	Cantidad
<b>PERSONAL TÉCNICO</b>						
29 01386	RESPONSABLE TÉCNICO	MES	1.00	0.50	100.00%	0.50
<b>UTILES DE ESCRITORIO</b>						
29 00045	UTILES DE ESCRITORIO	EST				1.00

**PRESUPUESTO TOTAL**

TOTAL COSTO DIRECTO

TOTAL COSTOS INDIRECTOS

MONTO TOTAL PRESUPUESTO



## Listado Total de Insumos

Proyecto		MANTENIMIENTO DE ÁREAS DE DESCANSO DEL CAMPO DEPORTIVO FRANCISCO BOLOGNESI DEL DISTRITO DE MOLLENDO, PROVINCIA DE ISLAY, DEPARTAMENTO DE AREQUIPA		
Cliente		MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE ISLAY		
Ubicación		MOLLENDO - ISLAY - AREQUIPA		
Costo a:				Abril - 2026
IU Código	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio
<b>MANDO DE OBRA</b>				
47 00007	CAPATAZ	HH	21.23	
47 00015	OPERARIO	HH	159.82	
47 00003	OFICIAL	HH	46.92	
47 00004	PEON	HH	262.99	
<b>MATERIALES</b>				
02 00115	ALAMBRE NEGRO N° 8	kg	8.61	
02 00103	CLAVOS PARA MADERA CON CABEZA DE 3"	kg	12.40	
04 00005	ARENA FINA	M3	9.21	
05 00001	AGUA	M3	9.27	
05 00113	ARENA GRUESA	M3	23.86	
05 00114	PIEDRA CHANCADA DE 1/2" Y 3/4"	m3	25.84	
05 00268	PIEDRA MEDIANA DE 6"	M3	16.38	
30 00237	GASOLINA, GASOL O SIMILAR	gal	3.98	
38 00215	CEMENTO HIDRAULICO TIPO M5	BLS	259.31	
43 00016	LUGA PARA MADERA	UND	1.71	
43 00112	MADERA TORNILLO	P2	82.76	
43 00261	REGLA DE MADERA	P2	5.81	
54 00017	PINTURA LATEX	GLN	3.83	
54 00280	SELLADOR BLANCO PARA MUROS	GLN	3.04	
<b>EQUIPO</b>				
37 00006	HERRAMIENTAS MANUALES	NMO		
48 00245	CAMION VOLQUETE, 390 HP, 15 M3	HM	2.60	
48 00236	MEZCLADORA DE CONCRETO DE 9-11P3	HM	15.90	
49 00235	VIBRADOR DE CONCRETO 4 HP 2.40"	HM	15.90	
<b>COSTO DIRECTO</b>				
<b>GASTOS GENERALES</b>				
<b>PRESUPUESTO TOTAL</b>				



## Planilla de Sustento de Metrados

**Proyecto** MANTENIMIENTO DE ÁREAS DE DESCANSO DEL CAMPO DEPORTIVO FRANCISCO BOLOGNESI DEL DISTRITO DE MOLLENDO, PROVINCIA DE ISLAY, DEPARTAMENTO DE AREQUIPA  
**Sub Presupuesto** 01 - INFRAESTRUCTURA  
**Cliente** MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE ISLAY  
**Ubicación** MOLLENDO - ISLAY - AREQUIPA

Partida **01.01** EXCAVACION DE ZANJAS PARA GRADERIAS Total : 25.11 m3

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
GRADERIAS CANCHA MULTIPLE				23.25	1.80	0.60	25.11

Partida **01.02** ELIMINACION DE MATERIAL EXCEDENTE D=10CM Total : 26.00 M3

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
POR EXCAVACION ESPOLJAMIENTO 1.3		1.3		20.00			26.00

Partida **01.03** ENCOFRADO Y DESENCOFRADO PARA GRADERIAS Total : 82.77 m2

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
GRADA 1				23.25		0.40	9.30
GRADA 2				23.25		0.40	9.30
GRADA 3				23.25		0.40	9.30
GRADA 4				23.25		0.50	11.63
CARA POSTERIOR				23.25		1.70	39.53
ENCOFRADO LATERAL		2	1.86				3.72

Partida **01.04** CONCRETO PARA GRADERIAS CUCLOPEO f<sub>c</sub>=175 kg/m<sup>2</sup> Total : 39.76 M3

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
GRADERIA CANCHA MULTIPLE			39.76				39.76

Partida **01.05** TARRAJEO PRIMARIO DE BANCAS Y SIMILARES ACABADO CON CEMENTO-ARENA Total : 67.10 m2

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
GRADA 1 ASIENTO				23.25		0.50	11.63
GRADA 1 CONTRAPISO				23.25		0.40	9.30
GRADA 2 ASIENTO				23.25		0.50	11.63
GRADA 2 CONTRAPISO				23.25		0.40	9.30
TARRAJEO LATERAL		2	2.16				4.32
GRADA 3 ASIENTO		1		23.25		0.50	11.63
GRADA 3 CONTRAPISO		1		23.25		0.40	9.30

Partida **01.06** PINTURA LATEX 2 MANOS EN GRADERIA (CONTRAPASO) Total : 81.99 m2

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
en bancas		3		23.25		0.40	27.90
		1		23.25		0.50	11.63
LATERALES		2	1.86			1.70	39.53
GRADERIAS AMARILLAS		9		1.00	0.20		1.80
		9		1.00	0.20		1.80
		18		0.20	0.20		0.72



## Planilla de Sustento de Metrados

**Proyecto** MANTENIMIENTO DE ÁREAS DE DESCANSO DEL CAMPO DEPORTIVO FRANCISCO BOLOGNESI DEL DISTRITO DE MOLLENDÓ, PROVINCIA DE ISLAY, DEPARTAMENTO DE AREQUIPA  
**Sub Presupuesto** 01 - INFRAESTRUCTURA  
**Cliente** MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE ISLAY  
**Ubicación** MOLLENDÓ - ISLAY - AREQUIPA

**Partida 02.01** PISO DE CEMENTO PULIDO **Total:** 58.00 M2

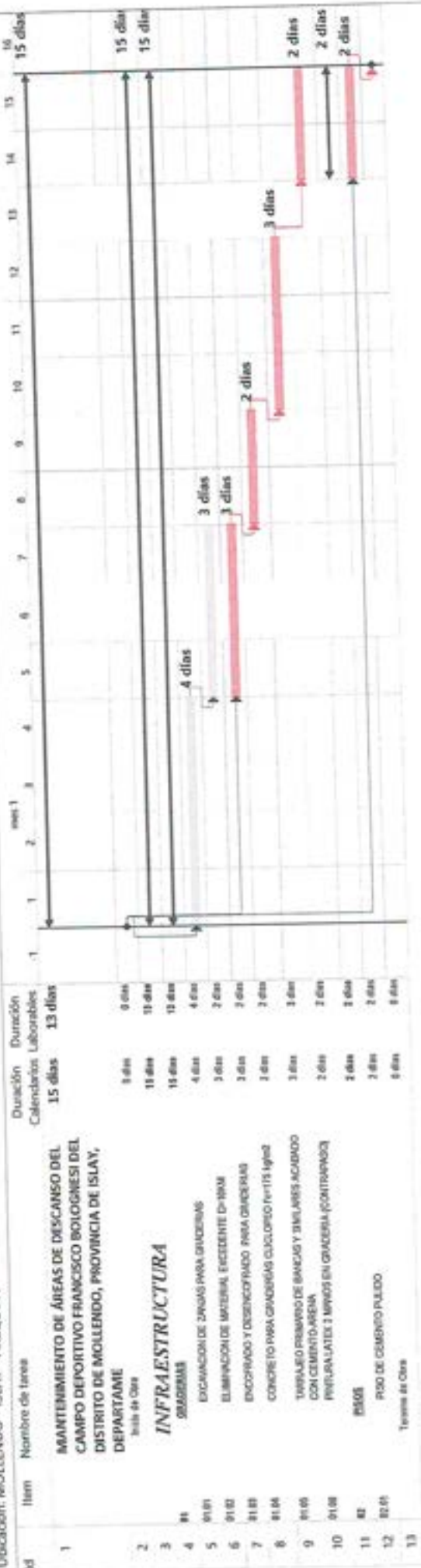
Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
PISO DE CEMENTO PULIDO				29.00	2.00		58.00



PROGRAMACION DE OBRA - DIAGRAMA GANTT

Obra: MANTENIMIENTO DE ÁREAS DE DESCANSO DEL CAMPO DEPORTIVO FRANCISCO BOLOGNESI DEL DISTRITO DE MOLLENDO, PROVINCIA DE ISLAY, DEPARTAME

Ubicación: MOLLENDO - ISLAY - AREQUIPA



Tarea      Progreso      Inicio      Retorno

## Calendario Valorizado de Avance de Obra

: MANTENIMIENTO DE ÁREAS DE DESCANSO DEL CAMPO DEPORTIVO FRANCISCO BOLOGNESI DEL DISTRITO DE MOLLENDO, PROVINCIA DE ISLAY, DEPARTAMENTO DE AREQUIPA

Obra

Dirección : MOLLENDO - ISLAY - AREQUIPA  
 Fecha : Abr - 2020

Cliente : MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE ISLAY

Ítem	Descripción	Unid	Afirmado
<b>INFRAESTRUCTURA</b>			
01	GRADERÍAS	m3	26.11
01.01	EXCAVACION DE ZANJAS PARA GRADERÍAS	HH	5.7299
	- CAPATAZ	HH	57.3941
	- PEON	%MO	26.00
01.02	ELIMINACION DE MATERIAL EXCEDENTE D=50CM	M3	0.1294
	- HERRAMIENTAS MANUALES	HH	3.8990
	- CAPATAZ	HH	2.9999
	- PEON	%MO	82.77
01.03	ENCORRADO Y DEBENCORRADO PARA GRADERÍAS	HM	4.4681
	- HERRAMIENTAS MANUALES	HH	44.1371
	- CAMION VOLQUETE, 300 HP, 15 M3	HH	44.1363
	- OPERARIO	kg	6.8059
	- OFICIAL	kg	12.3964
	- ALAMBRE NEGRO N° 8	P2	82.7560
	- CLAVOS PARA MADERA CON CABEZA DE 3"	%MO	26.76
	- MADERA TORNILLO	HH	3.8754
	- HERRAMIENTAS MANUALES	HH	47.7115
01.04	CONCRETO PARA GRADERÍAS C/CLORP Fc=175 kg/m3	HH	127.2312
	- CAPATAZ	M3	8.6267
	- OPERARIO	M3	23.8557
	- PEON	m3	25.8437
	- AGUA	M3	16.3807
	- ARENA GRUESA	gal	3.8755
	- PIEDRA CHANCADA DE 12" Y 3/4"	BLS	240.5472
	- PIEDRA MEDIANA DE 8"	%MO	15.9027
	- GASOLINA, GASOL O SIMILAR	HM	15.9027
	- CEMENTO HIDRAULICO TIPO M5	HM	
	- HERRAMIENTAS MANUALES		
	- MECCLADORA DE CONCRETO DE 9 - 11HP		
	- VIBRADOR DE CONCRETO 4 HP 2.40"		



# Calendario Valorizado de Avance de Obra

: MANTENIMIENTO DE ÁREAS DE DESCANSO DEL CAMPO DEPORTIVO FRANCISCO BOLOGNESI DEL DISTRITO DE MOLLENDU,  
PROVINCIA DE ISLAY, DEPARTAMENTO DE AREQUIPA

Obra

: MOLLENDU - ISLAY - AREQUIPA

: AÑO - 2020

Ciudad : MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE ISLAY

PRAZO DE EJECUCIÓN

Área	Descripción	Unidad	Avance	Pn Ejido
01.05	TABLAJE PRIMARIO DE BANCAS Y SIBLASES ACABADO CON CEI	m2	97.10	
	-CAPATAZ	HH	3.3750	
	-OPERARIO	HH	35.7831	
	-PEON	HH	35.7822	
	-ARENA FINA	M3	8.9513	
	-CEMENTO HIDRÁULICO TIPO M5	BL5	10.0532	
	-HERRAMIENTAS MANUALES	%MO		
01.06	PINTURA LATEX 2 MANOS EN GRABERÍA (CONTIBAPASO)	M2	87.09	
	-CAPATAZ	HH	1.5483	
	-OPERARIO	HH	15.4826	
	-PEON	HH	15.4817	
	-LUBRIFICANTE PARA MADERA	UND	1.7067	
	-PINTURA LATEX	GLN	3.8396	
	-SELLADOR BLANCO PARA MUROS	GLN	3.0413	
	-HERRAMIENTAS MANUALES	%MO		
02	PREOS			
02.01	PISO DE CEMENTO PULIDO	M2	58.80	
	-CAPATAZ	HH	1.8575	
	-OPERARIO	HH	56.7055	
	-OFICIAL	HH	2.7881	
	-PEON	HH	23.2020	
	-ARENA FINA	M3	1.1607	
	-AGUA	M3	0.6417	
	-CEMENTO HIDRÁULICO TIPO M5	BL5	8.7018	
	-REGLA DE MADERA	P2	5.8056	
	-HERRAMIENTAS MANUALES	%MO		
COSTO DIRECTO			12.1475 %	
GASTOS GENERALES				
PRESUPUESTO TOTAL				
TOTAL ACUMULADO				
PORCENTAJE DE AVANCE				
PORCENTAJE ACUMULADO				



## Curva "S" - Avance de Obra

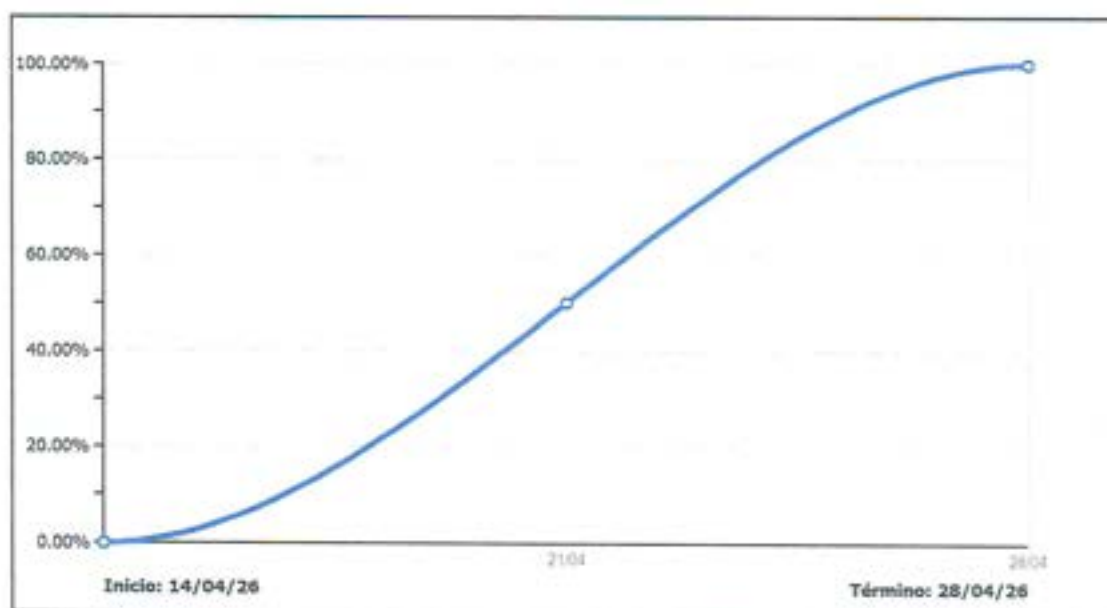
**Proyecto** MANTENIMIENTO DE ÁREAS DE DESCANSO DEL CAMPO DEPORTIVO FRANCISCO BOLOGNESI DEL DISTRITO DE MOLLENDO, PROVINCIA DE ISLAY, DEPARTAMENTO DE AREQUIPA

**Cliente** MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE ISLAY

**Ubicación** MOLLENDO - ISLAY - AREQUIPA

**Costo a :**

**Abril - 2026**



N	Fecha Corte	Avance Programado
	14/abr	0.00%
1	21/abr	50.23%
2	28/abr	100.00%



## Curva "S" - Avance de Obra Físico (Horas Hombre)

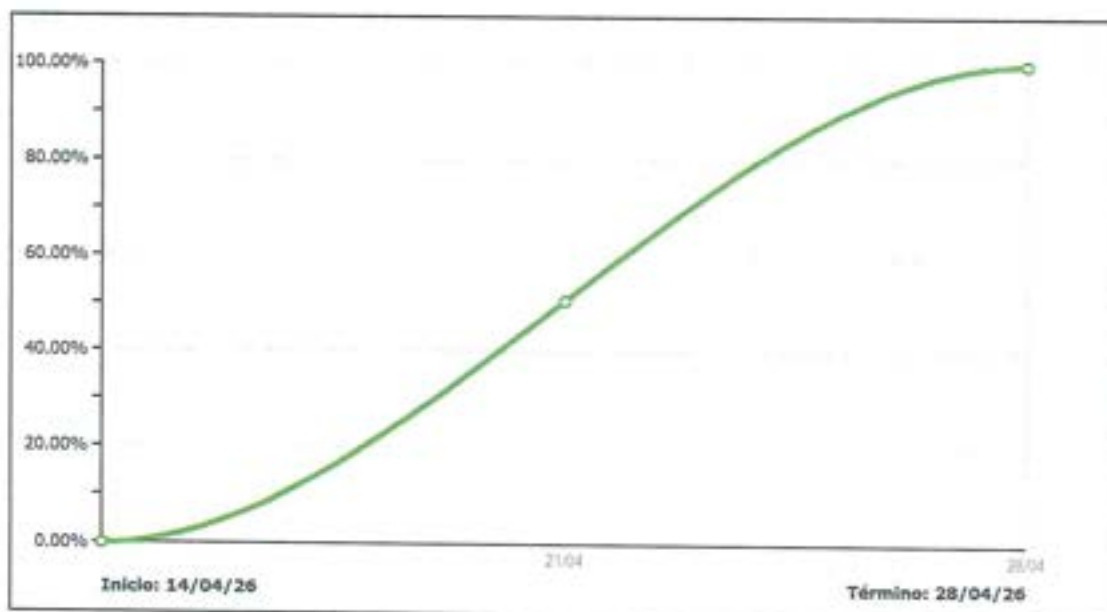
**Proyecto** MANTENIMIENTO DE ÁREAS DE DESCANSO DEL CAMPO DEPORTIVO FRANCISCO BOLOGNESI DEL DISTRITO DE MOLLENDO, PROVINCIA DE ISLAY, DEPARTAMENTO DE AREQUIPA

**Cliente** MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE ISLAY

**Ubicación** MOLLENDO - ISLAY - AREQUIPA

Costo a :

Abril - 2026



N	Fecha Corte	Avance Programado HH
	14abr	0.00%
1	21abr	50.78%
2	28abr	100.00%



## Calendario de Utilización de Recursos Por Cantidad

Oficina : MANTENIMIENTO DE ÁREAS DE DESCANSO DEL CAMPO DEPORTIVO FRANCISCO BOLOGNESI DEL DISTRITO DE MOLLENDO,  
PROVINCIA DE ISLAY, DEPARTAMENTO DE AREQUIPA

Municipio : MOLLENDO - ISLAY - AREQUIPA  
Código A : Abr - 2025

Código : MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE ISLAY

Cód	Descripción	Unid	Cantidad
<b>MANO DE OBRA</b>			
47 00007	CAPATAZ	HH	21.23
47 00015	OPERARIO	HH	198.82
47 00003	OFICIAL	HH	46.92
47 00004	PEON	HH	262.99
<b>MATERIALES</b>			
02 00115	ALAMBRE NEGRO N° 8	kg	6.61
02 00103	CLAVOS PARA MADERA CON CABEZA DE J	kg	12.40
04 00025	ARENA FINA	M3	9.21
05 00001	AGUA	M3	9.27
05 00113	ARENA GRUESA	M3	23.06
05 00114	PIEDRA CHANCADA DE 1/2" Y 3/4"	m3	25.84
05 00088	PIEDRA MEDIANA DE 6"	M3	16.38
30 00037	GASOLINA, GASOL, O SIMILAR	gal	3.98
39 00215	CEMENTO HIDRAULICO TIPO M5	BLS	289.31
43 00016	LUA PARA MADERA	UNO	1.71
43 00112	MADERA TORNILLO	P2	82.76
43 00261	REGLA DE MADERA	P2	5.81
54 00017	PISTOLA LATEX	GLA	3.83
54 00260	SELLADOR BLANCO PARA MUROS	GLN	3.04
<b>EQUIPO</b>			
37 00006	HERRAMIENTAS MANUALES	NMO	
46 00285	CAMION VOLQUETE, 360 HP, 15 M3	HM	2.60
48 00236	MEZCLADORA DE CONCRETO DE 9-11P3	HM	15.00
49 00235	VIBRADOR DE CONCRETO 4 HP 2.40'	HM	15.90



## Calendario de Utilización de Recursos

**Objeto :** MANTENIMIENTO DE ÁREAS DE DESCANSO DEL CAMPO DEPORTIVO FRANCISCO BOLOGNESI DEL DISTRITO DE MOLLENO, PROVINCIA DE ISLAY, DEPARTAMENTO DE AREQUIPA

**Ubicación :** MOLLENO - ISLAY - AREQUIPA

**Código :** Abr - 2026

**Clasificación :** 146

Cód	Descripción	Unid	Cantidad
<b>MANO DE OBRA</b>			
47 00007	CAPATAZ	HH	21.23
47 00016	OPERARIO	HH	150.82
47 00003	OFICIAL	HH	46.92
47 00004	PEON	HH	282.96
<b>MATERIALES</b>			
02 00115	ALAMBRE NEGRO Nº 8	kg	6.61
02 00103	CLAVOS PARA MADERA CON CABEZA DE 3"	kg	12.40
04 00005	ARENA FINA	M3	9.21
05 00001	AGUA	M3	9.27
05 00113	ARENA GRISEA	M3	23.86
05 00114	PEDRA CHACADA DE 1/2" Y 3/4"	m3	25.84
05 00288	PEDRA MEDIANA DE 6"	M3	16.36
30 00237	GASOLINA, GASOL O SIMILAR	gal	3.08
39 00215	CEMENTO HIDRÁULICO TIPO M5	BLS	299.31
43 00016	LUA PARA MADERA	UNO	1.71
43 00112	MADERA TORNELO	P2	82.76
43 00261	REGLA DE MADERA	P2	5.81
54 00017	PINTURA LATEX	GLN	3.83
54 00060	SELLADOR BLANCO PARA MUEBLES	GLN	3.04
<b>EQUIPO</b>			
37 00006	HERRAMIENTAS MANUALES	SUMO	
48 00245	CAMION VOLQUETE, 300 HP, 15 M3	HM	2.60
48 00236	MEZCLADORA DE CONCRETO DE 9 - 11 P3	HM	15.90
48 00235	VIBRADOR DE CONCRETO 4 HP 2.40"	HM	15.90
<b>COSTO DIRECTO</b>			
<b>GASTOS GENERALES</b>			12.1475 %
<b>PRESUPUESTO TOTAL</b>			
<b>TOTAL ACUMULADO</b>			
<b>PORCENTAJE DE AVANCE</b>			
<b>PORCENTAJE ACUMULADO</b>			



## Calendario Valorizado de Avance de Obra

Obra : MANTENIMIENTO DE ÁREAS DE DESCANSO DEL CAMPO DEPORTIVO FRANCISCO BOLOGNESI DEL DISTRITO DE MOLLENDO, PROVINCIA DE ISLAY,  
 DEPARTAMENTO DE AREQUIPA

Ubicación : MOLLENDO - ISLAY - AREQUIPA  
 Criterio : Abr - 2020

Clase : MA

Área	Descripción	Unid	Avance	%
<b>01</b>	<b>INFRAESTRUCTURA</b>			
	<b>GRADERÍAS</b>			
01.01	EXCAVACION DE ZANJAS PARA GRADERÍAS	m3	25.11	
01.02	ELIMINACION DE MATERIAL EXCEDENTE D=10CM	M3	26.00	
01.03	ENCOFRADO Y DESENCOFRADO PARA GRADERÍAS	m2	82.77	
01.04	CONCRETO PARA GRADERÍAS C/COFREP f=175 kg/m2	M3	38.75	
01.05	TAPAJALO PRIMARIO DE BANCAS Y SIMILARES ACABADO CON CEMENTO-ARENA	m2	87.19	
01.06	PINTURA LATEX 2 MANOS EN GRADERIA (CONTRAPASO)	M2	87.09	
<b>02</b>	<b>PISOS</b>			
02.01	PISO DE CEMENTO PULIDO	M2	56.00	
	<b>COSTO DIRECTO</b>			
	<b>GASTOS GENERALES</b>			
	<b>PRESUPUESTO TOTAL</b>			12.1475 %
	<b>TOTAL ACUMULADO</b>			
	<b>PORCENTAJE DE AVANCE</b>			
	<b>PORCENTAJE ACUMULADO</b>			





# 14. PANEL FOTOGRÁFICO





### PANEL FOTOGRÁFICO

PROYECTO: "MANTENIMIENTO DE ÁREAS DE DESCANSO DEL CAMPO DEPORTIVO FRANCISCO BOLOGNESI DEL DISTRITO DE MOLLENDO, PROVINCIA DE ISLAY, DEPARTAMENTO DE AREQUIPA"



DELIMITACION DEL CAMPO DEPORTIVO FRANCISCO BOLOGNESI





MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA EN ZONAS DE  
ESPECTACION DE CAMPO DEPORTIVO FRANCISCO BOLOGNESI



MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA EN ZONAS DE  
ESPECTACION DE CAMPO DEPORTIVO FRANCISCO BOLOGNESI





MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA EN ZONAS DE ESPECTACION DE CAMPO DEPORTIVO FRANCISCO BOLOGNESI



MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA EN ZONAS DE ESPECTACION DE CAMPO DEPORTIVO FRANCISCO BOLOGNESI





MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA EN ZONAS DE  
ESPECTACION DE CAMPO DEPORTIVO FRANCISCO BOLOGNESI



MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA EN ZONAS DE  
ESPECTACION DE CAMPO DEPORTIVO FRANCISCO BOLOGNESI

