

**FORMATO DE TÉRMINOS DE REFERENCIA PARA  
LA CONTRATACIÓN DE LOCADORES DE SERVICIO**

**1. ÁREA USUARIA**

Sub – Gerencia de Obras de la Gerencia Regional de Infraestructura – GRI del Gobierno Regional de Ucayali.

**2. DENOMINACIÓN DE LA CONTRATACIÓN**

La contratación de un prestador de servicio de **COORDINADOR DE OBRA**, para la obra denominado: "CREACION DEL SERVICIO EDUCATIVO DE EDUCACION INICIAL ESCOLARIZADA EN LAS I.E.I N° 501-B, N° 573-B, N° 541-B, N° 542-B Y N° 546-B, DISTRITO DE RAYMONDI Y SEPAHUA, PROVINCIA DE ATALAYA - REGION DE UCAYALI" - CUI N° 2254383,

**3. FINALIDAD PUBLICA**

LA FINALIDAD PÚBLICA DE LA CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE **COORDINADOR DE OBRA**, ES GARANTIZAR LA CORRECTA EJECUCIÓN FÍSICA, TÉCNICA, FINANCIERA Y ADMINISTRATIVA DEL PROYECTOS DE INVERSIÓN, ASEGURANDO EL CUMPLIMIENTO DE PLAZOS, COSTOS Y CALIDAD, DE ACUERDO CON LA NORMATIVA VIGENTE. ACTÚA COMO NEXO ENTRE LA ENTIDAD Y LOS CONTRATISTAS, MONITOREANDO LA EFICIENCIA DEL PROYECTO Y GESTIONANDO RIESGOS

**4. OBJETO DE LA CONTRATACIÓN**

EL OBJETO DE CONTRATACIÓN DE SERVICIO DE UN **COORDINADOR DE OBRA**, ES GESTIONAR, MONITOREAR Y CONTROLAR LA EJECUCIÓN FÍSICA, TÉCNICA, ADMINISTRATIVA Y PRESUPUESTAL DEL PROYECTO DE INVERSIÓN. SU FINALIDAD ES ASEGURAR EL CUMPLIMIENTO DE PLAZOS, CALIDAD Y COSTOS, ACTUANDO COMO ENLACE ENTRE LA ENTIDAD, EL RESIDENTE Y EL SUPERVISOR

**5. CARACTERÍSTICAS Y/O CONDICIONES DEL SERVICIO**

ÍTEM	CANTIDAD	UNIDAD DE MEDIDA	DESCRIPCIÓN DEL SERVICIO
1	1	servicios	La contratación de un prestador de servicio de <b>COORDINADOR DE OBRA</b> , para la obra denominada: "CREACION DEL SERVICIO EDUCATIVO DE EDUCACION INICIAL ESCOLARIZADA EN LAS I.E.I N° 501-B, N° 573-B, N° 541-B, N° 542-B Y N° 546-B, DISTRITO DE RAYMONDI Y SEPAHUA, PROVINCIA DE ATALAYA - REGION DE UCAYALI" - CUI N° 2254383,

**5.1. Actividades para desarrollar:**

- 5.1.1. Revisión y análisis de toda la documentación del proyecto (valorizaciones, contratos, adicionales)
- 5.1.2. Filtrar la ejecución detallada de gastos del SIAF respecto al proyecto de inversión a su cargo.
- 5.1.3. Recopilación de toda la documentación (resoluciones y comprobantes de pago) del proyecto de inversión a su cargo
- 5.1.4. Identificar y corregir inconsistencias en la información (ej. datos faltantes, discrepancias financieras).
- 5.1.5. Conciliar la información ante la Oficina de Contabilidad de la Entidad correspondiente.



- 5.1.6. Realizar el Levantamiento de Observaciones ante cualquier observación identificada durante la validación (ej. corrección de datos, carga de evidencias adicionales).
- 5.1.7. Proporcionar la información para iniciar la elaboración del Expediente de transferencia (Acta de Transferencia), para ser transferido a la unidad competente (de ser el caso), del proyecto de inversión a su cargo.
- 5.1.8. Verificación del cumplimiento físico-financiero frente al expediente técnico
- 5.1.9. Elaboración del informe de liquidación Técnica-financiera de la obra en ejecución (calculando el costo final real con reajustes e impuestos)

**IMPORTANTE:** Las actividades adscritas deben realizarse dentro de la normativa vigente, así como atendiendo las directivas, lineamientos u otros establecidos por el Gobierno Regional de Ucayali.

## 5.2. INFORME O ENTREGABLE:

Presentará cinco (05) juegos del informe: 03 originales y 02 copias, respecto al estado situacional de la ejecución de la obra y supervisión, el mismo que deberá ser dirigido a la Sub-Gerencia de Obras de la Gerencia Regional de infraestructura del Gobierno Regional de Ucayali. El cual deberá contener como mínimo lo siguiente:

- I. ANTECEDENTES
- II. DATOS GENERALES DEL PROYECTO
- III. DATOS GENERALES DEL SERVICIO
- IV. CONCLUSIONES
- V. RECOMENDACIONES
- VI. PANELES FOTOGRÁFICOS

Importante: El informe del Entregable será considerado como informe de sustento para trámite de pago.

## 6. REQUISITOS MÍNIMOS DEL LOCADOR

### 6.1. Formación Académica.

Persona natural titulado, colegiado y habilitado como Ingeniero Civil.

#### \*Acreditación

El Título será verificado por los evaluadores en el Registro Nacional de Grados Académicos y Títulos Profesionales en el portal web de la Superintendencia Nacional de Educación Superior Universitaria - SUNEDU a través del siguiente link: <https://enlinea.sunedu.gob.pe/> o en el Registro Nacional de Certificados, Grados y Títulos a cargo del Ministerio de Educación a través del siguiente link: <https://titulosinstitutos.minedu.gob.pe/> según corresponda. El postor debe señalar los nombres y apellidos, DNI y profesión del personal clave, así como el nombre de la Universidad o institución educativa que expidió el grado o título profesional

El postor debe señalar los nombres y apellidos, DNI y profesión del personal clave, así como el nombre de la Universidad o institución educativa que expidió el grado o título profesional requerido

En caso TITULO no se encuentre inscrito en el referido registro, el postor debe presentar la copia del diploma respectivo a fin de acreditar la formación académica requerida. En caso se acredite estudios en el extranjero del personal clave, debe presentarse adicionalmente copia simple del documento de la revalidación o del reconocimiento ante SUNEDU, del grado académico o título profesional otorgados en el extranjero, según corresponda.



## 6.2. Experiencia:

### - Experiencia General

Experiencia general mínima de: (04) años laborando y/o prestando servicios en entidades públicas y/o privadas.

### Experiencia específica

Experiencia específica mínima de tres (03) años laborando y/o prestando servicio como inspector de obra y/o supervisor de obra y/o especialista de obra y/o coordinador de obra y/o gerente de obras y/o especialista en estructuras, en entidades públicas.

### Acreditación:

La experiencia del personal clave se acreditará con cualquiera de los siguientes documentos: (i) copia simple de contratos y su respectiva conformidad o (ii) constancias o (iii) certificados o (iv) cualquier otra documentación que, de manera fehaciente demuestre la experiencia del personal propuesto.

## 6.3. Capacitación

- Cursos y/o especialización y/o capacitaciones y/o actualización y/o taller y/o diplomado: **ESPECIALIZACION EN INGENIERIA VIAL** (mínimo 40 horas lectivas)
- Cursos y/o especialización y/o capacitaciones y/o actualización y/o taller y/o diplomado: **ESPECIALISTA EN AUTOCAD CIVIL CAD 3D** (mínimo 40 horas lectivas)
- Cursos y/o especialización y/o capacitaciones y/o actualización y/o taller y/o diplomado: **VALORIZACION Y LIQUIDACION DE OBRAS** (mínimo 80 horas lectivas)
- Cursos y/o especialización y/o capacitaciones y/o actualización y/o taller y/o diplomado: **Análisis y Diseño de Estructuras en SAP2000** (mínimo 80 horas lectivas)
- Cursos y/o especialización y/o capacitaciones y/o actualización y/o taller y/o diplomado: **GERENCIA EN LA ADMIISTRACION PUBLICA** (mínimo 80 horas lectivas)
- Cursos y/o especialización y/o capacitaciones y/o actualización y/o taller y/o diplomado: **GERENCIA EN LA ADMIISTRACION PUBLICA** (mínimo 80 horas lectivas)
- Cursos y/o especialización y/o capacitaciones y/o actualización y/o taller y/o diplomado: **RESIDENCIA DE OBRAS PUBLICAS** (mínimo 80 horas lectivas)
- Cursos y/o especialización y/o capacitaciones y/o actualización y/o taller y/o diplomado: **Gestión de Recursos Naturales y Evaluación del Impacto Ambiental** (mínimo 120 horas lectivas)

### Acreditación:

Se acreditará con copia simple de **CONSTANCIAS, CERTIFICADOS, DOCUMENTOS, SEGUN CORRESPONDA.**

## Advertencia

*Al evaluar la incorporación de este requisito, la entidad contratante debe sustentar que el tipo de capacitación seleccionado se encuentre vinculado con las actividades que se va a desempeñar el personal clave*

*Se podrá acreditar la capacitación mediante certificados de estudios de postgrado, considerando que cada crédito del curso que acredite la capacitación equivale a dieciséis horas, según la normativa de la materia.*

## 6.4. Otros

- Contar con Registro Nacional de Proveedores (RNP) vigente
- Contar con Código de Cuenta Interbancaria (CCI)- cuenta relacionada al número de RUC
- Contar con registro único de contribuyentes (RUC) vigente Activo y habido

## 7. LUGAR Y PLAZO DE PRESTACIÓN DEL SERVICIO

### 7.1. Lugar:

Sub-Gerencia de Obras de la Gerencia Regional de Infraestructura ubicado en el Jr. Raymondi N° 220 - Callería - Coronel Portillo - Ucayali - Perú. (se precisa que la permanencia en el lugar



de prestación será a solicitud del área usuaria, lo cual no genera ningún vínculo o desnaturalización de esta dicha permanencia del que brinda el servicio serán con 24 horas de anticipación

**7.2. Plazo:**

El plazo de ejecución del presente servicio será máximo hasta 70 días calendario, contados a partir del día siguiente de notificado la orden de servicio.

**8. ENTREGABLE / PRODUCTO**

PLAZO	INFORME	PRODUCTOS/INFORME ENTREGAR
Máximo hasta 20 días calendarios, de notificada la orden de Servicio	<b>ENTREGABLE I</b>	La presentación de un (01) informe detallado y Sustentado en: ✓Planificación y organización de la obra ✓Coordinar la programación de actividades (cronograma de obra). ✓Verificar la disponibilidad de recursos (mano de obra, materiales, equipos)
Máximo hasta 45 días calendarios, de notificada la orden de Servicio	<b>ENTREGABLE II</b>	La presentación de un (01) informe detallado y Sustentado en: ✓Supervisión, seguimiento de trabajos y Monitorear el avance físico de la obra. ✓Verificar que los ✓ trabajos se ejecuten según planos y especificaciones técnicas. Detectar desviaciones y proponer soluciones.
Máximo hasta 70 días calendarios, de notificada la orden de Servicio	<b>ENTREGABLE III</b>	La presentación de un (01) informe detallado y Sustentado en: ✓Control de plazos y costos, Hacer seguimiento al cronograma valorizado. ✓Identificar retrasos y gestionar medidas correctivas. Apoyar en el control de valorizaciones y metrados.

**9. LUGAR DE PRESENTACION DEL ENTREGABLE**

El entregable debe ser presentado, en la Sub - Gerencia de Obras de la Gerencia Regional de Infraestructura – GRI, el horario para la recepción virtual de documentos será de lunes a viernes hasta las 16:45 horas.

**10. CONFORMIDAD DE SERVICIO**

La conformidad del servicio estará a cargo del Administrador de contrato y la Sub-Gerencia de Obras de la Gerencia Regional de Infraestructura – GRI en un plazo que no exceda de los siete (07) días hábiles, contados desde el día siguiente de recibido el entregable

**11. FORMA DE PAGO**

El pago se realizará en TRES (03) armadas, previa presentación de los entregables y la conformidad del área usuaria, de acuerdo con el siguiente detalle:

<b>PAGO I</b>	Correspondiente al 33.33 % luego de la presentación y conformidad del entregable único. Máximo hasta los (20) días calendario de la notificación de la Orden de Servicio.
<b>PAGO II</b>	Correspondiente al 33.33 % luego de la presentación y conformidad del entregable único. Máximo hasta los (45) días calendario de la notificación de la Orden de Servicio.
<b>PAGO III</b>	Correspondiente al 33.34 % luego de la presentación y conformidad del entregable único. Máximo hasta los (70) días calendario de la notificación de la Orden de Servicio

Cada entregable deberá ser presentado a través del Área Usuaria – Sub-Gerencia de Obras

- Informe de Entregable
- Conformidad del Entregable
- Recibo por Honorarios



➤ Cuenta Corriente Interbancaria CCI

El pago se realizará con abono en la cuenta "Código de Cuenta Interbancaria" (CCI) del contratista, como máximo, hasta los diez (10) días hábiles posteriores a la emisión de la conformidad del servicio respectivo y presentación del comprobante de pago.

LA ENTIDAD CONTRATANTE se obliga a pagar la contraprestación a EL CONTRATISTA, luego de la recepción formal y completa de la documentación correspondiente, según lo establecido en el artículo 144 del Reglamento de la Ley N°32069, Ley General de Contrataciones Públicas, aprobado por Decreto Supremo N°009-2025EF.

LA ENTIDAD CONTRATANTE debe efectuar el pago dentro de los diez (10) días hábiles siguientes de otorgada la conformidad de los servicios, siempre que se verifiquen las condiciones establecidas en el contrato para ello, bajo responsabilidad del servidor competente.

En caso de retraso en el pago por parte de LA ENTIDAD CONTRATANTE, salvo que se deba acaso fortuito o fuerza mayor, EL CONTRATISTA tiene derecho al pago de intereses legales conforme a lo establecido en el artículo 67 de la Ley N°32069, Ley General de Contrataciones Públicas.

## 12. PENALIDAD POR MORA

Si EL CONTRATISTA incurre en retraso injustificado en la ejecución de las prestaciones objeto del contrato, LA ENTIDAD CONTRATANTE le aplica automáticamente una penalidad por mora por cada día de atraso, de acuerdo con la siguiente fórmula prevista en el Art. 120 del RLGCP:

$$\text{Penalidad Diaria} = \frac{0.10 \times \text{Monto}}{F \times \text{Plazo}}$$

Donde:

$$F = 0.40$$

El retraso se justifica a través de la solicitud de ampliación de plazo debidamente aprobado. Adicionalmente, se considera justificado el retraso y en consecuencia no se aplica penalidad, cuando EL CONTRATISTA acredite, de modo objetivamente sustentado, que el mayor tiempo transcurrido no le resulta imputable. En este último caso la calificación del retraso como justificado por parte de LA ENTIDAD CONTRATANTE no da lugar al pago de gastos generales ni costos directos de ningún tipo, conforme el numeral 120.4 del artículo 120 del Reglamento de la Ley N° 32069, Ley General de Contrataciones Públicas, aprobado mediante Decreto Supremo N° 009-2025-EF.

La suma de la aplicación de la penalidad por mora no debe exceder el 10% del monto vigente del contrato o, de ser el caso, del ítem correspondiente.

La penalidad se deduce de los pagos a cuenta, pagos parciales o del pago o liquidación final, según corresponda.

### 11.1. OTRAS PENALIDADES

De acuerdo con el artículo 119 del Reglamento, se pueden establecer la penalidad por mora en la ejecución de la prestación- Para dicho efecto, se debe incluir listado detallado de los supuestos de aplicación de penalidad, la forma de cálculo de la penalidad para cada supuesto y el procedimiento mediante el cual se verifica en el supuesto a penalizar, se aplicarán las siguientes penalidades:



Otras penalidades			
N°	Supuestos de aplicación de penalidad	Forma de cálculo	Procedimiento de verificación
01	Por ingresar a obra sin contar con los implementos de seguridad obligatorios	0.05 UIT por cada día de retraso	Según Informe de Área Usuaría (SGO-GRI)
	En caso el coordinador de obra lo incumpla con su obligación		

02	de presentar su informe mensual fuera del plazo establecido de forma injustificada.	0.05 UIT por cada día de retraso	Según Informe de Área Usuaría (SGO-GRI)
03	Por la presentación del entregables sin haber levantado las observaciones realizadas.	0.05 UIT por cada día de retraso	Según Informe de Área Usuaría (SGO-GRI)

**13. CONFIDENCIALIDAD Y PROPIEDAD INTELECTUAL**

La información y material producido bajo los términos de este servicio, tales como escritos, medios magnéticos, digitales, y demás documentación generados por el servicio, pasará a propiedad del Gobierno Regional. El/La proveedor deberá mantener la confidencialidad y reserva absoluta en el manejo de la información y documentación a la que se tenga acceso relacionada a la prestación.

**14. RESPONSABILIDAD POR VICIOS OCULTOS**

El contratista es el responsable por la calidad ofrecida y por los vicios ocultos del servicio ofertado por un plazo no menor de (01) año, contado a partir de la conformidad otorgada por la Entidad.

**15. CLAUSULA DE CUMPLIMIENTO (LEY DE PREVENCIÓN Y MITIGACION DEL CONFLICTO DE INTERESES EN EL ACCESO Y SALIDA DE PERSONAL DEL SERVICIO PUBLICO, LEY N° 31564).**

Son causales de resolución de contrato la presentación con información inexacta o falsa de la Declaración Jurada de Prohibiciones e Incompatibilidades a que se hace referencia en la Ley de prevención y mitigación del conflicto de intereses en el acceso y salida de personal del servicio público. Asimismo, en caso se incumpla con los impedimentos señalados en el artículo 5 de dicha ley se aplicará la inhabilitación por cinco años para contratar o prestar servicios al Estado, bajo cualquier modalidad.

**16. COMPROMISO ANTICORRUPCIÓN Y ANTISOBORNO:**

- El contratista declara no haber, directa o indirectamente, ofrecido, negociado o efectuado pago o, en general, entregado beneficio o incentivo ilegal en relación al servicio a prestarse bien a proporcionarse. En línea con ello, se compromete a actuar en todo momento con integridad, a abstenerse de ofrecer, dar o prometer, regalo u objeto alguno a cambio de cualquier beneficio, percibido de manera directa o indirecta; a cualquier miembro del Consejo Directivo, funcionarios públicos, empleados de confianza, servidores públicos; así como a terceros que tengan participación directa o indirecta en la determinación de las características técnicas y/o valor referencial o valor estimado, elaboración de documentos del procedimiento de selección, calificación y evaluación de oferta, y la conformidad de los contratos derivados de dicho procedimiento.
- El contratista se compromete a denunciar, en base de una creencia razonable o de buena fe cualquier intento de soborno, supuesto o real, que tuviera conocimiento.
- Asimismo, se obliga a conducirse en todo momento, durante la ejecución del contrato, con honestidad, probidad, veracidad e integridad y de no cometer actos ilegales o de corrupción, directa o indirectamente o a través de sus socios, accionistas, participacionistas, integrantes los órganos de administración, apoderados, representantes legales, funcionarios, asesores y personas vinculadas, en virtud a lo establecido en los artículos antes citados de La Ley de Contrataciones del Estado y su Reglamento.

**17. ACUERDO DE CONFIDENCIALIDAD:**

El contratista se compromete a guardar reserva de la información privilegiada que conociera en el ejercicio de sus funciones, tareas y demás actividades como parte de la ejecución de la prestación, no revelando en forma oral, escrita, ni por cualquier otro medio, hechos, datos, procedimientos, documentación e información de acceso restringido (confidencial), a la que tuviera acceso a partir del inicio de las prestaciones relacionadas con el referido servicio, manteniendo la confidencialidad de la misma de manera permanente.



En caso de que incumpliera con cualquiera de las obligaciones estipuladas en el presente acuerdo, el Gobierno Regional está autorizado a iniciar todas las acciones judiciales o extrajudiciales necesarias para resarcir del perjuicio, y la obligación de confidencialidad perdurará mientras la información conserve las características para considerarse Confidencial.

#### 18. RESOLUCION DE CONTRATO

Cualquiera de las partes puede resolver, total o parcialmente, el contrato en los siguientes supuestos:

- a) Por caso fortuito o fuerza mayor que imposibilite de manera definitiva la continuidad de la ejecución, amparado en un hecho o evento extraordinario, imprevisible; o por un hecho sobreviniente al perfeccionamiento del contrato, orden de compra o servicio, que no sean imputable a las partes.
- b) Incumplimiento de obligaciones contractuales, por causa atribuible a la parte que incumple.
- c) Hecho sobreviniente al perfeccionamiento del contrato, de supuesto distinto al caso fortuito o fuerza mayor, no imputable a ninguna de las partes, que imposibilite la continuación del contrato.
- d) Por incumplimiento de las obligaciones establecidas en la cláusula anticorrupción durante la ejecución contractual.
- e) Por la presentación de documentación falsa o inexacta durante la ejecución contractual.
- f) Por acumulación del monto máximo de la penalidad por mora o de otras penalidades, en la ejecución de la prestación a cargo.
- g) Por mutuo acuerdo entre las partes, previa opinión del área usuaria.

En caso de resolución por incumplimiento del contratista, el Entidad le otorga el plazo de tres (3) días hábiles para que ejecute la prestación o subsanar la observación, bajo apercibimiento de resolver el contrato. Salvo que el incumplimiento no pueda ser revertido, únicamente se notificara la decisión de resolución de contrato.

El apercibimiento previo no es aplicable en caso se haya llegado a completar el monto máximo de penalidad al contratista, donde el área usuaria evaluara la decisión de resolver el contrato.

La resolución de contrato puede ser de forma total o parcial. La resolución parcial sólo involucra a aquella parte del contrato afectada por el incumplimiento y siempre que dicha parte sea cuantificable, separable e independiente del resto de las obligaciones contractuales. El apercibimiento previo y la resolución que se efectúe precisan con claridad qué parte del contrato queda resuelta, de no hacerse tal precisión, se entiende que la resolución es total.

La resolución del contrato por incumplimiento de la cláusula anticorrupción y antisoborno no impide el inicio de las acciones civiles, penales y administrativas a que hubiera lugar.

Para el caso de presentación de documentación falsa o inexacta durante la ejecución contractual, la resolución de contrato será efectivo previa verificación de los documentos cuestionados.

#### 19. SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS

Toda controversia que surja entre las partes sobre la validez, nulidad, interpretación, ejecución, terminación o eficacia del contrato se resuelven mediante conciliación, conforme al Artículo 81 de la Ley 32069 – Ley General de Contrataciones Públicas y Art. 330 del Decreto Supremo N° 009-2025-EF – Reglamento de la Ley General de Contrataciones Públicas.

Cualquiera de las partes tiene el derecho a solicitar una conciliación dentro del plazo de caducidad correspondiente, según lo señalado en el artículo 82 de la Ley N° 32069, Ley General de Contrataciones Públicas, sin perjuicio de recurrir al arbitraje, en caso no se llegue a un acuerdo entre ambas partes o se llegue a un acuerdo parcial. Las controversias sobre nulidad del contrato solo pueden ser sometidas a arbitraje.

El Laudo arbitral emitido es inapelable, definitivo y obligatorio para las partes desde el momento de su notificación, según lo previsto en el numeral 84.9 del artículo 84 de la Ley N° 32069, Ley General de Contrataciones Públicas.



GOBIERNO REGIONAL DE UCAYALI  
Gerencia Regional de Infraestructura

Ing. Martín Coronejo Alarcón  
Director del Programa Sectorial III  
Sub Gerencia de Obras  
CIP. N° 64443