



**REQUERIMIENTO**  
**TÉRMINOS DE REFERENCIA**

<b>Órgano y/o Unidad Orgánica:</b>	<b>I.E.S. "JOSE CARLOS MARIATEGUI"</b>
<b>Actividad del POI:</b>	<b>DESARROLLO DE LA EDUCACIÓN TÉCNICA MOQUEGUA DE IESTP JOSE CARLOS MARIATEGUI</b> AEI 1.3.2. PROVEER DEL PERSONAL ALTAMENTE CALIFICADO, MOTIVADO CAPACES DE CONTRIBUIR AL DESARROLLO DE LA INSTITUCIÓN
<b>Denominación de la Contratación:</b>	<b>SERVICIO DE GUARDIANIA Y LIMPIEZA DE AMBIENTE</b>

**I. FINALIDAD PÚBLICA**

El servicio a contratar tiene por finalidad mantener la seguridad y en óptimas condiciones los diferentes ambientes y mobiliario de a fin de salvaguardar la salubridad y bioseguridad de los trabajadores, alumnos y público en general que ingresan al Fundo Locumbilla del Instituto de Educación Superior Público "José Carlos Mariátegui",

**II. OBJETIVO DE LA CONTRATACIÓN**

Es contratar a una persona natural para que realice el **SERVICIO DE GUARDIANIA Y LIMPIEZA DE AMBIENTE**, para que garantice la seguridad y limpieza de todos los ambientes de la Institución – Fundo Locumbilla – **TURNO MAÑANA**

**III. CARACTERÍSTICAS Y CONDICIONES DEL SERVICIO A CONTRATAR**

**3.1 Descripción del servicio a contratar**

Ítem	Cantidad	Unidad de Medida	Descripción del servicio
01	01	SERVICIO	SERVICIO DE GUARDIANIA Y LIMPIEZA DE AMBIENTE

**3.2 Descripción del servicio**

El presente servicio consta de:

- ✓ Cumplir labores de guardianía y limpieza de los ambientes del local dos ubicado en el Sector Locumbilla, como aulas, almacenes y otros ambientes (granjas y criaderos de los animales como: ovinos, caprinos, vacunos), todo ello para no ser vulnerado ni deteriorado por actos de personas u otros.
- ✓ Realizar labores de limpieza y barrido de pasadizos de las áreas comunes, así como la desinfección de servicios higiénicos,
- ✓ Limpieza de los campos productivos, como el retiro de malezas, la aplicación de fertilizantes y plaguicidas, como regar los plantones del vivero en el fundo locumbilla
- ✓ Realizar labores de guardianía y resguardo de los bienes que se encuentran en el local dos ubicado en el Sector Locumbilla, incluyendo la maquinaria agrícola, equipos y los proyecto productivos y educativos.

**3.3 Entregables:**

El contratista deberá presentar carta de culminación de servicios solicitando conformidad de servicios a través de mesa de partes del I.E.S.P. "JOSE CARLOS MARIATEGUI", de acuerdo al siguiente detalle:

<b>PRIMER ENTREGABLE</b>	A los 30 días calendario después de notificada orden de servicio, debiendo adjuntar: Carta de Culminación de servicios, Panel fotográfico del servicio realizado y Comprobante de pago
<b>SEGUNDO ENTREGABLE</b>	A los 60 días calendario después de notificada orden de servicio, debiendo adjuntar: Carta de Culminación de servicios, Panel fotográfico del servicio realizado y Comprobante de pago





TERCER ENTREGABLE

A los 90 días calendario después de notificada orden de servicio, debiendo adjuntar: Carta de Culminación de servicios, Panel fotográfico del servicio realizado y Comprobante de pago

**3.4 Modalidad de pago**

Suma Alzada

**3.5 Lugar y plazo de prestación del servicio**

- **Lugar:** En el Fundo Locumbilla del Instituto de Educación Superior "José Carlos Mariátegui".
- **Plazo:** El plazo del presente servicio será de 90 días calendarios, contabilizados desde el día siguiente de notificada la orden de servicio o del primer día hábil siguiente de notificada la orden de servicio.

**IV. REQUISITOS Y/O PERFIL DEL PROVEEDOR DE SERVICIO**

- Persona natural.
- Experiencia mínima de 03 meses en el sector público o privado.
- Contar con CCI.
- Contar con RUC.
- Contar con RNP (De corresponder)

**V. FORMA Y CONDICIONES DE PAGO**

La forma de pago será a crédito y se efectuará de manera parcial una vez culminado el servicio, conforme al objetivo para el que fue contratado, previa presentación de entregables y conformidad otorgada por el Área Usuaría, según el siguiente detalle:

PAGOS	PRESENTACION	% DE PAGO
1° PAGO	A los 30 días calendarios	33.33%
2° PAGO	A los 60 días calendarios	33.33%
3° PAGO	A los 90 días calendarios	33.34%

**VI. SUPERVISIÓN Y CONFORMIDAD DEL SERVICIO**

La supervisión y conformidad del servicio será otorgada por el coordinador del programa de estudios Prod. Agropecuaria, previa presentación de la carta de culminación de servicio del contratado dirigido al despacho directoral, de conformidad con lo establecido en la Ley N° 32069, Ley General de Contrataciones Públicas y su Reglamento

**VII. PENALIDADES**

En caso de retraso injustificado del contratista en la ejecución de las prestaciones objeto del contrato, la entidad contratante le aplica automáticamente una penalidad por mora por cada día de atraso que le sea imputable. La penalidad se aplica automáticamente y se calcula de acuerdo con la siguiente fórmula:

$$\text{Penalidad diaria} = \frac{0.10 \times \text{monto}}{F \times \text{plazo}}$$

Donde F tiene los siguientes valores:  
 Para bienes y servicios: F = 0.40

**VIII. OTRAS CONSIDERACIONES PARA LA EJECUCIÓN DE LA PRESTACIÓN**

**8.1 OTRAS CONSIDERACIONES**

**8.1.1 Clausula anticorrupción y antisoborno**

EL CONTRATISTA declara y garantiza no haber ofrecido, negociado, prometido o efectuado ningún pago o entrega de cualquier beneficio o incentivo ilegal, de manera directa o indirecta, a los evaluadores del proceso de contratación o cualquier servidor de la entidad contratante.





Asimismo, EL CONTRATISTA se obliga a mantener una conducta proba e íntegra durante la vigencia del contrato, y después de culminado el mismo en caso existan controversias pendientes de resolver, lo que supone actuar con probidad, sin cometer actos ilícitos, directa o indirectamente.

Aunado a ello, EL CONTRATISTA se obliga a abstenerse de ofrecer, negociar, prometer o dar regalos, cortesías, invitaciones, donativos o cualquier beneficio o incentivo ilegal, directa o indirectamente, a funcionarios públicos, servidores públicos, locadores de servicios o proveedores de servicios del área usuaria, de la dependencia encargada de la contratación, actores del proceso de contratación y/o cualquier servidor de la entidad contratante, con la finalidad de obtener alguna ventaja indebida o beneficio ilícito. En esa línea, se obliga a adoptar las medidas técnicas, organizativas y/o de personal necesarias para asegurar que no se practiquen los actos previamente señalados.

Adicionalmente, EL CONTRATISTA se compromete a denunciar oportunamente ante las autoridades competentes los actos de corrupción o de inconducta funcional de los cuales tuviera conocimiento durante la ejecución del contrato con LA ENTIDAD CONTRATANTE.

Tratándose de una persona jurídica, lo anterior se extiende a sus accionistas, participacionistas, integrantes de los órganos de administración, apoderados, representantes legales, funcionarios, asesores o cualquier persona vinculada a la persona jurídica que representa; comprometiéndose a informarles sobre los alcances de las obligaciones asumidas en virtud del presente contrato.

Finalmente, el incumplimiento de las obligaciones establecidas en esta cláusula, durante la ejecución contractual, otorga a LA ENTIDAD CONTRATANTE el derecho de resolver total o parcialmente el contrato. Cuando lo anterior se produzca por parte de un proveedor adjudicatario de los catálogos electrónicos de acuerdo marco, el incumplimiento de la presente cláusula conllevará que sea excluido de los Catálogos Electrónicos de Acuerdo Marco. En ningún caso, dichas medidas impiden el inicio de las acciones civiles, penales y administrativas a que hubiera lugar.

**8.1.2 Solución de Controversias**

Las controversias que surjan entre las partes durante la ejecución del contrato se resuelven mediante lo establecido en la Ley N° 32069, su reglamento y normatividad vigente, según el acuerdo de las partes.

Cualquiera de las partes tiene derecho a iniciar el arbitraje a fin de resolver dichas controversias dentro del plazo de caducidad previsto en la Ley N° 32069, Ley General de Contrataciones Públicas, y su Reglamento, aprobado por Decreto Supremo N° 009-2025-EF

El Laudo arbitral emitido es inapelable, definitivo y obligatorio para las partes desde el momento de su notificación, según lo previsto en el numeral 84.9 del artículo 84 de la Ley N° 32069, Ley General de Contrataciones Públicas.

**8.1.3 Resolución de contrato por incumplimiento**

Cualquiera de las partes puede resolver el contrato, de conformidad con el numeral 68.1 del artículo 68 de la Ley N° 32069, Ley General de Contrataciones Públicas.

De encontrarse en alguno de los supuestos de resolución del contrato, LAS PARTES proceden de acuerdo a lo establecido en el artículo 122 del Reglamento de la Ley N° 32069, Ley General de Contrataciones Públicas, aprobado por Decreto Supremo N° 009-2025-EF.

**8.1.4 Gestión de Riesgos**

LAS PARTES realizan la gestión de riesgos de acuerdo con lo establecido en la contratación y los documentos que la conforman, a fin de tomar decisiones informadas, aprovechando el impacto de riesgos positivos y disminuyendo la probabilidad de los riesgos negativos y su impacto durante la ejecución contractual, considerando la finalidad pública de la contratación.

**8.1.5 Marco Legal de la presente contratación**

El marco legal comprende la Ley N° 32069, Ley General de Contrataciones Públicas y su Reglamento aprobado por Decreto Supremo N° 009-2025-EF, las directivas que emita la Dirección General de Abastecimiento del Ministerio de Economía y Finanzas, así como el OECE y demás normativa especial que resulte aplicable

COORDINACIÓN  
I.E.S.  
"J.C. MARIATEGUI"  
ERIK DARWING MAYDANA ITURRIAGA  
COORDINADOR DEL PROGRAMA DE ESTUDIO  
DE PRODUCCIÓN AGROPECUARIA  
I.E.S. "JOSE CARLOS MARIATEGUI"

**NOMBRE, FIRMA Y SELLO DEL RESPONSABLE DEL ÁREA USUARIA**