



350

**GOBIERNO REGIONAL DE UCAYALI**  
**GERENCIA GENERAL REGIONAL**  
**GERENCIA TERRITORIAL DE PADRE ABAD**  
**SUBGERENCIA DE DESARROLLO ECONÓMICO Y SOCIAL**

*"Año de la Esperanza y el Fortalecimiento de la Democracia"*



ANEXO 2

**TÉRMINOS DE REFERENCIA PARA LA CONTRATACIÓN DE SERVICIOS EN GENERAL**

**1. SOLICITANTE:**

**Proyecto: "MEJORAMIENTO DE LAS CAPACIDADES DE LOS PRODUCTORES DEL CULTIVO DE CAFÉ EN LOS CENTROS POBLADOS DE DIVISORIA Y PREVISTO, DISTRITO PADRE ABAD, PROVINCIA DE PADRE ABAD - UCAYALI", CON CUI N° 2313356**

**2. ÁREA USUARIA:**

- ✚ Gobierno Regional de Ucayali
- ✚ Gerencia Territorial de Padre Abad.
- ✚ Sub Gerencia de Desarrollo Económico y Social.
- ✚ **Proyecto: "MEJORAMIENTO DE LAS CAPACIDADES DE LOS PRODUCTORES DEL CULTIVO DE CAFÉ EN LOS CENTROS POBLADOS DE DIVISORIA Y PREVISTO, DISTRITO PADRE ABAD, PROVINCIA DE PADRE ABAD - UCAYALI".**

**3. INFORMACION PRESUPUESTAL**

- ✚ **ESTRUCTURA FUNCIONAL PROGRAMATICA :** 10.009.0017.05
- ✚ **PRODUCTO:** "Mejoramiento De Las Capacidades De Los Productores Del Cultivo De Café En Los Centros Poblados De Divisoria Y Previsto, Distrito Padre Abad, Provincia De Padre Abad - Ucayali", Con Cui N° 2313356
- ✚ **META:** 029
- ✚ **FUENTE DE FINANCIAMIENTO:** Foncor (5-15)

**4. OBJETIVO DEL SERVICIO**

El objetivo de la Contratación del **SERVICIO DE ALQUILER DE OFICINA**, se realiza con el propósito de ser utilizado por el equipo técnico, como para realizar trabajos administrativos, asimismo para almacenar productos varios, referentes al Proyecto: "**Mejoramiento de las Capacidades de los Productores del Cultivo de Café en los Centros Poblados de Divisoria y Previsto, Distrito Padre Abad, Provincia de Padre Abad - Ucayali**". CUI N° 2313356. Cabe mencionar que el mencionado servicio (alquiler de local), está ubicado en el C.P. la divisoria e iniciará en el mes de mayo y finalizará en el mes setiembre del 2026.

**5. FINALIDAD PUBLICA DEL SERVICIO**

La contratación del **SERVICIO DE ALQUILER DE OFICINA**, realizará con la finalidad de ser utilizado por el equipo técnico, el mismo que servirá para realizar trabajos administrativos dentro de ello, asimismo para almacenar productos varios, referentes al Proyecto con CUI N° 2313356. Por lo tanto debo señalar que el mencionado servicio (OFICINA).

C.c. Archivo  
File Personal





## 6. DESCRIPCIÓN DEL SERVICIO:

El servicio de **ALQUILER DE OFICINA**, será en el Centro Poblado La Divisoria, dicho servicio servirá como área administrativa y también como almacén para resguardar bienes que serán adquiridos por el proyecto: **"MEJORAMIENTO DE LAS CAPACIDADES DE LOS PRODUCTORES DEL CULTIVO DE CAFÉ EN LOS CENTROS POBLADOS DE DIVISORIA Y PREVISTO, DISTRITO PADRE ABAD, PROVINCIA DE PADRE ABAD - UCAYALI"**. CUI N° 2313356.



ÍTEM	CONCEPTO	UNIDAD MEDIDA	PLAZO
1	Servicio de alquiler de oficina Desde el mes de mayo hasta el mes de setiembre.	servicio	153 Dias calendarios

### 6.1. ACTIVIDADES:

#### 6.1.1. ACTIVIDADES DURANTE EL DESARROLLO DE LA ACTIVIDAD.

El servicio de Alquiler de Oficina, se prestará en el Centro Poblado La Divisoria, por los 153 Dias calendarios (mayo a Setiembre), para el Proyecto **"MEJORAMIENTO DE LAS CAPACIDADES DE LOS PRODUCTORES EL CULTIVO DE CAFÉ EN LOS CENTROS POBLADOS DE DIVISORIA Y PREVISTO, DISTRITO PADRE ABAD, PROVINCIA DE PADRE ABAD - UCAYALI"**. CUI N° 2313356, el cual servirá como oficina, realización de trabajos administrativos, reuniones técnicas con el personal del proyecto y asimismo servirá como almacén de los bienes adquirido por el proyecto, para almacenar productos y bienes que serán adquiridos, durante la ejecución del servicio.



##### 6.1.1.1. UBICACIÓN

- ✚ El local debe estar ubicado en el Distrito de Boquerón, Centro Poblado La Divisoria
- ✚ De ubicación cercana a zonas de intervención del proyecto (Previsto, Divisoria).

##### 6.1.1.2. EXTENSIÓN

- ✚ El área mínima construida debe ser de 48 m2, que incluya:
- ✚ Espacio para almacén
- ✚ El área máxima construida debe ser de 150 m2

##### 6.1.1.3. EDIFICACIÓN

- ✚ Debe contar con adecuada iluminación y ventilación natural
- ✚ Puertas y ventanas debe estar debidamente acondicionados deben estar seguros y en buen estado.
- ✚ La construcción debe ser con MATERIAL NOBLE y/o SEMI NOBLE
- ✚ Debe contar con instalación de agua potable y desagüe
- ✚ Debe contar con los servicios básicos de agua y luz



## 6.2. PLAN DE TRABAJO.

- No corresponde

## 6.3. ESTRUCTURA DE COSTOS DEL SERVICIO.

- Adjunto Poa – 2026

## 6.4 OTRAS OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA.

- No Corresponde.

## 7. PERFIL DEL PROVEEDOR:

### 7.1. DEL POSTOR.

- ✚ Persona Jurídica y/o Natural.
- ✚ Contar con Registro Nacional de Proveedores (RNP).
- ✚ Contar con Código de Cuenta Interbancaria (CCI) – cuenta relacionada al número de RUC.
- ✚ Contar con Registro Único de Contribuyentes (RUC) vigente.
- ✚ Acreditar la propiedad del inmueble con constancia de posesión.
- ✚ Otros requisitos a ser considerados por el área usuaria (de corresponder).

## 8. INFRACCIONES (ART. 87 DE LA LEY 32069)

Infracciones administrativas pasibles de sanción a participantes, postores, proveedores y subcontratistas las siguientes:

- ✓ Desistirse o retirar injustificadamente su propuesta de manera reiterada.
- ✓ Incumplir injustificadamente con su obligación de perfeccionar el contrato o de perfeccionar acuerdos marco.
- ✓ b) La solicitud cautelar judicial no representa una renuncia al arbitraje. Una vez constituido el tribunal arbitral, este asume competencia para conocer la medida cautelar en el estado en que se encuentre. Subcontratar prestaciones sin autorización de la entidad contratante o en porcentaje mayor al permitido por el reglamento, o cuando el subcontratista no cuenta con inscripción vigente en el RNP o esté impedido para contratar con el Estado.
- ✓ Negarse injustificadamente a cumplir las obligaciones derivadas del contrato que deben ejecutarse con posterioridad al pago.
- ✓ Suscribir contratos o acuerdos marco sin contar con inscripción vigente en el RNP o suscribir contratos por montos mayores a su capacidad libre de contratación, en especialidades o categorías distintas a las autorizadas por el RNP.
- ✓ Otras causas consideradas por la ley 32069 en el art. 87

## 9. PLAZO DE EJECUCIÓN:

El plazo de ejecución del servicio será por 153 Días calendarios de Mayo hasta setiembre del 2026  
En el Centro Poblado la Divisoria



GOBIERNO REGIONAL DE UCAYALI  
GERENCIA GENERAL REGIONAL  
GERENCIA TERRITORIAL DE PADRE ABAD  
SUBGERENCIA DE DESARROLLO ECONÓMICO Y SOCIAL



"Año de la Esperanza y el Fortalecimiento de la Democracia"

entregable	Porcentaje de avance	Contenido del entregable	Plazo máximo del servicio
Entregable 1	14.3%	SERVICIO DE ALQUILER DE OFICINA PARA EL PROYECTO CON CUI N° 2313356.	22 días calendarios
Entregable 2	14.3%		22 días calendarios
Entregable 3	14.3%		22 días calendarios
Entregable 4	14.3%		22 días calendarios
Entregable 5	14.3%		22 días calendarios
Entregable 6	14.3%		22 días calendarios
Entregable 7	14.3%		21 días calendarios
	100%		



10. LUGAR DE PRESTACIÓN DEL SERVICIO:

El servicio ALQUILER DE OFICINA, será en el Centro Poblado La Divisoria, por un lapso de 153 Días calendarios, en el marco de la ejecución del proyecto "Mejoramiento de las Capacidades de los Productores del cultivo de Café en los Centros Poblados de Divisoria y Previsto, Distrito Padre Abad, Provincia de Padre Abad - Ucayali" CUI N° 2313356.

11. PENALIDAD:

A. PENALIDAD DE MORA.

Necesariamente los términos de referencia deberán establecer la aplicación de la penalidad por mora, de acuerdo al siguiente detalle:

En caso de retraso injustificado del contratista en la ejecución de las prestaciones objeto del contrato, la entidad contratante le aplica automáticamente una penalidad por mora por cada día de atraso que le sea imputable. La penalidad se aplica automáticamente y se calcula de acuerdo con la siguiente fórmula:

$$\text{Penalidad diaria} = 0.10 \times \text{Monto} \times \text{F} \times \text{Plazo en días}$$

Donde F tiene los siguientes valores:

Para bienes y servicios: F = 0.40

B. OTRAS PENALIDADES APLICABLES

No Corresponde

12. CLAUSULAS OBLIGATORIAS, ART. 60 DE LA LEY N° 32069

a) GARANTÍAS

No corresponde

b) CLÁUSULA ANTICORRUPCIÓN Y ANTISOBORNO.

C.c. Archivo  
File Personal





**GOBIERNO REGIONAL DE UCAYALI**  
**GERENCIA GENERAL REGIONAL**  
**GERENCIA TERRITORIAL DE PADRE ABAD**  
**SUBGERENCIA DE DESARROLLO ECONÓMICO Y SOCIAL**



*"Año de la Esperanza y el Fortalecimiento de la Democracia"*

EL PROVEEDOR declara y garantiza no haber, directa o indirectamente, o tratándose de una persona jurídica a través de sus socios, integrantes de los órganos de administración, apoderados, representantes legales, funcionarios, asesores, ofrecido, negociado o efectuado, cualquier pago o, en general, cualquier beneficio o incentivo ilegal en relación al contrato.

Asimismo, el PROVEEDOR se obliga a conducirse en todo momento, durante la ejecución del contrato, con honestidad, propiedad, veracidad e integridad y de no cometer actos ilegales o de corrupción, directa o indirectamente o a través de sus socios, accionistas, participantes, integrantes de los órganos de administración, apoderados, representantes legales, funcionarios, asesores y personas vinculadas a las que se el Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.

Además, EL PROVEEDOR se compromete a comunicar a las autoridades competentes, de manera directa y oportuna, cualquier acto o conducta ilícita o corrupta de la que tuviera conocimiento; y adoptar medidas técnicas, organizativas y/o de personal apropiadas para evitar los referidos actos o prácticas.

**c) SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS**

Todos los conflictos que se deriven de la ejecución e interpretación de la presente contratación, son resueltos mediante trato directo, conciliación y/o acción judicial.

**d) RESOLUCIÓN DE CONTRATO POR INCUMPLIMIENTO.**

La GTPA puede resolver la Orden de Compra, en los siguientes casos:

- ✓ Por incumplimiento injustificado de las obligaciones contractuales, legales o reglamentarias a su cargo, pese a haber sido requerido para ello.
- ✓ Por acumulación del monto máximo de la penalidad por mora o por el monto máximo para otras penalidades, en la ejecución de la prestación a su cargo.
- ✓ Por paralización o reducción injustificada de la ejecución de la prestación, pese a haber sido requerido para corregir tal situación.
- ✓ Por caso fortuito o fuerza mayor que imposibilite de manera definitiva la continuidad de la ejecución, amparado en un hecho o evento extraordinario, imprevisible o irresistible; o por un hecho sobreviniente al perfeccionamiento del contrato, orden de compra o servicio que no sea imputable a las partes.
- ✓ Por el incumplimiento a las obligaciones establecidas en la cláusula anticorrupción durante la ejecución contractual, da derecho al GTPA a resolver automáticamente y de pleno derecho al contrato, bastando para tal efecto que el GTPA remita una comunicación informando que se ha producido dicha resolución, sin perjuicio de las acciones civiles, penales y administrativas a que hubiera lugar.
- ✓ Asimismo, puede resolver de forma total o parcial la orden de compra por mutuo acuerdo entre las partes, previa opinión del área usuaria.

**e) GESTIÓN DE RIESGOS**

No Corresponde





**GOBIERNO REGIONAL DE UCAYALI**  
**GERENCIA GENERAL REGIONAL**  
**GERENCIA TERRITORIAL DE PADRE ABAD**  
**SUBGERENCIA DE DESARROLLO ECONÓMICO Y SOCIAL**



"Año de la Esperanza y el Fortalecimiento de la Democracia"

**13. IMPEDIMENTOS PARA CONTRATAR ART.30 DE LA LEY N° 32069**

- a) **Impedimentos de carácter personal:** aplicables a autoridades, funcionarios o servidores públicos de acuerdo con lo que señala esta ley.
- b) **Impedimentos en razón del parentesco:** aplicables a los parientes hasta el segundo grado de consanguinidad y segundo de afinidad, lo que incluye al cónyuge, al conviviente y al progenitor del hijo de los impedidos referidos en el numeral 1 del párrafo 30.1 del artículo 30 de la presente ley.
- c) **Impedimentos para personas jurídicas o por representación.** El alcance del impedimento para contratar con el Estado.
- d) **Impedimentos derivados de sanciones administrativas, civiles y penales, o por la inclusión en otros registros:** el alcance del impedimento para contratar con el Estado es aplicable a las personas naturales o jurídicas



**14. FORMA DE PAGO:**

El pago se realizará por de forma UNICA después de ser ejecutada la prestación del servicio y otorgada la conformidad de servicio por el Coordinador del proyecto ratificado por el Supervisor, asimismo por el responsable de la Unidad Desarrollo Económico y por la Subgerencia de Desarrollo Económico y Social de la Gerencia Territorial de Padre Abad.

Los pagos se efectuarán mediante abonos en el Código de Cuenta Interbancaria (CCI) previa prestación del comprobante de pago correspondiente; para lo cual El Proveedor deberá comunicar su Código de Cuenta Interbancario (CCI), para su validación, mediante una Carta de Autorización correspondiente.

**15. CONFORMIDAD DEL SERVICIO:**

La conformidad del servicio será otorgada por el Coordinador del proyecto, ratificado por el Supervisor, quienes verifican el cumplimiento del servicio contratado, tal como lo establece el Artículo 143° del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, asimismo por el responsable de Desarrollo Económico y la Sub Gerencia de Desarrollo Económico y Social de la Gerencia Territorial de Padre Abad, en un plazo que no exceda de los diez (10) días calendarios de ser recibidos estos y, por tanto, generara la conformidad de bien o de los bienes contratados, en el formato de ANEXO N° 10

GOBIERNO REGIONAL DE UCAYALI  
GERENCIA TERRITORIAL DE PADRE ABAD  
ING Jobeth E. Zevallos Lopez  
Coordinador del Proyecto Café  
CIP N° 19.777

C.c. Archivo  
File Personal

