

**TÉRMINOS DE REFERENCIA**

<b>Área Usuaría:</b>	Dirección de Disponibilidad de Predios –(DDP)
<b>Meta Presupuestaria:</b>	101
<b>Actividad del POI:</b>	EXPROIACIONES E IDEMNIZACIONES MEJORAMIENTO DE LA CARRETERA IZCUCHACA – HUANTA, TRAMO: IZCUCHACA – MAYOCC DISTRITO DE IZCUCHACA – PROVINCIA DE HUANCVELICA – DEPARTAMENTO DE HUANCVELICA (LST4)

**1. DENOMINACIÓN DE LA CONTRATACIÓN**

Servicio por producto para brindar apoyo legal en la ejecución de diversos actos relacionados con los procesos de adquisición mediante trato directo, pago de mejoras y expropiación, derivados de las afectaciones por el derecho de vía del Proyecto "Longitudinal de la Sierra – Tramo 4: Huancayo – Ayacucho – Andahuaylas – Pte. Sahuinto y Dv. Pisco – Ayacucho".

**2. OBJETIVO**

Contratar el servicio por producto para brindar apoyo legal en la ejecución de diversos actos relacionados con los procesos de adquisición mediante trato directo, pago de mejoras y expropiación, derivados de las afectaciones por el derecho de vía del Proyecto "Longitudinal de la Sierra – Tramo 4: Huancayo – Ayacucho – Andahuaylas – Pte. Sahuinto y Dv. Pisco – Ayacucho".

**3. FINALIDAD PÚBLICA**

La Dirección de Disponibilidad de Predios es el órgano de línea de la Dirección General de Programas y Proyectos de Transportes y como tal, es la encargada de la adquisición, expropiación, transferencia interestatal, pago de mejoras, así como la liberación de interferencia, por lo que, el presente proceso busca agilizar y fortalecer la gestión de los bienes patrimoniales del Ministerio de Transportes y Comunicaciones de acuerdo la normatividad vigente.

**4. ALCANCE**

Ítem	Cantidad	Unid. Medida	Descripción del Servicio
1	1	SERVICIO	Servicio por producto para brindar apoyo legal en la ejecución de diversos actos relacionados con los procesos de adquisición mediante trato directo, pago de mejoras y expropiación, derivados de las afectaciones por el derecho de vía del Proyecto "Longitudinal de la Sierra – Tramo 4: Huancayo – Ayacucho – Andahuaylas – Pte. Sahuinto y Dv. Pisco – Ayacucho".

**5. ANTECEDENTES**

No aplica.

**6. DESCRIPCIÓN DE LAS ACTIVIDADES A REALIZAR****6.1. Descripción, características y cantidades:**

El servicio se realizará considerando el siguiente detalle:

- Realizar las actividades de índole legal en gestión notarial en las ciudades de Huancayo, Huancavelica y Huanta, para regularización y/o inscripción registral de actos jurídicos de Comunidades Campesinas y privados, relacionados a predios afectados por el Proyecto "Longitudinal de la Sierra Tramo 4".

“Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres”  
“Año de la Esperanza y el Fortalecimiento de la Democracia”

- b) Realizar las presentaciones de las solicitudes de inscripción registral en las ciudades de Huancayo, Huancavelica y Huanta, a fin de lograr que el predio se encuentre a favor del MTC.
- c) Realizar las presentaciones de las subsanaciones en el Registro de Predios de las ciudades de Huancayo, Huancavelica y Huanta a fin de lograr la adquisición de los predios por el proyecto “Longitudinal de la Sierra Tramo 4”.
- d) Realizar las gestiones de solicitudes ante los Registros de Predios de las oficinas registrales de Huancayo, Huancavelica o Huanta, a fin de obtener títulos archivados, partidas, certificados literales.
- e) Realizar las solicitudes de inscripción de Anotaciones Preventivas en las oficinas registrales de Huancayo, Huancavelica o Huanta, en el marco del Decreto Legislativo N° 1192 ante SUNARP.
- f) Realizar la Gestión de Notificación de los afectados, de conformidad con lo indicado en el Decreto Legislativo N° 1192 y sus modificatorias.
- g) Elaborar Formularios Registrales de conformidad con la Directiva N° 09-2015- SUNARP-SN.
- h) Elaborar Actas de Fe de entrega de Terrenos adquiridos por el Ministerio de Transportes y Comunicaciones ante Notario Público, correspondiente al proyecto “Longitudinal de la Sierra Tramo 4”.

**NOTA: El proveedor adjudicado en el presente servicio, deberá visar obligatoriamente documentos y cuadros proyectados que elabore, ello en señal que el documento ha sido examinado y considerado válido.**

#### 6.1.1 Entregables:

El (la) contratista deberá presentar un (01) informe por cada entregable según lo descrito en el numeral 6.1., de acuerdo al siguiente detalle:

ENTREGABLE	CONTENIDO DE CADA ENTREGABLE	PLAZO
<b>Primer Entregable</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>- Un (01) reporte de las actividades de índole legal en gestión notarial en las ciudades de Huancayo y/o Huancavelica y/o Huanta, para regularización y/o inscripción registral de actos jurídicos de Comunidades Campesinas y/o privados de dos (02) expedientes relacionados a predios afectados por el Proyecto “Longitudinal de la Sierra Tramo 4”.</li><li>- Un (01) reporte de las presentaciones de dos (02) solicitudes de inscripción registral en las ciudades de Huancayo y/o Huancavelica y/o Huanta, a fin de lograr que el predio se encuentre a favor del MTC.</li><li>- Un (01) reporte de la presentación de una (01) subsanación en el Registro de Predios de las ciudades de Huancayo, Huancavelica y Huanta a fin de lograr la adquisición de los predios por el proyecto “Longitudinal de la Sierra Tramo 4”.</li><li>- Un (01) reporte de las gestiones de seis (06) solicitudes ante los Registros de Predios de las oficinas registrales de Huancayo, Huancavelica o Huanta, a fin de obtener títulos archivados, partidas, certificados literales.</li><li>- Un (01) reporte de la solicitud de una (01) inscripción de Anotaciones Preventivas en las oficinas registrales</li></ul>	Hasta treinta (30) días calendario contados a partir del día siguiente de notificado la orden de servicio.



	<p>de Huancayo, Huancavelica o Huanta, en el marco del Decreto Legislativo N° 1192 ante SUNARP.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Un (01) reporte de la gestión de notificación a quince (15) de los afectados, de conformidad con lo indicado en el Decreto Legislativo N° 1192 y sus modificatorias.</li> <li>- Un (01) reporte de la elaboración de Formularios Registrales de conformidad con la Directiva N° 09-2015-SUNARP-SN.</li> <li>- Un (01) reporte de la elaboración de actas de fe de entrega de Terrenos adquiridos por el Ministerio de Transportes y Comunicaciones ante Notario Público, correspondiente al proyecto "Longitudinal de la Sierra Tramo 4".</li> </ul>	
<b>Segundo Entregable</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Un (01) reporte de las actividades de índole legal en gestión notarial en las ciudades de Huancayo y/o Huancavelica y/o Huanta, para regularización y/o inscripción registral de actos jurídicos de Comunidades Campesinas y/o privados de dos (02) expedientes relacionados a predios afectados por el Proyecto "Longitudinal de la Sierra Tramo 4".</li> <li>- Un (01) reporte de las presentaciones de dos (02) solicitudes de inscripción registral en las ciudades de Huancayo y/o Huancavelica y/o Huanta, a fin de lograr que el predio se encuentre a favor del MTC.</li> <li>- Un (01) reporte de la presentación de una (01) subsanación en el Registro de Predios de las ciudades de Huancayo, Huancavelica y Huanta a fin de lograr la adquisición de los predios por el proyecto "Longitudinal de la Sierra Tramo 4".</li> <li>- Un (01) reporte de las gestiones de seis (06) solicitudes ante los Registros de Predios de las oficinas registrales de Huancayo, Huancavelica o Huanta, a fin de obtener títulos archivados, partidas, certificados literales.</li> <li>- Un (01) reporte de la solicitud de una (01) inscripción de Anotaciones Preventivas en las oficinas registrales de Huancayo, Huancavelica o Huanta, en el marco del Decreto Legislativo N° 1192 ante SUNARP.</li> <li>- Un (01) reporte de la gestión de notificación a quince (15) de los afectados, de conformidad con lo indicado en el Decreto Legislativo N° 1192 y sus modificatorias.</li> <li>- Un (01) reporte de la elaboración de Formularios Registrales de conformidad con la Directiva N° 09-2015-SUNARP-SN.</li> <li>- Un (01) reporte de la elaboración de actas de fe de entrega de Terrenos adquiridos por el Ministerio de Transportes y Comunicaciones ante Notario Público, correspondiente al proyecto "Longitudinal de la Sierra Tramo 4".</li> </ul>	Hasta sesenta (60) días calendario contados a partir del día siguiente de notificado la orden de servicio.
<b>Tercer Entregable</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Un (01) reporte de las actividades de índole legal en gestión notarial en las ciudades de Huancayo y/o Huancavelica y/o Huanta, para regularización y/o</li> </ul>	Hasta noventa (90) días calendario



	<p>inscripción registral de actos jurídicos de Comunidades Campesinas y/o privados de dos (02) expedientes relacionados a predios afectados por el Proyecto "Longitudinal de la Sierra Tramo 4".</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Un (01) reporte de las presentaciones de dos (02) solicitudes de inscripción registral en las ciudades de Huancayo y/o Huancavelica y/o Huanta, a fin de lograr que el predio se encuentre a favor del MTC.</li> <li>- Un (01) reporte de la presentación de una (01) subsanación en el Registro de Predios de las ciudades de Huancayo, Huancavelica y Huanta a fin de lograr la adquisición de los predios por el proyecto "Longitudinal de la Sierra Tramo 4".</li> <li>- Un (01) reporte de las gestiones de seis (06) solicitudes ante los Registros de Predios de las oficinas registrales de Huancayo, Huancavelica o Huanta, a fin de obtener títulos archivados, partidas, certificados literales.</li> <li>- Un (01) reporte de la solicitud de una (01) inscripción de Anotaciones Preventivas en las oficinas registrales de Huancayo, Huancavelica o Huanta, en el marco del Decreto Legislativo N° 1192 ante SUNARP.</li> <li>- Un (01) reporte de la gestión de notificación a quince (15) de los afectados, de conformidad con lo indicado en el Decreto Legislativo N° 1192 y sus modificatorias.</li> <li>- Un (01) reporte de la elaboración de Formularios Registrales de conformidad con la Directiva N° 09-2015-SUNARP-SN.</li> <li>- Un (01) reporte de la elaboración de actas de fe de entrega de Terrenos adquiridos por el Ministerio de Transportes y Comunicaciones ante Notario Público, correspondiente al proyecto "Longitudinal de la Sierra Tramo 4".</li> </ul>	<p>contados a partir del día siguiente de notificado la orden de servicio.</p>
<p><b>Cuarto Entregable</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Un (01) reporte de las actividades de índole legal en gestión notarial en las ciudades de Huancayo y/o Huancavelica y/o Huanta, para regularización y/o inscripción registral de actos jurídicos de Comunidades Campesinas y/o privados de dos (02) expedientes relacionados a predios afectados por el Proyecto "Longitudinal de la Sierra Tramo 4".</li> <li>- Un (01) reporte de las presentaciones de dos (02) solicitudes de inscripción registral en las ciudades de Huancayo y/o Huancavelica y/o Huanta, a fin de lograr que el predio se encuentre a favor del MTC.</li> <li>- Un (01) reporte de la presentación de una (01) subsanación en el Registro de Predios de las ciudades de Huancayo, Huancavelica y Huanta a fin de lograr la adquisición de los predios por el proyecto "Longitudinal de la Sierra Tramo 4".</li> <li>- Un (01) reporte de las gestiones de seis (06) solicitudes ante los Registros de Predios de las oficinas registrales</li> </ul>	<p>Hasta ciento veinte (120) días calendario contados a partir del día siguiente de notificado la orden de servicio.</p>



“Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres”  
“Año de la Esperanza y el Fortalecimiento de la Democracia”

	<p>de Huancayo, Huancavelica o Huanta, a fin de obtener títulos archivados, partidas, certificados literales.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Un (01) reporte de la solicitud de una (01) inscripción de Anotaciones Preventivas en las oficinas registrales de Huancayo, Huancavelica o Huanta, en el marco del Decreto Legislativo N° 1192 ante SUNARP.</li> <li>- Un (01) reporte de la gestión de notificación a quince (15) de los afectados, de conformidad con lo indicado en el Decreto Legislativo N° 1192 y sus modificatorias.</li> <li>- Un (01) reporte de la elaboración de Formularios Registrales de conformidad con la Directiva N° 09-2015-SUNARP-SN.</li> <li>- Un (01) reporte de la elaboración de actas de fe de entrega de Terrenos adquiridos por el Ministerio de Transportes y Comunicaciones ante Notario Público, correspondiente al proyecto “Longitudinal de la Sierra Tramo 4”.</li> </ul>	
<p><b>Quinto Entregable</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Un (01) reporte de las actividades de índole legal en gestión notarial en las ciudades de Huancayo y/o Huancavelica y/o Huanta, para regularización y/o inscripción registral de actos jurídicos de Comunidades Campesinas y/o privados de dos (02) expedientes relacionados a predios afectados por el Proyecto “Longitudinal de la Sierra Tramo 4”.</li> <li>- Un (01) reporte de las presentaciones de dos (02) solicitudes de inscripción registral en las ciudades de Huancayo y/o Huancavelica y/o Huanta, a fin de lograr que el predio se encuentre a favor del MTC.</li> <li>- Un (01) reporte de la presentación de una (01) subsanación en el Registro de Predios de las ciudades de Huancayo, Huancavelica y Huanta a fin de lograr la adquisición de los predios por el proyecto “Longitudinal de la Sierra Tramo 4”.</li> <li>- Un (01) reporte de las gestiones de seis (06) solicitudes ante los Registros de Predios de las oficinas registrales de Huancayo, Huancavelica o Huanta, a fin de obtener títulos archivados, partidas, certificados literales.</li> <li>- Un (01) reporte de la solicitud de una (01) inscripción de Anotaciones Preventivas en las oficinas registrales de Huancayo, Huancavelica o Huanta, en el marco del Decreto Legislativo N° 1192 ante SUNARP.</li> <li>- Un (01) reporte de la gestión de notificación a quince (15) de los afectados, de conformidad con lo indicado en el Decreto Legislativo N° 1192 y sus modificatorias.</li> <li>- Un (01) reporte de la elaboración de Formularios Registrales de conformidad con la Directiva N° 09-2015-SUNARP-SN.</li> <li>- Un (01) reporte de la elaboración de actas de fe de entrega de Terrenos adquiridos por el Ministerio de Transportes y Comunicaciones ante Notario Público,</li> </ul>	<p>Hasta ciento cincuenta (150) días calendario contados a partir del día siguiente de notificado la orden de servicio.</p>



	correspondiente al proyecto "Longitudinal de la Sierra Tramo 4".	
<b>Sexto Entregable</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Un (01) reporte de las actividades de índole legal en gestión notarial en las ciudades de Huancayo y/o Huancavelica y/o Huanta, para regularización y/o inscripción registral de actos jurídicos de Comunidades Campesinas y/o privados de dos (02) expedientes relacionados a predios afectados por el Proyecto "Longitudinal de la Sierra Tramo 4".</li> <li>- Un (01) reporte de las presentaciones de dos (02) solicitudes de inscripción registral en las ciudades de Huancayo y/o Huancavelica y/o Huanta, a fin de lograr que el predio se encuentre a favor del MTC.</li> <li>- Un (01) reporte de la presentación de una (01) subsanación en el Registro de Predios de las ciudades de Huancayo, Huancavelica y Huanta a fin de lograr la adquisición de los predios por el proyecto "Longitudinal de la Sierra Tramo 4".</li> <li>- Un (01) reporte de las gestiones de seis (06) solicitudes ante los Registros de Predios de las oficinas registrales de Huancayo, Huancavelica o Huanta, a fin de obtener títulos archivados, partidas, certificados literales.</li> <li>- Un (01) reporte de la solicitud de una (01) inscripción de Anotaciones Preventivas en las oficinas registrales de Huancayo, Huancavelica o Huanta, en el marco del Decreto Legislativo N° 1192 ante SUNARP.</li> <li>- Un (01) reporte de la gestión de notificación a quince (15) de los afectados, de conformidad con lo indicado en el Decreto Legislativo N° 1192 y sus modificatorias.</li> <li>- Un (01) reporte de la elaboración de Formularios Registrales de conformidad con la Directiva N° 09-2015-SUNARP-SN.</li> <li>- Un (01) reporte de la elaboración de actas de fe de entrega de Terrenos adquiridos por el Ministerio de Transportes y Comunicaciones ante Notario Público, correspondiente al proyecto "Longitudinal de la Sierra Tramo 4".</li> </ul>	Hasta ciento ochenta (180) días calendario contados a partir del día siguiente de notificado la orden de servicio.

Todo entregable deberá ser ingresado por mesa de partes o mesa de partes virtual de la entidad (<https://mpv.mtc.gob.pe>) dirigido a la Dirección de Disponibilidad de Predios, responsable de dar la conformidad.

La presentación de cada entregable deberá realizarse, como mínimo, en **dos (02) archivos**, denominados **ARCHIVO 01** y **ARCHIVO 02**, en **formato PDF**. En caso de que existan documentos de sustento que formen parte del entregable en formatos distintos al PDF, estos deberán ser **comprimidos en formato WinRAR o ZIP**. **No se admitirá la presentación de entregables mediante enlaces (links)**; de incumplirse esta disposición, el entregable será considerado **como no presentado**.



## ARCHIVO 01

Deberá consistir en un **(01) único archivo PDF**, debidamente integrado y ordenado, que contenga la siguiente documentación:

1. Carta de presentación del entregable.
2. Términos de Referencia.
3. Orden de Servicio.
4. Correo electrónico de notificación de la Orden de Servicio.
5. Comprobante de pago (crédito), en el cual deberá precisarse el **número de entregable** y el **número de la Orden de Servicio**.
6. Suspensión de renta de cuarta categoría, de corresponder.
7. Formato CCI.

## ARCHIVO 02

Deberá contener el **entregable propiamente dicho**, desarrollado de manera explícita y ordenada conforme a lo establecido en el **numeral 6.1.1** de los Términos de Referencia. No se admitirá la inclusión de enlaces (links).

En caso de que, por la densidad de la información, el archivo supere los **20 MB**, podrá dividirse en varios archivos PDF, los cuales deberán denominarse de la siguiente manera:

- ARCHIVO 02\_parte1
- ARCHIVO 02\_parte2

Cuando el entregable requiera la presentación de archivos en formatos distintos al PDF, estos deberán ser **comprimidos en formato WinRAR o ZIP** y presentados bajo la denominación **ARCHIVO 02\_anexos**.

### 6.1.2 Naturaleza y alcance del servicio

Queda establecido que el alcance del servicio requerido a través de los presentes términos de referencia comprende aquellas actividades que apoyan, coadyuvan o fortalecen al cumplimiento regular de las funciones a cargo de la Dirección de Disponibilidad de Predios. Dichos servicios no reemplazan o sustituyen la responsabilidad funcional ni eximen del deber de cumplimiento de dichas funciones por parte de los funcionarios o servidores públicos de la Dirección de Disponibilidad de Predios.

En ese sentido, el (los) entregable(s) previsto(s) para la presente contratación, se sujetan y se circunscriben al alcance y naturaleza del servicio descrito en el párrafo precedente.

### 6.1.3 Consideraciones generales del servicio:

El Ministerio de Transportes y Comunicaciones no se hace responsable de los eventos y/o accidentes y/o enfermedades que puedan presentarse durante el cumplimiento del contrato. El Ministerio de Transportes y Comunicaciones no se responsabiliza de otorgar subsidios o indemnizaciones en caso ocurriese accidentes o caso fortuito en horario regular y fuera del mismo durante la ejecución del contrato.

### 6.1.4 Gastos por desplazamiento:

El servicio será a todo costo y asumido por el contratista.

## 7. PRESTACIONES ACCESORIAS

No aplica.



## 8. MEDIDAS DE SEGURIDAD EN LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO.

No aplica.

## 9. PLAZO Y LUGAR DE LA PRESTACION

### 9.1. Plazo

El plazo de la prestación del servicio será **ciento ochenta (180) días calendario**, contados a partir del día siguiente de notificado la orden de servicio.

### 9.2. Lugar de prestación

El lugar de la prestación del servicio será en las zonas del Proyecto "Longitudinal de la Sierra Tramo 4: Huancayo - Ayacucho - Andahuaylas - Pte. Sahuinto y Dv. Pisco - Ayacucho".

## 10. REQUISITOS DEL PROVEEDOR

### 10.1. CONDICIONES GENERALES:

- Persona Natural o Jurídica
- Tener Registro Único del Contribuyente habilitado.
- Tener Código de Cuenta Interbancario registrado.
- Tener Registro Nacional de Proveedores en el Capítulo que corresponda. (se excluye en el caso que valor del bien sea menor o igual a 1UIT).
- No contar con antecedentes penales, policiales y/o judiciales.
- No tener impedimento ni inhabilitación para contratar con el Estado.
- Tener seguro universal de salud (ESSALUD o SIS) o seguro de salud particular (EPS) o SCTR (de ser el caso, con vigencia durante el periodo de la prestación del servicio y deberá ser acreditado al inicio de la ejecución del servicio).

### 10.2. CONDICIONES PARTICULARES:

#### a) Capacidad legal

No aplica.

#### b) Personal clave

- Bachiller Universitario en la carrera de Derecho.
- Diplomado en Adquisición, Liberación y Expropiación para obras de infraestructura y/o Catastro Predial, Urbano y Rural y/o Derecho Administrativo y/o Saneamiento Físico Legal de Predios y/o Derecho Inmobiliario. (Mínimo 90 horas).

Acreditación: el perfil del proveedor se acreditará con copia simple de títulos, certificados o cualquier otra documentación que de manera fehaciente demuestre el perfil del proveedor.

#### c) Experiencia del personal clave

- Experiencia general de dos (02) años en el sector público y/o privado.
- Experiencia específica de un (01) año en Servicio en materia legal y/o jurídica y/o Servicio de asistencia técnica y/o legal y/o administrativa y/o En evaluación de Expedientes y/o Análisis en temas legales y/o Clasificación y Archivo de documentos y/o Especialista predial y/o Servicio legal en saneamiento y/o Adquisición de Predios, en el sector público y/o privado.

Acreditación: la experiencia del proveedor se acreditará con cualquiera de los siguientes documentos: (i) constancias (ii) copia simple de contratos y/u orden de servicio con sus respectivas conformidades (iii) certificados o cualquier otra documentación que de manera fehaciente demuestre la experiencia del proveedor.

**d) Experiencia del postor en la especialidad**

El postor debe acreditar un monto facturado acumulado equivalente a S/. 28,000.00 (Veintiocho mil soles), por la contratación de servicios iguales o similares al objeto de la convocatoria, durante los quince (15) años anteriores a la fecha de la presentación de ofertas que se computa desde la fecha de la conformidad o emisión del comprobante de pago, según corresponda.

Se consideran servicios similares a los siguientes años desempeñando funciones: Servicio de Gestión, análisis y monitoreo de documentos legales y/o Servicio de Asistencia técnica y/o legal y/o Servicio de Revisión legal y clasificación de documentos y/o Servicio de asesoría legal para adquisición y expropiación de predios.

Acreditación:

La experiencia del postor en la especialidad se acreditará con copia simple de (i) contratos u órdenes de servicios, y su respectiva conformidad, o constancia de prestación; o (ii) comprobantes de pago cuya cancelación se acredite documental y fehacientemente, con constancia de depósito, nota de abono, reporte de estado de cuenta, cualquier otro documento emitido por entidad del sistema financiero que acredite el abono o mediante cancelación en el mismo comprobante de pago<sup>1</sup>, correspondientes a un máximo de veinte contrataciones. En caso el postor sustente su experiencia en la especialidad mediante contrataciones realizadas con privados<sup>2</sup>, para acreditarla debe presentar de forma obligatoria lo indicado en el numeral (ii) del presente párrafo; no es posible que acredite su experiencia únicamente con la presentación de contratos u órdenes de compra con conformidad o constancia de prestación.

**e) Equipamiento estratégico**

No aplica.

**f) Infraestructura estratégica**

No aplica.

**11. RESPONSABILIDAD DEL PROVEEDOR**

Es preciso mencionar que el proveedor es el responsable directo y absoluto de las prestaciones que realizará, debiendo responder por la ejecución de la prestación del servicio.

**12. RESPONSABILIDAD DEL AREA USUARIA**

La Dirección de Disponibilidad de Predios del Ministerio de Transportes y Comunicaciones, proporcionará al proveedor la documentación e información técnica y/o legal necesaria para el cumplimiento del servicio.

**13. FORMA Y CONDICIONES DE PAGO**

El pago se hará efectivo en seis (06) armadas, previa presentación del entregable solicitado y conformidad respectiva a cargo de la Dirección de Disponibilidad de Predios.

NRO. DE PAGOS	REQUISITO PARA PAGO
Primer pago	16% del monto total de la orden de servicio previa, presentación del primer entregable y del otorgamiento de conformidad de servicio correspondiente.

<sup>1</sup> El solo sello de cancelado en el comprobante, cuando ha sido colocado por el propio postor, no puede ser considerado como una acreditación que produzca fehaciencia en relación a que se encuentra cancelado. Es válido el sello colocado por el cliente del postor (sea utilizando el término "cancelado" o "pagado").

<sup>2</sup> Se entiende "privados" como aquellos que no son entidades contratantes.

Segundo pago	16% del monto total de la orden de servicio previa, presentación del segundo entregable y del otorgamiento de conformidad de servicio correspondiente.
Tercer pago	16% del monto total de la orden de servicio previa, presentación del tercer entregable y del otorgamiento de conformidad de servicio correspondiente.
Cuarto pago	16% del monto total de la orden de servicio previa, presentación del cuarto entregable y del otorgamiento de conformidad de servicio correspondiente.
Quinto pago	16% del monto total de la orden de servicio previa, presentación del quinto entregable y del otorgamiento de conformidad de servicio correspondiente.
Sexto pago	20% del monto total de la orden de servicio previa, presentación del sexto entregable y del otorgamiento de conformidad de servicio correspondiente.

Para efectos de pago de las contraprestaciones ejecutadas por el contratista, la entidad deberá contar con la siguiente documentación:

- Informe de actividades realizadas por el contratista.
- Recibo por honorarios electrónico o comprobante de pago, según corresponda.
- Suspensión de cuarta categoría, de corresponder.
- Copia de orden de servicios (incluye TDR).
- Carta CCI.

El pago se realiza en un plazo máximo de diez (10) días hábiles luego de otorgada la conformidad por parte del área usuaria y es prorrogable, previa justificación de la demora, por cinco días hábiles.

#### 14. CONFORMIDAD

La conformidad será otorgada por la Dirección de Disponibilidad de Predios, previo Visto Bueno e Informe de conformidad del Coordinador(a) de la Coordinación General Vial 3, quien verificará el cumplimiento de los presentes términos de referencia.

De existir observaciones, LA ENTIDAD CONTRATANTE las comunica al CONTRATISTA, indicando claramente el sentido de estas, otorgándole un plazo para subsanar NO MAYOR AL 30% DEL PLAZO DEL ENTREGABLE CORRESPONDIENTE, DEPENDIENDO DE LA COMPLEJIDAD O SOFISTICACIÓN DE LAS SUBSANACIONES A REALIZAR. Si pese al plazo otorgado, EL CONTRATISTA no cumpliera a cabalidad con la subsanación, LA ENTIDAD CONTRATANTE puede otorgar al CONTRATISTA periodos adicionales para las correcciones pertinentes. En este supuesto corresponde aplicar la penalidad por mora desde el vencimiento del plazo para subsanar sin considerar los días en los que pudiera incurrir la entidad contratante para efectuar las revisiones y notificar las observaciones correspondientes.

Este procedimiento no resulta aplicable cuando los servicios manifiestamente no cumplan con las características y condiciones ofrecidas, en cuyo caso LA ENTIDAD CONTRATANTE no efectúa la recepción o no otorga la conformidad, según corresponda, debiendo considerarse como no ejecutada la prestación, aplicándose la penalidad que corresponda por cada día de atraso.

#### 15. CONFIDENCIALIDAD

El proveedor se obliga a mantener y guardar estricta reserva y absoluta confidencialidad todos los documentos e informaciones de la entidad a los que tenga acceso en ejecución del presente

contrato. Se entiende que la obligación asumida por contratista está referida no solo a los documentos e informaciones señalados como "confidenciales" sino a todos los documentos e informaciones que en razón del presente contrato o vinculado con la ejecución del mismo, pueda ser conocida por cualquier medio por el contratista.

#### 16. PENALIDAD POR MORA

Si EL CONTRATISTA incurre en retraso injustificado en la ejecución de las prestaciones objeto del contrato, LA ENTIDAD CONTRATANTE le aplica automáticamente una penalidad por mora por cada día de atraso, de acuerdo con la siguiente fórmula:

$$\text{Penalidad Diaria} = \frac{0.10 \times \text{monto}}{F \times \text{plazo}}$$

Donde: **F = 0.40**

El retraso se justifica a través de la solicitud de ampliación de plazo debidamente aprobado. Adicionalmente, se considera justificado el retraso y en consecuencia no se aplica penalidad, cuando EL CONTRATISTA acredite, de modo objetivamente sustentado, que el mayor tiempo transcurrido no le resulta imputable. En este último caso la calificación del retraso como justificado por parte de LA ENTIDAD CONTRATANTE no da lugar al pago de gastos generales ni costos directos de ningún tipo, conforme al numeral 120.4 del artículo 120 del Reglamento de la Ley N° 32069, Ley General de Contrataciones Públicas, aprobado por Decreto Supremo N° 009-2025-EF.

#### 17. OTROS TIPOS DE PENALIDAD

No aplica.

#### 18. RESOLUCIÓN DE CONTRATO POR INCUMPLIMIENTO<sup>3</sup>

Cualquiera de las partes puede resolver el contrato, de conformidad con el numeral 68.1 del artículo 68 de la Ley N° 32069, Ley General de Contrataciones Públicas.

Cualquiera de las partes puede resolver, total o parcialmente, el contrato en los siguientes supuestos:

- a. Por acumulación del monto máximo de la penalidad por mora o por el monto máximo para otras penalidades, en la ejecución de la prestación a su cargo.
- b. Caso fortuito o fuerza mayor que imposibilite la continuación del contrato.
- c. Incumplimiento de obligaciones contractuales, por causa atribuible al contratista.
- d. Hecho sobreviniente al perfeccionamiento del contrato, de supuesto distinto al caso fortuito o fuerza mayor, no imputable a ninguna de las partes, que imposibilite la continuación del contrato.
- e. Por incumplimiento de la cláusula anticorrupción y antisoborno.
- f. Por la presentación de documentación falsa o inexacta durante la ejecución contractual.
- g. Por la presentación con información inexacta o falsa de la **Declaración Jurada de Prohibiciones e Incompatibilidades** a que se hace referencia en la Ley de prevención y mitigación del conflicto de intereses en el acceso y salida de personal del servicio público.
- h. También puede resolverse de forma total o parcial del contrato menor por mutuo acuerdo entre las partes, previa opinión del área usuaria. Esta disposición solo podrá aplicarse para las contrataciones de servicios técnicos, profesionales y/o especializados realizados por personas naturales (locadores de servicios).

De encontrarse en alguno de los supuestos de resolución del contrato, LAS PARTES proceden de

<sup>3</sup> 228.4. El contrato menor se perfecciona con la notificación de una orden de compra o de servicio al proveedor seleccionado a través de la Pladicop, o con la suscripción de un contrato que se publica en la Pladicop. El requerimiento forma parte del contrato menor. En caso la prestación supere el año fiscal, es perfeccionado mediante la suscripción de un contrato.

acuerdo a lo establecido en el artículo 122 del Reglamento de la Ley N° 32069, Ley General de Contrataciones Públicas, aprobado por Decreto Supremo N° 009-2025-EF.

## 19. ANTICORRUPCIÓN Y ANTISOBORNO

A la suscripción de este contrato, EL CONTRATISTA declara y garantiza no haber ofrecido, negociado, prometido o efectuado ningún pago o entrega de cualquier beneficio o incentivo ilegal, de manera directa o indirecta, a los evaluadores del proceso de contratación o cualquier servidor de la entidad contratante.

Asimismo, EL CONTRATISTA se obliga a mantener una conducta proba e íntegra durante la vigencia del contrato, y después de culminado el mismo en caso existan controversias pendientes de resolver, lo que supone actuar con probidad, sin cometer actos ilícitos, directa o indirectamente.

Aunado a ello, EL CONTRATISTA se obliga a abstenerse de ofrecer, negociar, prometer o dar regalos, cortesías, invitaciones, donativos o cualquier beneficio o incentivo ilegal, directa o indirectamente, a funcionarios públicos, servidores públicos, locadores de servicios o proveedores de servicios del área usuaria, de la dependencia encargada de la contratación, actores del proceso de contratación<sup>4</sup> y/o cualquier servidor de la entidad contratante, con la finalidad de obtener alguna ventaja indebida o beneficio ilícito. En esa línea, se obliga a adoptar las medidas técnicas, organizativas y/o de personal necesarias para asegurar que no se practiquen los actos previamente señalados.

Adicionalmente, EL CONTRATISTA se compromete a denunciar oportunamente ante las autoridades competentes los actos de corrupción o de inconducta funcional de los cuales tuviera conocimiento durante la ejecución del contrato con LA ENTIDAD CONTRATANTE.

Tratándose de una persona jurídica, lo anterior se extiende a sus accionistas, participacionistas, integrantes de los órganos de administración, apoderados, representantes legales, funcionarios, asesores o cualquier persona vinculada a la persona jurídica que representa; comprometiéndose a informarles sobre los alcances de las obligaciones asumidas en virtud del presente contrato.

Finalmente, el incumplimiento de las obligaciones establecidas en esta cláusula, durante la ejecución contractual, otorga a LA ENTIDAD CONTRATANTE el derecho de resolver total o parcialmente el contrato<sup>5</sup>. Cuando lo anterior se produzca por parte de un proveedor adjudicatario de los catálogos electrónicos de acuerdo marco, el incumplimiento de la presente cláusula conllevará que sea excluido de los Catálogos Electrónicos de Acuerdo Marco<sup>6</sup>. En ningún caso, dichas medidas impiden el inicio de las acciones civiles, penales y administrativas a que hubiera lugar<sup>7</sup>.

## 20. RESPONSABILIDAD DE VICIOS OCULTOS

El plazo de responsabilidad de vicios ocultos, materia de la presente contratación, tendrá un plazo de un (01) año, contado a partir de emitida la conformidad.

## 21. PROPIEDAD INTELECTUAL

El Ministerio de Transportes y Comunicaciones tendrá todos los derechos de propiedad intelectual (sin limitación, patentes, derechos de autor, nombres comerciales y marcas registradas respecto a los productos u otros materiales relacionados a la contratación).

## 22. DECLARACIÓN JURADA DE INTERESES

No aplica.

## 23. GESTIÓN DE RIESGOS

LAS PARTES realizan la gestión de riesgos de acuerdo con lo establecido en el presente contrato y los documentos que lo conforman, a fin de tomar decisiones informadas, aprovechando el impacto de riesgos positivos y disminuyendo la probabilidad de los riesgos negativos y su impacto durante

<sup>4</sup> Artículo 9 de la Ley N°32069, Ley General de Contrataciones Públicas.

<sup>5</sup> Literal d) del Numeral 68.1 del Artículo 68 de la Ley N°32069, Ley General de Contrataciones Públicas.

<sup>6</sup> Literal d) del artículo 274 del Reglamento de la Ley N°32069, Ley General de Contrataciones Públicas

<sup>7</sup> Numeral 122.6 del artículo 122 del Reglamento de la Ley N°32069, Ley General de Contrataciones Públicas.



la ejecución contractual, considerando la finalidad pública de la contratación.

**24. SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS**

Las controversias que surjan entre las partes sobre la validez, nulidad, interpretación, ejecución, terminación o eficacia de los contratos menores se resuelven mediante conciliación, conforme lo dispuesto en el numeral 81.3 del artículo 81 de la Ley.

**25. GARANTIA**

No aplica

**26. APLICACIÓN SUPLEATORIA**

En todo lo no previsto en la presente contratación se aplicará de manera supletoria la Ley General de Contrataciones Públicas su Reglamento; demás normas generales y específicas que resulten aplicables y el Código Civil, siempre que no se contradiga con las disposiciones establecidas en los Términos de Referencia.

**27. REGLAMENTOS TECNICOS, NORMAS METROLOGICAS Y/O SANITARIAS.**

Incluir de corresponder.

**28. SANCIONES.**

La presente contratación se sujeta a lo establecido en el Título VI de la Ley General de Contrataciones Públicas Ley ° 32069 referido al régimen de infracciones y sanciones.