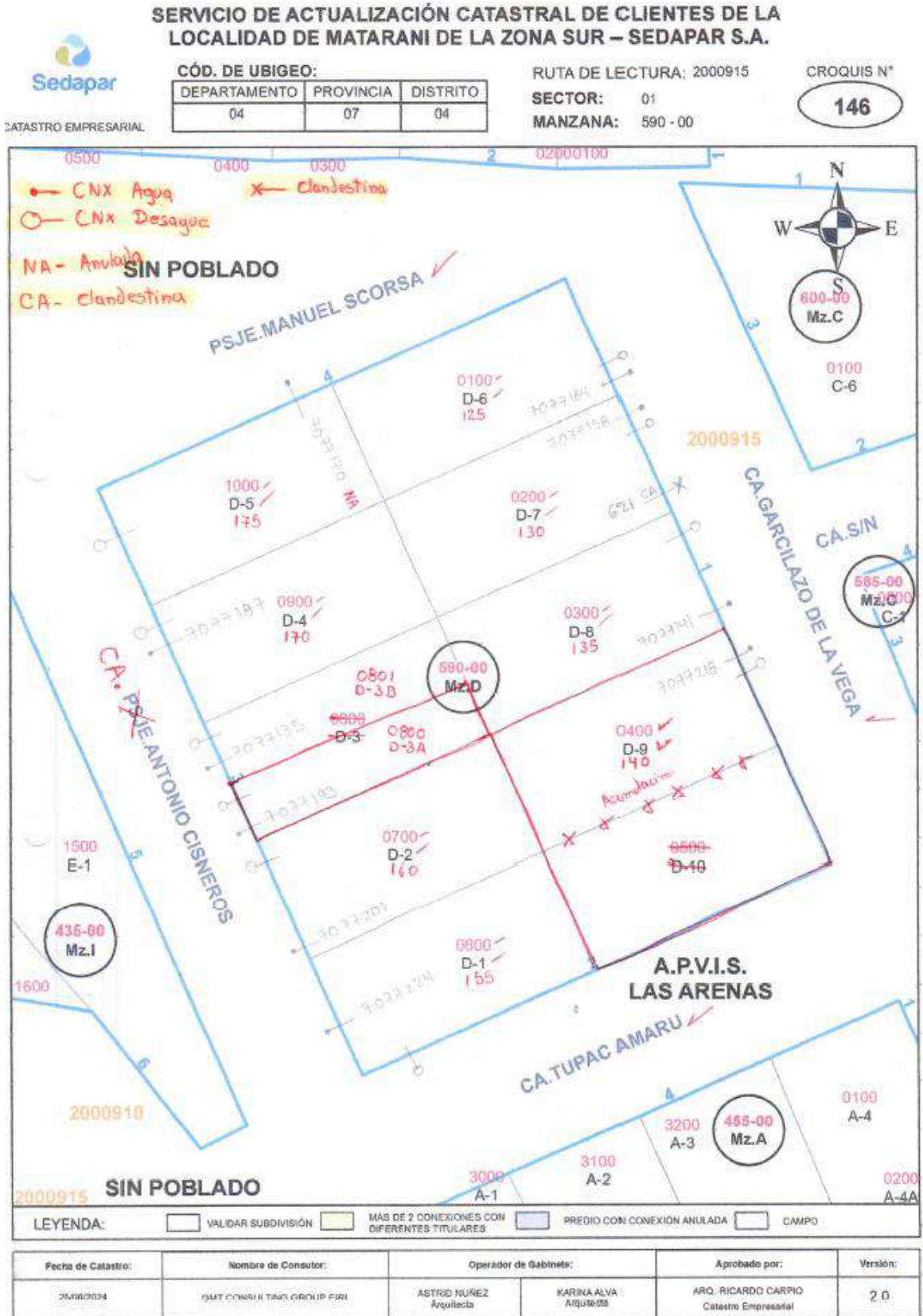


ANEXO No. 01: PLAN DE TRABAJO (contenido mínimo)

1. Resumen
2. Introducción
3. Objetivos
 - 3.1 Objetivo General
 - 3.2 Objetivos Específicos
4. Plan de gestión recursos humanos
 - 4.1 Estructura organizacional del proyecto
 - 4.2 Roles y responsabilidades del proyecto
5. Plan de Gestión del alcance
 - 5.1 Alcance del proyecto
 - 5.2 Entregables
 - 5.2.1 Listado de entregables
 - 5.2.2 Descripción de entregables
 - 5.2.3 Diagrama Gantt
 - 5.2.4 Flujograma de secuencia de actividades
6. Plan de gestión de comunicaciones
 - 6.1 Matriz de comunicaciones
 - 6.2 Mecanismos de interacción y comunicación entre las partes
 - 6.3 Socialización del proyecto interna y externamente
7. Plan de Gestión de riesgos del proyecto
 - 7.1 Identificación de riesgos
 - 7.2 Análisis cualitativo de los riesgos
 - 7.3 Planificación de la respuesta a los riesgos
 - 7.4 Matriz de administración de riesgos al proyecto.

ANEXO No. 02: ANOTACIONES AL CROQUIS DE CAMPO



FICHA DE ACTUALIZACIÓN PARA EL CATASTRO COMERCIAL LOCALIDAD DE CAMANÁ - SEDAPAR																													
			Pág. 2 de 2																										
8. DATOS DE LA CONEXIÓN DE AGUA																													
8.1 UBIC. CAJA / CONEXIÓN 1. <input type="checkbox"/> Vereda 2. <input type="checkbox"/> Pista 3. <input type="checkbox"/> Pared 4. <input type="checkbox"/> Interior del Predio 5. <input type="checkbox"/> Jardín Exterior 6. <input type="checkbox"/> No Ubicada 7. <input type="checkbox"/> Otro <small>Especifique</small>	8.2 CONEXIÓN DE AGUA ACCESIBLE 1. <input type="checkbox"/> Sí 2. <input type="checkbox"/> No 2.1 <input type="checkbox"/> Sallada 2.2 <input type="checkbox"/> Bajo superficie 2.3 <input type="checkbox"/> Bajo escombros 2.4 <input type="checkbox"/> Bajo vehículo 2.5 <input type="checkbox"/> Otro <small>Especifique</small>	8.3 CONDICIÓN DE CONEXIÓN 1. <input type="checkbox"/> Con Conexión: 1.1 <input type="checkbox"/> Activa 1.2 <input type="checkbox"/> Cortada 2. <input type="checkbox"/> Sin Conexión: 2.1 <input type="checkbox"/> Factible 2.2 <input type="checkbox"/> Potencial 2.3 <input type="checkbox"/> No Administrat.	8.4 ESTADO DE CONEXIÓN 1. <input type="checkbox"/> Con Medidor 2. <input type="checkbox"/> Niple 3. <input type="checkbox"/> Directo 4. <input type="checkbox"/> Acometida 5. <input type="checkbox"/> Arranque 6. <input type="checkbox"/> Otro <small>Especifique</small>																										
8.8 LLAVES DE PASO 1. <input type="checkbox"/> Antes y Después 2. <input type="checkbox"/> Antes del Medidor 3. <input type="checkbox"/> Después del Medidor 4. <input type="checkbox"/> Sin Llaves	8.9 MATERIAL DE CAJA 1. <input type="checkbox"/> Concreto 2. <input type="checkbox"/> Termoplástico 3. <input type="checkbox"/> Ladrillo 4. <input type="checkbox"/> Sin Caja 5. <input type="checkbox"/> Otro <small>Especifique</small>	8.10 ESTADO DE CAJA 1. <input type="checkbox"/> Bueno 2. <input type="checkbox"/> Malo	8.11 FUGA 1. <input type="checkbox"/> Sí 2. <input type="checkbox"/> NO																										
8.5 TIPO DE CONEXIÓN 1. <input type="checkbox"/> Normal 2. <input type="checkbox"/> Cuenta de Control 3. <input type="checkbox"/> Pileta Pública 4. <input type="checkbox"/> Conexión Especial		8.12 CUENTA CON TAPA 1. <input type="checkbox"/> Sí 2. <input type="checkbox"/> No																											
8.13 ESTADO DE LA TAPA Y MARCO 1. <input type="checkbox"/> Bueno 2. <input type="checkbox"/> Malo		8.14 OBSERVACIÓN DE LA TAPA 1. <input type="checkbox"/> Sin Observación 2. <input type="checkbox"/> Sin Pasador 3. <input type="checkbox"/> Sin Marco 4. <input type="checkbox"/> Sin Pasador y Marco 5. <input type="checkbox"/> Deteriorado 6. <input type="checkbox"/> Otro <small>Especifique</small>																											
Código SISCOM 8.8 MATERIAL DE CONEXIÓN 1. <input type="checkbox"/> PVC 2. <input type="checkbox"/> Hierro Galvanizado 3. <input type="checkbox"/> HDPE 4. <input type="checkbox"/> Otro <small>Especifique</small>																													
8.7 DIÁMETRO DE CONEXIÓN 1. <input type="checkbox"/> 1/2" 15mm 6. <input type="checkbox"/> 2" 50mm 2. <input type="checkbox"/> 5/8" 16mm 7. <input type="checkbox"/> 3" 80mm 3. <input type="checkbox"/> 3/4" 20mm 8. <input type="checkbox"/> 4" 100mm 4. <input type="checkbox"/> 1" 25mm 9. <input type="checkbox"/> 6" 150mm 5. <input type="checkbox"/> 1 1/2" 40mm 10. <input type="checkbox"/> Otro <small>Especifique</small>																													
8.15 MATERIAL DE LA TAPA Y MARCO 1. <input type="checkbox"/> Hierro Galvanizado 4. <input type="checkbox"/> Concreto 2. <input type="checkbox"/> Hierro Fundido 5. <input type="checkbox"/> Termoplástico 3. <input type="checkbox"/> Madera o Similar 6. <input type="checkbox"/> Otro <small>Especifique</small>																													
9. DATOS DEL MEDIDOR DE AGUA																													
NÚMERO DE MEDIDOR <input style="width: 100%;" type="text"/> <input type="checkbox"/> ILEGIBLE LECTURA (m3) <input style="width: 100%;" type="text"/> <input type="checkbox"/> ILEGIBLE PROFUNDIDAD DE MEDIDOR/NIPLE <input style="width: 100%;" type="text"/> m		9.1 MARCA DEL MEDIDOR 1. <input type="checkbox"/> Elster 7. <input type="checkbox"/> Inos 2. <input type="checkbox"/> Actaris 8. <input type="checkbox"/> Kent 3. <input type="checkbox"/> Iberconta 9. <input type="checkbox"/> ABB 4. <input type="checkbox"/> Itron 10. <input type="checkbox"/> DH 5. <input type="checkbox"/> Posidon 11. <input type="checkbox"/> Zenner 6. <input type="checkbox"/> Honeywell 12. <input type="checkbox"/> Ayrón 13. <input type="checkbox"/> Otro <small>Especifique</small>	9.2 DIÁMETRO DE MEDIDOR 1. <input type="checkbox"/> 1/2" 15mm 5. <input type="checkbox"/> 2" 50mm 2. <input type="checkbox"/> 3/4" 20mm 6. <input type="checkbox"/> 3" 80mm 3. <input type="checkbox"/> 1" 25mm 7. <input type="checkbox"/> 4" 100mm 4. <input type="checkbox"/> 1 1/2" 40mm 8. <input type="checkbox"/> Otro <small>Especifique</small>																										
9.3 ESTADO DEL MEDIDOR 1. <input type="checkbox"/> Sin Observación 2. <input type="checkbox"/> Luna Empañada/Reyada 3. <input type="checkbox"/> Capsula Rota/Guarnida 4. <input type="checkbox"/> Registro suelo 5. <input type="checkbox"/> Manecillas sueltas 6. <input type="checkbox"/> Otro <small>Especifique</small>		9.4 ACCESORIOS DE SEGURIDAD 1. <input type="checkbox"/> Sin Dispositivos 2. <input type="checkbox"/> Precinto PVC(1pa) 3. <input type="checkbox"/> Precinto Cobre(1pa) 4. <input type="checkbox"/> Anclaje 5. <input type="checkbox"/> Rejilla 6. <input type="checkbox"/> Otro <small>Especifique</small>																											
10. DATOS DE LA CONEXIÓN DESAGUE																													
10.2 UBICACIÓN CAJA/CONEXIÓN 1. <input type="checkbox"/> Vereda 2. <input type="checkbox"/> Pista 3. <input type="checkbox"/> Interior del Predio 4. <input type="checkbox"/> Jardín Exterior 5. <input type="checkbox"/> Sótano 6. <input type="checkbox"/> No Ubicada 7. <input type="checkbox"/> Otro <small>Especifique</small>	10.3 CNX DE DESAGÜE ACCESIBLE 1. <input type="checkbox"/> Sí 2. <input type="checkbox"/> No 2.1 <input type="checkbox"/> Sallada 2.2 <input type="checkbox"/> Bajo superficie 2.3 <input type="checkbox"/> Bajo escombros 2.4 <input type="checkbox"/> Bajo vehículo 2.5 <input type="checkbox"/> Otro <small>Especifique</small>	10.4 CONDICIÓN DE LA CONEXIÓN 1. <input type="checkbox"/> Con Conexión: 1.1 <input type="checkbox"/> Activa 1.2 <input type="checkbox"/> Cortada 2. <input type="checkbox"/> Sin Conexión: 2.1 <input type="checkbox"/> Factible 2.2 <input type="checkbox"/> Potencial 2.3 <input type="checkbox"/> No Administrat.	10.5 DIÁMETRO DE LA CONEXIÓN 1. <input type="checkbox"/> 4" 100mm 2. <input type="checkbox"/> 6" 150mm 3. <input type="checkbox"/> 8" 200mm 4. <input type="checkbox"/> Otro <small>Especifique</small>																										
10.6 MATERIAL DE LA CONEXIÓN 1. <input type="checkbox"/> PVC 2. <input type="checkbox"/> Concreto 3. <input type="checkbox"/> HDPE 4. <input type="checkbox"/> Otro <small>Especifique</small>		10.7 CUENTA CON TAPA 1. <input type="checkbox"/> Sí 2. <input type="checkbox"/> No																											
10.8 ESTADO DE LA TAPA 1. <input type="checkbox"/> Bueno 2. <input type="checkbox"/> Malo		10.9 MATERIAL DE LA TAPA 1. <input type="checkbox"/> Concreto 2. <input type="checkbox"/> Hierro Galvanizado 3. <input type="checkbox"/> Hierro Fundido 4. <input type="checkbox"/> Termoplástico 5. <input type="checkbox"/> Madera o Similar 6. <input type="checkbox"/> Cromado 7. <input type="checkbox"/> Otro <small>Especifique</small>																											
11. CROQUIS DE UBICACIÓN																													
<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 60%;"> <p>12. UBICACIÓN DE LA CONEXIÓN DE AGUA</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 25%;">Marzana</td> <td style="width: 25%;">Sub-Mz</td> <td style="width: 25%;">Lote</td> <td style="width: 25%;">Frente</td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> </table> <p>13. COTA DE UBICACIÓN CNX AGUA (Metro)</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%;">Cota Horizontal</td> <td style="width: 50%;">Cota Vertical</td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> </tr> </table> <p>14. UBICACIÓN DE LA CONEXIÓN DE DESAGUE</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 25%;">Marzana</td> <td style="width: 25%;">Sub-Mz</td> <td style="width: 25%;">Lote</td> <td style="width: 25%;">Frente</td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> </table> <p>15. COTA DE UBICACIÓN CNX DESAGUE (Metro)</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%;">Cota Horizontal</td> <td style="width: 50%;">Cota Vertical</td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> </tr> </table> <p>16. LONGITUD DEL FRONTIS (Metro)</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%;"> </td> <td style="width: 50%;"> </td> </tr> </table> </div> </div>				Marzana	Sub-Mz	Lote	Frente					Cota Horizontal	Cota Vertical			Marzana	Sub-Mz	Lote	Frente					Cota Horizontal	Cota Vertical				
Marzana	Sub-Mz	Lote	Frente																										
Cota Horizontal	Cota Vertical																												
Marzana	Sub-Mz	Lote	Frente																										
Cota Horizontal	Cota Vertical																												
17. VINCULANTE <input style="width: 100%;" type="text"/>	18. OBSERVACIONES <input style="width: 100%; height: 40px;" type="text"/>																												
ENCUESTADOR CÓDIGO <input style="width: 50px;" type="text"/> FECHA ENCUESTA <input style="width: 50px;" type="text"/> / <input style="width: 50px;" type="text"/> / <input style="width: 50px;" type="text"/>	DIGITADOR CÓDIGO <input style="width: 50px;" type="text"/> FECHA DIGITACIÓN <input style="width: 50px;" type="text"/> / <input style="width: 50px;" type="text"/> / <input style="width: 50px;" type="text"/>	SUPERVISIÓN CÓDIGO <input style="width: 50px;" type="text"/> FECHA SUPERVISIÓN <input style="width: 50px;" type="text"/> / <input style="width: 50px;" type="text"/> / <input style="width: 50px;" type="text"/>	ACEPTADA SÍ <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>																										

ANEXO No. 04: ESPECIFICACIONES DE TOMAS FOTOGRAFICAS



FOTO 01: CONEXIÓN DE AGUA



FOTO 02: CONEXIÓN DE ALCANTARILLADO



FOTO 03: TOMA INTERNA DE CONEXIÓN AGUA POTABLE



FOTO 04: CONEXIÓN SEAL



FOTO 05: PANORAMICA DE PREDIO

Formato fotografías: JPG
Dimensión: 4 x 3
Orientación: Horizontal
Tamaño: >170 KB .and. < 200 KB

Nombre archivo:

Conex. Reales: Nro. Suministro + xx (01, 02, 03, 04 y 05).

Conex. Factibles: Nro. Ficha + xx (01, 02, 03, 04 y 05).

Las tomas fotográficas deben ser nítidas y centradas correctamente en la toma fotográfica.

ANEXO No. 05: MODELO DE NOTIFICACION REVISITA



LOGO CONTRATISTA

Notificación de revisita del censo catastral

Número de Conexión

Sr(a)(ita.)....., del propietario del

predio ubicado en.....,

Comunicamos que el día de hoy..... lo visitamos en su domicilio para la actualización de datos del censo catastral de su conexión de agua potable de SEDAPAR S.A., por

lo que se le notifica que estaremos regresando para una nueva visita el día.....

Por lo que mucho agradeceré que permanezca alguien en el hogar para ser entrevistado.

Para consultas o coordinar una nueva visita sírvase apersonarse a la oficina de SEDAPAR S.A. o comunicarse al número.....

ANEXO No. 06: DECLARACION JURADA DE OPOSICIÓN

DECLARACION JURADA – OPOSICION AL LEVANTAMIENTO CATASTRAL

Yo,, identificado/a con DNI N°, domiciliado/a en, Encuestador contratado por la empresa:, declaro Bajo Juramento de Palabra que durante la visita efectuada a la conexión No., ubicada en la, no ha sido posible efectuar el levantamiento de la información requerida en la encuesta catastral encargada por existir oposición y renuencia reiterada a dar información, para lo cual se presenta la siguiente información:

1. Fecha de la primera visita
2. Copia de Ficha Catastral con la información que pudo ser levantada
3. Descripción de la ocurrencia que evidencia el motivo de la oposición.

Arequipa,

Firma del Encuestador
Nombre y Apellidos
DNI:

Firma del Coordinador de Campo
Nombre y Apellidos
DNI:

VºBº Contratista
Coordinador del Proyecto

ANEXO No. 08: MODELO DE OFICIO PARA CAMBIO DE NOMBRE DEL TITULAR



“AÑO DEL BICENTENARIO, DE LA CONSOLIDACIÓN DE NUESTRA INDEPENDENCIA, Y DE LA CONMEMORACIÓN DE LAS HEROICAS BATALLAS DE JUNÍN Y AYACUCHO”

Arequipa, 3 de diciembre del 2024.

OFICIO N° 1740 - 2024/S-30130

Señor(a):

PASTOR ROSPIGLIOSI ANDRES.
CP MOLLENDO MZ-G2 LT-0041B CA HUAMACHUCO 478.

Asunto : SOLICITA ACTUALIZACIÓN DE **TITULAR** DE LA CONEXIÓN DE SEDAPAR S.A.

Referencia : N° DE CONEXIÓN: 7048978.

Por medio de la presente nos dirigimos a Usted para comunicarle que, como resultado de la actualización de Información Catastral de Clientes desarrollada en la localidad de Mollendo en el periodo 2024, se ha detectado información que requiere ser precisada con respecto a **TITULAR-NOMBRE**, que se consigna en su recibo por los servicios de Agua Potable y Desagüe, encontrándose las siguientes discrepancias:

TITULAR ACTUAL:	PASTOR ROSPIGLIOSI ANDRES
TITULAR SEGÚN CENSO CATASTRAL:	PASTOR ROSPIGLIOSI ANDRES JESUS

Para lo cual, lo invitamos a pasar por la Oficina de Sedapar de Mollendo, situada en Avenida Mariscal Castilla – R2 Sedapar – Mollendo (referencia frente a la pileta), hasta el 15 de diciembre del presente año, de lunes a viernes en el horario de 7:00 hrs. a 12:00 hrs. y de 13:30 hrs. a 16:30 hrs., en el menor tiempo posible, para llevar a cabo la **actualización del titular**, la que se hará sin costo alguno; debiendo en copia simple adjuntar los siguientes documentos:

- Copia del recibo.
- Copia del DNI del Titular o representante legal.
- Partida Registral con medidas y colindancias-SUNARP (para predios inscritos en Registros Públicos) o título de COFOPRI (para predios no inscritos).
- Escritura Pública de transferencia del bien inmueble (para predios no inscritos).
- Constancia de posesión con antigüedad no mayor de 06 meses (para predios no inscritos).
- Certificado de Numeración y/o resolución de subdivisión otorgado por la municipalidad (opcional).
- Autovalúo 2023 (opcional).

Para mayor información, puede llamar al 913 082 415 (CONSORCIO GEOMÁTICA Y CATASTRO) o al correo electrónico actualizacionmollendo@gmail.com, los que estarán vigentes por 15 días calendario a partir de la fecha.

Atentamente,

Ing. José Luis Mendoza Mendoza
Jefe de la Zonal Sur
SEDAPAR S.A.
Copia: Archivo



999197755
999197755

Virgen del Pilar 1701 - Cercado - Arequipa
Central Telefónica: 054 - 606262 - Call Center: 0800-00-600

www.sedapar.com.pe

ANEXO No. 09: MODELO DE OFICIO PARA CAMBIO DE DIRECCION DEL TITULAR

#HazTuParte

“AÑO DEL BICENTENARIO, DE LA CONSOLIDACIÓN DE NUESTRA INDEPENDENCIA, Y DE LA CONMEMORACIÓN DE LAS HEROICAS BATALLAS DE JUNÍN Y AYACUCHO”

Arequipa, 3 de diciembre del 2024.

OFICIO N° 1468 - 2024/S-30130

Señor(a):
ROSA MARCELINA CUELA BARREDA.
P.J. LAS MELLIZAS MZ-F LT-00015.

Asunto : SOLICITA ACTUALIZACIÓN DE DIRECCIÓN DE LA CONEXIÓN DE SEDAPAR S.A.

Referencia : N° DE CONEXIÓN: 7040617

Por medio de la presente nos dirigimos a Usted para comunicarle que, como resultado de la actualización de Información Catastral de Clientes desarrollada en la localidad de Mollendo en el periodo 2024, se ha detectado información que requiere ser precisada con respecto a la **DIRECCIÓN**, que se consigna en su recibo por los servicios de Agua Potable y Desagüe, encontrándose las siguientes discrepancias:

DIRECCIÓN ACTUAL:	P.J. LAS MELLIZAS MZ-F LT-00015
DIRECCIÓN SEGÚN CENSO CATASTRAL:	PUEBLO JOVEN LAS MELLIZAS MZ-F LT-5A JIRON EL ATARDECER

Para lo cual, lo invitamos a pasar por la Oficina de Sedapar de Mollendo, situada en Avenida Mariscal Castilla – R2 Sedapar – Mollendo (referencia frente a la pileta), hasta el 15 de diciembre del presente año, de lunes a viernes en el horario de 7:00 hrs. a 12:00 hrs. y de 13:30 hrs. a 16:30 hrs., en el menor tiempo posible, para llevar a cabo la **actualización de la dirección**, la que se hará sin costo alguno; debiendo en copia simple adjuntar los siguientes documentos:

- Copia del recibo.
- Copia del DNI del Titular o representante legal.
- Partida Registral con medidas y colindancias-SUNARP (para predios inscritos en Registros Públicos) o título de COFOPRI (para predios no inscritos).
- Escritura Pública de transferencia del bien inmueble (para predios no inscritos).
- Constancia de posesión con antigüedad no mayor de 06 meses (para predios no inscritos).
- Certificado de Numeración y/o resolución de subdivisión otorgado por la municipalidad (opcional).
- Autovalúo 2023 (opcional).

Para mayor información, puede llamar al 913 082 415 (CONSORCIO GEOMÁTICA Y CATASTRO) o al correo electrónico actualizacionmollendo@gmail.com, los que estarán vigentes por 15 días calendarios a partir de la fecha.

Atentamente,





Ing. José Luis Mendoza Mendoza
Jefe de la Zonal Sur
SEDAPAR S.A.
Copia: Arch.

 Sedapar  Sedapar SA

 /sedapararequipa

 Central Telefónica: 054-606262

 Asistente Virtual Celeste: 953996827

 Calle Virgen del Pilar 1701-Cercado  www.gob.pe/sedapar

SGD  Oficina Virtual 

ANEXO No. 10: MODELO DE OFICIO PARA REGULARIZAR SUB DIVISION DE PREDIO

“AÑO DEL BICENTENARIO, DE LA CONSOLIDACIÓN DE NUESTRA INDEPENDENCIA, Y DE LA CONMEMORACIÓN DE LAS HEROICAS BATALLAS DE JUNÍN Y AYACUCHO”

Arequipa, XXX del 2024

OFICIO N° XXX - 2024/S-40000

Señor(a):

Nombre Completo.

Dirección completa Yauca

Asunto : **SOLICITA PLANO DE SUBDIVISIÓN DEL PREDIO DE CONEXIÓN DE SEDAPAR.**

Referencia : N° DE CONEXIÓN: xxx

Por medio del presente nos dirigimos a Usted para comunicarle que como resultado de la actualización de Información Catastral de Clientes desarrollada en la localidad de XXX en el periodo 2024, se ha detectado que el predio de su propiedad está subdividido, sin embargo, dicha división no se encuentra registrada en la base de datos de usuarios de Sedapar, que se consigna con conexión N° xxx.

Para lo cual, en el plazo de 30 días calendario, a partir de la fecha hasta el xxx del mes de xxx del presente año, lo invitamos a pasar por la Oficina de Sedapar de situada en xxx, de lunes a viernes en horario de xxx. a xxx., para regularizar la subdivisión del predio, la que se hará sin costo alguno; debiendo adjuntar los siguientes documentos:

- Plano de subdivisión con linderos, medidas y colindancias.
- Copia de DNI del Titular o representante legal.
- Título de propiedad que puede ser:
 - Partida Registral (para predios inscritos en Registros Públicos).
 - Escritura Pública de transferencia del bien inmueble (para predios no inscritos).
 - Constancia de posesión que acredite la subdivisión del lote.
 - Certificado de Numeración y/o resolución de subdivisión otorgada por la municipalidad.

Asimismo, para cualquier información, comunicarse a los teléfonos XXX ó XXX y a través del correo electrónico XXX

Atentamente,

Ing. Henry Bellido Morales
Gerente de Ingeniería
SEDAPAR S.A.

NOTA: Válido también para la acumulación de predios.

ANEXO No. 11: FORMATO PARA REINSPECCION (UNIDADES DE USO)

EPS SEDAPAR S.A. MODULO CATASTRO SDP03308R	INSPECCION N° 2024000187 del: 09-05-2024	Página : 1 Fecha : 09-05-2024 Hora : 16:03:45
--	---	---

DATOS DE LA CONEXION:

CONEXION 7197069	CODIGO UBICACION 04_03_13_01_380_00_1000_1	CODIGO UNIX 9301157000	CATEGORIA ACTUAL COMERCIAL
NOMBRE / RAZON SOCIAL JARDIN NIÑO JESUS YAUCA		DNI / RUC	
UBICACIÓN DEL PREDIO: PT YAUCA Mza-21 Lote-3 CA GENERAL SEGURA			
USO DE INMUEBLE: USO DE INMUEBLE CAT105		GRUPO 11	DISTRITO YAUCA
NRO MEDIDOR PA21113175	DIAMETRO	LECTURA	MOTIVO (TIPO) 11-CATEGORIA DE SERVICIO
OBSERVACIONES VERIFICAR CATEGORIA ESTATAL, ADJUNTAR FOTO Y CROQUIS PARA ACTUALIZAR UNIDAD DE USO.			

DETALLE DE LA INSPECCION DE LAS INSTALACIONES SANITARIOS INTERIORES :

Inodoro	Lavado	Ducha	Urinario	Bidet	Gifo	Cisterna	Tanque	Piscina	TOTAL

OBSERVACIONES :

CROQUIS DE UBICACION :

--

DATOS DE LA PERSONA PRESENTE EN LA INSPECCION :

NOMBRE DEL USUARIO PRESENTE EN LA INSPECCION		NRO. DOC IDENTIDAD (DNI, CI)	
PROPIETARIO <input type="checkbox"/>	INQUILINO <input type="checkbox"/>	RESIDENTE <input type="checkbox"/>	OTRO <input type="checkbox"/>

Firma: Persona Presente en la Inspección (*)

Nombre persona autorizada por la EPS en la Inspección

FECHA: _____ HORA INSPECCION _____

(*) La firma no implica estar de acuerdo con el contenido del acta

ANEXO No. 12: GLOSARIO DE TERMINOS

Acumulación

Dos o más predios que se constituyen en uno solo y entre si guardan continuidad física.

Centros Urbanos Informales

Al conjunto de manzanas determinadas y vías trazadas, que no constituyen una habilitación urbana, que cuentan con construcciones parcialmente consolidadas y cuyos lotes de vivienda han sido individual y directamente adquiridos por cada uno de los integrantes del centro urbano informal.

Ciclos de Emisión

SEDAPAR, para racionalizar los procesos que comprende su gestión comercial, divide el total de conexiones domiciliarias de agua en segmentos denominados cada uno de ellos como ciclos de emisión.

Cliente Real

Predio que se abastece de una conexión domiciliaria, cuyos datos se encuentran registrados, identificados y clasificados en los archivos catastrales de SEDAPAR.

Cliente Factible

Predios sin conexión domiciliaria de agua, ubicados en zonas administradas por SEDAPAR donde existen redes matrices de agua, lo que asegura la factibilidad técnica para solicitar la instalación de una conexión domiciliaria de agua potable.

Cliente Potencial

Predios sin conexión domiciliaria de agua, ubicados en zonas periféricas administradas por SEDAPAR, pero donde no existen redes matrices, las mismas que están en estudio, proyecto o en proceso de ejecución de obras de saneamiento.

Catastro Comercial

Es el conjunto de registros y procedimientos que permiten la exacta identificación y localización del usuario. Bajo este contexto el catastro debe contener una serie de informaciones archivadas en una base de datos computarizadas que traduzcan la realidad del mercado para realizar los procesos de facturación, cobranza y prestación de servicios con eficiencia.

Código Catastral

Es el número asignado a cada predio que permite su individualización inequívoca, el código catastral es de naturaleza necesariamente irrepetible dentro del ámbito de SEDAPAR.

Código Ubicación Geográfica

Código único basado en códigos geográficos estandarizados por el INEI con Resolución Jefatural N° 149-2001-INEI, la cual establece la identificación y codificación de los departamentos, provincias y distritos del país

Código Empresarial

Código único aplicable a SEDAPAR, adicionalmente se cuenta con un código de sucursal por localidad o provincia trabajada.

Conexión Activa (Real)

Aquel usuario registrado por la entidad prestadora de servicios, que dispone de una conexión domiciliaria de agua potable y/o desagüe, independientemente de la condición de la conexión (activa o cortada).

Conexión real

Aquella que abastece un predio mediante una conexión domiciliaria de agua, cuyos datos se encuentran registrados, identificadas y clasificadas en los archivos catastrales de SEDAPAR.

Conexión Factible

El que no dispone de conexiones, pero tiene la posibilidad de instalar una conexión ya sea de agua potable y/o desagüe debido a que una red de servicio pasa frente al predio.

Conexión Clandestina

El que hace uso de los servicios sin autorización de la entidad prestadora, es decir, ha conectado por su cuenta una instalación de agua potable y/o desagüe y no se encuentra registrado en el Catastro de Usuarios.

Conexión Anulada

Conexión de agua y/o desagüe que fue clausurada (retirada en campo) o que no fue ejecuta y se encuentran registradas en el Catastro de Usuarios.

Fraccionamiento

Partición de un predio en dos o más partes.

Frente de Manzana

El frente corresponde a un tramo de vía que rodea a la manzana, existiendo la relación que el número de frentes de una manzana sea igual o mayor al número de vías que rodea la manzana.

GPS

Es un Sistema de Posicionamiento Global de Navegación por Satélite, el cual permite determinar en todo el mundo la posición de una persona, vehículo, etc.; con una precisión de hasta centímetros. El GPS funciona mediante una red de satélites que se encuentra orbitando alrededor de la tierra.

Independización

Proceso de división de una parcela o de una edificación en varias unidades inmobiliarias independientes.

Inscripción Registral

Proceso de inscribir un predio en el registro de la propiedad inmueble de la localidad donde se encuentra.

Localización

Indica la ubicación de la caja del medidor con relación a su localización en el predio que abastece (vereda, cerco interior, etc.) y de igual forma se aplica a la conexión de desagüe.

Número de Inscripción

Este número cuenta con ocho dígitos, es el código principal de identificación del cliente registrado en el Sistema Comercial SIINCO.

Ortofoto

La Ortofoto es la representación fotográfica de una zona de la superficie terrestre, en la que todos los elementos presentan la misma escala, libre de errores y deformaciones, con la misma validez de un plano cartográfico.

Plano Catastral

Es el plano topográfico al cual se adiciona todos los detalles correspondientes en capas temáticas.

Predio

Unidad inmobiliaria independiente. Pueden ser lotes, terrenos, parcelas, viviendas, departamentos, locales, oficinas, tiendas o cualquier tipo de unidad inmobiliaria identificable.

Propietario

Persona natural o jurídica que acredita ser titular del dominio del predio al que se refiere una obra.

Poseiones Informales

A los denominados asentamientos humanos, pueblos jóvenes, barrios marginales, barriadas, programas de vivienda municipales, centros poblados y toda otra forma de posesión, ocupación o titularidad informal de predios con fines urbanos, cualquiera sea su denominación, siempre que presenten las características establecidas en el Reglamento de Formalización de la Propiedad, aprobado mediante Decreto Supremo N° 01399-MTC.

Poseedor

A aquella persona que posee un lote que forma parte de una posesión informal, centro urbano informal o urbanización popular. Asimismo, al grupo de personas que ejerce de manera conjunta la posesión de un predio matriz ocupado por una posesión informal.

Referenciación Geográfica

Es el acto mediante el cual el predio o unidad de inventario luego de ser individualizado y delimitado se ubica dentro del sistema oficial de coordenadas del país (UTM).

Ruta de Lectura

Identifica la ruta de lectura a que la conexión pertenece. La ruta es establecida por un conjunto de manzanas que representa la tarea diaria de lectura de medidores. La codificación de las rutas comenzará a partir de uno (1) en cada sector. Cada ruta deberá tener un total de medidores factibles a ser leídos por día de trabajo de cada lector. La ruta depende de una serie de factores tales como: topografía del área, distancia a recorrer, concentración de medidores, localización de los medidores, clima, etc.

Ruta de Reparto

Conjunto de manzanas adyacentes dentro de un distrito, agrupadas para ser recorridas por un REPARTIDOR de avisos de Cobranza en una jornada laboral, y que servirán para organizar nuestras rutas de encuestas.

Generalmente tienen los mismos límites geográficos de la Ruta de Lectura.

Subdivisión

Partición de terrenos habilitados en fracciones destinadas al mismo uso del lote matriz.

Secuencia

Orden existente desde la delimitación del lote de referencia (derecha) y el punto donde se encuentra ubicada la conexión o caja correspondiente del medidor.

Secuencia de Lectura

Orden para la realización de la lectura de los medidores, que implica no pasar dos veces por el mismo sitio.

Secuencia de Reparto

Orden para la entrega de los recibos de facturación.

Urbanizaciones Populares

A aquellas de las que son titulares las cooperativas de vivienda, asociaciones pro-vivienda, asociaciones de vivienda, junta de propietarios, junta de compradores y cualquier otra forma asociativa con fines de vivienda, que cuenten o no con resolución de aprobación de habilitación urbana.

Sector de Distribución

Esquema hidráulico que abastece exclusivamente a una determinada zona geográfica, factible de macro medición por contar con puntos únicos de ingreso y salida de agua.

Unidades de uso

Se denomina así al predio o sección de predio (espacio físico) destinado a la actividad económica independiente, que cuente con punto de agua y/o punto de desagüe, cuyo uso se realice con autonomía de otras secciones. Asimismo, se considerará como unidad de uso a aquellos predios a los que el servicio de agua potable y/o alcantarillado se les preste fuera de su vivienda en calidad de servicio común.

SUNASS

Superintendencia Nacional de Servicios de Saneamiento.

SUNARP

Superintendencia Nacional de Registros Públicos.

COFOPRI

Organismo de Formalización de la Propiedad Informal.

SNCP

Sistema Nacional Integrado de Información Catastral Predial.

IGN

Instituto Geográfico Nacional.

SBN

Superintendencia Nacional de Bienes Catastrales.

PIDE

Plataforma de interoperatividad del estado, que incluye información pública en donde se consulta la RENIEC y SUNARP.

ANEXO No. 13: CONTENIDO MINIMO DEL INFORME TECNICO

El informe Técnico debe de tener los siguientes puntos de desarrollo Obligatorio:

1. Antecedentes
2. Objetivos
3. Actividades realizadas (en el período y de acuerdo al Plan de Trabajo).
4. Informes estadísticos
5. Dificultades (reportar los incidentes presentados clasificados en atendidos y pendientes).
6. Cronograma Programado/ Ejecutado
7. Análisis Estadístico (detallado sobre las acciones logradas)
8. Conclusiones
9. Recomendaciones
10. Anexos

NOTA:

El informe mensual es un solo documento que integra el desarrollo de todos los productos que conforman el entregable, siendo que por cada producto se detalla su desarrollo, debiendo ser concreto y validado con métricas, cuyos detalles analíticos son adjuntos a modo de anexos numerados como parte del informe en forma correlativa.

Así también el informe debe encontrarse debidamente suscrito por el responsable del proyecto.