


**ANEXO N° 01**

<b>PECH</b>	<b>FORMATO DE TÉRMINOS DE REFERENCIA PARA SERVICIOS Y CONSULTORÍAS</b>	Versión:	
		Fecha de aprobación:	

<b>DETALLE DEL REQUERIMIENTO</b>	
Área usuaria / Área técnica estratégica	Sub Gerencia de Gestión de Tierras
Número de Cuadro Multianual de Necesidades	Código 111000010005
Objetivo estratégico	OEI: 05 Promover la competitividad del agro en La Libertad
Denominación de la Contratación	<b>SERVICIO DE ELABORACIÓN DE PLANOS (PROCESOS DE SUBASTA) PARA LA DIVISIÓN DE ACONDICIONAMIENTO TERRITORIAL (DAT) DE LA SGGT DEL P.E. CHAVIMOCHIC.</b>

## TÉRMINOS DE REFERENCIA:

<b>FINALIDAD PÚBLICA</b>	La finalidad de la contratación del servicio es brindar apoyo técnico a la División de Acondicionamiento Territorial de la Sub Gerencia de Gestión de Tierras, para la elaboración de planos correspondientes a las áreas y lotes de subasta de uso agrícola y no agrícola del ámbito del P.E. CHAVIMPOCHIC. Lo que permitirá coadyuvar en la transferencia de las tierras al sector privado, que las desarrollará con proyectos en beneficio económico y social de la región, a la par de generar puestos de trabajo para los pobladores de la localidad.
<b>OBJETIVO DE LA CONTRATACIÓN</b>	Contratar el servicio de elaboración de planos para optimizar la gestión de la DAT a fin de cumplir con las metas del POI.
<b>CARACTERÍSTICAS DEL SERVICIO: Elaboración de 48 planos de ubicación y/o perimétricos:</b>	
<p>a) Correspondientes a las áreas identificadas y factibles de ser conformadas como lotes de subasta, de uso agrícola o no agrícola del ámbito del P.E. CHAVIMPOCHIC. La información de las demandas será entregada por el área usuaria durante la ejecución del servicio según su programación.</p> <p>b) Correspondientes a las áreas y lotes que van a ser incorporados a los procesos de subasta, para fines de búsqueda catastral, determinando su situación registral, de superposición con demandas judiciales, con ocupaciones ilegales; así como los definitivos para su presentación ante las instancias correspondientes que autorizan las subasta. La información de las demandas será entregada por el área usuaria, durante la ejecución del servicio en correspondencia con su programación.</p> <p>c) Correspondientes a la elaboración de planos y memorias descriptivas de otros predios y áreas del P.E.CHAVIMPOCHIC.</p> <p><i><b>Nota:</b> Es pertinente recordarle que, conforme al artículo 3 de la Ley N° 31227, las personas que participen en las actividades señaladas en dicho artículo se encuentran obligadas a presentar la declaración jurada de intereses; obligación que será exigible, de acuerdo a lo establecido en el Sistema de Declaraciones Juradas para la Gestión de Conflictos de Intereses de la Contraloría General de la República, de corresponder.</i></p>	
<b>REQUISITOS DEL PROVEEDOR</b>	
<b><u>Formación académica</u></b>	
<ul style="list-style-type: none"><li>- Bachiller en Ingeniería Civil.</li></ul>	
<b><u>Capacitaciones y/o cursos</u></b>	
<ul style="list-style-type: none"><li>- Curso Auto CAD</li><li>- Curso de ArcGis y/ o QGIS</li><li>- Curso de gestión de catastro urbano y rural</li></ul>	
<b><u>Experiencia :</u></b>	
<ul style="list-style-type: none"><li>- Experiencia General: Mínima, 01 año en el sector público y privado</li></ul>	

- Experiencia específica: Mínima 01, en actividades de procesamiento de data alfa numérica y gráfica en sistemas de información geográfica -GIS y elaboración de planos y memorias descriptivas.

Asimismo:

- Persona Natural
- Contar con Registro Único de Contribuyente (RUC) vigente.
- Contar con Registro Nacional de Proveedores (RNP) vigente.
- No estar inhabilitado ni sancionado para contratar con el Estado.
- No tener impedimento para contratar con el Estado, conforme al artículo 30° de la Ley General de Contrataciones Públicas – Ley N° 32069.

*Acreditación: El perfil será acreditado con copias simples de grados, títulos, certificados o constancias de cursos o capacitaciones, copia simple de contratos y/o ordenes de servicio y/o constancia de prestación de servicios y/o certificados de trabajo y otros.*

LUGAR	Y	PLAZO DE EJECUCIÓN
-------	---	--------------------

Lugar: Domicilio del proveedor y solo en caso de ser necesario en la sede del Proyecto Especial CHAVIMOCHIC, para realizar coordinaciones del servicio. Juan Julio Ganoza N°150 – California.

Plazo: Hasta ciento veinte (120) días calendario contabilizados a partir de la notificación de la orden de servicio.

#### **ENTREGABLES: 4 entregables**

• **Entregable 01:** Será presentado hasta los **30 días** calendario, computados desde el día siguiente de notificada la orden de servicio, conteniendo:

12 planos de ubicación, localización y/o perimétricos, en correspondencia con el ítem “CARACTERÍSTICAS DEL SERVICIO” antes descrito, acompañando memoria descriptiva, de ser necesario.

• **Entregable 02:** Será presentado hasta los **60 días** calendario, computados desde el día siguiente de notificada la orden de servicio, conteniendo:

12 planos de ubicación, localización y/o perimétricos, en correspondencia con el ítem “CARACTERÍSTICAS DEL SERVICIO” antes descrito, acompañando memoria descriptiva, de ser necesario.

• **Entregable 03:** Será presentado hasta los **90 días** calendario, computados desde el día siguiente de notificada la orden de servicio, conteniendo:

12 planos de ubicación, localización y/o perimétricos, en correspondencia con el ítem “CARACTERÍSTICAS DEL SERVICIO” antes descrito, acompañando memoria descriptiva, de ser necesario.

• **Entregable 04:** Será presentado hasta los **120 días** calendario, computados desde el día siguiente de notificada la orden de servicio, conteniendo:

12 planos de ubicación, localización y/o perimétricos, en correspondencia con el ítem “CARACTERÍSTICAS DEL SERVICIO” antes descrito, acompañando memoria descriptiva, de ser necesario.

Los entregables serán dirigidos al área usuaria en medio digital (PDF y editables), foliado y firmado por el locador/consultor, mediante mesa de partes del PECH (mesadepartesvirtual@chavimochic.gob.pe).

**CONFORMIDAD:** Será otorgada por el área usuaria (División de Acondicionamiento Territorial de la Sub Gerencia de Gestión de Tierras), respecto a lo requerido en los Términos de Referencia, de conformidad a lo prescrito en el artículo 144 del Reglamento de la Ley General de Contrataciones Públicas - Ley N° 32069.

#### **PENALIDADES**

**Penalidad por Mora en la ejecución de la prestación (como referencia):**

En caso de retraso injustificado del contratista en la ejecución de las prestaciones objeto del contrato, el PECH le

aplica automáticamente una penalidad por mora por cada día de atraso. La penalidad se aplica automáticamente y se calcula de acuerdo a la siguiente fórmula:

$$\text{Penalidad diaria} = \frac{0.10 \times \text{monto}}{F \times \text{plazo en días}}$$

Donde  $F = 0.40$ .

Tanto el monto como el plazo se refieren, según corresponda, al monto vigente del contrato, componente o ítem que debió ejecutarse o, en caso de que estos involucren entregables cuantificables en monto y plazo, al monto y plazo del entregable que fuera materia de retraso.

**FORMA Y CONDICIONES DE PAGO:** La entidad contratante se obliga a pagar la contraprestación a EL PROVEEDOR, en SOLES (S/) en CUATRO (4) PAGOS PARCIALES IGUALES, según lo establecido en el artículo 67 de la Ley General de Contrataciones Públicas-Ley N° 32069, para efectos del pago de las contraprestaciones ejecutadas, la entidad Contratante debe contar con la siguiente documentación:

- Conformidad del Área Usuaria.
- Informe de acuerdo con lo establecido en los entregables
- Comprobante de pago.

### **RESPONSABILIDAD POR VICIOS OCULTOS**

La recepción conforme de la prestación por parte del PECH no enerva su derecho a reclamar posteriormente por defectos o vicios ocultos, conforme a lo dispuesto por los artículos 69 de la Ley N° 32069, Ley General de Contrataciones Públicas, y 144 de su Reglamento, aprobado por Decreto Supremo N° 009-2025-EF.

El plazo máximo de responsabilidad del contratista es de un (1) año, contado a partir de la conformidad otorgada por el PECH.

### **CLÁUSULAS ESPECIALES**

#### **RESOLUCIÓN CONTRACTUAL**

El PECH puede resolver el contrato menor, en los siguientes casos:

- Por acumulación del monto máximo de la penalidad por mora y/o por otras penalidades, en la ejecución de la prestación a su cargo.
- Caso fortuito o fuerza mayor que imposibilite la continuación del contrato.
- Incumplimiento de obligaciones contractuales, por causa atribuible al contratista.
- Hecho sobreviniente al perfeccionamiento del contrato, de supuesto distinto al caso fortuito o fuerza mayor, no imputable a ninguna de las partes, que imposibilite la continuación del contrato.
- Por incumplimiento de la cláusula anticorrupción y antisoborno.
- Por la presentación de documentación falsa o inexacta durante la ejecución contractual.
- Por la presentación con información inexacta o falsa de la Declaración Jurada de Prohibiciones e Incompatibilidades a que se hace referencia en la Ley N° 31564, Ley de prevención y mitigación del conflicto de intereses en el acceso y salida de personal del servicio público.
- Por mutuo acuerdo entre las partes, de forma parcial o total, previa opinión del área usuaria y/o área técnica estratégica, en los casos de contrataciones de servicios técnicos, profesionales y/o especializados realizados por personas naturales.

#### **ANTICORRUPCIÓN Y ANTISOBORNO**

El contratista declara no haber, directa o indirectamente, ofrecido, negociado o efectuado pago o, en general, entregado beneficio o incentivo ilegal en relación al servicio a prestarse bien a proporcionarse. En línea con ello, se compromete a actuar en todo momento con integridad, a abstenerse de ofrecer, dar o prometer, regalo u objeto alguno a cambio de cualquier beneficio, percibido de manera directa o indirecta; a cualquier miembro del Consejo Directivo, funcionarios públicos, empleados de confianza, servidores públicos; así como a terceros que tengan participación directa o indirecta en la determinación del requerimiento, conformidad de los contratos derivados u otros documentos o actuaciones que se realicen en la contratación de bienes, servicios y consultorías bajo la modalidad de contratos menores.

El contratista se compromete a denunciar, en base de una creencia razonable o de buena fe cualquier intento de soborno, supuesto o real, que tuviera conocimiento a través de la Plataforma Digital Única de Denuncias del Ciudadano (<https://denuncias.servicios.gob.pe/>)

#### **CONFIDENCIALIDAD Y PROPIEDAD INTELECTUAL**

La información y material producido bajo los términos de este servicio, tales como escritos, medios magnéticos, digitales, y demás documentación generados por el servicio, pasa a propiedad del PECH. El proveedor debe mantener la confidencialidad y reserva absoluta en el manejo de la información y documentación a la que se tenga acceso relacionada a la prestación.

**CLÁUSULA DE CUMPLIMIENTO (LEY DE PREVENCIÓN Y MITIGACIÓN DEL CONFLICTO DE INTERESES EN EL ACCESO Y SALIDA DE PERSONAL DEL SERVICIO PÚBLICO, LEY N° 31564).**

Son causales de resolución de contrato la presentación con información inexacta o falsa de la Declaración Jurada de Prohibiciones e Incompatibilidades a que se hace referencia en la Ley de prevención y mitigación del conflicto de intereses en el acceso y salida de personal del servicio público. Asimismo, en caso se incumpla con los impedimentos señalados en el artículo 5 de dicha ley se aplica la inhabilitación por cinco años para contratar o prestar servicios al Estado, bajo cualquier modalidad.

**ACUERDO DE CONFIDENCIALIDAD**

El contratista se compromete a mantener la reserva de toda información privilegiada a la que tenga acceso en el ejercicio de la ejecución del servicio contratado. En tal sentido, no puede revelar por ningún medio, ya sea oral, escrito o de cualquier otra forma, hechos, datos, procedimientos, documentación o información de acceso restringido (confidencial), obtenidos a partir del inicio de la prestación del servicio, debiendo preservar su carácter confidencial de manera permanente.

**SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS:**

Los conflictos que se deriven de la ejecución e interpretación del contrato, orden de compra o de servicio, incluidos los que se refieran a su nulidad e invalidez, son resueltos mediante conciliación.

**GESTIÓN DE RIESGOS**

Las partes realizan la gestión de riesgos de acuerdo con lo establecido en el presente documento, a fin de tomar decisiones informadas, aprovechando el impacto de riesgos positivos y disminuyendo la probabilidad de los riesgos negativos y su impacto durante la ejecución contractual, considerando la finalidad pública de la contratación.

NOMBRE COMPLETO DEL TITULAR DEL ÁREA USUARIA / ÁREA TÉCNICA ESTRATÉGICA

DIVISIÓN DE ACONDICIONAMIENTO TERRITORIAL: ING. CARLOS MONJA QUEVEDO

SUB GERENCIA DE GESTIÓN DE TIERRAS

FECHA: 04/05/2026