



Presidencia de la Corte Superior de Justicia de Huaura
Gerencia de Administración Distrital
Unidad administrativa y de Finanzas
Oficina de Infraestructura

Anexo 02

TÉRMINOS DE REFERENCIA

CONTRATACIÓN DE LOS SERVICIOS DE ACONDICIONAMIENTO PARA AMPLIACION DE LA OFICINA DE UNIDAD DE FLAGRANCIA DE LA CORTE SUPERIOR DE JUSTICIA DE HUAURA

1. ÁREA USUARIA

Administración del módulo penal de Huaura

2. ÁREA TÉCNICA

Oficina de Infraestructura

3. OBJETO DE LA CONTRATACIÓN

Contratación de los servicios de acondicionamiento de la oficina de Unidad de Flagrancia de la Corte Superior de Justicia de Huaura.

4. FINALIDAD PUBLICA

La presente contratación tiene como propósito la implementación de oficinas destinadas a nuevos empleados de la Unidad de Flagrancia de la Corte Superior de Justicia de Huaura. Este servicio busca garantizar espacios seguros, accesibles y adecuados, que permitan brindar una atención oportuna y eficiente a los usuarios, contribuyendo al fortalecimiento del servicio de administración de justicia en el ámbito de la Corte Superior de Justicia de Huaura.

5. VALOR POR DINERO

Considerando la importancia de asegurar la correcta administración de justicia, resulta imperativo obtener el máximo valor por dinero en el **SERVICIOS DE ACONDICIONAMIENTO PARA AMPLIACION DE LA OFICINA DE UNIDAD DE FLAGRANCIA DE LA CORTE SUPERIOR DE JUSTICIA DE HUAURA**. Cada sol invertido en infraestructura debe traducirse en espacios funcionales, seguros y que fomenten la eficiencia en la ejecución de las labores jurisdiccionales, lo que exige la utilización de materiales de calidad y la implementación de mejoras que permitan alcanzar niveles óptimos de eficiencia, eficacia y economía en el servicio. En este sentido, se evaluará cuidadosamente en las ofertas presentadas el cumplimiento del criterio de valor por dinero, buscando aquellas propuestas que, desde una perspectiva informada y atenta a las necesidades del servicio, ofrezcan la mejor combinación entre la calidad de los materiales, las mejoras propuestas y el costo total, asegurando así una inversión que maximice los beneficios a largo plazo.

6. DESCRIPCIÓN DEL SERVICIO

6.1. Especificaciones Técnicas del Servicio

El propósito de estos términos de referencia es dar una pauta a seguir en cuanto al dimensionamiento, distribución, características generales que se requieren para el acondicionamiento de ambientes para la atención primaria de justicia en esta parte de la región, entre otros que se detallan en el TDR. De acuerdo con ellas, los proveedores podrán presentar sus propuestas técnicas y económicas bien





Presidencia de la Corte Superior de Justicia de Huaura
Gerencia de Administración Distrital
Unidad administrativa y de Finanzas
Oficina de Infraestructura

sustentadas según lo que se indica en el TDR, basadas en las necesidades que se deben atender. En este sentido, se evaluará cuidadosamente en las ofertas presentadas el cumplimiento del criterio de valor por dinero, buscando aquellas propuestas que, desde una perspectiva informada y atenta a las necesidades del servicio, ofrezcan la mejor combinación entre la calidad de los materiales, las mejoras propuestas y el costo total, asegurando así una inversión que maximice los beneficios a largo plazo. Esto exige la utilización de materiales de calidad y la implementación de mejoras que permitan alcanzar niveles óptimos de eficiencia, eficacia y economía en el servicio. Forman parte integrante de estos términos de referencia las actividades a desarrollar, planos, metrados y esquemas remitidos adjuntos al presente documento. Es indispensable la verificación del bien a atender, así como las consultas necesarias con el área de infraestructura. Asimismo, se otorga mayores puntajes en el procedimiento de calificación a la empresa cuyas prácticas en sus procesos respeten y garanticen procedimientos según normas y estándares de calidad.

6.2. Actividades y procedimientos

Las actividades por desarrollar para la ejecución del servicio de **ACONDICIONAMIENTO PARA AMPLIACION DE LA OFICINA DE UNIDAD DE FLAGRANCIA DE LA CORTE SUPERIOR DE JUSTICIA DE HUAURA**. Este servicio incluye materiales de calidad, herramientas, equipos, accesorios, mano de obra calificada y demás necesarios para el cumplimiento de los términos de referencia.

A continuación se da una descripción general de todas las partidas necesarias para ejecutar el servicio.

Ítem	Descripción	Und	Total
1.00	OBRAS PROVISIONALES, TRABAJOS PRELIMINARES, SEGURIDAD Y SALUD		
1.01	DEMOLICIONES Y DESMONTAJES		
1.1.1	DESMONTAJE CONTROLADO Y MANUAL DE TABIQUE INTERIOR DE DRYWALL, ESTRUCTURA METÁLICA Y RETIRO DE CABLEADO ELÉCTRICO INTERNO, ASEGURANDO LA INTEGRIDAD DE LÍNEAS DE RED EXISTENTES.	M2	5.21
1.1.2	DESMONTAJE DE VENTANA EXISTENTE	UND	1.00
1.1.3	APERTURA DE VANOS PARA VENTANA EN TABIQUERIA DE DRYWALL	M2	3.86
1.1.4	ELIMINACION DEL MATERIAL EXCEDENTE	M3	1.09
2.00	ARQUITECTURA		
2.01	MUROS LIGEROS: PARCHES Y CIERRE		
2.1.1	RESANE DE TABIQUERIA DE DRYWALL EN EL DESMONTAJE (INCLUYE EL SELLADO DE JUNTAS CON CINTA Y PASTA, ACABADO FINAL Y PINTURA)	M2	0.53
2.1.2	RESANE DE TABIQUERIA DE DRYWALL EN LA APERTURA DE VANOS DE VENTANAS (INCLUYE EL SELLADO DE JUNTAS CON CINTA Y PASTA, ACABADO FINAL Y PINTURA)	M2	0.91
2.02	CARPINTERIA DE ALUMINIO		
2.2.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VENTANA DE ALUMINIO CON CRISTAL CRUDO E=6.00MM SISTEMA NOVA INCLUYE LÁMINAS PROTECTORAS DE SEGURIDAD	M2	2.90
3.00	INSTALACIONES ELECTRICAS		
3.01	SALIDAS PARA ALUMBRADO, TOMACORRIENTES		





Presidencia de la Corte Superior de Justicia de Huaura
Gerencia de Administración Distrital
Unidad administrativa y de Finanzas
Oficina de Infraestructura

3.1.1	SUMINISTRO E INSTALACION DE TOMACORRIENTES DOBLE ADOSADO CON LINEA A TIERRA (INCLUYE CAJA ADOSABLE)	UND	2.00
3.02	CANALIZACIONES, CONDUCTOS O TUBERÍAS		
3.2.1	CANALETAS PVC CON ADHESIVO 24X14MM INCLUYENDO ACCESORIOS DE UNION Y TAPAS	M	4.78
3.03	CONDUCTORES Y CABLES DE ENERGÍA		
3.3.1	CABLE ELÉCTRICO THW-90 750V 12 AWG (3 LINEAS)	M	14.34
4.00	OTROS		
4.01	LIMPIEZA GENERAL	GLB	1.00

Nota: Las cantidades establecidas en este cuadro son cantidades netas, que no incluyen desperdicios ni desperdicios durante el proceso de ejecución del servicio que deberán ser calculados por el proveedor conforme a su metodología de trabajo. Es responsabilidad del proveedor realizar (de corresponder) la inspección visual de la infraestructura a intervenir.

El proveedor presentará en su propuesta económica las especificaciones técnicas de los materiales e insumos que utilizará para la ejecución del servicio, de las partidas que se precisan en las especificaciones técnicas, a fin de evaluar, validar y garantizar la calidad del servicio, se recomienda revisar a detalle las indicaciones de las especificaciones técnicas descritas a fin de que los materiales a proponer para su intervención cumplan con las especificaciones indicadas.

El proveedor deberá ejecutar todas las actividades comprendidas en los términos de referencia, los cuales detallan el procedimiento, los recursos humanos, los equipos a utilizar durante la prestación del servicio y las medidas de control. Es preciso señalar que, en caso de existir alguna actividad indicada en las características técnicas o en los planos y que no estuviera presente en el otro documento, el Contratista está obligado a ejecutarla, ya que dicha incompatibilidad no lo exime de su cumplimiento. De igual manera, la omisión parcial o total de una actividad en alguno de los documentos del proyecto no dispensará al Contratista de su ejecución si está prevista en los planos, los cuales tendrán validez sobre las características técnicas en caso de divergencias. Finalmente, se subraya que el Contratista es el único responsable de cumplir con la contratación, no pudiendo transferir esta responsabilidad a terceros ni subcontratar.

IMPORTANTE:

- Es recomendable que el proveedor realice previamente, como mínimo una visita técnica guiada, al lugar de intervención, antes de formular su correspondiente propuesta técnica-económica, con el objetivo de tener conocimiento de todo lo contemplado en el servicio, con el fin de que se cumpla con los objetivos del proyecto, así como de la finalidad pública del servicio. Deberá verificar las cantidades y metrados de actividades antes de formular su correspondiente oferta técnica económica. Asimismo, deberá de verificar las estructuras existentes y los procedimientos descritos en el presente documento técnico. En el caso de que el postor no cumpla con la visita técnica al lugar de intervención del servicio, previa a la presentación de su oferta técnica - económica, será bajo su entera responsabilidad, dándose por entendido de que el postor tiene pleno conocimiento de los aspectos técnicos del servicio, así como del actual estado situacional de los ambientes a intervenir.





**Presidencia de la Corte Superior de Justicia de Huaura
Gerencia de Administración Distrital
Unidad administrativa y de Finanzas
Oficina de Infraestructura**

- *El proveedor deberá anexar a su oferta técnica – económica su correspondiente estructura de costos desagregado por actividad, el que deberá contener mínimamente y sin ser limitativo, las partidas conforme el cuadro arriba detallado.*
- *Siendo que el presente servicio tiene como alcance la ejecución de actividades que comprende aspectos técnicos, y a efecto de asegurar el cumplimiento del servicio dentro del plazo establecido, el contratista, únicamente a través de su representante legal, está obligado a coordinar de manera permanente con el personal técnico de la oficina de infraestructura de la CSJHA, de cada una de las actividades a realizarse, debiendo el contratista de recibir aprobación por parte del personal de la oficina de infraestructura, de cada una de las actividades ejecutadas, antes de continuar con la siguiente actividad. En el caso de que el contratista ejecute una actividad sin previa coordinación con la oficina de coordinación de infraestructura, será responsabilidad únicamente del contratista en el caso de que no se obtenga la satisfacción requerida, tanto por parte del área usuaria y área técnica.*
- *En el caso de existir observaciones y/o consultas técnicas durante la ejecución del servicio, éstos deberán ser resueltos in situ contando obligatoriamente con la presencia del contratista, a través de su representante legal, quien necesariamente deberá de coordinar con el personal de la oficina de infraestructura, para la oportuna absolución a las observaciones y/o consultas técnicas. De ser necesario y si la situación lo requiere, el contratista tendrá que elaborar informe técnico en el día, precisando la observación y/o consulta, para que ésta sea absuelta de manera oportuna por parte de la oficina de Infraestructura.*
- *Para otro tipo de observaciones y/o consultas de aspectos no técnicos, y/o acontecimiento, tales como paralizaciones u otros sucesos, que afecten el normal desarrollo de la ejecución del servicio, el contratista, a través de su representante legal, deberá de reportarlo en el día al área usuaria y a la oficina de logística, para las acciones correspondientes.*
- *Durante el proceso de ejecución del servicio, el Contratista deberá tener cuidado de no dañar la infraestructura existente, pérdidas de bienes u documentación. Si ello ocurriese deberá reponer o subsanar*

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DE LAS PARTIDAS A EJECUTAR:

1.00 OBRAS PROVISIONALES, TRABAJOS PRELIMINARES, SEGURIDAD Y SALUD

1.01 DEMOLICIONES Y DESMONTAJES

1.1.1 DESMONTAJE CONTROLADO Y MANUAL DE TABIQUE INTERIOR DE DRYWALL, ESTRUCTURA METÁLICA Y RETIRO DE CABLEADO ELÉCTRICO INTERNO, ASEGURANDO LA INTEGRIDAD DE LÍNEAS DE RED EXISTENTES

Comprende los trabajos de desmontaje de las divisiones interiores de drywall existentes, incluyendo la estructura metálica de soporte y el retiro del cableado eléctrico interno, garantizando la integridad de las líneas de red existentes. Esta partida incluye obligatoriamente el resane inmediato de los orificios, quiñaduras o fisuras en el piso,





Presidencia de la Corte Superior de Justicia de Huaura
Gerencia de Administración Distrital
Unidad administrativa y de Finanzas
Oficina de Infraestructura

paredes y techo generados por la extracción de los elementos de fijación (pernos, tornillos o anclajes), dejando la superficie nivelada y con un acabado similar al existente. Asimismo, contempla la reposición de acabados si estos sufren daños mayores durante el proceso.

Método de ejecución:

- a. Se procederá a la inspección del tabique y a la desconexión segura de las instalaciones eléctricas, verificando la continuidad de las líneas de red existentes.
- b. Se retirarán cuidadosamente los perfiles metálicos y las placas de drywall, evitando daños en las superficies adyacentes.
- c. Inmediatamente después del retiro, se limpiarán los orificios y huellas en piso, pared y techo dejados por los anclajes.
- d. Se procederá al resane de dichos orificios y quiñaduras utilizando un material compatible con el acabado existente (fragua, cemento, porcelana o masilla), asegurando que la superficie quede plana y uniforme.
- e. Los materiales desmontados serán acopiados y trasladados al lugar indicado por la supervisión.

NOTA: En caso de que, al desmontar los anclajes, se generen daños mayores (roturas, grietas o despostillados grandes) en el piso o paredes que no puedan corregirse estéticamente con un resane, el Contratista está obligado a reemplazar la pieza completa (porcelanato, enchape o revestimiento) por una nueva de características, formato y tono similar al existente, a su propio costo.

Método de medición:

La unidad de medida es metros cuadrados(m²).

1.1.2 DESMONTAJE DE VENTANA EXISTENTE

Comprende los trabajos de desmontaje controlado y manual de la ventana ubicada sobre el vano de acceso, incluyendo el retiro de hojas, vidrios, marcos y accesorios de fijación. Esta partida incluye obligatoriamente el resane inmediato de los orificios, quiñaduras o fisuras en el muro, dintel y alféizar generados por la extracción de los elementos de fijación (pernos, tornillos o anclajes), dejando la superficie nivelada y con un acabado similar al existente. Asimismo, contempla la reposición de acabados si estos sufren daños mayores durante el proceso.

NOTA: En caso de que, al desmontar los anclajes, se generen daños mayores (roturas, grietas o desprendimientos grandes) en el muro o en el alféizar que no puedan corregirse estéticamente con un resane, el Contratista está obligado a reemplazar la pieza completa (porcelanato, enchape, revestimiento o marco) por una nueva de características, formato y tono similar al existente, a su propio costo.

Método de medición:

La unidad de medida es unidades(und).





Presidencia de la Corte Superior de Justicia de Huaura
Gerencia de Administración Distrital
Unidad administrativa y de Finanzas
Oficina de Infraestructura

1.1.3 APERTURA DE VANOS PARA VENTANA EN TABIQUERIA DE DRYWALL

Comprende los trabajos de apertura controlada y manual de vanos en tabiques interiores de drywall, destinados a la instalación de ventanas. Incluye el corte de placas de yeso, retiro de perfiles metálicos, adecuación del vano, asegurando que la superficie quede nivelada. Esta partida contempla la reposición de acabados si estos sufren daños mayores durante el proceso.

Método de ejecución:

- Se procederá a la inspección del tabique y a la verificación de que no existan instalaciones eléctricas o de red en la zona de apertura.
- Se marcarán las dimensiones del vano según lo indicado en los planos de proyecto.
- Se realizará el corte controlado de las placas de drywall, utilizando herramientas adecuadas (cutter, sierra manual o eléctrica) para evitar fisuras en las áreas adyacentes.
- Se retirarán los perfiles metálicos que interfieran con la apertura, reforzando el perímetro del vano con perfiles adicionales para garantizar la estabilidad estructural.
- Se procederá al resane de los bordes del vano utilizando masilla para drywall o material compatible, asegurando un acabado uniforme y listo para recibir la ventana.
- Los materiales retirados serán acopiados y trasladados al lugar indicado por la supervisión.

NOTA: En caso de que, durante la apertura, se generen daños mayores en las placas de drywall o en los perfiles metálicos que comprometan la estabilidad del tabique, el Contratista está obligado a reponer los elementos afectados por nuevos materiales de características y dimensiones similares, a su propio costo.

Método de medición:

La unidad de medida es metros cuadrados(m²).

1.1.4 ELIMINACION DEL MATERIAL EXCEDENTE

Comprende el carguío, transporte y eliminación de los residuos sólidos, escombros, restos de tabiquería desmontada y demás materiales no reutilizables generados durante la ejecución de los trabajos. El objetivo es dejar las zonas de trabajo limpias y libres de obstáculos.

Método de ejecución:

- El material excedente será acopiado temporalmente en un lugar designado que no interrumpa el tránsito peatonal ni las labores de la sede.
- La disposición final se hará estrictamente en botaderos autorizados por la municipalidad o entidad competente, quedando prohibido arrojar desmonte en la vía pública o zonas no permitidas.

Método de medición:

La unidad de medida es metros cúbicos (m³).





2.00 ARQUITECTURA

2.01 MUROS LIGEROS: PARCHES Y CIERRE

2.1.1 RESANE DE TABIQUERIA DE DRYWALL EN EL DESMONTAJE (INCLUYE EL SELLADO DE JUNTAS CON CINTA Y PASTA, ACABADO FINAL Y PINTURA)

Esta partida comprende los trabajos de resane y recuperación de la tabiquería de drywall afectada por el desmontaje de elementos (instalaciones y divisiones). Incluye el sellado de juntas con cinta y pasta, la nivelación de superficies, el acabado final y la aplicación de pintura en el mismo tono existente, garantizando uniformidad estética y funcional. Esta partida es obligatoria para asegurar que las áreas intervenidas queden con un aspecto similar al original y cumplan con los estándares arquitectónicos e institucionales.

Método de medición:

La unidad de medida es metro cuadrado (m2).

Nota: con el objeto de cumplir con la finalidad pública del servicio y con la calidad necesaria, el postor deberá adjuntar a su propuesta técnica-económica, las fichas y especificaciones técnicas de los materiales e insumos a emplear, incluyendo información comercial, como marca, modelo, tipo, etc., así como características físicas y mecánicas, norma técnica, etc; a fin de ser evaluados y validados por el área usuaria. Las fichas y especificaciones técnicas deben señalar al material con precisión, es decir no deber ser genéricas.

2.1.2 RESANE DE TABIQUERIA DE DRYWALL EN LA APERTURA DE VANOS DE VENTANAS (INCLUYE EL SELLADO DE JUNTAS CON CINTA Y PASTA, ACABADO FINAL Y PINTURA)

Comprende los trabajos de resane y recuperación de la tabiquería de drywall afectada por la apertura de vanos destinados a ventanas. Incluye el sellado de juntas con cinta y pasta, la nivelación de bordes, el acabado final y la aplicación de pintura en el mismo tono existente, garantizando uniformidad estética y continuidad arquitectónica con el resto del ambiente. Esta partida es obligatoria para asegurar que las áreas intervenidas queden con un aspecto similar al original y cumplan con los estándares institucionales.

Método de medición:

La unidad de medida es metro cuadrado (m2).

Nota: con el objeto de cumplir con la finalidad pública del servicio y con la calidad necesaria, el postor deberá adjuntar a su propuesta técnica-económica, las fichas y especificaciones técnicas de los materiales e insumos a emplear, incluyendo información comercial, como marca, modelo, tipo, etc., así como características físicas y mecánicas, norma técnica, etc; a fin de ser evaluados y validados por el área usuaria. Las fichas y especificaciones técnicas deben señalar al material con precisión, es decir no deber ser genéricas.





**Presidencia de la Corte Superior de Justicia de Huaura
Gerencia de Administración Distrital
Unidad administrativa y de Finanzas
Oficina de Infraestructura**

2.02 CARPINTERÍA DE ALUMINIO

2.2.1 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VENTANA DE ALUMINIO CON CRISTAL CRUDO E=6.00MM SISTEMA NOVA INCLUYE LÁMINAS PROTECTORAS DE SEGURIDAD

Esta partida comprende el suministro e instalación de ventanas de aluminio tipo corrediza en sistema NOVA con cristal crudo de espesor 6.00 mm. Además, se deberán colocar láminas protectoras de seguridad transparente de 12.00 micras, en ambas caras de los vidrios.



Figura N° 03: Imagen referencial de ventana de aluminio tipo corrediza con sistema NOVA

Método de medición:

La unidad de medida es metro cuadrado (m²).

Nota: con el objeto de cumplir con la finalidad pública del servicio y con la calidad necesaria, el postor deberá adjuntar a su propuesta técnica-económica, las fichas y especificaciones técnicas de los materiales e insumos a emplear, incluyendo información comercial, como marca, modelo, tipo, etc., así como características físicas y mecánicas, norma técnica, etc; a fin de ser evaluados y validados por el área usuaria. Las fichas y especificaciones técnicas deben señalar al material con precisión, es decir no deber ser genéricas.

03 INSTALACIONES ELECTRICAS

3.01 SALIDAS PARA ALUMBRADO, TOMACORRIENTES

3.1.1 SUMINISTRO E INSTALACION DE TOMACORRIENTES DOBLE EMPOTRADO CON LINEA A TIERRA

Esta partida comprende el suministro e instalación de tomacorrientes dobles adosados en los muros y/o columnas existentes. A fin de evitar confusiones en las instalaciones es recomendable emplear los siguientes colores: fase (azul), neutro (blanco) y tierra (amarillo).

Método de medición:

La unidad de medida es unidad (und)





**Presidencia de la Corte Superior de Justicia de Huaura
Gerencia de Administración Distrital
Unidad administrativa y de Finanzas
Oficina de Infraestructura**

Nota: con el objeto de cumplir con la finalidad pública del servicio y con la calidad necesaria, el postor deberá adjuntar a su propuesta técnica-económica, las fichas y especificaciones técnicas de los materiales e insumos a emplear, incluyendo información comercial, como marca, modelo, tipo, etc., así como características físicas y mecánicas, norma técnica, etc; a fin de ser evaluados y validados por el área usuaria. Las fichas y especificaciones técnicas deben señalar al material con precisión, es decir no deber ser genéricas.

3.02 CANALIZACIONES, CONDUCTOS O TUBERÍAS

3.2.1 CANALETAS PVC CON ADHESIVO 24X14MM INCLUYENDO ACCESORIOS DE UNION Y TAPAS

Comprende el suministro e instalación de canaletas de PVC de sección 24x14 mm con adhesivo incorporado, destinadas al tendido y protección de cableado eléctrico. La partida incluye todos los accesorios de unión, esquineros, derivaciones y tapas necesarias para garantizar continuidad, seguridad y estética en el recorrido de las canaletas.

Método de medición:

La unidad de medida es metro(m)

Nota: con el objeto de cumplir con la finalidad pública del servicio y con la calidad necesaria, el postor deberá adjuntar a su propuesta técnica-económica, las fichas y especificaciones técnicas de los materiales e insumos a emplear, incluyendo información comercial, como marca, modelo, tipo, etc., así como características físicas y mecánicas, norma técnica, etc; a fin de ser evaluados y validados por el área usuaria. Las fichas y especificaciones técnicas deben señalar al material con precisión, es decir no deber ser genéricas.

3.02 CONDUCTORES Y CABLES DE ENERGÍA

3.2.1 CABLE ELÉCTRICO THW-90 750V 12 AWG

Esta partida comprende el suministro y cableado eléctrico THW-90 750V 12 AWG para cada una de las salidas de luz como interruptores y luminarias. Se usarán cables de diferentes colores para la identificación de la línea de fase, neutro y de corresponder para la línea de tierra.

- Fase: Azul.
- Neutro: Blanco.
- Tierra: Amarillo.

Método de medición:

La unidad de medida es metro (m)

Nota: con el objeto de cumplir con la finalidad pública del servicio y con la calidad necesaria, el postor deberá adjuntar a su propuesta técnica-económica, las fichas y especificaciones técnicas de los materiales e insumos a emplear, incluyendo información comercial, como marca, modelo, tipo, etc., así como características físicas y mecánicas,





**Presidencia de la Corte Superior de Justicia de Huaura
Gerencia de Administración Distrital
Unidad administrativa y de Finanzas
Oficina de Infraestructura**

norma técnica, etc; a fin de ser evaluados y validados por el área usuaria. Las fichas y especificaciones técnicas deben señalar al material con precisión, es decir no deber ser genéricas.

04.01 LIMPIEZA FINAL

Esta partida comprende la limpieza final de todos los ambientes o accesos en donde se ejecutaron los trabajos con la finalidad de preservar el orden y limpieza.

Método de medición:

La unidad de medida es global (glb).

6.3. Procedimientos adicionales por parte del contratista

- El contratista atenderá el servicio señalado en el presente término de referencia.
- El Contratista deberá realizar los trabajos de acuerdo con las actividades y procedimientos que se señalan en los TDR.
- El servicio contempla la ejecución de todas las actividades comprendidas en la descripción de actividades a ejecutar, descritos en el presente términos de referencia. Así como todos los insumos necesarios para la ejecución de los trabajos, impuestos, fletes, utilidades, gastos generales y seguros. Cualquier otro insumo no contemplado y necesario para la ejecución correcta de los trabajos, será asumido por el contratista.
- Durante el proceso de ejecución del servicio, el contratista deberá tener cuidado de no dañar la infraestructura existente. Si ello ocurriese deberá reponer o subsanar con materiales y/o acabados de características iguales o superiores a las existentes.
- El contratista proveerá todos los materiales, herramientas y/o equipos que sean necesarios para la ejecución del servicio.
- Todos los materiales serán llevados a las instalaciones en sus empaques originales, y serán usados sin alteraciones y de conformidad con las especificaciones de los fabricantes.
- El servicio será ejecutado por operarios calificados, no debiendo dar comienzo al trabajo sin una inspección cuidadosa de las áreas a intervenir.
- El servicio será realizado a todo costo, incluye materiales, mano de obras, transportes, gastos generales, utilidad e impuesto (IGV).
- El servicio será realizado fuera del horario de trabajo del personal de la sede, a partir de las 17:00 horas hasta las 8:00 horas del día siguiente, por tanto, deberá considerarlo al indicar el plazo de su propuesta.
- EL inicio de actividades será previa coordinación con el Coordinador de Infraestructura (absolución de consultas técnicas) y Responsable de Seguridad (relación de personal, seguro SCTR y horarios de trabajo para la designación de agentes durante las actividades).
- El proveedor del servicio materia del presente término de referencia deberá tener presente:





Presidencia de la Corte Superior de Justicia de Huaura
Gerencia de Administración Distrital
Unidad administrativa y de Finanzas
Oficina de Infraestructura

- ✓ “Previa a la ejecución del servicio, el proveedor adjudicado, deberá coordinar con el área de Infraestructura de la CSJHA, a fin de ultimar detalles técnicos de la actividad a realizarse”.
- ✓ Realizar todos los trabajos establecidos en el Proyecto Integral según la prelación de documentos (planos, metrados, especificaciones técnicas, plazos y otros), respetando los términos de referencia del servicio.
- ✓ Realizar la limpieza final del área de trabajo, eliminando desechos producto de la ejecución de las actividades propias del servicio y cuando sea necesario durante la ejecución.
- ✓ Realizar otras actividades necesarias que no hayan sido previstas en el TDR, con el fin de garantizar la correcta ejecución y control técnico en cumplimiento de los objetivos.
- ✓ Al finalizar el servicio se presentará un informe, detallando las actividades desarrolladas, estado situacional del servicio, inspecciones necesarias para el logro de los objetivos, la metodología empleada para control técnico de cada una de las partidas consideradas (ensayos protocolos, verificaciones etc), de tal forme que se demuestre el correcto proceso constructivo sin llegar al desequilibrio técnico.
- ✓ Así mismo se deberá presentar un panel fotográfico fechado antes y después con presencia de los responsables técnicos del servicio, actas de entrega de terreno, inicio del servicio, culminación, certificado de conformidad técnica del supervisor y/o inspector y de recepción del servicio, planos de replanteo.

6.4. Medidas de seguridad

El Contratista adoptará todas las medidas de seguridad necesarias para evitar accidentes a su personal y/o terceros o daños a la misma infraestructura o bienes de la entidad, cumpliendo con todas las disposiciones vigentes con las normas básicas de prevención de accidentes.

- **Equipo y herramientas**
Todo el equipo, maquinaria, cables, andamio, arneses, etc., deberá estar en perfecto estado de conservación, sin deterioro o fallas que puedan poner en peligro la seguridad del personal que ejecutará el servicio. La cantidad de andamio deberá ser definida por el profesional responsable del servicio y será concordante con el tipo de trabajo a ejecutar.
- **Delimitación del área de trabajo:**
El área de trabajo debe estar correctamente delimitada y señalizada, designando las áreas de circulación, áreas seguras y áreas de riesgo.
- **Seguro Complementario de trabajo de riesgo (SCTR)**
El contratista deberá contar al inicio del plazo contractual con el (SCTR) para todo su personal, que brinda protección a los trabajadores expuestos a actividades de riesgo determinadas en la Ley N°26790.
- **Equipo de Protección Personal (EPP)**
Todo personal del contratista deberá contar con EPP consistente en la utilización de implementos básicos de seguridad que comprenden: casco y zapatos de seguridad entre otros elementos de protección personal.





**Presidencia de la Corte Superior de Justicia de Huaura
Gerencia de Administración Distrital
Unidad administrativa y de Finanzas
Oficina de Infraestructura**

7. REGLAMENTOS TÉCNICOS A TENER EN CUENTA EN LA EJECUCIÓN DEL SERVICIO

Reglamento Nacional de Edificaciones

8. PERFIL DEL PROVEEDOR

7.1 REQUISITOS DEL PROVEEDOR

- Son requisitos mínimos de el/la proveedor/a:
- Persona natural o jurídica.
- Contar con RNP, según corresponda.
- Contar con RUC activo y habido.
- No tener impedimento para Contratar con el Estado

7.2 EXPERIENCIA DEL POSTOR EN LA ESPECIALIDAD

El postor debe acreditar un monto facturado acumulado equivalente a S/ 5,000.00 (cinco mil y 00/100 soles) por la contratación de servicios iguales o similares al requerimiento, durante los ocho (8) años anteriores a la fecha de la presentación de ofertas que se computarán desde la fecha de la conformidad o emisión del comprobante, según corresponda.

Se consideran servicios similares a los siguientes: Construcción y/o acondicionamiento y/o mantenimiento y/o reparación de inmuebles en general, sean públicos o privados.

7.3 ACREDITACIÓN

La experiencia del postor en la especialidad se acreditará con copia simple de: (i) contratos u órdenes de servicios; y su respectiva conformidad o constancia de prestación; y (ii) comprobantes de pago cuya cancelación se acredite documental y fehacientemente, con vócher de depósito, nota de abono, reporte de estado de cuenta, cualquier otro documento emitido por Entidad del sistema financiero que acredite el abono o mediante cancelación en el mismo comprobante de pago.

7.4 COTIZACIÓN

El formato de la presentación de la cotización deberá de contener el costo directo, utilidad, gastos generales (*opcional*), IGV, y presupuesto final.

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	METRADO	PRECIO UNITARIO	PRECIO PARCIAL
1	PARTIDA 01				
2	PARTIDA 02				
COSTO DIRECTO					
UTILIDAD (...%)					
GASTOS GENERALES (...%) (<i>opcional</i>)					
SUBTOTAL					
IGV 18%					
PRESUPUESTO FINAL					





**Presidencia de la Corte Superior de Justicia de Huaura
Gerencia de Administración Distrital
Unidad administrativa y de Finanzas
Oficina de Infraestructura**

9. PERFECCIONAMIENTO DE LA PRESTACIÓN Y EJECUCIÓN CONTRACTUAL

El perfeccionamiento de la prestación se realiza conforme a lo dispuesto en el numeral 228.4 del artículo 228 del Reglamento de la Ley N° 32069, Ley General de Contrataciones Públicas; asimismo, la ejecución contractual se encuentra regulada por el numeral 228.5 del artículo 228 de Reglamento de la Ley N° 32069.

10. PLAZO DE EJECUCIÓN DE LA PRESTACIÓN

La prestación del servicio tendrá un plazo de cuatro (04) días calendarios, computados a partir del día siguiente de perfeccionamiento a la contratación y/o notificado la OS.

11. GARANTIA

El proveedor otorgará una Garantía Comercial por un periodo no menor de doce (12) meses, computados a partir del día siguiente de emitida la conformidad definitiva del servicio.

12. LUGAR DE PRESTACIÓN DEL SERVICIO

El servicio se llevará a cabo en la oficina de la Unidad de Flagrancia de la Corte Superior de Justicia de Huaura, con dirección en Av. Mercedes Indacochea N° 198 int. 21, Mz C en el distrito de Huacho, provincia de Huaura, departamento de Lima.

13. SUPERVISIÓN DEL SERVICIO.

La oficina de Infraestructura será quien supervise la ejecución del servicio, pudiendo realizar visitas inopinadas a fin de corroborar el avance del servicio y el cumplimiento de lo establecido en el presente requerimiento.

14. CONFORMIDAD DE LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO

La conformidad de la prestación será otorgada por la administración del módulo penal de Huaura como área usuaria, previo informe técnico de la oficina de Infraestructura como área técnica. Así mismo el contratista deberá remitir el informe de culminación del servicio, donde el contratista deberá describir el proceso de ejecución de los trabajos realizados con toma fotográfica incluida donde mostrará el trabajo al inicio, el desarrollo y el final del mismo. Dicha conformidad se regula por lo dispuesto en el artículo 144 del reglamento de la Ley N° 32069, Ley General de Contrataciones Públicas.

15. MODALIDAD DE PAGO

El pago se realizará por precios unitarios, de acuerdo con su estructura de costos presentados en su cotización.

16. FORMA DE PAGO

El pago se realiza de conformidad con lo establecido en el artículo 67 de la ley. Ley N° 32069, Ley General de Contrataciones Públicas. La entidad paga las contraprestaciones pactadas a favor del Proveedor dentro de los diez días hábiles siguientes de otorgada la conformidad por parte del área solicitante y es prorrogable, previa justificación de la demora, por cinco días hábiles.





**Presidencia de la Corte Superior de Justicia de Huaura
Gerencia de Administración Distrital
Unidad administrativa y de Finanzas
Oficina de Infraestructura**

La entidad realiza el pago de la contraprestación pactada a favor del proveedor en moneda nacional en único pago, una vez recibido el servicio.

Para efectos del pago de las contraprestaciones ejecutadas por el proveedor, la entidad debe contar con la siguiente documentación:

- Documento en el que conste la conformidad de la prestación efectuada suscrita por el funcionario responsable de la oficina de Infraestructura, como área solicitante.
- Comprobante de pago.

Salvo los documentos de conformidad, el proveedor debe presentar la documentación restante, dirigida a la coordinación de logística, a través de mesa de partes virtual administracionhuaura@pj.gob.pe en horario de 24x7 o a través de mesa de partes presencial, sito en Av. Echenique N° 898 - Huacho - Huaura - Lima (Tercer Piso, secretaria de la Gerencia de Administración Distrital) en el horario de lunes a viernes de 08:00 a 17:00 horas.

17. RESPONSABILIDAD POR VICIOS OCULTOS

La responsabilidad del Proveedor es por un plazo no menor de un (01) año, contado a partir de la conformidad otorgada por la entidad.

La recepción conforme de la prestación por parte de la entidad contratante no enerva su derecho a reclamar posteriormente por defectos o vicios ocultos, conforme a lo dispuesto por los artículos 69 de la Ley N° 32069, Ley General de Contrataciones Públicas y el artículo 144 de su reglamento.

18. PENALIDADES

16.1 PENALIDADES POR MORA (OBLIGATORIO)

En caso de retraso injustificado del Proveedor en la ejecución de las prestaciones objeto del contrato, la entidad contratante le aplica automáticamente una penalidad por mora por cada día de atraso que le sea imputable, de conformidad con el artículo 120 del reglamento de la Ley N° 32069, Ley General De Contrataciones Públicas.

La penalidad se aplica automáticamente y se calcula de acuerdo a la siguiente formula:

$$\text{Penalidad diaria} = \frac{0.10 \times \text{monto}}{F \times \text{plazo}}$$

Donde F tiene los siguientes valores

Para bienes y servicios: F= 0.40





**Presidencia de la Corte Superior de Justicia de Huaura
Gerencia de Administración Distrital
Unidad administrativa y de Finanzas
Oficina de Infraestructura**

19. SUBCONTRATACIÓN

Se encuentra prohibida la subcontratación de las prestaciones objeto del contrato, de conformidad con el artículo 108 del reglamento de la Ley N° 32069, Ley General de Contrataciones Públicas

20. RESOLUCIÓN CONTRACTUAL

Cualquiera de las partes puede resolver el contrato, de conformidad con el numeral 68.1 del artículo 68 de la Ley N° 32069, Ley General de Contrataciones Públicas.

De encontrarse en alguno de los supuestos de resolución del contrato, las partes proceden de acuerdo con lo establecido en el artículo 122 del reglamento de la Ley N° 32069, Ley General de Contrataciones Públicas, aprobado por Decreto Supremo N° 009-2025-EF.

21. SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS

Las controversias que surjan entre las partes durante la ejecución del contrato se resuelven mediante conciliación.

22. ANTICORRUPCIÓN Y ANTISOBORNO

El Proveedor declara y garantiza no haber ofrecido, negociado, prometido o efectuado ningún pago o entrega de cualquier beneficio o incentivo ilegal, de manera directa o indirecta, a los evaluadores del proceso de contratación o cualquier servidor de la entidad contratante.

Asimismo, el Proveedor se obliga a mantener una conducta proba e íntegra durante la vigencia del contrato, y después de culminado el mismo en caso existan controversias pendientes de resolver, lo que supone actuar con probidad, sin cometer actos ilícitos, directa o indirectamente.

Aunado a ello, el Proveedor se obliga a abstenerse de ofrecer, negociar, prometer o dar regalos, cortesías, invitaciones, donativos o cualquier beneficio o incentivo ilegal, directa o indirectamente, a funcionarios públicos, servidores públicos, locadores de servicios o contratistas de servicios del área usuaria, de la dependencia encargada de la contratación, actores del proceso de contratación¹ y/o cualquier servidor de la entidad contratante, con la finalidad de obtener alguna ventaja indebida o beneficio ilícito. En esa línea, se obliga a adoptar las medidas técnicas, organizativas y/o de personal necesarias para asegurar que no se practiquen los actos previamente señalados.

Adicionalmente, el Proveedor se compromete a denunciar oportunamente ante las autoridades competentes los actos de corrupción o de inconducta funcional de los cuales tuviera conocimiento durante la ejecución del contrato con la entidad.

¹ Artículo 9 de la Ley N°32069, Ley General de Contrataciones Públicas.





**Presidencia de la Corte Superior de Justicia de Huaura
Gerencia de Administración Distrital
Unidad administrativa y de Finanzas
Oficina de Infraestructura**

Tratándose de una persona jurídica, lo anterior se extiende a sus accionistas, participacionistas, integrantes de los órganos de administración, apoderados, representantes legales, funcionarios, asesores o cualquier persona vinculada a la persona jurídica que representa; comprometiéndose a informarles sobre los alcances de las obligaciones asumidas en virtud del presente contrato.

Finalmente, el incumplimiento de las obligaciones establecidas en esta cláusula, durante la ejecución contractual, otorga a la entidad el derecho de resolver total o parcialmente el contrato². cuando lo anterior se produzca por parte de un Proveedor adjudicatario de los catálogos electrónicos de acuerdo marco, el incumplimiento de la presente cláusula conllevará que sea excluido de los catálogos electrónicos de acuerdo marco³.

En ningún caso, dichas medidas impiden el inicio de las acciones civiles, penales y administrativas a que hubiera lugar⁴.

Huacho, 07 de mayo del 2026

² Literal d) del Numeral 68.1 del Artículo 68 de la Ley N°32069, Ley General de Contrataciones Públicas.

³ Literal d) del artículo 274 del Reglamento de la Ley N°32069, Ley General de Contrataciones Públicas

⁴ Numeral 122.6 del artículo 122 del Reglamento de la Ley N°32069, Ley General de Contrataciones Públicas.

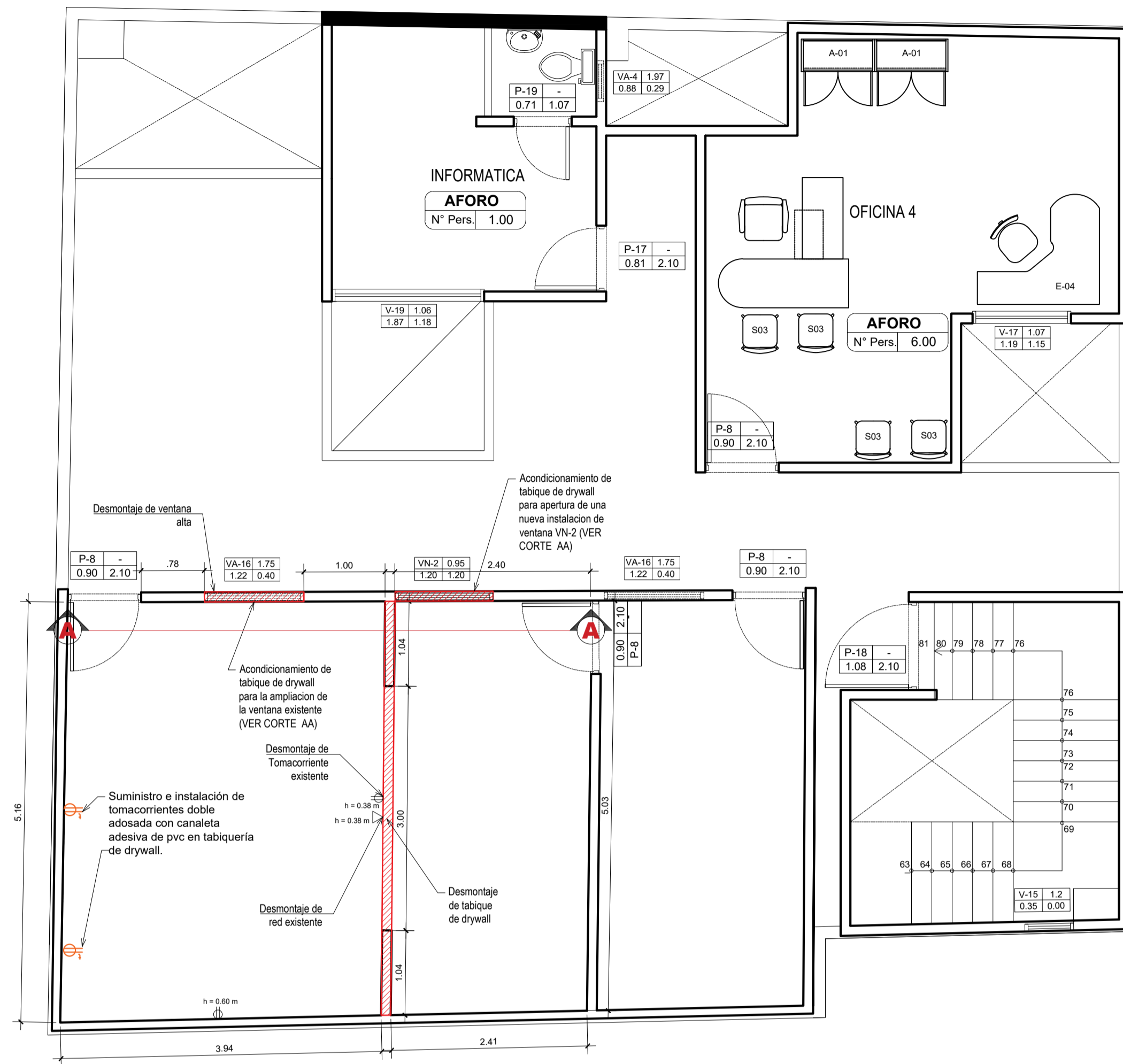




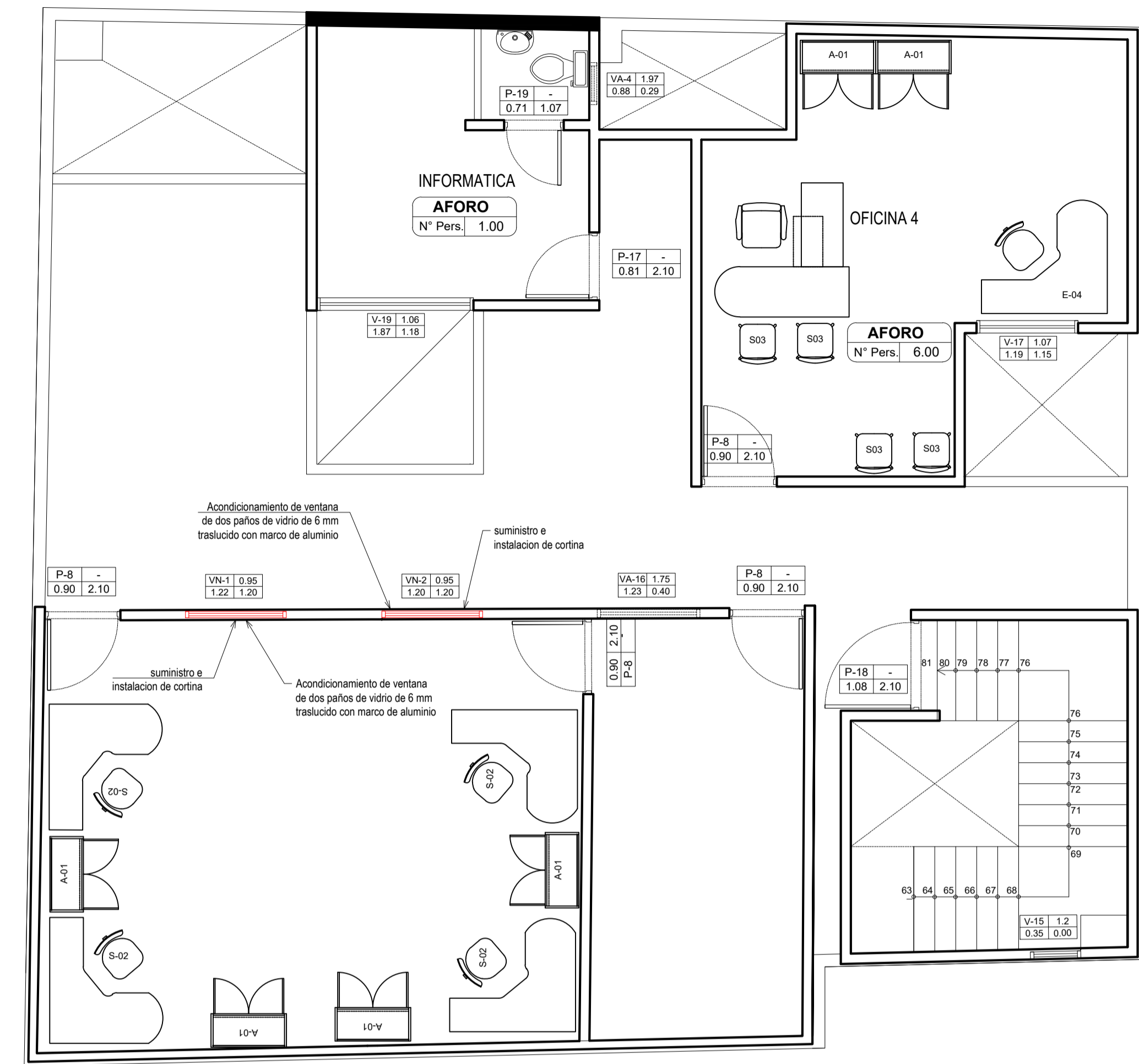
PODER JUDICIAL
DEL PERÚ

LÁMINAS DE INTERVENCIÓN

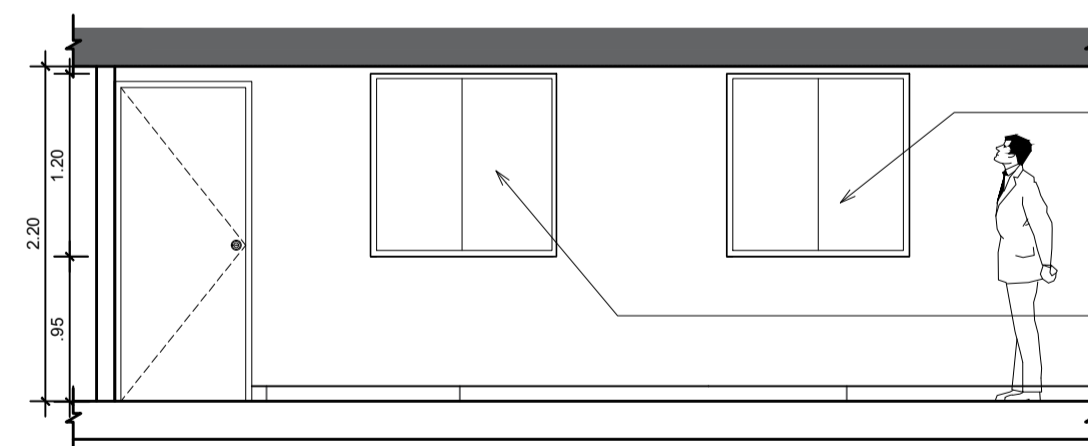




PLANO DE DISTRIBUCIÓN - INTERVENCIÓN
 QUINTO NIVEL
 ESCALA DE DIBUJO: 1/50



PLANO DE DISTRIBUCIÓN PROPUESTO
 QUINTO NIVEL
 ESCALA DE DIBUJO: 1/50



CORTE AA
 ESCALA DE DIBUJO: 1/50

LEYENDA	
	MURO ALBAÑILERÍA
	TABIQUERÍA DE DRYWALL
	MOBILIARIO
	PUERTAS
	VENTANAS
	VENTANA BAJA PROPUESTA



PODER JUDICIAL
 DEL PERÚ

**CORTE SUPERIOR DE
 JUSTICIA DE HUAURA**

ESCALA: 1/50

DATUM:
 WGS 1984 UTM Zone 18L

ESPECIALIDAD: ARQUITECTURA - INTERVENCIÓN

"SERVICIO DE ACONDICIONAMIENTO PARA AMPLIACION DE LA OFICINA DE UNIDAD DE FLAGRANCIA DE LA CORTE SUPERIOR DE JUSTICIA DE HUAURA"

**COORDINACIÓN DE
 INFRAESTRUCTURA**

REGIÓN : LIMA
 PROVINCIA : HUAURA
 DISTRITO : HUACHO

LUGAR : HUACHO
 FECHA : MAYO, 2026

LÁMINA
 A-01



PODER JUDICIAL
DEL PERÚ

PLANILLA DE METRADOS



PLANILLA DE SUSTENTACIÓN DE METRADOS

ACONDICIONAMIENTO PARA AMPLIACION DE LA OFICINA DE UNIDAD DE FLAGRANCIA DE LA CORTE SUPERIOR DE JUSTICIA DE HUAURA

Ítem	Descripción	Und	Total
1.00	OBRAS PROVISIONALES TRABAJOS PRELIMINARES, SEGURIDAD Y SALUD		
1.01	DEMOLICIONES Y DESMONTAJES		
1.1.1	DESMONTAJE CONTROLADO Y MANUAL DE TABIQUE INTERIOR DE DRYWALL, ESTRUCTURA METÁLICA Y RETIRO DE CABLEADO ELÉCTRICO INTERNO, ASEGURANDO LA INTEGRIDAD DE LÍNEAS DE RED EXISTENTES.	M2	5.21
1.1.2	DESMONTAJE DE VENTANA EXISTENTE	UND	1.00
1.1.3	APERTURA DE VANOS PARA VENTANA EN TABIQUERIA DE DRYWALL	M2	3.86
1.1.4	ELIMINACION DEL MATERIAL EXCEDENTE	M3	1.09
2.00	ARQUITECTURA		
2.01	MUROS LIGEROS: PARCHES Y CIERRE		
2.1.1	RESANE DE TABIQUERIA DE DRYWALL EN EL DESMONTAJE (INCLUYE EL SELLADO DE JUNTAS CON CINTA Y PASTA, ACABADO FINAL Y PINTURA)	M2	0.53
2.1.2	RESANE DE TABIQUERIA DE DRYWALL EN LA APERTURA DE VANOS DE VENTANAS (INCLUYE EL SELLADO DE JUNTAS CON CINTA Y PASTA, ACABADO FINAL Y PINTURA)	M2	0.91
2.02	CARPINTERIA DE ALUMINIO		
2.2.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VENTANA DE ALUMINIO CON CRISTAL CRUDO E=6.00MM SISTEMA NOVA INCLUYE LÁMINAS PROTECTORAS DE SEGURIDAD	M2	2.90
3.00	INSTALACIONES ELECTRICAS		
3.01	SALIDAS PARA ALUMBRADO, TOMACORRIENTES		
3.1.1	SUMINISTRO E INSTALACION DE TOMACORRIENTES DOBLE EMPOTRADO CON LINEA A TIERRA (INCLUYE CAJA ADOSABLE)	UND	2.00
3.02	CANALIZACIONES, CONDUCTOS O TUBERÍAS		
3.2.1	CANALETAS PVC CON ADHESIVO 24X14MM INCLUYENDO ACCESORIOS DE UNION Y TAPAS	M	4.78
3.03	CONDUCTORES Y CABLES DE ENERGÍA		
3.3.1	CABLE ELÉCTRICO THW-90 750V 12 AWG (3 LINEAS)	M	14.34
4.00	OTROS		
4.01	LIMPIEZA GENERAL	GLB	1.00