



PERÚ

Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento

Organismo de Formalización de la Propiedad Informal COFOPRI



CONTRATO MENOR TERMINOS DE REFERENCIA

CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE LA UNIDAD VEHICULAR PLACA EGV-034 DE LA OFICINA ZONAL PIURA

- 1. ÁREA USUARIA Y/O ÁREA TÉCNICA ESTRATÉGICA:**
Oficina Zonal Piura.
- 2. FINALIDAD PÚBLICA:**
Preservar las condiciones operativas de la unidad vehicular asignada a la Oficina Zonal Piura, a fin de garantizar el cumplimiento oportuno de las comisiones de servicio y actividades institucionales programadas por el Organismo de Formalización de la Propiedad Informal – COFOPRI.
- 3. OBJETO DE LA CONTRATACION:**
Contratar el servicio de mantenimiento preventivo de la unidad vehicular marca Mitsubishi, modelo Montero Sport, placa EGV-034, asignada a la Oficina Zonal Piura, a fin de conservar las condiciones óptimas de operatividad de la unidad vehicular, en un taller automotriz que cuente con equipamiento, infraestructura y personal técnico adecuado.
- 4. ACTIVIDAD DEL POI:**
El servicio se encuentra incluido en el Cuadro Multianual de Necesidades 2026 - Actividad Operativa - C0259: Elaboración del Diagnóstico Técnico Legal de Posesiones Informales en propiedad estatal, de la Meta 36 – Diagnóstico Técnico Legal., ítem N° 607500070353 “Servicio de mantenimiento preventivo de vehículos”.
- 5. ALCANCES Y DESCRIPCIÓN DE LA CONTRATACION:**
Servicio de mantenimiento preventivo al vehículo marca MITSUBISHI, modelo MONTERO SPORT, placa EGV-034, año de fabricación 2015, motor N° 6G74YG9116.

ITEM	PLACA	MARCA	MODELO	N° MOTOR	MANT 5,000 KM	MANT 10,000 KM
01	EGV-034	MITSUBISHI	MONTERO SPORT	6G74YG9116	02	02

5.1 CARACTERÍSTICAS Y/O CONDICIONES DE LA CONTRATACION:

5.1.1 SERVICIO A DESARROLLAR:

La programación del mantenimiento preventivo de la unidad vehicular comprende la ejecución de dos (02) mantenimientos preventivos de 5,000 km y dos (02) mantenimientos preventivos de 10,000 km, de acuerdo con

la proyección de recorrido de la unidad durante el periodo restante del ejercicio fiscal 2026.

Asimismo, considerando el kilometraje actual de la unidad vehicular, el primer mantenimiento a ejecutarse corresponderá al mantenimiento preventivo de 5,000 km, continuando posteriormente con la secuencia regular de mantenimientos preventivos programados.

MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE 5,000 Km – VEHÍCULOS

Se realizará el servicio de acuerdo al siguiente detalle:

- Chequeo de encendido y puesta a punto del motor.
- Inspección y limpieza de bujías.
- Limpieza y regulación de frenos (delantero y posterior).
- Regulación de embrague.
- Limpieza de filtros de aire.
- Cambio de aceite de motor.
- Cambio de filtro de aceite de motor.
- Cambio de empaque de tapón de cárter.
- Comprobar el estado de la batería.
- Inspección y mantenimiento de la batería.
- Inspección de fugas de aceite de motor y sistema de transmisión.
- Lavado de carrocería y aspirado interior.
- Lavado y pulverizado del motor.
- Prueba de emisión de gases.
- Inspección y rellenado de niveles en general.
- Revisión de Luces en general.

Incluye

- 01 filtro de aceite.
- 6/4 Gl de aceite de motor multigrado, lo que corresponda a cada vehículo (gasolero).
- 01 arandela de tapón de cárter

MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE 10,000 Km – VEHÍCULOS

Se realizará el servicio de acuerdo al siguiente detalle:

- Cambio de aceite de motor.
- Cambio de filtro de aceite.
- Cambio de arandela de tapón de cárter.
- Cambio de filtro de combustible (gasolina).
- Cambio de filtro de aire.
- Cambio de bujías (electrodo).
- Limpieza y regulación de frenos delanteros y posteriores.
- Revisión de niveles y rellenado en todos los fluidos (aceite de caja y transferencia, diferencial delantero y posterior, liquido de freno, y otros).
- Revisión y ajuste de sistema de dirección.
- Revisión y ajuste de sistema de suspensión.

- Revisión y ajuste de sistema de refrigeración.
- Revisión de sistema eléctrico escaneado (revisión de batería, focos, bornes, y otros).
- Revisión de sistema de encendido y puesta a punto del motor.
- Engrase en general del vehículo.
- Ajuste de fajas auxiliares.
- Regulación de embrague.
- Lavado y pulverizado de motor.
- Lavado de carrocería y aspirado de interiores.
- Revisión de presión de neumáticos y rotación de llantas si es que lo requiere.

Incluye

- 01 filtro de aceite.
- 01 filtro de aire.
- 01 filtro de combustible.
- Bujías
- 6/4 Gl de aceite de motor multigrado, lo que corresponda a cada vehículo (gasoliner).o).
- 01 galón de refrigerante.
- 01 arandela de tapón de cárter.

Alcances para la ejecución del servicio

- Durante la realización de la prestación del servicio, el contratista permitirá la visita y verificación del trabajo que se esté realizando a la unidad vehicular de la institución, sin previo aviso y de manera inopinada.
- Al momento de la entrega de la unidad, se realizará una prueba de encendido y conducción del vehículo, luego de lo cual, se elaborará un acta, en la cual se detallará los materiales y repuestos usados y reemplazados durante el servicio de mantenimiento. Asimismo, el conductor verificará el inventario realizado, certificando que este se encuentre conforme; caso contrario en dicha acta se incluirán los faltantes u observaciones correspondientes, lo que será pasible de la aplicación de la penalidad que corresponda, sin perjuicio de la reposición de los faltantes y/o reparación de daños ocasionados a la estructura de la unidad (golpes, arañones, rotura de vidrios, etc.). También, se dejará constancia de cualquier anomalía percibida por el conductor durante el encendido y conducción del vehículo, que no hubiera sido anotada al momento de su internamiento para la prestación del servicio y que pudiera ser consecuencia de un mal servicio o la utilización de material no recomendado por el fabricante de la marca.
- Los repuestos reemplazados durante la ejecución del servicio, serán entregados al conductor de la unidad al momento de retirar el vehículo del taller.
- El Contratista será responsable de cualquier desperfecto, avería y/o falla que surgiera como consecuencia del mantenimiento preventivo, lo cual incluye el cambio de repuestos que no cumplan

con los estándares de calidad correspondiente a cada unidad, establecido en sus manuales de operatividad.

- Los repuestos, lubricantes y accesorios que se utilicen en el mantenimiento preventivo, deberán ser alternativos de primer uso, y de reconocida calidad en el mercado nacional e internacional, que garanticen el funcionamiento normal de los vehículos de la entidad de COFOPRI.
- La calidad de los repuestos y accesorios diversos a utilizarse en el mantenimiento del vehículo deberán estar dentro de los estándares básicos exigidos por las marcas de los vehículos.
- El COFOPRI, no asumirá ninguna responsabilidad por las obligaciones que contraiga el Contratista con su personal antes, durante o después de la prestación del servicio contratado.
- El horario de atención del taller para atender el servicio de mantenimiento preventivo, será de lunes a viernes de 09:00 a 18:00 horas y sábado de 09:00 a 12:00 horas.

5.2 CONDICIONES GENERALES PARA LA PRESTACIÓN DE LA CONTRATACION:

- **Garantía del servicio**
La garantía por el servicio será por seis (6) meses o el mismo kilometraje del servicio brindado lo que ocurra primero por el mantenimiento y los repuestos instalados, contados a partir del día siguiente de emitida la conformidad.

5.3 REGLAMENTO TECNICO, NORMAS METROLOGICAS Y/O SANITARIAS

No aplica.

6. REQUISITOS DEL PROVEEDOR Y/O PERSONAL

6.1 Condiciones adicionales:

- Contar con RNP vigente (de corresponder).
- RUC activo y habido (el proveedor deberá contar con actividad económica relacionada al objeto de la contratación).
- Contar con cuenta interbancaria CCI afiliado al RUC.
- No contar con impedimento para contratar con el Estado, según el artículo 30 de la Ley General de Contrataciones Públicas.

6.2 Del proveedor

Ser una persona natural o jurídica dedicada al rubro.

El proveedor debe acreditar un monto facturado de S/. 10,000.00 (Diez mil 00/100 soles) por servicios iguales o similares:

- Servicios de mantenimiento correctivo y/o preventivo de vehículos automotrices.

La experiencia del postor en la especialidad se acreditará con copia simple de (i) contratos u órdenes de servicios, y su respectiva conformidad o

constancia de prestación; o (ii) comprobantes de pago cuya cancelación se acredite documental y fehacientemente, con constancia de depósito, nota de abono, reporte de estado de cuenta, cualquier otro documento emitido por entidad del sistema financiero que acredite el abono o mediante cancelación en el mismo comprobante de pago.

6.3 Personal clave

Formación Académica: Técnico en mecánica automotriz.

Experiencia: Experiencia en mantenimiento preventivo y/o correctivo de vehículos automotrices.

Acreditación: La formación y experiencia se acreditarán mediante certificados, constancias de trabajo u otros documentos que acrediten fehacientemente lo requerido, los cuales deberán presentarse conjuntamente con la cotización.

7. LUGAR Y PLAZO DE EJECUCIÓN DEL SERVICIO:

7.1 Lugar:

La prestación del servicio se realizará en el taller que resulte adjudicado, deberá ubicarse dentro de un radio de los cinco kilómetros con respecto a la ubicación de la sede de la Oficina Zonal Piura, ubicada en la Mz.Y, Lote "10" Urbanización Los Magistrados del Distrito, Provincia y Departamento de Piura.

7.2 Plazo:

Plazo de Ejecución Contractual es de 150 días calendarios o hasta agotar el monto total contratado, a elección de la Entidad, contados a partir del día siguiente de notificada la Orden de Servicio.

Plazo de ejecución de los servicios de mantenimiento preventivo:

Preventivo 5,000 km: no mayor a 05 días calendarios.

Preventivo 10,000 km: no mayor a 05 días calendarios.

El plazo de ejecución de cada mantenimiento inicia a partir del día siguiente del ingreso de la unidad vehicular al taller, para lo cual se suscribirá un acta de ingreso que consigne el kilometraje, fecha y hora de internamiento del vehículo.

8. ENTREGABLE:

El entregable será por cada mantenimiento realizado, consiste en la presentación de un informe detallado que sustente ejecución del servicio.

Informe técnico del servicio realizado.

- Actividades realizadas
- Relación de repuestos instalados
- Evidencia fotográfica (antes y después)
- Observaciones técnicas

Plazo: Hasta cinco (05) días calendario posteriores a la culminación del servicio.

9. LUGAR DE PRESENTACION DE LOS ENTREGABLES:

Mesa de Partes Presencial de la Oficina Zonal de Piura del Organismo de Formalización de la Propiedad Informal (COFOPRI) ubicado en Mz. Y Lote-10 Urb. Los Magistrados, del distrito, provincia y departamento de Piura, horario de atención de Mesa de partes presencial es de lunes a viernes de 8:00 a.m. a 4:30 p.m.

Mesa de Partes Virtual en el siguiente link: <http://mpv.cofopri.gob.pe> , horario de atención, registro y trámite de la Mesa de Partes Virtual se encuentra habilitado durante las 24 horas del día; se consideran presentados en el día, aquellos documentos o solicitudes ingresados por la MPV entre las 00:00 horas hasta las 23:59 del día. De esta manera para el cómputo de los plazos inicia a partir del día hábil siguiente de la fecha en la cual presentó su documento o solicitud.

10. CONFORMIDAD DEL SERVICIO:

La conformidad será otorgada por la Jefatura Zonal de Piura, previo informe del Operador de Transporte, quien verificará el cumplimiento del servicio de acuerdo con lo establecido en el numeral 5.1 de los presentes Términos de Referencia, en un plazo máximo de siete (7) días calendarios desde la presentación de los documentos para pago.

11. FORMA DE PAGO:

El pago de la contraprestación se realizará en cuatro (04) armadas, conforme se vayan ejecutando los mantenimientos preventivos programados.

Cada pago se efectuará previa presentación de la documentación correspondiente y otorgamiento de la conformidad del mantenimiento ejecutado.

Para tal efecto, el contratista deberá presentar:

- Entregable correspondiente al mantenimiento efectuado.
- Comprobante de pago.

El pago se realizará con abono en la cuenta "Código de Cuenta Interbancaria" (CCI) del contratista, dentro de los (10) días hábiles siguientes de otorgada la conformidad del servicio por parte del área usuaria y es prorrogable, previa justificación de la demora, por cinco días hábiles.

12. PENALIDADES APLICABLES:

Penalidades por mora: Se aplicará al proveedor la penalidad establecida en el artículo 120° del Reglamento de la Ley N° 32069 Ley General de Contrataciones Públicas.

Otras Penalidades:

No aplica.

13. GARANTIA DE FIEL CUMPLIMIENTO

No aplica de acuerdo al inciso a) del Artículo 139 del Reglamento de la Ley General de Contrataciones Públicas.

14. CONFIDENCIALIDAD Y PROPIEDAD INTELECTUAL

La información y material producido bajo los términos de este servicio, tales como escritos, medios magnéticos, digitales, y demás documentación generados por el servicio, pasará a la propiedad del COFOPRI. El/La proveedor deberá mantener la confidencialidad y reserva absoluta en el manejo de la información y documentación a la que se tenga acceso relacionada con la prestación.

15. RESPONSABILIDAD POR VICIOS OCULTOS:

El contratista es el responsable por la calidad ofrecida y por los vicios ocultos del servicio ofertado por un plazo no menor de un (01) año, contado a partir de la conformidad otorgada por la Entidad.

16. CLAUSULA DE CUMPLIMIENTO

16.1 Conflicto de intereses (Ley N° 31564)

Son causales de resolución de contrato la presentación con información inexacta o falsa de la Declaración Jurada de Prohibiciones e Incompatibilidades a que se hace referencia en la Ley de prevención y mitigación del conflicto de intereses en el acceso y salida de personal del servicio público. Asimismo, en caso se incumpla con los impedimentos señalados en el artículo 5 de dicha ley se aplicará la inhabilitación por cinco años para contratar o prestar servicios al Estado, bajo cualquier modalidad.

16.2 Declaración Jurada de Intereses

Conforme al Artículo 2 de la Ley N° 31227 y su reglamento aprobado con Resolución de Contraloría N° 158-2021-CG, constituye la presentación de la Declaración Jurada de Intereses, requisito indispensable para el ejercicio del cargo o función pública y demás situaciones que regula la presente ley, por lo que, su presentación debe realizar en los plazos establecidos, bajo sanción establecida en la Ley y su Reglamento.

En el marco de la Ley 31227, los sujetos considerados obligados, deberán presentar la declaración jurada de intereses a través del Sistema de Declaraciones Juradas para la Gestión de Conflictos de Intereses de la Contraloría General de la República, tanto al inicio como al cese de la contratación.

17. CLAUSULA ANTICORRUPCION Y ANTISOBORNO

El contratista declara conocer los compromisos antisoborno del COFOPRI, el cual se establece en su Política del Sistema Integrado de Gestión y se encuentra disponible en el portal web del COFOPRI: <https://cdn.www.gob.pe/uploads/document/file/2201691/RD%20N%C2%BA%20D000130-2021-DE.pdf.pdf>

EL CONTRATISTA declara y garantiza no haber ofrecido, negociado, prometido o efectuado ningún pago o entrega de cualquier beneficio o incentivo ilegal, de manera directa o indirecta, a los evaluadores del proceso de contratación o cualquier servidor de la entidad contratante. Asimismo, EL CONTRATISTA se obliga a mantener una conducta proba e íntegra durante la vigencia del contrato, y después de culminado el mismo en caso existan controversias pendientes de resolver, lo que supone actuar con probidad, sin cometer actos ilícitos, directa o indirectamente.

Aunado a ello, EL CONTRATISTA se obliga a abstenerse de ofrecer, negociar, prometer o dar regalos, cortesías, invitaciones, donativos o cualquier beneficio o incentivo ilegal, directa o indirectamente, a funcionarios públicos, servidores públicos, locadores de servicios o proveedores de servicios del área usuaria, de la dependencia encargada de la contratación, actores del proceso de contratación y/o cualquier servidor de la entidad contratante, con la finalidad de obtener alguna ventaja indebida o beneficio ilícito. En esa línea, se obliga a adoptar las medidas técnicas, organizativas y/o de personal necesarias para asegurar que no se practiquen los actos previamente señalados.

Adicionalmente, EL CONTRATISTA se compromete a denunciar oportunamente ante las autoridades competentes los actos de corrupción o de conducta funcional de los cuales tuviera conocimiento durante la ejecución del contrato con LA ENTIDAD CONTRATANTE. Tratándose de una persona jurídica, lo anterior se extiende a sus accionistas, participacionistas, integrantes de los órganos de administración, apoderados, representantes legales, funcionarios, asesores o cualquier persona vinculada a la persona jurídica que representa; comprometiéndose a informarles sobre los alcances de las obligaciones asumidas en virtud del presente contrato.

Finalmente, el incumplimiento de las obligaciones establecidas en esta cláusula, durante la ejecución contractual, otorga a LA ENTIDAD CONTRATANTE el derecho de resolver total o parcialmente el contrato. En ningún caso, dichas medidas impiden el inicio de las acciones civiles, penales y administrativas a que hubiera lugar.

18. MATERIAL DE ORIENTACIÓN PARA DENUNCIAR ACTOS DE CORRUPCION

En el COFOPRI promovemos la ética e integridad de la función pública, por lo que, si conoces de algún acto de corrupción ejercido por un/a servidor/a del COFOPRI, comunícanos tu denuncia ingresando de manera virtual a la Plataforma Digital Única de Denuncias del Ciudadano (<https://denuncias.servicios.gob.pe/>)

19. SOLUCION DE CONTROVERSIAS

Las controversias que surjan entre las partes durante la ejecución del contrato se resuelven mediante conciliación, según el acuerdo de las partes; de conformidad con lo dispuesto en el artículo 81 de la Ley General de Contrataciones Públicas y del artículo 330 del Reglamento.

Cualquiera de las partes tiene derecho a iniciar la conciliación a fin de resolver dichas controversias dentro del plazo de caducidad previsto en la Ley N° 32069, Ley General de Contrataciones Públicas, y su Reglamento.

20. RESOLUCION DE CONTRATO POR INCUMPLIMIENTO

El COFOPRI puede resolver el contrato, en los siguientes casos:

- a) Incumplimiento de obligaciones contractuales, por causa atribuible a la parte que incumple.
- b) Caso fortuito o fuerza mayor que imposibilite la continuación del contrato.
- c) Hecho sobreviniente al perfeccionamiento del contrato, de supuesto distinto al caso fortuito o fuerza mayor, no imputable a ninguna de las partes, que imposibilite la continuación del contrato.
- d) Por incumplimiento de la cláusula anticorrupción y antisoborno.
- e) Por la presentación de documentación falsa o inexacta durante la ejecución contractual y/o en la presentación de su cotización.
- f) Cuando la suma de la aplicación de las penalidades por mora y de otras penalidades exceda el 10% del monto del contrato menor correspondiente.
- g) Por agotamiento de la necesidad, previo sustento del área usuaria y/o área estratégica.

21. GESTION DE RIESGOS

Las partes realizan la gestión de riesgos de acuerdo con lo establecido en el presente requerimiento, a fin de tomar decisiones informadas, aprovechando el impacto de riesgos positivos y disminuyendo la probabilidad de los riesgos negativos y su impacto durante la ejecución contractual, considerando la finalidad pública de la contratación.

**FIRMA DEL RESPONSABLE DEL ÁREA USUARIA
Y/O DEL ÁREA TÉCNICA ESTRATÉGICA**