

TÉRMINOS DE REFERENCIA

SERVICIO DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE SERVICIOS HIGIENICOS UTILIZADOS POR EL PERSONAL DE CAMPO DE LA U.O EEA DONOSO – HUARAL

1. AREA QUE REALIZA EL REQUERIMIENTO

Unidad Operativa EEA-Donoso Huaral del Instituto Nacional de Innovación Agraria – INIA.

2. OBJETO DE LA CONTRATACIÓN

Se requiere contratar los servicios de mantenimiento correctivo a todo costo de servicios higiénicos utilizados por el personal de campo de la EEA Donoso-Huaral, el requerimiento a ser contratado, consta del siguiente detalle:

Órgano y/o Unidad Orgánica:	Estación Experimental Agraria (EEA) Donoso
Actividad del POI	C0041: GESTIÓN ADMINISTRATIVA PARA LA PROVISIÓN DE LOS SERVICIOS DE INNOVACIÓN
Meta Presupuestal	0284
Denominación de la Contratación:	SERVICIO DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE SERVICIOS HIGIENICOS UTILIZADOS POR EL PERSONAL DE CAMPO DE LA U.O EEA DONOSO – HUARAL
CMN Aprobado	000000150

3. FINALIDAD PÚBLICA

Asegurar la contratación del servicio de mantenimiento correctivo de servicios higiénicos utilizados por el personal de campo de la Unidad Operativa EEA Donoso -Huaral, con la finalidad de mejorar las condiciones de salubridad necesarios para el personal de campo de la estación.

4. DESCRIPCION GENERAL DEL BIEN

4.1. Actividades

Brindar el servicio a todo costo para el mantenimiento correctivo de servicios higiénicos utilizados por el personal de campo de la EEA Donoso-Huaral, **de acuerdo a lo descrito en la ficha técnica.**

- Instalación de porcelanato antideslizante 6.46m2
- Instalación de urinario
- Instalación de inodoro
- Pintado de puertas
- Pintado de pared
- Instalación de chapa para puerta
- Instalación de 04 válvulas de bronce
- Instalación de 02 duchas

Garantía 6 meses.

Se adjunta ficha técnica con las actividades detalladas



Firmado digitalmente por:
GARRIDO SANDOVAL Carla
Estefani FAU 20131365994 soft
Motivo: Soy el autor del documento
Fecha: 30/06/2026 17:28:17-0500



4.2 Obligaciones del postor:

- Es preciso mencionar que el proveedor es el responsable directo y absoluto de las prestaciones que realiza, sea directamente o a través de su personal (de ser el caso), debiendo responder por la ejecución del servicio
- El proveedor asumirá todos los costos de transporte, alimentación y otros gastos que requiera, El y/o de sus personales necesarios para la prestación del servicio.
- El proveedor debe contar con todos sus implementos, herramientas, equipos y otros para realizar el servicio.

5. REQUISITOS DEL POSTOR

➤ Capacidad legal

- Acreditación del RUC activo y habido.
- Contar con RNP activo
- Código de Cuenta Interbancario registrado
- No estar impedido de contratar con el estado



Firmado digitalmente por:
 QUILCATE PAIRAZAMÁN
 Carlos Enrique FAU 20131365994
 soft
 Motivo: En señal de conformidad
 Fecha: 03/07/2026 15:36:58-0500

EXPERIENCIA DEL PROVEEDOR (OBLIGATORIO)

Experiencia en servicios iguales o similares al objeto de la convocatoria por un valor no menor a una (01) vez el valor ofertado, durante los diez años anteriores a la fecha de presentación de su oferta.

Servicios similares incluyen: Acondicionamiento preventivo y/o correctivo, instalaciones y/o mantenimiento de ambientes en general.

La experiencia del postor en la especialidad se acreditará con copia simple de (i) contratos y/u órdenes de servicios, y su respectiva conformidad o constancia de prestación; o (ii) comprobantes de pago cuya cancelación se acredite documental y fehacientemente, con constancia de depósito, nota de abono, reporte de estado de cuenta, cualquier otro documento emitido por entidad del sistema financiero que acredite el abono o mediante cancelación en el mismo comprobante de pago, o comprobante de retención electrónico emitido por SUNAT por la retención del IGV.

6. ENTREGABLES

Entregable	Plazos de Entrega
Único Entregable, El prestador del servicio deberá presentar el informe detallado de las actividades realizadas de acuerdo al numeral 4.1 del presente Término de Referencia.	Hasta los 10 días calendario, contado desde el día siguiente de suscrito el contrato y/o notificada la Orden de Servicio.

En el informe (entregable), deberá señalar las actividades realizadas según el detalle del numeral 4 del TDR, debiendo ser dirigido a la EEAD DONOSO-Huaral; mediante mesa de partes virtual del Instituto Nacional de Innovación Agraria- INIA: <https://app.inia.gob.pe/mesadepartes/login>.

7. LUGAR Y PLAZO DE EJECUCIÓN DEL SERVICIO

Lugar: El servicio se realizará en las instalaciones de la U.O EEA Donoso-Huaral, sito en Carretera Chancay- Huaral Km 5.6 Huaral, Huaral, Región Lima; en el horario de 08:00 a 13:00 horas y de 14:00 a 17:00 horas de lunes a viernes, previa coordinación con área usuaria.



Plazo: El plazo de ejecución del servicio es de diez (10) días calendarios, asimismo el plazo de ejecución se inicia desde el día siguiente de notificada la Orden de Servicio.

8. CONFORMIDAD DE LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO

La conformidad será otorgada por el personal administrativo solicitante y el Director de la Estación Experimental Agraria Donoso, quien comprobará el cumplimiento de servicio por parte del contratista, dentro de un plazo que no excederá de siete (07) días calendario.

9. SISTEMA DE CONTRATACIÓN

Suma alzada.

10. FORMA DE PAGO Y PENALIDAD

El pago del servicio se efectuará en una armada, dentro de un plazo de diez (10) días hábiles contado a partir de la recepción del bien y adjuntando la documentación correspondiente.

- Comprobante de pago
- Informe de servicio
- Carta de Garantía



Firmado digitalmente por:
QUILCATE PAIRAZAMÁN
Carlos Enrique FAU 20131365994
soft
Motivo: En señal de
conformidad
Fecha: 03/07/2026 15:37:19-0500

Según el Art. 120 del RLGC, en caso de retraso injustificado del contratista en la ejecución de las prestaciones objeto del contrato, la entidad contratante le aplica automáticamente una penalidad por mora por cada día de atraso que le sea imputable. La penalidad se aplica automáticamente y se calcula de acuerdo con la siguiente fórmula:

$$\text{Penalidad Diaria} = \underline{0.10 \times \text{Monto}}$$

$$F \times \text{Plazo}$$

$$\text{Dónde} = 0.40$$

Tanto el monto como el plazo se refieren, según corresponda, al monto vigente del contrato, componente o ítem que debió ejecutarse o, en caso de que estos involucren entregables cuantificables en monto y plazo, al monto y plazo del entregable que fuera materia de retraso.

11. OTRAS PENALIDADES

No corresponde.

12. RESPONSABILIDAD DEL CONTRATISTA

La entidad contratante y el contratista son responsables de ejecutar correcta y oportunamente la totalidad de las obligaciones asumidas en el contrato. Para ello, deben realizar todas las acciones a su alcance, empleando la debida diligencia, orientadas al logro de los resultados acordados.

El contratista es responsable por la calidad ofrecida y por los vicios ocultos por un plazo no menor de un (01) año contado a partir de la conformidad otorgada por la entidad contratante.

13. GARANTIA

No aplica de acuerdo al inciso a) del Artículo 139 del Reglamento de la Ley General de Contrataciones Públicas.

14. RESOLUCIÓN DE CONTRATO POR INCUMPLIMIENTO

El contrato puede ser resuelto total o parcialmente por cualquiera de las siguientes causales:



- Por acumulación del monto máximo de la penalidad por mora o por el monto máximo para otras penalidades, en la ejecución de la prestación a su cargo.
- Caso fortuito o fuerza mayor que imposibilite la continuación del contrato.
- Incumplimiento de obligaciones contractuales, por causa atribuible al contratista.
- Hecho sobreviniente al perfeccionamiento del contrato, de supuesto distinto al caso fortuito o fuerza mayor, no imputable a ninguna de las partes, que imposibilite la continuación del contrato.
- Por incumplimiento de la cláusula anticorrupción y antisoborno.
- Por la presentación de documentación falsa o inexacta durante la ejecución contractual.
- Por la presentación con información inexacta o falsa de la Declaración Jurada de Prohibiciones e Incompatibilidades a que se hace referencia en la Ley de prevención y mitigación del conflicto de intereses en el acceso y salida de personal del servicio público.
- Por agotamiento de la necesidad, previo sustento del área usuaria y/o área estratégica.
- Puede resolverse de forma total o parcial del contrato menor por mutuo acuerdo entre las partes, previa opinión del área usuaria. Esta disposición sólo podrá aplicarse para las contrataciones de servicios técnicos, profesionales y/o especializados realizados por personas naturales



Firmado digitalmente por:
QUILCATE PAIRAZAMÁN
Carlos Enrique FAU 20131365994
soft
Motivo: En señal de
Fecha: 03/07/2026 15:37:36-0500

15. CONSIDERACIONES GENERALES A LOS ENTREGABLES

Los derechos intelectuales de los productos y documentos elaborados por el proveedor que resulte seleccionado son propiedad de la ENTIDAD, así como toda aquella información interna de la institución a la que tenga acceso para la ejecución del servicio

16. CLAUSULA ANTICORRUPCION Y ANTISOBORNO

A la suscripción del contrato o de la formalización de la Orden, el Contratista declara y garantiza no haber ofrecido, negociado, prometido o efectuado ningún pago o entrega de cualquier beneficio o incentivo ilegal, de manera directa o indirecta, al (los) evaluador (es) del proceso de contratación o cualquier servidor de EL INIA.

Asimismo, el Contratista se obliga a mantener una conducta proba e íntegra durante la vigencia del contrato, y después de culminado el mismo en caso existan controversias pendientes de resolver, lo que supone actuar con probidad, sin cometer actos ilícitos, directa o indirectamente. Aunado a ello, el Contratista se obliga a abstenerse de ofrecer, negociar, prometer o dar regalos, cortesías, invitaciones, donativos o cualquier beneficio o incentivo ilegal, directa o indirectamente, a funcionarios públicos, servidores públicos, locadores de servicios o proveedores de servicios del área usuaria, de la dependencia encargada de la contratación, actores del proceso de contratación y/o cualquier servidor de la entidad contratante, con la finalidad de obtener alguna ventaja indebida o beneficio ilícito. En esa línea, se obliga a adoptar las medidas técnicas, organizativas y/o de personal necesarias para asegurar que no se practiquen los actos previamente señalados.

Adicionalmente, el Contratista se compromete a denunciar oportunamente ante las autoridades competentes los actos de corrupción o de inconducta funcional de los cuales tuviera conocimiento durante la ejecución del contrato con EL INIA.



Tratándose de una persona jurídica, lo anterior se extiende a sus accionistas, participacionistas, integrantes de los órganos de administración, apoderados, representantes legales, funcionarios, asesores o cualquier persona vinculada a la persona jurídica que representa; comprometiéndose a informarles sobre los alcances de las obligaciones asumidas en virtud del presente contrato.

Finalmente, el incumplimiento de las obligaciones establecidas en esta cláusula, durante la ejecución contractual, otorga a LA ENTIDAD CONTRATANTE el derecho de resolver total o parcialmente el contrato. Cuando lo anterior se produzca por parte de un proveedor adjudicatario de los catálogos electrónicos de acuerdo marco, el incumplimiento de la presente cláusula conlleva a que sea excluido de los Catálogos Electrónicos de Acuerdo Marco. En ningún caso, dichas medidas impiden el inicio de las acciones civiles, penales y administrativas a que hubiera lugar.

17. CLAUSULA DE CUMPLIMIENTO (LEY DE PREVENCIÓN Y MITIGACIÓN DEL CONFLICTO DE INTERESES EN EL ACCESO Y SALIDA DE PERSONAL DEL SERVICIO PÚBLICO, LEY N° 31564). (Obligatorio)

Son causales de resolución de contrato la presentación con información inexacta o falsa de la Declaración Jurada de Prohibiciones e Incompatibilidades a que se hace referencia en la Ley de prevención y mitigación del conflicto de intereses en el acceso y salida de personal del servicio público. Asimismo, en caso se incumpla con los impedimentos señalados en el artículo 5 de dicha ley se aplicará la inhabilitación por cinco años para contratar o prestar servicios al Estado, bajo cualquier modalidad.

18. SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS

Son causales de resolución de contrato la presentación con información inexacta o falsa de la Declaración Jurada de Prohibiciones e Incompatibilidades a que se hace referencia en la Ley de prevención y mitigación del conflicto de intereses en el acceso y salida de personal del servicio público. Asimismo, en caso se incumpla con los impedimentos señalados en el artículo 5 de dicha ley se aplicará la inhabilitación por cinco años para contratar o prestar servicios al Estado, bajo cualquier modalidad.

19. GESTIÓN DE RIESGO

Del análisis realizado sobre el servicio solicitado, se han identificado los siguientes riesgos y acciones para la gestión de los riesgos:

1. Desconocimiento del marco legal de la Ley N° 32069

La Ley General de Contrataciones públicas, así como su reglamento incorporan modificaciones en las contrataciones cuyos montos sean iguales o inferiores a las ocho Unidades Impositivas Tributarias (UIT), siendo ahora considerados como contratos menores dentro del marco normativo legal, lo cual incluye diferentes condiciones a lo gestionado con la Ley 30225.

Acciones:

- El CONTRATISTA cuenta con conocimiento en la ley, para poder respetar el cumplimiento del marco normativo legal, tanto en los plazos, así como las condiciones requeridas; en los contratos menores conforme a la Norma.



Firmado digitalmente por:
QUILCATE PAIRAZAMÁN
Carlos Enrique FAU 20131365994
soft
Motivo: En señal de
conformidad
Fecha: 03/07/2026 15:38:01-0500



Firmado digitalmente por:
GARRIDO SANDOVAL Carla
Estefani FAU 20131365994 soft
Motivo: Soy el autor del
documento
Fecha: 30/06/2026 17:28:48-0500

2. Incumplimiento de la ejecución del servicio por causas no atribuibles al contratista

El incumplimiento de la ejecución del servicio no atribuibles al contratista puede deberse factores externos fuera de su control, tales como cambios imprevistos en el mercado, condiciones en el lugar de ejecución externas a los proveedores, fenómenos naturales, condiciones meteorológicas adversas o situaciones nacionales o internacionales en el mercado de los proveedores del Contratista.

Acciones:

- El CONTRATISTA actúa con la debida anticipación en todas las coordinaciones y gestiones necesarias para asegurar la disponibilidad oportuna de insumos, implementos, personal y equipos requeridos para la correcta ejecución del servicio conforme los términos de referencia establecidos.
- La ENTIDAD CONTRATANTE brinda seguimiento por parte del área usuaria en la ejecución del servicio, a fin de que se optimicen los tiempos y recursos para el mismo en los plazos estipulados, a fin de mitigar.

Firmado digitalmente por:
QUILCATE PAIRAZAMAN
Carlos Enrique FAU 201313611000 soft
Motivo: En señal de
conformidad
Fecha: 03/07/2026 15:38:21-0500

3. Incumplimiento de la ejecución del servicio por causas atribuibles al contratista

El incumplimiento de la ejecución del servicio atribuible al contratista puede originarse debido a que, no tienen presente los plazos de ejecución, las condiciones contractuales y de los términos de referencia, lo que puede generar retrasos en la ejecución de los trabajos o la prestación de un servicio deficiente.

Acciones:

- El CONTRATISTA considera las condiciones previas y durante para la ejecución del servicio de acuerdo al plazo estipulado en los términos de referencia, gestionando sus recursos de manera óptima y eficiente
- La ENTIDAD CONTRATANTE efectúa un seguimiento continuo durante la ejecución del servicio, con el fin de verificar el cumplimiento de los tiempos, calidad, oportunidad y condiciones estipuladas, implementando acciones de ser necesario, para garantizar que el servicio se preste conforme a lo solicitado en los términos de referencia

4. Incumplimiento de las obligaciones y actividades del Contratista

Cada servicio maneja una naturaleza de contratación y ejecución de actividades particulares, las cuales dependen del proyecto, área, nivel de especialización entre otros factores. Existen contratistas que presentan deficiencias y retrasos en sus actividades a ejecutar, así como en sus obligaciones.

Acciones:

El CONTRATISTA se compromete a cumplir sus actividades y obligaciones estipuladas en sus términos de referencia con probidad, calidad, eficiencia, eficacia, puntualidad e idoneidad; siendo el único responsable directo de las prestaciones a realizar La ENTIDAD CONTRATANTE brindará la información a su alcance para el desarrollo de sus actividades y obligaciones tanto en los plazos, así como las condiciones requeridas; en los contratos menores conforme a la Norma.



Ministerio
de Desarrollo Agrario
y Riego

Instituto Nacional
de Innovación Agraria

Estación Experimental Agraria Donoso



"Decenio de la Igualdad de oportunidades para mujeres y hombres"

"Año de la Esperanza y el Fortalecimiento de la Democracia"

20. CONFIDENCIALIDAD Y PROPIEDAD INTELECTUAL

El contratista deberá dar cumplimiento a todas las políticas y estándares definidos por el Instituto Nacional de Innovación Agraria – INIA, en materia de seguridad de la información. Para tal efecto el Instituto Nacional de Innovación Agraria – INIA tendrá todos los derechos de propiedad intelectual, respecto al producto entregado y otros que guarden una relación directa con la ejecución del servicio.

 Instituto Nacional de Innovación Agraria	Firmado digitalmente por: GARRIDO SANDOVAL Carla Estefani FAU 20131365994 soft Motivo: Soy el autor del documento Fecha: 30/06/2026 17:29:04-0500
Elaborado por	

 FIRMA DIGITAL	Firmado digitalmente por: QUILCATE PAIRAZAMÁN Carlos Enrique FAU 20131365994 soft Motivo: En señal de conformidad Fecha: 03/07/2026 15:38:47-0500
Aprobado por	

MEMORIA DESCRIPTIVA GENERAL

**“MEJORAMIENTO DE SERVICIOS HIGIENICOS
EN LOS AMBIENTES DEL PERSONAL OBRERO
DE LA EEA DONOSO HURAL, DISTRITO Y
PROVINCIA DE HUARAL, DEPARTAMENTO DE
LIMA”**

JUNIO 2026



Firmado digitalmente por:
QUILCATE PAIRAZAMÁN
Carlos Enrique FAU 20131365994
soft
Motivo: En señal de
conformidad
Fecha: 16/07/2026 09:21:35-0500

MEMORIA DESCRIPTIVA DE GENERAL

1. Nombre de la meta

“MEJORAMIENTO DE SERVICIOS HIGIENICOS EN LOS AMBIENTES DEL PERSONAL OBRERO DE LA EEA DONOSO HURAL, DISTRITO Y PROVINCIA DE HUARAL, DEPARTAMENTO DE LIMA”

2. Introducción

Con la finalidad de mejorar la infraestructura sanitaria de los ambientes del personal obrero de la EEA Donoso, se ha programado la elaboración y posteriormente la ejecución de la ficha técnica denominada: “MEJORAMIENTO DE SERVICIOS HIGIENICOS EN LOS AMBIENTES DEL PERSONAL OBRERO DE LA EEA DONOSO HURAL, DISTRITO Y PROVINCIA DE HUARAL, DEPARTAMENTO DE LIMA”.

La evaluación diagnóstica de las instalaciones actuales evidenció la necesidad latente de intervenir los servicios sanitarios de los ambientes del personal obrero de la EEA Donoso, los cuales han superado su periodo de vida útil. La ejecución de ficha técnica contempla la renovación de puntos de salida de agua, y desagüe, la instalación de aparatos sanitarios eficientes y la adecuación de parte de la arquitectura interior, el mejoramiento total de los SS:HH se ve limitada debido al limitado presupuesto que maneja la institución, de los cuales se nos exhorto dar cumplimiento al mismo.

3. Objetivo general

Mejorar los servicios higiénicos en los ambientes del personal obrero de la EEA Donoso.

4. Ubicación geográfica: EEA Donoso

Departamento: Lima

Provincia: Huaral

Distrito: Huaral

Centro Poblado: Donoso



Firmado digitalmente por:
QUILCATE PAIRAZAMÁN
Carlos Enrique FAU 20131365994
soft
Motivo: En señal de
conformidad
Fecha: 16/07/2026 09:21:54-0500

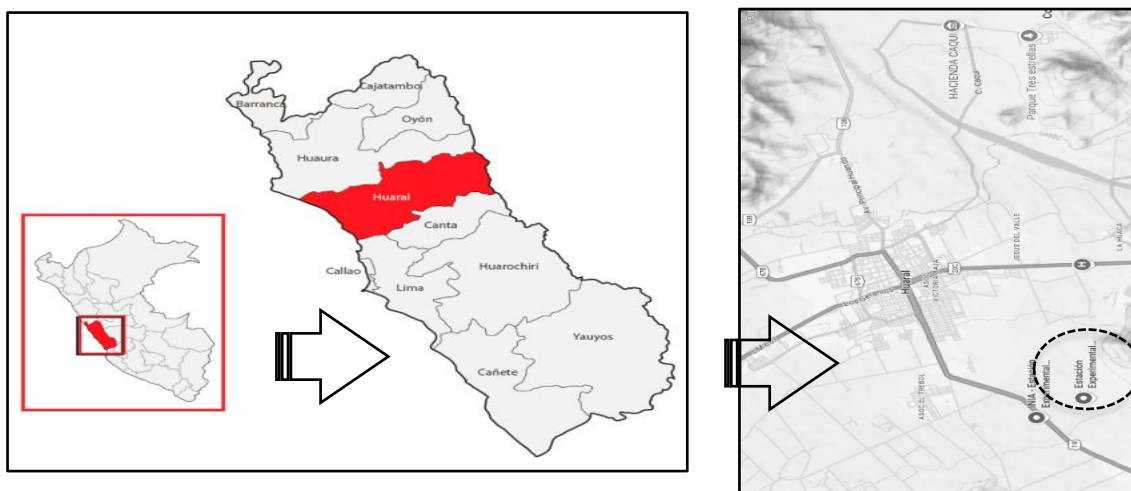


Imagen 1: De izquierda a derecha, localización del departamento de Lima, localización de la provincia de Huaral y localización del distrito de Huaral y la EEA Donoso.

5. Ubicación de los servicios higiénicos



Imagen 1: en el círculo rojo se aprecia la ubicación de los SS-HH del personal obrero.

6. Descripción actual de la zona de los servicios higiénicos

De las visitas realizadas a los Servicios higiénicos se pudo observar que presentan serias deficiencias, se pudo observar que el urinario no tiene agua para el autolavado, los pisos de las duchas no tienen porcelanato, el lavatorio no se encuentra funcionando, algunas paredes que se encuentran recubiertas con porcelanato se encuentran con fisura. Los servicios higiénicos necesitan una remodelación total pero debido al limitado presupuesto asignado solo se mejorara las partes mas afectadas.



Firmado digitalmente por:
QUILCATE PAIRAZAMÁN
Carlos Enrique FAU 20131365994
soft
Motivo: En señal de
conformidad
Fecha: 16/07/2026 09:22:13-0500

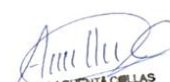

ALEX LAGUENTA COLLAS
INGENIERO CIVIL
REG. CIP N° 287834

foto N°01

se aprecia el urinario que no tiene agua para la autolimpieza y el piso tampoco cuenta con porcelanato

foto N°02

Alex Laguenta Collas
ALEX LAGUENTA COLLAS
INGENIERO CIVIL
REG. CIP N° 287834



Firmado digitalmente por:
QUILCATE PAIRAZAMÁN
Carlos Enrique FAU 20131365994
soft
Motivo: En señal de
conformidad
Fecha: 16/07/2026 09:22:35-0500

En la fotografías se aprecias las deficiencias que presenta los ss.hh, como puntos de agua mal instalados, pisos sin cerámicos, falta de higiene entre otros

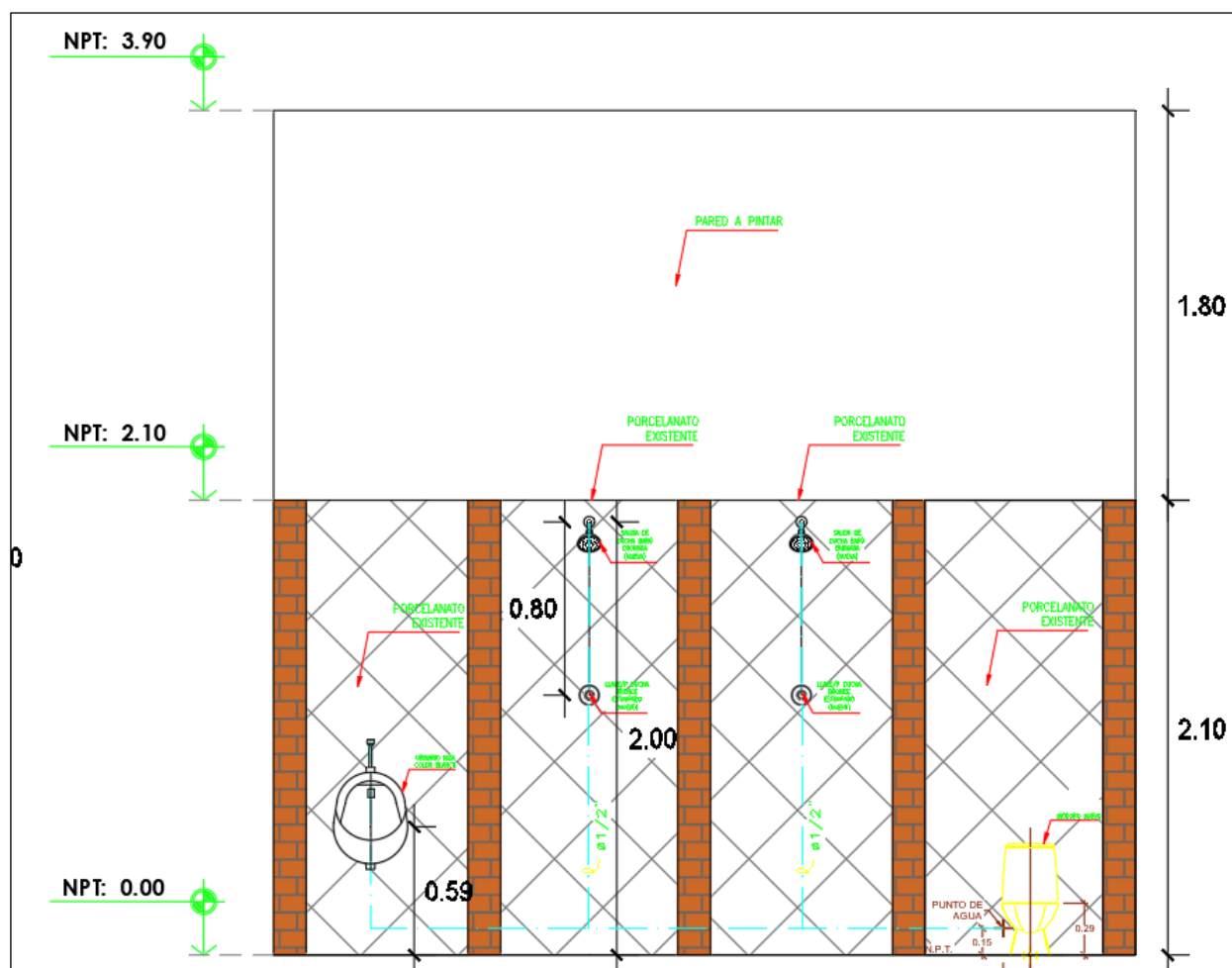
7. Descripción Técnica de la ficha técnica

- Instalación de porcelanato antideslizante 6.46m²
- Instalación de urinario niza color blanco
- Instalación de inodoro one pice blanco
- Pintado de puertas
- Pintado de pared
- Instalación de chapa para puerta
- Instalación de 04 válvulas de bronce
- Instalación de 02 duchas



Firmado digitalmente por:
QUILCATE PAIRAZAMÁN
Carlos Enrique FAU 20131365994
soft
Motivo: En señal de
conformidad
Fecha: 16/07/2026 09:23:27-0500

8.2. Propuesta de la ficha técnica



Alex Laguenta
ALEX LAGUENTA CILLAS
INGENIERO CIVIL
REG. CIP N° 287834

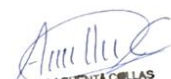
Se aprecia el cambio de cambio de porcelanato en las paredes de los baños y cambio de dos duchas

9. Metas Físicas del proyecto

La ficha técnica denominada: “MEJORAMIENTO DE SERVICIOS HIGIENICOS EN LOS AMBIENTES DEL PERSONAL OBRERO DE LA EEA DONOSO HURAL, DISTRITO Y PROVINCIA DE HUARAL, DEPARTAMENTO DE LIMA”, cuenta con las siguientes metas físicas

RESUMEN DE HOJA DE METRADOS				
Proyecto : “MEJORAMIENTO DE SERVICIOS HIGIENICOS EN LOS AMBIENTES DEL PERSONAL OBRERO DE LA EEA DONOSO HURAL, DISTRITO Y PROVINCIA DE HUARAL, DEPARTAMENTO DE LIMA” Propietario : INIA Fecha : 15-06-2026 Especialidad : ARQUITECTURA Modulo :				
			Hecho por :	
			Revisado por :	
ITEM	DESCRIPCION	Und.	Parcial	Total
01	TRABAJOS PRELIMINARES			
01.01	DESMONTAJE Y REMOCIONES			
01.01.01	RETIRO DE CERÁMICOS EN PISOS	m2	0.57	0.57
01.02	REHABILITACIONES			
01.02.01	PICADA DE PARED PARA ANCLAR TUBERIA DE AGUA DE DIAM= 1/2"	m	5.02	5.02
01.02.02	REAHABILITACIÓN CON CONCRETO	m2	0.18	0.18
01.02.03	LIJADO DE PAREDES Y PUERTAS	m2	31.56	31.56
02	ARQUITECTURA			
02.01	PISOS Y PAVIMENTOS			
02.01.01	PISOS			
02.01.01.01	PISO DE PORCELANATO ANTIDESLIZANTE BRILLANTE DE 60x60cm COLOR MARFIL-TRÁNSITO INTENSO	m2	6.46	6.46
02.02	PINTURA			
02.02.00.01	PINTURA EN PAREDES, COLOR BLANCO HUMO	m2	26.46	26.46
02.02.00.02	PINTURA EN PUERTAS	m2	5.10	5.10
03	MANTENIMIENTO DE INSTALACIONES SANITARIAS			
03.01	APARATOS ANITARIOS Y ACCESORIOS			
03.01.01	URINARIO			
03.01.01.01	URINARIO NIZA COLOR BLANCO, INCLUYE LLAVE	und	1.00	1.00
03.01.02	INODORO			
03.01.02.01	INODORO ONE PICE BLANCO	und	1.00	1.00
03.01.03	GRIFERIA			
03.01.03.01	VALVULA DE BRONCE DE 1/2" AGUA, PARA LAVATORIO	pza	4.00	4.00
03.01.03.02	ITALGRIF LLAVE DE DUCHA BARU S/SALIDA	pza	2.00	2.00
03.01.04	ACCESORIOS VARIOS			
03.01.04.01	TUBERIA PVC 1/2" Y ACCESORIOS	m	6.00	6.00
03.01.04.02	REJILLA METÁLICA DE 2" PARA DESAGÜE	und	5.00	5.00
03.01.04.03	CERRADURA PARA PUERTA INTERIOR BAÑO CROMO MATE	pza	1.00	1.00
04	OTROS			
04.01	LIMPIEZA DE CERÁMICOS			
04.01	LIMPIEZA DE CERÁMICOS	m2	59.21	59.21
04.02	FLETE TERRESTRE			
04.02	FLETE TERRESTRE	gbl	1.00	1.00

✓ **Plazo de ejecución:** el plazo para la ejecución física de esta ficha técnica es de diez 10 días calendarios.


ALEX LAGUENTA COLLAS
INGENIERO CIVIL
REG. CIP N° 287834



Firmado digitalmente por:
QUILCATE PAIRAZAMÁN
Carlos Enrique FAU 20131365994
soft
Motivo: En señal de
conformidad
Fecha: 18/07/2026 09:23:43-0500

Presupuesto

Presupuesto 1301001 "MEJORAMIENTO DE SERVICIOS HIGIENICOS EN LOS AMBIENTES DEL PERSONAL OBRERO DE LA EEA DONOSO HURAL, DISTRITO Y PROVINCIA DE HUARAL, DEPARTAMENTO DE LIMA"

Subpresupuesto 001 "MEJORAMIENTO DE SERVICIOS HIGIENICOS EN LOS AMBIENTES DEL PERSONAL OBRERO DE LA EEA DONOSO HURAL, DISTRITO Y PROVINCIA DE HUARAL, DEPARTAMENTO DE LIMA"

Cliente S10 S.A.C. Costo al 15/06/2026

Lugar LIMA - HUARAL - HUARAL

Item	Descripción	Und.	Metrado	Precio S/.	Parcial S/.
01	TRABAJOS PRELIMINARES				285.47
01.01	DESMONTAJE Y REMOCIONES				49.78
01.01.01	RETIRO DE CERÁMICOS EN PISOS	m2	0.57	87.34	49.78
01.02	REHABILITACIONES				235.69
01.02.01	PICADA DE PARED PARA ANCLAR TUBERIA DE AGUA DE DIAM= 1/2"	m	5.02	2.05	10.29
01.02.02	REAHABILITACIÓN CON CONCRETO	m2	0.18	331.70	59.71
01.02.03	LIJADO DE PAREDES Y PUERTAS	m2	31.56	5.25	165.69
02	ARQUITECTURA				951.87
02.01	PISOS Y PAVIMENTOS				951.87
02.01.01	PISOS				689.41
02.01.01.01	PISO DE PORCELANATO ANTIDESLIZANTE BRILLANTE DE 60x60cm COLOR MARFIL-TRÁNSITO INTENSO	m2	6.46	106.72	689.41
02.01.02	PINTURA				262.46
02.01.02.01	PINTURA EN PAREDES, COLOR BLANCO HUMO	m2	26.46	6.23	164.85
02.01.02.02	PINTURA EN PUERTAS	m2	5.10	19.14	97.61
03	MANTENIMIENTO DE INSTALACIONES SANITARIAS				2,003.26
03.01	APARATOS ANITARIOS Y ACCESORIOS				2,003.26
03.01.01	URINARIO				553.65
03.01.01.01	URINARIO NIZA COLOR BLANCO, INCLUYE LLAVE	und	1.00	553.65	553.65
03.01.02	INODORO				652.70
03.01.02.01	INODORO DE CERÁMICA VITRIFICADA ONE PICE COLOR BLANCO	und	1.00	652.70	652.70
03.01.03	GRIFERIA				402.30
03.01.03.01	VALVULA DE BRONCE DE 1/2" AGUA, PARA LAVATORIO	pza	4.00	34.95	139.80
03.01.03.02	ITALGRIF LLAVE DE DUCHA BARU S/SALIDA	pza	2.00	131.25	262.50
03.01.04	ACCESORIOS VARIOS				394.61
03.01.04.01	TUBERIA PVC 1/2"X90° Y ACCESORIOS	m	6.00	36.54	219.24
03.01.04.02	REJILLA METÁLICA DE 2" PARA DESAGÜE	und	5.00	13.40	67.00
03.01.04.03	CERRADURA PARA PUERTA INTERIOR BAÑO CROMO MATE	pza	1.00	108.37	108.37
04	FLETE				355.98
04.01	FLETE TERRESTRE	glb	1.00	115.00	115.00
04.02	LIMPIEZA DE CERÁMICOS	m2	59.21	4.07	240.98
	Costo Directo				3,596.58
	UTILIDAD(4%)				143.86
	SUB TOTAL				3,740.44
	IGV(18%)				673.28
	PRESUPUESTO TOTAL				4,413.72
	SON : CUATRO MIL CUATROCIENTOS TRECE Y 72/100 NUEVOS SOLES				

Alex Llaguente Obillas
ALEX LLAGUENTE OBIILLAS
INGENIERO CIVIL
REG. CIP N° 287834



Firmado digitalmente por:
QUILCATE PAIRAZAMÁN
Carlos Enrique FAU 20131385994
soft
Motivo: En señal de
conformidad
Fecha: 16/07/2026 09:24:06-0500

Precios y cantidades de recursos requeridos por tipo

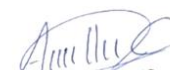
Obra **1301001** "MEJORAMIENTO DE SERVICIOS HIGIENICOS EN LOS AMBIENTES DEL PERSONAL OBRERO DE LA EEA DONOSO HURAL, DISTRITO Y PROVINCIA DE HUARAL, DEPARTAMENTO DE LIMA"

Subpresupuesto **001** "MEJORAMIENTO DE SERVICIOS HIGIENICOS EN LOS AMBIENTES DEL PERSONAL OBRERO DE LA EEA DONOSO HURAL, DISTRITO Y PROVINCIA DE HUARAL, DEPARTAMENTO DE LIMA"

Fecha **15/06/2026**

Lugar **150601** **LIMA - HUARAL - HUARAL**

Código	Recurso	Unidad	Cantidad	Precio S/.	Parcial S/.
MANO DE OBRA					
0101010003	OPERARIO	hh	29.2135	21.25	620.79
0101010005	PEON	hh	20.1869	10.00	201.87
					822.66
MATERIALES					
0203020002	FLETE	glb	1.0000	115.00	115.00
0203020003	KIT DE LIMPIEZA	glb	59.2100	3.50	207.24
02070200010002	ARENA GRUESA	m3	0.1080	100.00	10.80
0207070001	AGUA PUESTA EN OBRA	m3	0.3515	1.00	0.35
0213010001	CEMENTO PORTLAND TIPO I (42.5 kg)	bol	1.4580	32.00	46.66
0213010003	CERRADURA PARA PUERTA INTERIOR BAÑO CROMO MATE	und	1.0000	50.00	50.00
0213030006	CINTA TEFLON DE 1/2"	und	4.0320	2.50	10.08
0216010002	LIJA N°80	pza	4.7340	3.00	14.20
0216010004	LIJA N°100	pza	4.7340	3.00	14.20
0228180010	CRUCETAS DE 2mm RODTOP (PACKx200)	bol	0.4104	8.90	3.65
0228180011	PEGAMENTO EXTRA FUERTE (25kg)	bol	2.0084	31.90	64.07
02400800130006	THINNER	gal	0.5610	30.00	16.83
02400800130007	ESMALTE COLOR VERDE	gal	1.0200	50.00	51.00
02400800130008	PINTURA LATEX COLOR BALCO HUMO	gal	2.1168	25.00	52.92
02400800130009	RODILLO PARA PINTAR 9"	und	1.0584	18.00	19.05
02400800130010	BANDEJA PARA PINTAR	und	1.0584	15.00	15.88
02400800130011	BROCHA DE CERDA DE 3"	und	1.0584	18.00	19.05
02650100010025	PORCELANATO ANTIDESLIZANTE DE 0.60mX0.60m COLOR MARFIL	m2	7.3815	58.25	429.97
02650100010027	PERNO DE ANCLAJE PARA URINARIO	pza	4.0000	13.20	52.80
02650100010028	PEGAMENTO PARA PVC	gal	0.5000	120.00	60.00
02650100010029	TUBO DE PVC PARA AGUA DE 1/2" CLASE 10	m	9.0000	5.50	49.50
02650100010030	CODO DE PVC SAP 1/2"X90°	und	4.0800	3.00	12.24
02650100010031	TEE DE PVC SAP 1/2"X90°	und	2.4000	5.00	12.00
02650100010032	TUBO DE PVC SAL DE 2"	m	3.0000	10.00	30.00
02650100010033	CODO PVC SAL DE 2"X45°	und	4.0000	4.00	16.00
02650100010034	REJILLA METÁLICA DE 2"	pza	5.0000	10.00	50.00
02650100010035	FRAGUA PARA CERÁMICO	bol	1.2920	7.65	9.88
02650100010037	INODORO ONE PICE BLANCO	und	1.0000	450.00	450.00
02650100010038	TUBO ABAS.CU.FLE.TERM/M-H 1/2"X5/8"30cm	und	1.0000	35.90	35.90
02650100010039	ASIENTO DE PLASTICO PARA INODORO	und	1.0000	29.90	29.90
02650100010040	ANILLO DE CERA C/CUELLO	und	1.0000	12.00	12.00
02650100010041	BRIDA CORTA PARA INODORO	pza	1.0000	46.00	46.00
					2,007.17
EQUIPOS					
0301010006	HERRAMIENTAS MANUALES	%mo			20.43
03010600020008	URINARIO NIZA BLANCO	und	1.0000	350.00	350.00
0301290005	MARTILLO NEUMATICO DE 10 KG	hm	0.5020	10.00	5.02
0301290006	VALVULA ESFERICA DE BRONCE DE 1/2"	und	4.0000	20.00	80.00
0301290007	ITALGRIF LLAVE DE DUCHA BARU S/SALIDA	und	2.0000	113.00	226.00
0301340001	ANDAMIO METALICO	día	1.8936	45.00	85.21
					766.66
				Total	S/.
					3,596.49


 ALEX LAGUENTA COLLAS
 INGENIERO CIVIL
 REG. CIP N° 287834



Firmado digitalmente por:
 QUILCATE PAIRAZAMÁN
 Carlos Enrique FAU 20131385994
 soft
 Motivo: En señal de conformidad
 Fecha: 16/07/2026 09:24:25-0500

Análisis de precios unitarios

Presupuesto	1301001	"MEJORAMIENTO DE SERVICIOS HIGIENICOS EN LOS AMBIENTES DEL PERSONAL OBRERO DE LA EEA DONOSO HURAL, DISTRITO Y PROVINCIA DE HUARAL, DEPARTAMENTO DE LIMA"				
Subpresupuesto	001	"MEJORAMIENTO DE SERVICIOS HIGIENICOS EN LOS AMBIENTES DEL PERSONAL OBRERO DE LA EEA DONOSO HURAL, DISTRITO Y PROVINCIA DE HUARAL, DEPARTAMENTO DE LIMA"				Fecha presupuesto 15/06/2026

Partida	01.01.01	RETIRO DE CERÁMICOS EN PISOS				
---------	----------	------------------------------	--	--	--	--

Rendimiento	m2/DIA	MO. 30.0000	EQ. 30.0000	Costo unitario directo por : m2		87.34
-------------	--------	-------------	-------------	---------------------------------	--	-------

Código	Descripción Recurso	Unidad	Cuadrilla	Cantidad	Precio S/.	Parcial S/.
Mano de Obra						
0101010003	OPERARIO	hh	2.0000	0.5333	21.25	11.33
0101010005	PEON	hh	2.0000	0.5333	10.00	5.33
						16.66
Materiales						
0207070001	AGUA PUESTA EN OBRA	m3		0.0500	1.00	0.05
0228180010	CRUCETAS DE 2mm RODTOP (PACKx200)	bol		0.0400	8.90	0.36
0228180011	PEGAMENTO EXTRA FUERTE (25kg)	bol		0.2857	31.90	9.11
02650100010025	PORCELANATO ANTIDESLIZANTE DE 0.60mX0.60m COLOR ,MARFIL	m2		1.0500	58.25	61.16
						70.68

Partida	01.02.01	PICADA DE PARED PARA ANCLAR TUBERIA DE AGUA DE DIAM= 1/2"				
---------	----------	---	--	--	--	--

Rendimiento	m/DIA	MO. 80.0000	EQ. 80.0000	Costo unitario directo por : m		2.05
-------------	-------	-------------	-------------	--------------------------------	--	------

Código	Descripción Recurso	Unidad	Cuadrilla	Cantidad	Precio S/.	Parcial S/.
Mano de Obra						
0101010005	PEON	hh	1.0000	0.1000	10.00	1.00
						1.00
Equipos						
0301010006	HERRAMIENTAS MANUALES	%mo		5.0000	1.00	0.05
0301290005	MARTILLO NEUMATICO DE 10 KG	hm	1.0000	0.1000	10.00	1.00
						1.05

Partida	01.02.02	REAHABILITACIÓN CON CONCRETO				
---------	----------	------------------------------	--	--	--	--

Rendimiento	m2/DIA	MO. 20.0000	EQ. 20.0000	Costo unitario directo por : m2		331.70
-------------	--------	-------------	-------------	---------------------------------	--	--------

Código	Descripción Recurso	Unidad	Cuadrilla	Cantidad	Precio S/.	Parcial S/.
Mano de Obra						
0101010003	OPERARIO	hh	1.0000	0.4000	21.25	8.50
0101010005	PEON	hh	1.0000	0.4000	10.00	4.00
						12.50
Materiales						
02070200010002	ARENA GRUESA	m3		0.6000	100.00	60.00
0213010001	CEMENTO PORTLAND TIPO I (42.5 kg)	bol		8.1000	32.00	259.20
						319.20

Partida	01.02.03	LIJADO DE PAREDES Y PUERTAS				
---------	----------	-----------------------------	--	--	--	--

Rendimiento	m2/DIA	MO. 50.0000	EQ. 50.0000	Costo unitario directo por : m2		5.25
-------------	--------	-------------	-------------	---------------------------------	--	------

Código	Descripción Recurso	Unidad	Cuadrilla	Cantidad	Precio S/.	Parcial S/.
Mano de Obra						
0101010005	PEON	hh	1.0000	0.1600	10.00	1.60
						1.60
Materiales						
0216010002	LIJA N°80	pza		0.1500	3.00	0.45
0216010004	LIJA N°100	pza		0.1500	3.00	0.45
						0.90
Equipos						
0301010006	HERRAMIENTAS MANUALES	%mo		3.0000	1.60	0.05
0301340001	ANDAMIO METALICO	día	3.0000	0.0600	45.00	2.70
						2.75



Firmado digitalmente por:
 QUILCATE PAIRAZAMAN
 Carlos Enrique FAU 20131365994
 soft
 Motivo: En señal de conformidad
 Fecha: 18/07/2026 09:24:42-0500

Fecha : 24/06/2026 16:29:53

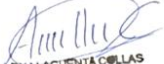
Análisis de precios unitarios

Presupuesto	1301001	"MEJORAMIENTO DE SERVICIOS HIGIENICOS EN LOS AMBIENTES DEL PERSONAL OBRERO DE LA EEA DONOSO HURAL, DISTRITO Y PROVINCIA DE HUARAL, DEPARTAMENTO DE LIMA"			
Subpresupuesto	001	"MEJORAMIENTO DE SERVICIOS HIGIENICOS EN LOS AMBIENTES DEL PERSONAL OBRERO DE LA EEA DONOSO HURAL, DISTRITO Y PROVINCIA DE HUARAL, DEPARTAMENTO DE LIMA"			Fecha presupuesto 15/06/2026

Partida	02.01.01.01	PISO DE PORCELANATO ANTIDESLIZANTE BRILLANTE DE 60x60cm COLOR MARFIL-TRÁNSITO INTENSO				
Rendimiento	m2/DIA	MO. 15.0000	EQ. 15.0000	Costo unitario directo por : m2		106.72
Código	Descripción Recurso	Unidad	Cuadrilla	Cantidad	Precio S/.	Parcial S/.
	Mano de Obra					
0101010003	OPERARIO	hh	2.0000	1.0667	21.25	22.67
0101010005	PEON	hh	2.0000	1.0667	10.00	10.67
						33.34
	Materiales					
0207070001	AGUA PUESTA EN OBRA	m3		0.0500	1.00	0.05
0228180010	CRUCETAS DE 2mm RODTOP (PACKx200)	bol		0.0600	8.90	0.53
0228180011	PEGAMENTO EXTRA FUERTE (25kg)	bol		0.2857	31.90	9.11
02650100010025	PORCELANATO ANTIDESLIZANTE DE 0.60mX0.60m COLOR ,MARFIL	m2		1.0500	58.25	61.16
02650100010035	FRAGUA PARA CERÁMICO	bol		0.2000	7.65	1.53
						72.38
	Equipos					
0301010006	HERRAMIENTAS MANUALES	%mo		3.0000	33.34	1.00
						1.00

Partida	02.01.02.01	PINTURA EN PAREDES, COLOR BLANCO HUMO				
Rendimiento	m2/DIA	MO. 80.0000	EQ. 80.0000	Costo unitario directo por : m2		6.23
Código	Descripción Recurso	Unidad	Cuadrilla	Cantidad	Precio S/.	Parcial S/.
	Mano de Obra					
0101010003	OPERARIO	hh	1.0000	0.1000	21.25	2.13
						2.13
	Materiales					
02400800130008	PINTURA LATEX COLOR BALCO HUMO	gal		0.0800	25.00	2.00
02400800130009	RODILLO PARA PINTAR 9"	und		0.0400	18.00	0.72
02400800130010	BANDEJA PARA PINTAR	und		0.0400	15.00	0.60
02400800130011	BROCHA DE CERDA DE 3"	und		0.0400	18.00	0.72
						4.04
	Equipos					
0301010006	HERRAMIENTAS MANUALES	%mo		3.0000	2.13	0.06
						0.06

Partida	02.01.02.02	PINTURA EN PUERTAS				
Rendimiento	m2/DIA	MO. 30.0000	EQ. 30.0000	Costo unitario directo por : m2		19.14
Código	Descripción Recurso	Unidad	Cuadrilla	Cantidad	Precio S/.	Parcial S/.
	Mano de Obra					
0101010003	OPERARIO	hh	1.0000	0.2667	21.25	5.67
						5.67
	Materiales					
02400800130006	THINNER	gal		0.1100	30.00	3.30
02400800130007	ESMALTE COLOR VERDE	gal		0.2000	50.00	10.00
						13.30
	Equipos					
0301010006	HERRAMIENTAS MANUALES	%mo		3.0000	5.67	0.17
						0.17


ALEX LLAGUENTE OLLAS
INGENIERO CIVIL
REG. CIP N° 287834



Firmado digitalmente por:
QUILCATE PAIRAZAMÁN
Carlos Enrique FAU 20131385994
soft
Motivo: En señal de
conformidad
Fecha: 18/07/2026 09:25:01-0500

Fecha :

24/06/2026 16:29:53

Análisis de precios unitarios

Presupuesto	1301001	"MEJORAMIENTO DE SERVICIOS HIGIENICOS EN LOS AMBIENTES DEL PERSONAL OBRERO DE LA EEA DONOSO HURAL, DISTRITO Y PROVINCIA DE HUARAL, DEPARTAMENTO DE LIMA"				
Subpresupuesto	001	"MEJORAMIENTO DE SERVICIOS HIGIENICOS EN LOS AMBIENTES DEL PERSONAL OBRERO DE LA EEA DONOSO HURAL, DISTRITO Y PROVINCIA DE HUARAL, DEPARTAMENTO DE LIMA"				Fecha presupuesto 15/06/2026

Partida	03.01.01.01	URINARIO NIZA COLOR BLANCO, INCLUYE LLAVE				
Rendimiento	und/DIA	MO. 2.0000	EQ. 2.0000	Costo unitario directo por : und		553.65
Código	Descripción Recurso	Unidad	Cuadrilla	Cantidad	Precio S/.	Parcial S/.
	Mano de Obra					
0101010003	OPERARIO	hh	1.0000	4.0000	21.25	85.00
0101010005	PEON	hh	1.0000	4.0000	10.00	40.00
						125.00
	Materiales					
02650100010027	PERNO DE ANCLAJE PARA URINARIO	pza		2.0000	13.20	26.40
02650100010032	TUBO DE PVC SAL DE 2"	m		3.0000	10.00	30.00
02650100010033	CODO PVC SAL DE 2"x45°	und		4.0000	4.00	16.00
						72.40
	Equipos					
0301010006	HERRAMIENTAS MANUALES	%mo		5.0000	125.00	6.25
03010600020008	URINARIO NIZA BLANCO	und		1.0000	350.00	350.00
						356.25

Partida	03.01.02.01	INODORO DE CERÁMICA VITRIFICADA ONE PICE COLOR BLANCO				
Rendimiento	und/DIA	MO. 4.0000	EQ. 4.0000	Costo unitario directo por : und		652.70
Código	Descripción Recurso	Unidad	Cuadrilla	Cantidad	Precio S/.	Parcial S/.
	Mano de Obra					
0101010003	OPERARIO	hh	1.0000	2.0000	21.25	42.50
0101010005	PEON	hh	0.5000	1.0000	10.00	10.00
						52.50
	Materiales					
02650100010027	PERNO DE ANCLAJE PARA URINARIO	pza		2.0000	13.20	26.40
02650100010037	INODORO ONE PICE BLANCO	und		1.0000	450.00	450.00
02650100010038	TUBO ABAS.CU.FLE.TERM/M-H 1/2"x5/8"30cm	und		1.0000	35.90	35.90
02650100010039	ASIENTO DE PLASTICO PARA INODORO	und		1.0000	29.90	29.90
02650100010040	ANILLO DE CERA C/CUELLO	und		1.0000	12.00	12.00
02650100010041	BRIDA CORTA PARA INODORO	pza		1.0000	46.00	46.00
						600.20

Partida	03.01.03.01	VALVULA DE BRONCE DE 1/2" AGUA, PARA LAVATORIO				
Rendimiento	pza/DIA	MO. 10.0000	EQ. 10.0000	Costo unitario directo por : pza		34.95
Código	Descripción Recurso	Unidad	Cuadrilla	Cantidad	Precio S/.	Parcial S/.
	Mano de Obra					
0101010003	OPERARIO	hh	0.5000	0.4000	21.25	8.50
						8.50
	Materiales					
0213030006	CINTA TEFLON DE 1/2"	und		0.0080	2.50	0.02
02650100010028	PEGAMENTO PARA PVC	gal		0.0500	120.00	6.00
						6.02
	Equipos					
0301010006	HERRAMIENTAS MANUALES	%mo		5.0000	8.50	0.43
0301290006	VALVULA ESFERICA DE BRONCE DE 1/2"	und		1.0000	20.00	20.00
						20.43

Alex Laguarda
ALEX LAGUARDACOLLAS
INGENIERO CIVIL
REG. CIP N° 287634



Firmado digitalmente por:
QUILCATE PAIRAZAMÁN
Carlos Enrique FAU 20131385894
soft
Motivo: En señal de
conformidad
Fecha: 18/07/2026 09:25:21-0500

Fecha :

24/06/2026 16:29:53

Análisis de precios unitarios

Presupuesto	1301001	"MEJORAMIENTO DE SERVICIOS HIGIENICOS EN LOS AMBIENTES DEL PERSONAL OBRERO DE LA EEA DONOSO HURAL, DISTRITO Y PROVINCIA DE HUARAL, DEPARTAMENTO DE LIMA"				
Subpresupuesto	001	"MEJORAMIENTO DE SERVICIOS HIGIENICOS EN LOS AMBIENTES DEL PERSONAL OBRERO DE LA EEA DONOSO HURAL, DISTRITO Y PROVINCIA DE HUARAL, DEPARTAMENTO DE LIMA"			Fecha presupuesto	15/06/2026

Partida	03.01.03.02	ITALGRIF LLAVE DE DUCHA BARU S/SALIDA				
---------	-------------	---------------------------------------	--	--	--	--

Rendimiento	pza/DIA	MO. 10.0000	EQ. 10.0000	Costo unitario directo por : pza		131.25
-------------	---------	-------------	-------------	----------------------------------	--	--------

Código	Descripción Recurso	Unidad	Cuadrilla	Cantidad	Precio S/.	Parcial S/.
Mano de Obra						
0101010003	OPERARIO	hh	1.0000	0.8000	21.25	17.00
						17.00
Materiales						
0213030006	CINTA TEFLON DE 1/2"	und		0.5000	2.50	1.25
						1.25
Equipos						
0301290007	ITALGRIF LLAVE DE DUCHA BARU S/SALIDA	und		1.0000	113.00	113.00
						113.00

Partida	03.01.04.01	TUBERIA PVC 1/2"X90° Y ACCESORIOS				
---------	-------------	-----------------------------------	--	--	--	--

Rendimiento	m/DIA	MO. 10.0000	EQ. 10.0000	Costo unitario directo por : m		36.54
-------------	-------	-------------	-------------	--------------------------------	--	-------

Código	Descripción Recurso	Unidad	Cuadrilla	Cantidad	Precio S/.	Parcial S/.
Mano de Obra						
0101010003	OPERARIO	hh	1.0000	0.8000	21.25	17.00
						17.00
Materiales						
0213030006	CINTA TEFLON DE 1/2"	und		0.5000	2.50	1.25
02650100010028	PEGAMENTO PARA PVC	gal		0.0500	120.00	6.00
02650100010029	TUBO DE PVC PARA AGUA DE 1/2" CLASE 10	m		1.5000	5.50	8.25
02650100010030	CODO DE PVC SAP 1/2"X90°	und		0.6800	3.00	2.04
02650100010031	TEE DE PVC SAP 1/2"X90°	und		0.4000	5.00	2.00
						19.54

Partida	03.01.04.02	REJILLA METÁLICA DE 2" PARA DESAGÜE				
---------	-------------	-------------------------------------	--	--	--	--

Rendimiento	und/DIA	MO. 10.0000	EQ. 10.0000	Costo unitario directo por : und		13.40
-------------	---------	-------------	-------------	----------------------------------	--	-------

Código	Descripción Recurso	Unidad	Cuadrilla	Cantidad	Precio S/.	Parcial S/.
Mano de Obra						
0101010003	OPERARIO	hh	0.2000	0.1600	21.25	3.40
						3.40
Materiales						
02650100010034	REJILLA METÁLICA DE 2"	pza		1.0000	10.00	10.00
						10.00

Partida	03.01.04.03	CERRADURA PARA PUERTA INTERIOR BAÑO CROMO MATE				
---------	-------------	--	--	--	--	--

Rendimiento	pza/DIA	MO. 3.0000	EQ. 3.0000	Costo unitario directo por : pza		108.37
-------------	---------	------------	------------	----------------------------------	--	--------

Código	Descripción Recurso	Unidad	Cuadrilla	Cantidad	Precio S/.	Parcial S/.
Mano de Obra						
0101010003	OPERARIO	hh	1.0000	2.6667	21.25	56.67
						56.67
Materiales						
0213010003	CERRADURA PARA PUERTA INTERIOR BAÑO CROMO MATE	und		1.0000	50.00	50.00
						50.00
Equipos						
0301010006	HERRAMIENTAS MANUALES	%mo		3.0000	56.67	1.70
						1.70



Firmado digitalmente por:
QUILCATE PAIRAZAMÁN
Carlos Enrique FAU 20131385994
soft
Motivo: En señal de
conformidad
Fecha: 16/07/2026 09:25:40-0500

Alex Llaguente Cevallos
ALEX LLAGUENTE CEVALLOS
INGENIERO CIVIL
REG. CIP N° 287834

Fecha :

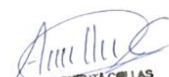
24/06/2026 16:29:53

Análisis de precios unitarios

Presupuesto 1301001 "MEJORAMIENTO DE SERVICIOS HIGIENICOS EN LOS AMBIENTES DEL PERSONAL OBRERO DE LA EEA DONOSO HURAL, DISTRITO Y PROVINCIA DE HUARAL, DEPARTAMENTO DE LIMA"

Subpresupuesto 001 "MEJORAMIENTO DE SERVICIOS HIGIENICOS EN LOS AMBIENTES DEL PERSONAL OBRERO DE LA EEA DONOSO HURAL, DISTRITO Y PROVINCIA DE HUARAL, DEPARTAMENTO DE LIMA" Fecha presupuesto 15/06/2026

Partida	04.01	FLETE TERRESTRE					
Rendimiento	glb/DIA	MO. 1.0000	EQ. 1.0000	Costo unitario directo por : glb			115.00
Código	Descripción Recurso	Unidad	Cuadrilla	Cantidad	Precio S/.	Parcial S/.	
	Materiales						
0203020002	FLETE	glb		1.0000	115.00	115.00	
						115.00	
Partida	04.02	LIMPIEZA DE CERÁMICOS					
Rendimiento	m2/DIA	MO. 100.0000	EQ. 100.0000	Costo unitario directo por : m2			4.07
Código	Descripción Recurso	Unidad	Cuadrilla	Cantidad	Precio S/.	Parcial S/.	
	Mano de Obra						
0101010003	OPERARIO	hh	0.1000	0.0080	21.25	0.17	
0101010005	PEON	hh	0.5000	0.0400	10.00	0.40	
						0.57	
	Materiales						
0203020003	KIT DE LIMPIEZA	glb		1.0000	3.50	3.50	
						3.50	


ALEX LAGUENTA COLLAS
INGENIERO CIVIL
REG. CIP N° 287834



Firmado digitalmente por:
QUILCATE PAIRAZAMÁN
Carlos Enrique FAU 20131365994
soft
Motivo: En señal de
conformidad
Fecha: 16/07/2026 09:25:59-0500

RESUMEN DE HOJA DE METRADOS

Proyecto	: "MEJORAMIENTO DE SERVICIOS HIGIENICOS EN LOS AMBIENTES DEL PERSONAL OBRERO DE LA EEA DONOSO HURAL, DISTRITO Y PROVINCIA DE HUARAL, DEPARTAMENTO DE LIMA"		
Propietario	: INIA		
Fecha	: 15-06-2026	Hecho por	:
Especialidad	: ARQUITECTURA	Revisado por	:
Modulo	:		

ITEM	DESCRIPCION	Und.	Parcial	Total
01	TRABAJOS PRELIMINARES			
01.01	DESMONTAJE Y REMOCIONES			
01.01.01	RETIRO DE CERÁMICOS EN PISOS	m2	0.57	0.57
01.02	REHABILITACIONES			
01.02.01	PICADA DE PARED PARA ANCLAR TUBERIA DE AGUA DE DIAM= 1/2"	m	5.02	5.02
01.02.02	REAHABILITACIÓN CON CONCRETO	m2	0.18	0.18
01.02.03	LIJADO DE PAREDES Y PUERTAS	m2	31.56	31.56
02	ARQUITECTURA			
02.01	PISOS Y PAVIMENTOS			
02.01.01	PISOS			
02.01.01.01	PISO DE PORCELANATO ANTIDESLIZANTE BRILLANTE DE 60x60cm COLOR MARFIL-TRÁNSITO INTENSO	m2	6.46	6.46
02.02	PINTURA			
02.02.00.01	PINTURA EN PAREDES, COLOR BLANCO HUMO	m2	26.46	26.46
02.02.00.02	PINTURA EN PUERTAS	m2	5.10	5.10
03	MANTENIMIENTO DE INSTALACIONES SANITARIAS			
03.01	APARATOS ANITARIOS Y ACCESORIOS			
03.01.01	URINARIO			
03.01.01.01	URINARIO NIZA COLOR BLANCO, INCLUYE LLAVE	und	1.00	1.00
03.01.02	INODORO			
03.01.02.01	INODORO ONE PICE BLANCO	und	1.00	1.00
03.01.03	GRIFERIA			
03.01.03.01	VALVULA DE BRONCE DE 1/2" AGUA, PARA LAVATORIO	pza	4.00	4.00
03.01.03.02	ITALGRIF LLAVE DE DUCHA BARU S/SALIDA	pza	2.00	2.00
03.01.04	ACCESORIOS VARIOS			
03.01.04.01	TUBERIA PVC 1/2" Y ACCESORIOS	m	6.00	6.00
03.01.04.02	REJILLA METÁLICA DE 2" PARA DESAGÜE	und	5.00	5.00
03.01.04.03	CERRADURA PARA PUERTA INTERIOR BAÑO CROMO MATE	pza	1.00	1.00
04	OTROS			
04.01	LIMPIEZA DE CERÁMICOS	m2	59.21	59.21
04.02	FLETE TERRESTRE	gbl	1.00	1.00



Firmado digitalmente por:
QUILCATE PAIRAZAMÁN
 Carlos Enrique FAU 20131365994
 soft
 Motivo: En señal de
 conformidad
 Fecha: 16/07/2026 09:26:21-0500

Alex Llaguente Collas
ALEX LLAGUENTE COLLAS
 INGENIERO CIVIL
 REG. CIP N° 287834

HOJA DE METRADOS

Proyecto : "MEJORAMIENTO DE SERVICIOS HIGIENICOS EN LOS AMBIENTES DEL PERSONAL OBRERO DE LA EEA DONOSO HURAL, DISTRITO Y PROVINCIA DE HUARAL, DEPARTAMENTO DE LIMA"

Propietario : INIA

Hecho por :

Fecha : 15-06-2026

Especialidad : ARQUITECTURA

Revisado por :

Modulo :

ITEM	DESCRIPCIÓN	Und	Elem. Simil.	DIMENSIONES			N° de Veces	METRADO					Total
				Largo	Ancho	Alto		Lon.	Área	Vol.	Kg.	Und.	
01	TRABAJOS PRELIMINARES												
01.01	DESMONTAJE Y REMOCIONES												
01.01.01	RETIRO DE CERÁMICOS EN PISOS	m2											0.57
	urinario de concreto			0.76	0.75				0.57				
01.02	REHABILITACIONES												
01.02.01	PICADA DE PARED PARA ANCLAR TUBERIA DE AGUA DE DIAM= 1/2"	m											5.02
	ducha		1			2.00	2	4.00					
	urinario					0.87		0.87					
	inodoro					0.15		0.15					
01.02.02	REAHABILITACIÓN CON CONCRETO	m2											0.18
	sardineles			1.20		0.15			0.18				
01.02.03	LIJADO DE PAREDES Y PUERTAS	m2											31.56
	paredes			14.70		1.80			26.46				
	puertas ingreso				0.80	2.10	2		3.36				
	puerta baño				0.55	1.60	2		1.74				
02	ARQUITECTURA												
02.01	PISOS Y PAVIMENTOS												
02.01.01	PISOS												
02.01.01.01	PISO DE PORCELANATO ANTIDESLIZANTE BRILLANTE DE 60x60cm COLOI	m2											6.46
	piso baño			1.60	0.82				1.31				
	piso ducha1			1.45	0.84				1.49				
	piso ducha2			1.45	0.82				1.45				
	piso urinario			1.60	0.75				1.20				
	reparaciones			1.00	1.00				1.00				
02.02	PINTURA												
02.02.00.01	PINTURA EN PAREDES, COLOR BLANCO HUMO	m2											26.46
	pared- baño			14.70		1.80			26.46				
02.02.00.02	PINTURA EN PUERTAS	m2											5.10
	puertas ingreso				0.80	2.10	2		3.36				
	puerta baño				0.55	1.60	2		1.74				
03	MANTENIMIENTO DE INSTALACIONES SANITARIAS												
03.01	APARATOS ANITARIOS Y ACCESORIOS												
03.01.01	URINARIO												
03.01.01.01	URINARIO NIZA COLOR BLANCO, INCLUYE LLAVE	und	1									1	1
03.01.02	INODORO												
03.01.02.01	INODORO ONE PICE BLANCO	und	1									1	1
03.01.03	GRIFERIA												
03.01.03.01	VALVULA DE BRONCE DE 1/2" AGUA, PARA LAVATORIO	pza	4									4	4
03.01.03.02	ITALGRIF LLAVE DE DUCHA BARU S/SALIDA	pza	2									2	2
03.01.04	ACCESORIOS VARIOS												
03.01.04.01	TUBERIA PVC 1/2" Y ACCESORIOS	m		6				6					6
03.01.04.02	REJILLA METÁLICA DE 2" PARA DESAGÜE	und	5									5	5

Alex Laguenta Collas
ALEX LLAGUENTA COLLAS
INGENIERO CIVIL
REG. CIP N° 287834



Firmado digitalmente por:
QUILCATE PAIRAZAMÁN
Carlos Enrique FAU 20131365994
soft
Motivo: En señal de
conformidad
Fecha: 16/07/2026 09:26:42-0500

HOJA DE METRADOS

Proyecto : "MEJORAMIENTO DE SERVICIOS HIGIENICOS EN LOS AMBIENTES DEL PERSONAL OBRERO DE LA EEA DONOSO HURAL, DISTRITO Y PROVINCIA DE HUARAL, DEPARTAMENTO DE LIMA"

Propietario : INIA

Hecho por :

Fecha : 15-06-2026

Especialidad : ARQUITECTURA

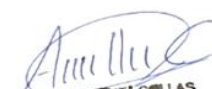
Revisado por :

Modulo :

ITEM	DESCRIPCIÓN	Und	Elem. Simil.	DIMENSIONES			N° de Veces	METRADO					Total
				Largo	Ancho	Alto		Lon.	Área	Vol.	Kg.	Und.	
03.01.04.03	CERRADURA PARA PUERTA INTERIOR BAÑO CROMO MATE	pza	1									1	1
04	OTROS												
04.01	LIMPIEZA DE CERÁMICOS	m2	1										59.208
	pared- baño			4.73		2.10			9.93				
	pared- ducha-1			4.65		2.10			9.77				
	pared- ducha-2			4.63		2.10			9.72				
	urinario			4.27		2.10			8.97				
	pared externa								12.13				
	pisos			4.80	1.81				8.69				
04.02	FLETE TERRESTRE	gbl	1									1.00	1.00



Firmado digitalmente por:
 QUILCATE PAIRAZAMÁN
 Carlos Enrique FAU 20131385094
 soft
 Motivo: En señal de
 conformidad
 Fecha: 16/07/2026 09:27:03-0500


 ALEX LAGUENTA COLLAS
 INGENIERO CIVIL
 REG. CIP N° 287834

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS



Firmado digitalmente por:
QUILCATE PAIRAZAMÁN
Carlos Enrique FAU 20131365994
soft
Motivo: En señal de
conformidad
Fecha: 16/07/2026 09:27:19-0500

GENERALIDADES

DESCRIPCIÓN

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS ESTRUCTURAS

Las presentes Especificaciones Técnicas tienen por finalidad complementar los lineamientos establecidos en los planos, detallando los parámetros generales a seguir durante la ejecución del servicio. Son de carácter general y donde sus términos no lo precisen, La Supervisión tiene autoridad en la Servicio respecto a los procedimientos, calidad de los materiales y métodos de trabajo.

Parte de estas Especificaciones son los Planos y Metrados, los que deberán ser compatibilizados con las Normas vigentes establecidas por:

- Reglamento Nacional de Edificaciones RNE.
- Normas de materiales de INDECOPI.
- Manual de Normas de ASTM.
- Manual de Normas del ACI 318.99
- Especificaciones de los fabricantes que sean concordantes con las anteriormente mencionadas en cada especialidad.
- Resolución de Contraloría N° 072-98-GG Normas Técnicas de Control Interno para el Sector Público.

Todos los trabajos sin excepción se desenvolverán dentro de las mejores prácticas constructivas a fin de asegurar su correcta ejecución, estando sujetos a la aprobación y plena satisfacción de La Supervisión.

VALIDEZ DE LAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS, PLANOS Y METRADOS

En caso de existir divergencia entre los documentos del proyecto, los Planos tienen primacía sobre las Especificaciones Técnicas. Los Metrados son referenciales y complementarios y la omisión parcial o total de una partida no dispensará al Contratista de su ejecución, si está prevista en los Planos y/o Especificaciones Técnicas y/o Memoria Descriptiva.

CONSULTAS

Cuando en los planos y/o Especificaciones Técnicas se indique: "Igual o Similar", sólo La Supervisión decidirá sobre la igualdad o semejanza. Todo el material y mano de Servicio empleados, estarán sujetos a la aprobación de La Supervisión, en oficina, taller y zona de trabajos, quien tiene además el derecho de rechazar el material y trabajo determinado, que no cumpla con lo indicado en los planos y/o Especificaciones Técnicas, debiendo ser satisfactoriamente corregidos sin cargo para La Supervisión.

MATERIALES

Todos los materiales que se empleen en la construcción serán nuevos y de primera calidad en conformidad con las Especificaciones Técnicas de éstos.

Los materiales que vinieran envasados, deberán ingresar a la Servicio en sus recipientes originales, intactos y debidamente sellados.

El Contratista tomará especial previsión en lo referente al aprovisionamiento de materiales nacionales o importados, sus dificultades no podrán excusarlo del incumplimiento de su programación, ni se admitirán cambios en las Especificaciones por este motivo.

El almacenamiento de los materiales debe realizarse de tal manera que este proceso no desmejore sus propiedades, ubicándolos en lugares adecuados, tanto para su protección como para su despacho.

CONTROL DE MATERIALES

Los ensayos de materiales, pruebas, así como los muestreos se llevarán a cabo por cuenta del Contratista, en la forma que se especifique y cuantas veces lo solicite oportunamente La Supervisión, para lo cual el Contratista deberá suministrar las facilidades razonables, mano de Servicio y materiales a emplear.

El Contratista deberá contar con los Reglamentos, Manuales y Normas vigentes, para garantizar un correcto control de materiales y aplicación de procedimientos estandarizados de ensayos a efectuar. Así mismo, mencionamos algunas de las Normas oficiales peruanas de materiales del INDECOPI que deben tener en consideración:

- INDECOPI 334.009 Cemento Portland.
- INDECOPI 334.088 Aditivos.
- INDECOPI 341.031 Acero de refuerzo para concreto armado.
- INDECOPI 400.037 Agregados.

La Supervisión puede rechazar el empleo de materiales, pruebas, análisis o ensayos que no cumplan con las Normas mencionadas en estas Especificaciones Técnicas.

01. TRABAJOS PRELIMINARES

01.01 RETIRO DE CERÁMICOS EN PISOS

DESCRIPCIÓN:

Los trabajos indicados en estas especificaciones corresponden retiro de los cerámicos y/o mayólicas existentes, indicados en los títulos de las partidas ubicados dentro del área a remodelar y/o acondicionar; los cuales se realizarán de forma manual en los casos necesarios se utilizará equipo para retirar la



Firmado digitalmente por:
QUILCATE PAIRAZAMÁN
Carlos Enrique FAU 20131385994
soft
Motivo: En señal de
conformidad
Fecha: 16/07/2026 09:27:54-0500

mayólica. Se realizará de manera cuidadosa con la finalidad de no ser dañadas, el costo de reposición del mismo correrá a cargo del Contratista. Los elementos desmontados serán retirados de del lugar de acondicionamiento y trasladados a un lugar seguro y adecuado para su respectiva entrega a los propietarios.

MÉTODO DE EJECUCIÓN:

El método de ejecución en este caso debe ser escogido por el Contratista encargado de la ejecución de los trabajos, contando con la respectiva aprobación de La Supervisión.

MÉTODO DE MEDICIÓN:

La partida se desarrollará, por *metro cuadrado (m²)*.

CONDICIONES DE PAGO:

La cantidad determinada según el método de medición, será pagada al precio unitario del contrato, y dicho pago constituirá compensación total por el costo de material, equipo, mano de Servicio e imprevistos necesarios para su correcta ejecución.

01.02 REHABILITACIONES

01.02.1 PICADA DE PARED PARA ANCLAR TUBERIA DE AGUA DE DIAM = 1/2"

DESCRIPCIÓN:

Se refiere al picado donde se instalará la nueva tubería de agua para abastecer al tanque del inodoro, duchas y urinario, posteriormente al picado el contratista deberá resanar de tal forma que quede uniforme para que no se tenga problemas al instalar el porcelanato

MÉTODO DE EJECUCIÓN:

El método de ejecución en este caso debe ser escogido por el Contratista encargado de la ejecución de los trabajos, contando con la respectiva aprobación de La Supervisión.

MÉTODO DE MEDICIÓN:

La partida se desarrollará, por *metro lineal (m)*.

CONDICIONES DE PAGO:

La cantidad determinada según el método de medición, será pagada al precio unitario del contrato, y dicho pago constituirá compensación total por el costo de material, equipo, mano de Servicio e imprevistos necesarios para su correcta ejecución.

01.02.2 REHABILITACIÓN CON CONCRETO

DESCRIPCIÓN:

Se refiere al resane de algunas imperfecciones que puedan existir para ser rellenadas con cemento mesclado con arena, en esta partida también está incluida el vaciado de dos sardineles que se ubican en la entrada de las duchas.



Firmado digitalmente por:
QUILCATE PAIRAZAMÁN
Carlos Enrique FAU 20131365994
soft
Motivo: En señal de
conformidad
Fecha: 16/07/2026 09:28:18-0500

MÉTODO DE EJECUCIÓN:

El método de ejecución en este caso debe ser escogido por el Contratista encargado de la ejecución de los trabajos, contando con la respectiva aprobación de La Supervisión.

MÉTODO DE MEDICIÓN:

La partida se desarrollará, por *metro cuadrado (m2)*.

CONDICIONES DE PAGO:

La cantidad determinada según el método de medición, será pagada al precio unitario del contrato, y dicho pago constituirá compensación total por el costo de material, equipo, mano de Servicio e imprevistos necesarios para su correcta ejecución.

01.02.3LIJADO DE PAREDES Y PUERTAS**DESCRIPCIÓN:**

Se refiere al lijado de paredes que se encuentran pintadas de color blanco que debido a la falta de mantenimiento se encuentran en mal estado, la finalidad de este trabajo es lijar la pared para posteriormente poder pintar nuevamente la pared con pintura latex,, se utilizará lija 80 y 100.

MÉTODO DE EJECUCIÓN:

El método de ejecución en este caso debe ser escogido por el Contratista encargado de la ejecución de los trabajos, contando con la respectiva aprobación de La Supervisión.

MÉTODO DE MEDICIÓN:

La partida se desarrollará, por *metro cuadrado (m2)*.

CONDICIONES DE PAGO:

La cantidad determinada según el método de medición, será pagada al precio unitario del contrato, y dicho pago constituirá compensación total por el costo de material, equipo, mano de Servicio e imprevistos necesarios para su correcta ejecución.

02. ARQUITECTURA**02.01. PISOS Y PAVIMENTOS****02.01.01. PISOS****02.01.01.01. PISO DE PORCELANATO ANTIDESLIZANTE BRILLANTE DE 60x60cm COLOR MARFIL-TRÁNSITO INTENSO**

Firmado digitalmente por:
QUILCATE PAIRAZAMÁN
Carlos Enrique FAU 20131365994
soft
Motivo: En señal de
conformidad
Fecha: 16/07/2026 09:28:45-0500

DESCRIPCIÓN:

Comprende el acabado final que tendrá el piso, consiste en la colocación de piezas cerámicas de alta resistencia sobre pisos, utilizando adhesivos y/o pegamentos específicos para garantizar durabilidad y estabilidad. Se requiere una superficie nivelada, aplicación uniforme del adhesivo y uso de crucetas y/o separadores para mantener una separación homogénea entre piezas. Finalmente, se realizará el sellado con fragua y limpieza para un acabado estético y funcional. La instalación se realizará según las áreas de que se indica en los planos; el material será de porcelanato y/o cerámica de 0.60 x 0.60m y 0.2 x 0.60m, tránsito intenso, según se detalla a continuación.

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS:

Resistencia a la rotura por flexión El porcelanato y/o cerámico de piso deberá resistir las cargas de peso de las personas y del mobiliario, que se encuentran sobre la superficie, sin sufrir ningún daño. El nivel de resistencia a la rotura o flexión que tenga el recubrimiento con porcelanato, estará determinado principalmente por el nivel de porosidad interna que posea, es decir por el mayor o menor grado de absorción de agua que tenga. En general, mientras menor sea el nivel de absorción de agua, mayor será el índice de resistencia a la flexión. Un buen ejemplo de esto es el porcelanato que tiene un nivel de absorción de agua por debajo del 0,5% lo que le asegura un índice de resistencia a la flexión superior. Por otra parte, otro elemento que influye en dicho índice de resistencia a la flexión es el grosor del recubrimiento cerámico, que en este caso será de 8mm. En los planos de arquitectura y cuadro de acabados se muestran los ambientes que llevan estos pisos, que serán de alto tránsito, el color será coordinado entre el encargado y el área usuaria.

MATERIALES:

PEGAMENTO EXTRA FUERTE Alta adherencia: Debe garantizar una fijación firme en superficies como concreto, mortero y cerámica. **Flexibilidad:** Capacidad de absorción de movimientos estructurales, evitando fisuras en el revestimiento. **Resistencia a la humedad:** Especialmente en áreas como baños y cocinas, evitando desprendimientos.

Tiempo de trabajabilidad adecuado: Permite ajustes y correcciones antes del fraguado definitivo. **Compatibilidad con grandes formatos:** Soporta baldosas de gran tamaño sin afectar la estabilidad. **Resistencia mecánica:** Debe soportar cargas y tráfico sin comprometer la adhesión.

PISO DE PORCELANATO ANTIDESLIZANTE BRILLANTE MARFIL 60 X 60 CM
EQUIPOS Herramientas manuales



Firmado digitalmente por:
QUILCATE PAIRAZAMÁN
Carlos Enrique FAU 20131365994
soft
Motivo: En señal de
conformidad
Fecha: 18/07/2026 08:29:00-0500

MÉTODO DE EJECUCIÓN:

Previamente a la colocación, se hará un emplantillado, tratando en lo posible de evitar cartabones; se comenzará el emplantillado de preferencia por la esquina del ambiente más cercano a la puerta.

COLOCACIÓN DE PORCELANATO Y/O CERAMICO El porcelanato y/o cerámico se colocará mojada al pegamento en polvo diluido. Por medio de cordeles se controlará el alineamiento de las juntas de las losetas y/o porcelanatos y se conseguirá la compartición de los distintos ambientes del número entero o fraccionario de porcelanatos. Se ejecutarán niveles de piso terminado, con listones de madera bien perfilados y sujetos al falso piso con mortero de yeso. Con estos niveles se controlará constantemente la colocación de porcelanatos. En general, todos los trabajos, serán hechos en forma tal que llenen debidamente todos los espacios, a fin de que donde sea posible, no haya porcelanatos menores a la mitad de su dimensión total. Todas las intersecciones y vueltas en los trabajos de los porcelanatos serán formadas perfectamente y las que se corten, serán nítidamente. Donde haya una rejilla de desagüe o sumidero en los pisos, las superficies acabadas tendrán un declive hacia el botadero o como se indique en los planos. Las superficies serán terminadas con nitidez, perfectamente planas, con las juntas bien alineadas, sin resaltes, ni defectos. Se pondrá especialmente interés en lograr el nivel exacto del piso terminado.

FRAGUADO DE PORCELANATO Y/O CERAMICO La fragua para porcelanato es un compuesto de alta resistencia utilizado para sellar las juntas, proporcionando estabilidad y un acabado uniforme. Está formulada con agregados finos y polímeros que mejoran su adherencia, impermeabilidad y durabilidad. Dependiendo de la aplicación, puede ser cementosa, epóxica o poliuretánica, ofreciendo propiedades específicas.

como flexibilidad, resistencia química y capacidad de absorción de movimientos estructurales. Su correcta aplicación evita filtraciones y prolonga la vida útil del revestimiento. La junta se rellenará vertiendo la mezcla sobre el mosaico y haciéndola penetrar por medio de un barrido con escoba. Se tomarán precauciones para no pisar los porcelanatos recientemente asentados, y para ejecutar el fraguado se dispondrá una tabla a manera de puente sobre las losetas asentadas, para andar sobre ellas, en el momento del fraguado. El fraguado deberá realizarse después de las 6 horas y antes de las 48 horas de asentados los porcelanatos. El espesor de las juntas será mínimo. Las losetas se colocarán tan juntas como se pueda, mientras que ello no afecte a su alineamiento 1 a 1.5 mm.

MÉTODO DE MEDICIÓN:

La partida se desarrollará, por *metro cuadrado (m²)*.

CONDICIONES DE PAGO:

La cantidad determinada según el método de medición, será pagada al precio unitario del contrato, y dicho pago constituirá compensación total por el costo de material, equipo, mano de Servicio e imprevistos necesarios para su correcta ejecución.



Firmado digitalmente por:
QUILCATE PAIRAZAMÁN
Carlos Enrique FAU 20131365994
soft
Motivo: En señal de
conformidad
Fecha: 16/07/2026 09:29:14-0500

02.01.02. PINTURA**02.01.03. PINTURA EN PAREDES, COLOR BLANCO HUMO****02.01.04. PINTURA EN PUERTAS****DESCRIPCIÓN:**

Se refiere al pintado de paredes después de haber sido lijado, con pintura latex, utilizando rodillo y para los bordes del porcelanato se utilizara brocha para evitar manchar.

También se hace mención al pintado de puertas con esmalte previamente de haber sido lijada.

MÉTODO DE EJECUCIÓN:

El método de ejecución en este caso debe ser escogido por el Contratista encargado de la ejecución de los trabajos, contando con la respectiva aprobación de La Supervisión.

MÉTODO DE MEDICIÓN:

La partida se desarrollará, por *metro cuadrado (m2)*.

CONDICIONES DE PAGO:

La cantidad determinada según el método de medición, será pagada al precio unitario del contrato, y dicho pago constituirá compensación total por el costo de material, equipo, mano de Servicio e imprevistos necesarios para su correcta ejecución.

03. MANTENIMIENTO DE INSTALACIONES SANITARIAS**03.01. APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS****03.01.01. URINARIOS****03.01.01.01. URINARIO NIZA COLOR BLANCO, INCLUYE LLAVE****DESCRIPCIÓN:**

Urinario hecho de loza en su totalidad en acabado vitrificado en las partes visibles, por proceso de horno a altas temperaturas. Compatible con llave para urinario temporizado. Tamaño ideal para los espacios reducidos, esmalte de alta resistencia y larga vida. Espesor de cerámica: entre 10 a 12 mm. Máxima higiene en las paredes del bacín. Espejo de agua: 70 mm de diámetro. Viene con perforación para grifería de urinario en la parte superior del mismo. Ahorro de agua en un 40%. Observaciones: Este urinario es de una sola pieza. Instalar en una superficie 100% plana. Antes de la instalación purgue las salidas de agua de donde se va a alimentar el urinario para su correcto funcionamiento. Urinario de alta eficiencia – HEU. Consumo por descarga: 0,5 litros. Se recomienda instalar con fluxómetro manual o electrónico, llave Ecomatic, Pressmatic, FV Tronic.

MÉTODO DE MEDICIÓN:

Firmado digitalmente por:
QUILCATE PAIRAZAMÁN
Carlos Enrique FAU 20131365994
soft
Motivo: En señal de
conformidad
Fecha: 18/07/2026 09:29:29-0500

El método de medición será por unidad (UND) de urinario suministrado e instalado, la colocación será según se indica en los planos, previa aprobación del ingeniero Supervisor.

CONDICIONES DE PAGO:

Esta partida se pagará por unidad (UND), dicho precio y pago constituirá la compensación total por mano de obra, materiales, herramientas e imprevistos que se presenten..

03.01.02. INODORO

03.01.02.01. INDODORO ONE PICE BLANCO

DESCRIPCIÓN:

El Inodoro one piece Ártico Blanco Orange combina diseño moderno y funcionalidad en una sola pieza de cerámica vitrificada que garantiza cero filtraciones. Su asiento de caída lenta agrega comodidad, mientras que el sistema de descarga dual (4 litros para líquidos y 6 litros para sólidos) permite un consumo eficiente de agua. Con su trampa de barrido óptimo, asegura un ambiente higiénico y libre de malos olores. Su diseño de taza elongada y aro cerrado aporta estilo y comodidad, ideal para cualquier baño.

Se seguirá las siguientes recomendaciones para su instalación: La tubería PVC deberá sobresalir del nivel del piso terminado lo suficiente para que embone en la ranura del aparato. Luego se asegura el aparato mediante un anillo de masilla que cubra toda la ranura en forma tal que quede un sello hermético.

Colocada la taza en un sitio, se atornilla los pernos que aseguran la taza al piso. La instalación se hará cuidadosamente, haciendo la conexión del punto de agua con los accesorios del tanque para conducir el agua hacia este, de tal manera de no perjudicar este ingreso.

Terminado los trabajos de instalación de los aparatos sanitarios se procederá a efectuar la prueba de los mismos y de sus accesorios de agua y desagüe, de manera individual. Deberá observarse un funcionamiento satisfactorio. El Residente de Obra, así como el Supervisor deben garantizar el correcto acabado y calidad del producto.

CARACTERISTICAS

Altura Del Producto: 60.00 cm Material de acabado: Cerámica Tipo de acabado: Brillante Modelo: Ártico Acabado: Vitrificado Tipo de Producto: One piece Ancho Del Producto: 41.00 cm Material: Loza Peso: 41.00 kg Ventajas: Diseño moderno Forma de la taza: Elongada

MÉTODO DE MEDICIÓN:



Firmado digitalmente por:
QUILCATE PAIRAZAMÁN
Carlos Enrique FAU 20131365994
soft
Motivo: En señal de
conformidad
Fecha: 16/07/2026 09:29:40-0500

El método de medición será por unidad (UND) de urinario suministrado e instalado, la colocación será según se indica en los planos, previa aprobación del ingeniero Supervisor.

CONDICIONES DE PAGO:

Esta partida se pagará por unidad (UND), dicho precio y pago constituirá la compensación total por mano de obra, materiales, herramientas e imprevistos que se presenten..

03.01.03. GRIFERIA**03.01.03.01. VALVULA DE BRONCE DE 1/2" AGUA, PARA LAVATORIO****DESCRIPCIÓN:**

Consiste en la instalación de un grifo bronce, Con llave angular para apertura o cierre de agua en caso de mantenimiento sin desmontar el total de la grifería. Producto de bronce, realza la estética y asegura mantener un fino acabado del producto en el tiempo. Presión recomendada de trabajo 15 – 40 psi. Conexión al punto de agua: G ½"

MÉTODO DE MEDICIÓN:

El método de medición será por unidad (UND) de urinario suministrado e instalado, la colocación será según se indica en los planos, previa aprobación del ingeniero Supervisor.

CONDICIONES DE PAGO:

Esta partida se pagará por unidad (UND), dicho precio y pago constituirá la compensación total por mano de obra, materiales, herramientas e imprevistos que se presenten.

03.01.03.02. ITALGRIF LLAVE DE DUCHA BARU S/SALIDA**DESCRIPCIÓN:**

Sistema de cierre disco cerámico 3/8" con 1/4 de giro que previene fugas o filtraciones no deseadas, Cuerpo llave de ducha estándar, Salida de ducha Barú con cabeza de ducha, canopla y brazo de ducha, Fijación de la perilla a la grifería con tornillo de 3/16 con sistema helicoidal que previene desajustes, Presión recomendada de trabajo: 20 – 70 PSI, Conexión al punto de agua NPT ½ ".

MÉTODO DE MEDICIÓN:

El método de medición será por unidad (UND) de urinario suministrado e instalado, la colocación será según se indica en los planos, previa aprobación del ingeniero Supervisor.

CONDICIONES DE PAGO:

Esta partida se pagará por unidad (UND), dicho precio y pago constituirá la compensación total por mano de obra, materiales, herramientas e imprevistos que se presenten.

03.01.04. ACCESORIOS VARIOS**03.01.04.01. TUBERIA PVC 1/2" Y ACCESORIOS****DESCRIPCIÓN:**

Los tubos y codos serán de pvc SAP de 1/2", de acuerdo a la norma NTP-ISO 1452: Tubos y conexiones de poli(cloruro de vinilo) no plastificado (PVC-U) para el abastecimiento de agua y para saneamiento enterrado o superficial con presión

MÉTODO DE MEDICIÓN:

El método de medición será por unidad (UND) de urinario suministrado e instalado, la colocación será según se indica en los planos, previa aprobación del ingeniero Supervisor.

CONDICIONES DE PAGO:

Esta partida se pagará por unidad (UND), dicho precio y pago constituirá la compensación total por mano de obra, materiales, herramientas e imprevistos que se presenten.

03.01.04.02. REJILLA METÁLICA DE 2" PARA DESAGÜE**DESCRIPCIÓN:**

Para los la evacuación de aguas grises se instalara rejillas metálicas de 2pulgadas.

MÉTODO DE MEDICIÓN:

El método de medición será por unidad (UND) de urinario suministrado e instalado, la colocación será según se indica en los planos, previa aprobación del ingeniero Supervisor.

CONDICIONES DE PAGO:

Esta partida se pagará por unidad (UND), dicho precio y pago constituirá la compensación total por mano de obra, materiales, herramientas e imprevistos que se presenten.

03.01.04.03. CERRADURA PARA PUERTA INTERIOR BAÑO CROMO MATEDES**DESCRIPCIÓN**

Cerradura tipo perilla, la función dormitorio es llave por fuera y botón por dentro. Su diseño en acero inoxidable le da un aspecto sofisticado y resistente, ideal para cualquier estilo de decoración. Con su sistema reversible, puedes instalarla en puertas que abren hacia la derecha o hacia la izquierda, adaptándose a tus necesidades. Además, cuenta con 3 llaves de dientes de 5 pines para mayor seguridad.



Firmado digitalmente por:
QUILCATE PAIRAZAMÁN
Carlos Enrique FAU 20131365994
soft
Motivo: En señal de
conformidad
Fecha: 16/07/2026 08:30:26-0500

MÉTODO DE MEDICIÓN:

El método de medición será por unidad (UND) de urinario suministrado e instalado, la colocación será según se indica en los planos, previa aprobación del ingeniero Supervisor.

CONDICIONES DE PAGO:

Esta partida se pagará por unidad (UND), dicho precio y pago constituirá la compensación total por mano de obra, materiales, herramientas e imprevistos que se presenten.

04. FLETE**04.01. LIMPIEZA DE CERÁMICOS****DESCRIPCIÓN**

Consiste en la limpieza y desinfección de todos los cerámicos utilizando agua, lejía, detergente y otros productos químicos de limpieza para dejar los servicios higiénicos en condiciones óptimas.

MÉTODO DE MEDICIÓN:

El método de medición será por unidad (UND) de urinario suministrado e instalado, la colocación será según se indica en los planos, previa aprobación del ingeniero Supervisor.

CONDICIONES DE PAGO:

Esta partida se pagará por unidad (UND), dicho precio y pago constituirá la compensación total por mano de obra, materiales, herramientas e imprevistos que se presenten.

04.02. FLETE TERRESTRE**DESCRIPCIÓN:**

Se refiere al traslado de equipos, insumo y herramientas necesarias para la ejecución de la actividad.

MÉTODO DE EJECUCIÓN:

El transporte se realizará por vía terrestre hasta el punto de la actividad según cronograma de trabajo.

MÉTODO DE MEDICIÓN:

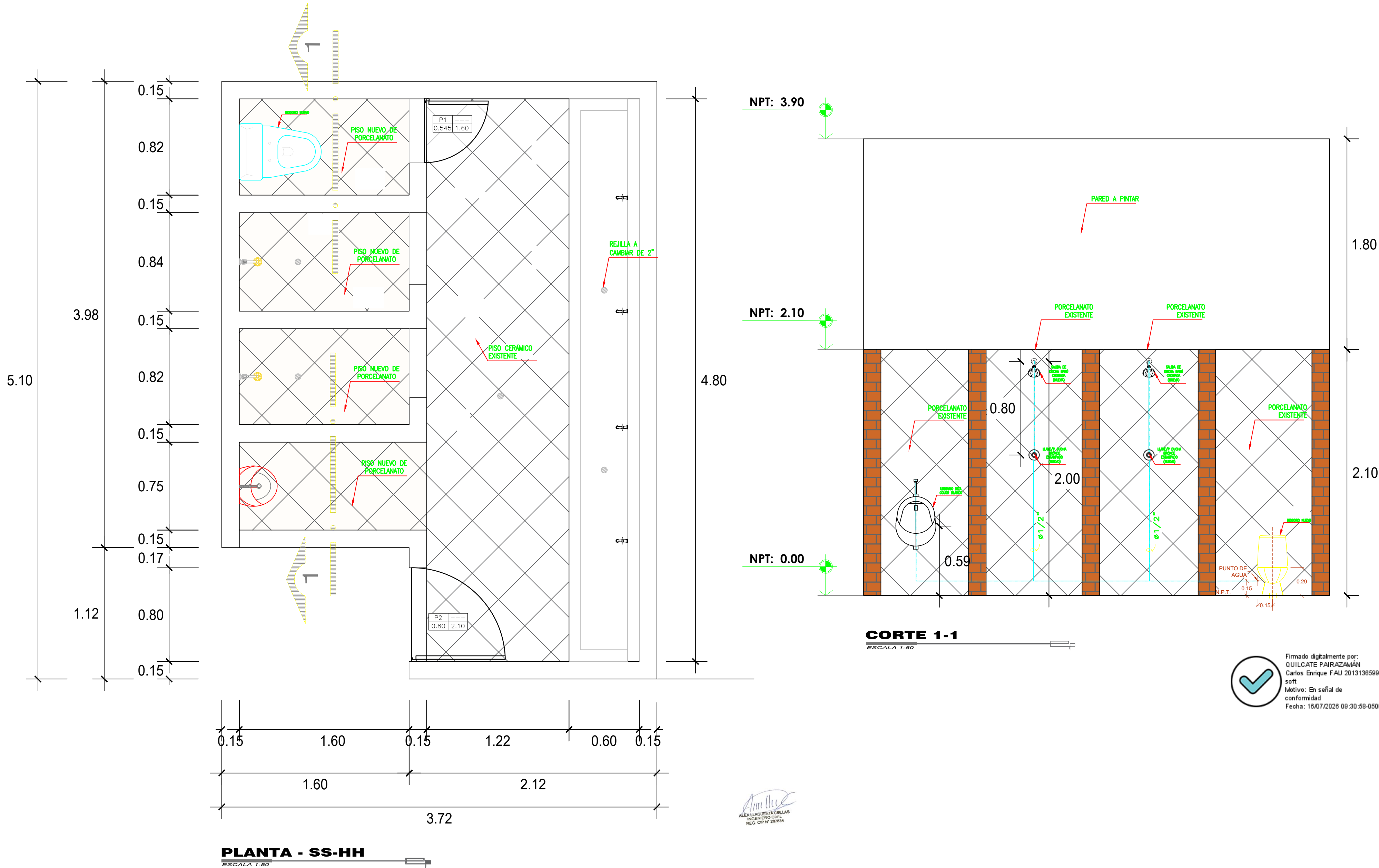
Se medirá de forma global (glb) según cronograma de trabajo

CONDICIONES DE PAGO:

El pago será global (glb) según contrato.



Firmado digitalmente por:
QUILCATE PAIRAZAMÁN
Carlos Enrique FAU 20131365994
soft
Motivo: En señal de
conformidad
Fecha: 16/07/2026 09:30:41-0500



Firmado digitalmente por:
QUILCATE PAIRAZAMÁN
Carlos Enrique FAU 20131385904
soft
Motivo: En señal de
conformidad
Fecha: 18/07/2028 09:30:58-0500