

PEDIDO DE SERVICIO N°

001721

UNIDAD EJECUTORA : 001 UNIVERSIDAD NACIONAL AGRARIA LA MOLINA  
NRO. IDENTIFICACIÓN : 000096



Tipo Uso : Consumo

Dirección Solicitante : 2234083-INST DE LAS AULAS DE ESTUDIO EN EL 2DO PISO DE LAS ETAPAS I,II Y III, Y AUDIT-UNALM-I  
Entregar a Sr(a) : OCHOA DELGADO DE LA FLOR JOSE ANTONIO  
Fecha : 23/07/2026  
Actividad Operativa : C0268 2234083 - MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA EN LA INSTALACIÓN DE LAS AULAS DE  
Motivo : SERVICIO DE TOPOGRAFIA  
13.481.00.08

| FF/Rb | META / MNEMONICO | Función | División Func. | Grupo Func. | Programa | Prod/Pry | Act/Ai/Obr |
|-------|------------------|---------|----------------|-------------|----------|----------|------------|
| 1-00  | 0012             | 22      | 048            | 0010        | 0066     | 2234083  | 4000040    |

| Código       | Descripción / Términos de Referencia | Clasificador | Valor S/. | Unidad Medida |
|--------------|--------------------------------------|--------------|-----------|---------------|
| 110500120001 | SERVICIO DE TOPOGRAFIA               | 2.6.2 2.2.5  |           |               |

PERSONA DE CONTACTO: ING. RAUL DIEGO LOPEZ BENITES  
NUMERO DE CONTACTO: 947113748  
CORREO: obraaulasturquesas@gmail.com



Ing. José A. Ochoa Delgado de la Flor  
Jefe - Unidad Ejecutora de Inversiones  
Firma del Solicitante

Mg Luis Gustavo Riquelme Huayanay  
Director General de Administración

RAUL D. LOPEZ BENITES  
RESIDENTE DE OBRA  
CIP N° 140887

ANTHONY HERNANDEZ RAMOS  
ARQUITECTO  
CIP: 17249



# UNIVERSIDAD NACIONAL AGRARIA LA MOLINA

## ANEXO N° 02

### TÉRMINOS DE REFERENCIA DE CONTRATOS MENORES PARA LA CONTRATACIÓN DE SERVICIOS Y/O CONSULTORÍAS EN GENERAL

#### ADVERTENCIA

De conformidad con el artículo 20 del Reglamento, el área usuaria es responsable de formular adecuadamente el requerimiento en coordinación con la dependencia encargada de las contrataciones en base a su desempeño y funcionalidad, el cual debe estar previsto en el Cuadro Multianual de Necesidades.

| DETALLE DE LA SOLICITUD              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|--------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| DENOMINACIÓN DE LA CONTRATACIÓN      | CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE <b>TOPOGRAFIA</b> PARA EL PROYECTO DE INVERSIÓN PÚBLICA: "INSTALACIÓN DE LAS AULAS DE ESTUDIO EN EL SEGUNDO PISO DE LAS ETAPAS I, II Y III, Y AUDITORIOS EN EL CAMPUS DE LA UNIVERSIDAD NACIONAL AGRARIA LA MOLINA" – COMPONENTE TURQUESA - II ETAPA CON CÓDIGO ÚNICO DE INVERSIÓN N° 2234083.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| FINALIDAD PÚBLICA DE LA CONTRATACIÓN | La presente contratación tiene por finalidad contar con información topográfica actualizada y confiable del área de intervención del proyecto, mediante la ejecución de un levantamiento topográfico especializado que permita verificar las condiciones reales del terreno y de las edificaciones existentes, corroborar la información consignada en el Expediente Técnico respecto a niveles, alturas, cotas y ubicación de elementos existentes, así como establecer puntos de control topográfico permanentes (BM monumentados) que sirvan como referencia para el control geométrico durante la ejecución de la obra del Proyecto de Inversión Pública "Instalación de las Aulas de Estudio en el Segundo Piso de las Etapas I, II y III, y Auditorios en el Campus de la Universidad Nacional Agraria La Molina" – Componente Turquesa II Etapa, con Código Único de Inversión (CUI) N.º 2234083.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 1. OBJETIVO DE LA CONTRATACIÓN       | <p><b>Objetivo General</b></p> <p>Contratar un servicio especializado de topografía para realizar el levantamiento topográfico inicial de verificación del área de intervención, con la finalidad de validar la información geométrica del Expediente Técnico, identificar posibles variaciones en niveles y alturas de las edificaciones existentes, y establecer una red de control topográfico mediante puntos <b>03 BM monumentados</b> para la ejecución y seguimiento de la obra.</p> <p><b>Objetivos Específicos</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>Realizar el levantamiento topográfico del área de intervención del proyecto (1 hectarea).</li><li>Verificar las cotas, niveles y alturas existentes de las edificaciones involucradas en el proyecto.</li><li>Comparar la información obtenida en campo con los planos del Expediente Técnico.</li><li>Identificar posibles diferencias, incompatibilidades o variaciones geométricas que puedan afectar la ejecución de la obra.</li><li>Establecer y monumentar puntos de control topográfico (BM) con coordenadas y cotas conocidas (<b>03 BM's</b>).</li><li>Elaborar un informe técnico topográfico con resultados, planos, registros y conclusiones.</li><li>Proporcionar información base para que la Residencia de Obra realice el control topográfico durante la ejecución.</li></ul> |



RAÚL D. LÓPEZ BENITES  
RESIDENTE DE OBRA  
CIP N° 240887

ANTONY HERNÁNDEZ GAMONAL  
ARQUITECTO  
CIP N° 17249



## UNIVERSIDAD NACIONAL AGRARIA LA MOLINA

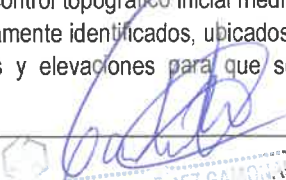
### ANEXO N° 02

### TÉRMINOS DE REFERENCIA DE CONTRATOS MENORES PARA LA CONTRATACIÓN DE SERVICIOS Y/O CONSULTORÍAS EN GENERAL

|    |                                                                                                       |                                                                             |
|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|
| 2. | DETALLE DEL COLABORADOR QUE COORDINARÁ CON LA DEPENDENCIA ENCARGADA DE LAS CONTRATACIONES Y PROVEEDOR |                                                                             |
|    | UNIDAD OPERATIVA                                                                                      | 13.481.00.08                                                                |
|    | ACTIVIDAD DEL POI/ACCIÓN ESTRATÉGICA PEI:                                                             | C0268 - 4000040: MEJORAMIENTO DE INFRAESTRUCTURA DE EDUCACIÓN UNIVERSITARIA |

| CARACTERÍSTICAS DEL BIEN Y CONDICIONES DE LA CONTRATACIÓN |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|-----------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.                                                        | <p><b>ACTIVIDADES</b></p> <p>El contratista deberá ejecutar las siguientes actividades:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Coordinar con la Residencia de Obra la programación y alcances del levantamiento topográfico.</li><li>• Realizar el reconocimiento del área de intervención y verificar las condiciones existentes.</li><li>• Ejecutar el levantamiento topográfico mediante equipos adecuados de precisión (estación total, GNSS u otros equipos equivalentes).</li><li>• Levantar información planimétrica y altimétrica de las edificaciones existentes, estructuras, ambientes y elementos relevantes del proyecto.</li><li>• Determinar niveles, cotas, alturas libres, desniveles y características geométricas existentes.</li><li>• Verificar la correspondencia entre la información levantada en campo y los planos del Expediente Técnico.</li><li>• Identificar y reportar diferencias o variaciones encontradas durante la comparación de información.</li><li>• Establecer puntos de control topográfico permanentes (03 BM), debidamente monumentados y señalizados.</li><li>• Registrar las coordenadas y cotas de los puntos de control establecidos.</li><li>• Procesar la información obtenida y elaborar planos topográficos.</li><li>• Elaborar el informe técnico final con resultados y recomendaciones.</li></ul> |
|                                                           | <p><b>ALCANCE</b></p> <p>El servicio comprende la ejecución de un levantamiento topográfico inicial de verificación y compatibilización del Expediente Técnico, previo al inicio de las actividades constructivas, con la finalidad de obtener información real de las condiciones existentes del área donde se ejecutará el proyecto.</p> <p>El alcance incluye el levantamiento planimétrico y altimétrico de las edificaciones existentes y áreas relacionadas con la intervención, verificando principalmente niveles, alturas, alineamientos, ubicación de elementos existentes y cualquier condición geométrica que pueda influir en la ejecución de la obra.</p> <p>Asimismo, comprende la comparación de la información obtenida en campo con la documentación técnica del Expediente Técnico, identificando posibles diferencias o variaciones que deberán ser comunicadas mediante informe técnico sustentado.</p> <p>El contratista deberá implementar una red de control topográfico inicial mediante la instalación de <b>03 BM (Bench Mark) monumentados</b>, debidamente identificados, ubicados en zonas estables y protegidas, proporcionando sus coordenadas y elevaciones para que sean utilizados como referencia durante la ejecución de la obra.</p>                                                                                    |

  
RAÚL D. LÓPEZ BENITES  
RESIDENTE DE OBRA  
CIP N° 240887

  
ANTONY HERRERO - JEFE GABINETE  
ARQUITECTO  
CIP 17248



## UNIVERSIDAD NACIONAL AGRARIA LA MOLINA

### ANEXO N° 02

### TÉRMINOS DE REFERENCIA DE CONTRATOS MENORES PARA LA CONTRATACIÓN DE SERVICIOS Y/O CONSULTORÍAS EN GENERAL

#### NORMAS TÉCNICAS

El servicio deberá ejecutarse conforme a:

- Reglamento Nacional de Edificaciones (RNE).
- Norma Técnica G.050 – Seguridad durante la Construcción.
- Especificaciones Técnicas y planos del Expediente Técnico del proyecto.
- Normas y procedimientos técnicos del Instituto Geográfico Nacional (IGN).
- Normas técnicas aplicables a levantamientos topográficos y geodésicos.
- Manual de Levantamientos Topográficos y procedimientos técnicos vigentes aplicables.
- Recomendaciones técnicas del fabricante de los equipos topográficos utilizados.

#### AREA A INTERVENIR

A continuación, se detalla las coordenadas del área a intervenir

| Punto | Este   | Norte   |
|-------|--------|---------|
| A     | 287917 | 8663697 |
| B     | 287820 | 8663653 |
| C     | 287870 | 8663551 |
| D     | 287970 | 8663590 |



MATERIALES,  
EQUIPOS E  
INSTALACIONES  
(DE  
CORRESPONDER)

No aplica

PLAN DE  
TRABAJO (DE  
CORRESPONDER)

No aplica

RAUL D. LOPEZ BENITES  
RESIDENTE DE OBRA  
CIP N° 240577

ANTHONY HERNANDEZ GAMONAL  
ARQUITECTO  
CIP N° 17249





# UNIVERSIDAD NACIONAL AGRARIA LA MOLINA

## ANEXO N° 02

### TÉRMINOS DE REFERENCIA DE CONTRATOS MENORES PARA LA CONTRATACIÓN DE SERVICIOS Y/O CONSULTORÍAS EN GENERAL

| RESULTADOS ESPERADOS O ENTREGABLES (DE CORRESPONDER) | El contratista deberá presentar <b>01 Informe Técnico de Levantamiento Topográfico de Verificación y Compatibilización del Expediente Técnico</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                       |        |                   |       |   |            |                                                       |      |  |  |
|------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|--------|-------------------|-------|---|------------|-------------------------------------------------------|------|--|--|
|                                                      | <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Memoria descriptiva del servicio.</li><li>✓ Objetivo y metodología empleada.</li><li>✓ Ubicación del área evaluada.</li><li>✓ Equipos utilizados y certificados de calibración.</li><li>✓ Descripción de trabajos realizados en campo.</li><li>✓ Levantamiento planimétrico y altimétrico.</li><li>✓ Cuadro de coordenadas y cotas de BM monumentados.</li><li>✓ Planos topográficos en formato editable (DWG) y PDF.</li><li>✓ Comparativo entre información de campo y Expediente Técnico.</li><li>✓ Identificación de variaciones de niveles y alturas encontradas.</li><li>✓ Panel fotográfico.</li><li>✓ Conclusiones y recomendaciones técnicas.</li></ul> |                                                       |        |                   |       |   |            |                                                       |      |  |  |
|                                                      | <table border="1"><thead><tr><th>N°</th><th>Armada</th><th>Condición de Pago</th><th>MONTO</th></tr></thead><tbody><tr><td>1</td><td>Pago único</td><td>Prevía conformidad del Informe Técnico de Topografía.</td><td>100%</td></tr></tbody></table>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | N°                                                    | Armada | Condición de Pago | MONTO | 1 | Pago único | Prevía conformidad del Informe Técnico de Topografía. | 100% |  |  |
| N°                                                   | Armada                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Condición de Pago                                     | MONTO  |                   |       |   |            |                                                       |      |  |  |
| 1                                                    | Pago único                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Prevía conformidad del Informe Técnico de Topografía. | 100%   |                   |       |   |            |                                                       |      |  |  |
| MODALIDAD DE PAGO                                    | Suma Alzada                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                       |        |                   |       |   |            |                                                       |      |  |  |
| SISTEMA DE ENTREGA (DE CORRESPONDER)                 | No Aplica                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                       |        |                   |       |   |            |                                                       |      |  |  |



|    |                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|----|------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4. | <b>LUGAR, PLAZO Y HORARIO DE LA PRESTACIÓN</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|    | LUGAR DE PRESTACIÓN DEL SERVICIO               | La prestación del servicio se realizará en el área de ejecución de la obra del Proyecto de Inversión Pública <b>"Instalación de las Aulas de Estudio en el Segundo Piso de las Etapas I, II y III, y Auditorios en el Campus de la Universidad Nacional Agraria La Molina"</b> – Componente Turquesa II Etapa, con Código Único de Inversión (CUI) N.° 2234083, ubicada dentro del campus de la Universidad Nacional Agraria La Molina. |
|    | HORARIO DE EJECUCIÓN                           | El horario para la prestación del servicio en obra es de lunes a viernes de 8:00 a.m. a 5:00 p.m. y sábado de 8:00 a.m. a 1:00 p.m.                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|    | PLAZO DE PRESTACIÓN DEL SERVICIO               | Hasta 20 días calendario a partir del día siguiente de la notificación de la orden de servicio.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |

RAÚL D. LÓPEZ BENITES  
RESIDENTE DE OBRA  
CIP N° 240887

ANTONIO HERNÁNDEZ GÁLVEZ  
ARQUITECTO  
N° 17249



# UNIVERSIDAD NACIONAL AGRARIA LA MOLINA

## ANEXO N° 02

### TÉRMINOS DE REFERENCIA DE CONTRATOS MENORES PARA LA CONTRATACIÓN DE SERVICIOS Y/O CONSULTORÍAS EN GENERAL

| REQUISITOS MÍNIMOS DEL PROVEEDOR |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|----------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 5. REQUISITOS DEL PROVEEDOR      | <p>El proveedor deberá tener los siguientes requisitos:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Contar con Registro Nacional de Proveedores vigente.</li><li>- Contar con RUC activo y habido.</li><li>- CCI enlazado al RUC</li><li>- No estar impedido para contratar con el Estado.</li><li>- Pertenecer al rubro objeto de la contratación.</li></ul>                                                                                                                              |
| EXPERIENCIA MÍNIMA DEL PROVEEDOR | <p>El proveedor debe acreditar un monto facturado acumulado equivalente o superior al de su cotización, en servicios iguales o similares al objeto de contratación.</p> <p>La experiencia del proveedor en la especialidad se acreditará con copia simple de i) contratos u órdenes de servicios y su respectiva conformidad, o ii) constancias de pago, o iii) facturas canceladas, o iv) cualquier otro documento que, de manera fehaciente, demuestre la experiencia del proveedor.</p> |

| UNIDAD ORGANIZACIONAL QUE OTORGARÁ LA CONFORMIDAD Y FORMA DE PAGO                                                |                                                                                                                                                   |                |            |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|------------|
| 6. UNIDAD ORGANIZACIONAL                                                                                         | 03.900.00.00 UNIDAD EJECUTORA DE INVERSIONES                                                                                                      |                |            |
|                                                                                                                  | La recepción y conformidad se realiza de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 144 del Reglamento de la Ley General de Contrataciones Públicas. |                |            |
| FORMA DE PAGO                                                                                                    | El pago se realizará previa conformidad, mediante abono a cuenta interbancaria                                                                    | TOTAL DE PAGOS | Pago único |
| El pago se realizará de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 67 de la Ley General de Contrataciones Públicas. |                                                                                                                                                   |                |            |

| PENALIDADES A APLICAR             |                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                        |                                                                                                                                                |
|-----------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 7. PENALIDAD POR MORA             | En caso de retraso injustificado del contratista en la ejecución de las prestaciones objeto de la contratación, la UNALM le aplica automáticamente una penalidad por mora por cada día de atraso que le sea imputable.                                                           |                        |                                                                                                                                                |
| FORMA DE CÁLCULO                  | <p>La penalidad se aplica automáticamente y se calcula de acuerdo con la siguiente fórmula:</p> $\text{diaria} = \frac{0.10 \times \text{monto Penalidad}}{F \times \text{plazo en días}}$ <p>Donde F tiene los siguientes valores:</p> <p>Para bienes y servicios: F = 0.40</p> | MONTO MÁXIMO APLICABLE | La suma de la aplicación de las penalidades por mora y de otras penalidades no pueden exceder el 10% del monto del entregable correspondiente. |
| OTRAS PENALIDADES DE CORRESPONDER | No aplica                                                                                                                                                                                                                                                                        |                        |                                                                                                                                                |
| PLAZO POR VICIOS OCULTOS          | No aplica                                                                                                                                                                                                                                                                        |                        |                                                                                                                                                |

RAÚL D. LÓPEZ BENITES  
RESIDENTE DE OBRA  
CIP N° 240887

ARTURO HERNÁNDEZ GAMONAL  
ARQUITECTO  
CIP N° 17249



# UNIVERSIDAD NACIONAL AGRARIA LA MOLINA

## ANEXO N° 02

### TÉRMINOS DE REFERENCIA DE CONTRATOS MENORES PARA LA CONTRATACIÓN DE SERVICIOS Y/O CONSULTORÍAS EN GENERAL

|    |                             |           |
|----|-----------------------------|-----------|
| 8. | CONDICIONES COMPLEMENTARIAS |           |
|    | MANTENIMIENTO PREVENTIVO    | No aplica |
|    | SOPORTE TÉCNICO             | No aplica |
|    | CAPACITACIÓN O ENTREN       | No aplica |
|    | VISITAS Y MUESTRAS          | No aplica |
|    | MANTENIMIENTO PREVENTIVO    | No aplica |
|    | SOPORTE TÉCNICO             | No aplica |
|    | GARANTÍA                    | No aplica |

|    |                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|----|-------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 9. | OTRAS OBLIGACIONES DE PARTE DEL PROVEEDOR |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|    | CONFIDENCIALIDAD                          | EL CONTRATISTA guardará, bajo responsabilidad a que hubiere lugar, estricta confidencialidad respecto a la información a la que acceda para la realización de sus actividades, así como de la información que produzca, la cual es de propiedad de LA UNALM. Queda prohibida la utilización de la información proporcionada para un fin distinto al contratado, así como expresamente se prohíbe su divulgación por cualquier medio.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|    | SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO.          | EL CONTRATISTA se compromete a cumplir y a observar lo establecido en la Ley de Seguridad y Salud en el Trabajo y su Reglamento, así como de otras disposiciones legales vinculadas durante la ejecución de las prestaciones a su cargo; obligándose a dotar, proveer y/o administrar a cada uno de sus trabajadores los implementos de seguridad que corresponda de acuerdo al grado y/o nivel de riesgo que pueda evidenciarse en el desarrollo de las actividades propias de la presente contratación dentro de las instalaciones de LA UNALM; así como garantizar la contratación de los respectivos seguros de acuerdo a la normatividad vigente.<br><br>Del mismo modo, EL CONTRATISTA se compromete a cumplir y respetar cada una de las medidas de seguridad previstas en el Reglamento Interno de Seguridad y Salud en el Trabajo de LA UNALM.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|    | CLAUSULA ANTICORRUPCIÓN Y ANTISOBORNO     | EL CONTRATISTA declara y garantiza no haber, directa o indirectamente, o tratándose de una persona jurídica a través de sus socios, integrante de los órganos de administración, apoderados, representantes legales, funcionarios, asesores o personas vinculadas a las que se refiere el artículo 7 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, ofrecido, negociado o efectuado cualquier pago, o en general, cualquier beneficio o incentivo ilegal, en relación al contrato.<br><br>Asimismo, EL CONTRATISTA se obliga a conducirse en todo momento durante la ejecución del contrato, con honestidad, probidad, veracidad e integridad y de no cometer actos ilegales o de corrupción, directa o indirectamente o a través de sus socios, accionistas, participacionistas, integrantes de los órganos de administración, apoderados, representantes legales, funcionarios, asesores y personas vinculadas a las que se refiere el artículo 7 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.<br><br>Además, EL CONTRATISTA se compromete a i) comunicar a las autoridades competentes, de manera directa y oportuna, cualquier acto o conducta ilícita o |

RAÚL D. LÓPEZ BENITES  
RESIDENTE DE OBRAS  
CIP N° 240887

ANTONY HERNÁNDEZ GAMONAL  
CIP N° 17248



# UNIVERSIDAD NACIONAL AGRARIA LA MOLINA

## ANEXO N° 02

### TÉRMINOS DE REFERENCIA DE CONTRATOS MENORES PARA LA CONTRATACIÓN DE SERVICIOS Y/O CONSULTORÍAS EN GENERAL

|                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|---------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                           | <p>corrupta de la que tuviera conocimiento; y ii) adoptar medidas técnicas, organizativas y/o de personal apropiadas para evitar los referidos actos o prácticas.</p> <p>Finalmente, EL CONTRATISTA se compromete a no colocar a los funcionarios públicos con los que deba interactuar, en situaciones reñidas con la ética. En tal sentido, reconoce y acepta la prohibición de ofrecerles a éstos cualquier tipo de obsequio, donación, beneficio y/o gratificación, ya sea de bienes o servicios, cualquiera sea la finalidad con la que se lo haga.</p> |
| SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS | Todas las controversias que surjan entre las partes sobre la validez, nulidad, interpretación, ejecución, terminación o eficacia de los contratos menores se resuelven mediante conciliación, conforme lo dispuesto en el artículo 81 de la Ley General de Contrataciones Públicas.                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| RESOLUCIÓN DE CONTRATO    | Cualquiera de las partes puede resolver el contrato, de conformidad con el artículo 68 de la Ley N° 32069, Ley General de Contrataciones Públicas.<br>De encontrarse en alguno de los supuestos de resolución del contrato, LAS PARTES proceden de acuerdo a lo establecido en el artículo 122 del Reglamento de la Ley N° 32069, Ley General de Contrataciones Públicas, aprobado por Decreto Supremo N° 009-2025-EF.                                                                                                                                       |
| GESTIÓN DE RIESGOS        | LAS PARTES realizan la gestión de riesgos de acuerdo con lo establecido en la orden de compra y los documentos que lo conforman, a fin de tomar decisiones informadas, aprovechando el impacto de riesgos positivos y disminuyendo la probabilidad de los riesgos negativos y su impacto durante la ejecución contractual, considerando la finalidad pública de la contratación.                                                                                                                                                                             |



UNIVERSIDAD NACIONAL AGRARIA LA MOLINA

Ing. Jairo A. Ochoa Delgado de la Flor  
Jefe - Unidad Ejecutora de Inversiones  
o Área Técnica Especializada



Este documento deberá contar íntegramente con V° B° y sello<sup>1</sup> del AU o ATE que formula el requerimiento<sup>2</sup>.

  
RAUL D. LOPEZ BENITES  
RESIDENTE DE OBRA  
CIP N° 2408P

  
ANTONY HERN. LOPEZ GAMONAL  
ARQUITECTO  
CIP 17249

<sup>1</sup> Este requisito podrá ser reemplazado por la autorización electrónica que se realice mediante el SIGA u otra herramienta informática que sea implementada.

<sup>2</sup> Adicionalmente a la firma y sello, debe consignarse el Código de la Unidad Orgánica y la fecha de emisión del presente documento, cuando la formulación del requerimiento no fue sistematizada.