

FORMATO N° 02
TÉRMINOS DE REFERENCIA PARA LA CONTRATACIÓN DE SERVICIOS EN GENERAL

Unidad de Organización	Subdirección de Logística y Control Patrimonial
Meta Presupuestaria	Meta 1
Actividad del POI	C0033 – Elaboración y ejecución del plan de mantenimiento
Denominación de la Contratación	Contratación del Servicio de Mantenimiento correctivo de los dos (02) ascensores de la Torre A de la Academia de la Magistratura.

1. Finalidad Pública
Brindar el traslado a los discentes, docentes (jueces, fiscales y funcionarios públicos) y personal de nuestra institución en general a las respectivas aulas y/o oficinas y, por lo tanto, debemos mantener nuestro local institucional, sede de realizaciones de capacitaciones, en condiciones óptimas y siempre guardando la buena imagen que nos caracteriza.
2. Antecedentes
Orden de servicio N° 0000019-2025 de fecha 30 de enero de 2025. Informe técnico JVA-25-0119 de fecha 20 de marzo de 2025. Informe técnico JVA-25-0208 de fecha 21 de abril de 2025. Informe técnico JVA-25-0275 de fecha 17 de mayo de 2025 Informe técnico JVA-25-0393 de fecha 19 de junio de 2025.
3. Objetivo de la Contratación
La Academia de la magistratura, es una entidad cuyas instalaciones y objetivos es la capacitación para el ascenso de los jueces y fiscales, la actualización y perfeccionamiento de los miembros de Ministerio público y del Poder judicial, la formación académica de los aspirantes a la carrera judicial y fiscal, por la representativa de nuestra entidad se hace necesario tener los servicios en buenas condiciones de nuestra institución.
4. Alcance y Descripción del Servicio
El servicio incluye el mantenimiento correctivo de los dos (02) ASCENSORES MARCA BLT BRILLIANT - CAPACIDAD 1000 KG – 12 PARADAS, de la Academia de la Magistratura, asegurando la correcta operatividad de los mismos; por lo cual se deberá realizar las siguientes actividades:
4.1 Actividades
<p>Ascensor 1</p> <ul style="list-style-type: none"> - Cambio de barrera electrónica de reapertura de puerta de cabina - Cambio de 12 cables de arrastre de puertas exteriores pisos 1, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13 y 14 - Cambio de cuatro (04) ruedas de suspensión de puerta exterior piso 4. - Cambio de cuatro (04) ruedas de suspensión de puerta de cabina. - Cambio de dos (02) rodajes para la polea de desvío. - Recorte de cables de tracción. - Reparación de alarma de cabina de ascensor. <p>Ascensor 2</p> <ul style="list-style-type: none"> - Cambio de 12 cables de arrastre de puertas exteriores pisos 1, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13 y 14 - Cambio de una (01) tarjeta para el botón de cerrar y abrir puerta de cabina. - Cambio de una (01) tarjeta del pulsador de subida piso 13.

4.2 Seguros

El personal del contratista deberá contar con SCTR vigente, durante el plazo de ejecución del servicio, la misma que deberá ser presentada para el inicio de la prestación del servicio; asimismo deberá asegurar los implementos de seguridad a sus trabajadores.

4.3 Requisitos y demás normas

El contratista deberá cumplir con lo establecido en la Ley de seguridad y salud en el trabajo – Ley 29783, su reglamento y demás normatividad vigente.

El contratista será el único responsable por los daños o perjuicio a los bienes de la institución o de terceros, producto de la ejecución de los trabajos, debiendo este subsanar de forma inmediata los daños ocasionados o el reemplazo de los bienes afectados

4.4 Visita técnica

Es recomendable una visita técnica para la presentación de propuestas, la Academia de la Magistratura brindará las facilidades de acceso a las personas que desean efectuarla.

Para tal fin, se coordinará horario de visita con el área de Servicios generales de la Subdirección de logística y control patrimonial.

5. Requisitos del Proveedor y/o Personal

5.1 Contar con RUC activo y habido.

5.2 Contar con RNP vigente, en caso que supere una (1) UIT.

5.3 No estar inhabilitado para contratar con el Estado.

5.4 Actividad económica orientado al objeto de la contratación

5.5 El postor debe acreditar un monto facturado acumulado no menor a S/ 8,000.00 (ocho mil con 00/100 soles) por la contratación de servicios iguales o similares al objeto de la convocatoria, durante los cinco (5) años anteriores a la fecha de la presentación de ofertas que se computarán desde la fecha de la conformidad o emisión del comprobante de pago, según corresponda. Se consideran servicios similares a los siguientes: Reparación de ascensor, elevador, escaleras eléctricas, sistemas de elevación, maquinaria de elevación o equipos electromecánicos.

Acreditación:

La experiencia del proveedor en la especialidad se acreditará con copia simple de (i) contratos u órdenes de servicios, y su respectiva conformidad o constancia de prestación; o (ii) comprobantes de pago cuya cancelación se acredite con voucher de depósito, nota de abono, reporte de estado de cuenta o cualquier documento emitido por Entidad del sistema financiero que acredite el abono.

6. Lugar y Plazo de Ejecución

Lugar: El servicio se ejecutará en las instalaciones de la Academia de la Magistratura, sito en Jr. Camaná N° 669 Lima – Cercado de Lima, en el horario de 09:00 a 13:00 horas y de 14:00 a 17:00 horas de lunes a viernes, se podrá realizar el servicio en horario extraordinario previa solicitud formal a través de mesa de partes de la Academia de la Magistratura dirigida a la Subdirección de Logística y Control Patrimonial, la cual deberá ser aprobada.

Plazo: El servicio se realizará en un plazo máximo de diez (10) días calendario, el cual se contabilizará a partir del día hábil siguiente de notificada la Orden de Servicio.

7. Resultados Esperados-Entregables

La presentación de entregables se realizará por Mesa de Partes de la Academia de la Magistratura, ubicada en Jr. Camaná N° 669 – Cercado de Lima, en el horario de 09:00 am a 16:45 horas en formato físico o en formato digital <https://registro.amag.edu.pe:8243/std/mpv/>.

a) El contratista deberá presentar a la Subdirección de Logística y Control patrimonial un informe técnico detallado correspondiente al mantenimiento correctivo realizado, en el cual se debe indicar los trabajos realizados, así mismo se deberá contar con un panel fotográfico, estos deberán ser firmados por un Ingeniero Mecánico o Electromecánico.

b) Certificado de garantía del servicio por doce (12) meses, la garantía cubre defectos atribuidos a la ejecución del servicio.

Los entregables deberán ser ingresados a través de la mesa de partes virtual y/o presencial de la Academia de la Magistratura, para que sean considerados como documento válidamente recepcionados.

8. Conformidad

La conformidad de la prestación del servicio se regula por lo dispuesto en el artículo 144 del Reglamento de la Ley N° 32069, Ley General de Contrataciones Públicas, aprobado mediante Decreto Supremo N° 009-2025. La conformidad es otorgada por **LA SUBDIRECCIÓN DE LOGÍSTICA Y CONTROL PATRIMONIAL, PREVIA RECEPCIÓN DEL ENTREGABLE E INFORME DEL ANALISTA LOGÍSTICO** en el plazo máximo de **SIETE (7) DÍAS** computados desde el día siguiente de recibido el entregable.

De existir observaciones, la Academia de la Magistratura las comunica al CONTRATISTA, indicando claramente el sentido de estas, otorgándole un plazo para subsanar de un (01) día. Si pese al plazo otorgado, EL CONTRATISTA no cumpliera a cabalidad con la subsanación, la Academia de la Magistratura puede otorgar al CONTRATISTA periodos adicionales para las correcciones pertinentes. En este supuesto corresponde aplicar la penalidad por mora desde el vencimiento del plazo para subsanar sin considerar los días en los que pudiera incurrir la Academia de la Magistratura para efectuar las revisiones y notificar las observaciones correspondientes.

Este procedimiento no resulta aplicable cuando los servicios manifiestamente no cumplan con las características y condiciones ofrecidas, en cuyo caso la Academia de la Magistratura no efectúa la recepción o no otorga la conformidad, según corresponda, debiendo considerarse como no ejecutada la prestación, aplicándose la penalidad que corresponda por cada día de atraso.

9. Forma y Condiciones de Pago

El pago se realiza de conformidad con lo establecido en el artículo 67 de la Ley.

La Academia de la Magistratura paga las contraprestaciones pactadas a favor del contratista dentro de los diez (10) días hábiles siguientes de otorgada la conformidad por parte del área usuaria y es prorrogable, previa justificación de la demora, por cinco días hábiles.

La Academia de la Magistratura realiza el pago de la contraprestación pactada a favor del contratista en único pago en soles, luego de la recepción formal y completa de la documentación correspondiente, según lo establecido en el artículo 144 del Reglamento de la Ley N° 32069, Ley General de Contrataciones Públicas, aprobado por Decreto Supremo N° 009-2025-EF.

Para efectos del pago de las contraprestaciones ejecutadas por el contratista, la Academia de la Magistratura debe contar con la siguiente documentación:

- Documento en el que conste la conformidad de la prestación efectuada suscrita por el servidor responsable de la Subdirección de Logística y Control patrimonial.
- Comprobante de pago de conformidad con la normativa vigente.
- Informe técnico detallado correspondiente al mantenimiento correctivo realizado.
- Certificado de garantía del servicio por doce (12) meses.

En caso de retraso en el pago por parte de la Academias de la Magistratura, salvo que se deba a caso fortuito o fuerza mayor, EL CONTRATISTA tiene derecho al pago de intereses legales conforme a lo establecido en el artículo 67 de la Ley N° 32069, Ley General de Contrataciones Públicas

10. Confidencialidad

El proveedor queda expresamente obligado a mantener absoluta confidencialidad y reserva sobre la información a la que tenga acceso, no pudiendo difundir, aplicar ni comunicar a terceros esta información, y tampoco no puede copiar o utilizar esta información con fin distinto a su objeto.

11. Penalidades

Penalidad por Mora en la ejecución de la prestación:

En caso de retraso injustificado del contratista en la ejecución de las prestaciones objeto del contrato, la Academia de la Magistratura le aplica automáticamente una penalidad por mora por cada día de atraso que le sea imputable. La penalidad se aplica automáticamente y se calcula de acuerdo con la siguiente fórmula:

$$\text{Penalidad diaria} = \frac{0.10 \times \text{Monto de la contratación o ítem}}{F \times \text{Plazo en días}}$$

Donde F tiene los siguientes valores:

$$F=0.40$$

Tanto el monto como el plazo se refieren, según corresponda, al monto vigente del contrato, componente o ítem que debió ejecutarse o, en caso de que estos involucren entregables cuantificables en monto y plazo, al monto y plazo del entregable que fuera materia de retraso.

El retraso se justifica a través de la solicitud de ampliación de plazo debidamente aprobado. Adicionalmente, se considera justificado el retraso y en consecuencia no se aplica penalidad, cuando EL CONTRATISTA acredite, de modo objetivamente sustentado, que el mayor tiempo transcurrido no le resulta imputable. En este último caso la calificación del retraso como justificado por parte de la Academias de la Magistratura no da lugar al pago de gastos generales ni costos directos de ningún tipo, conforme al numeral 120.4 del artículo 120 del Reglamento de la Ley N° 32069, Ley General de Contrataciones Públicas, aprobado por Decreto Supremo N° 009-2025-EF.

Las penalidades se deducen de los pagos a cuenta, pagos parciales o del pago final, según corresponda.

13. Otras Penalidades

No aplica

14. Garantía

La garantía del servicio debe ser mínimo de doce (12) meses, contados a partir del día siguiente de otorgada la conformidad de parte del área usuaria.

15. Resolución del Contrato

Cualquiera de las partes puede resolver el contrato, de conformidad con el numeral 68.1 del artículo 68 de la Ley N° 32069, Ley General de Contrataciones Públicas.

De encontrarse en alguno de los supuestos de resolución del contrato, LAS PARTES procederán de acuerdo con lo establecido en el artículo 122 del Reglamento de la Ley N° 32069, Ley General de Contrataciones Públicas, aprobado mediante Decreto Supremo N° 009-2025-EF

16. Cláusula Garantías

EL CONTRATISTA entregó al perfeccionamiento de la Orden de Compra, Servicio la respectiva garantía incondicional, solidaria, irrevocable, y de realización automática en el país al solo requerimiento, a favor de la Academia de la Magistratura, en concordancia con el artículo 61 de la Ley N° 32069, Ley General de

Contrataciones Públicas y artículos 138, 139 y 140 del Reglamento de la Ley Nº32069 Ley General de Contrataciones Públicas, manteniéndose vigente hasta la conformidad de la conformidad de la prestación.

17. Cláusula Gestión de Riesgos

Las partes realizan la gestión de riesgos de acuerdo con lo establecido en el presente documento, a fin de tomar decisiones informadas, aprovechando el impacto de riesgos positivos y disminuyendo la probabilidad de los riesgos negativos y su impacto durante la ejecución contractual, considerando la finalidad pública de la contratación.

18. Cláusula Anticorrupción y Antisoborno

A la suscripción de este contrato, EL CONTRATISTA declara y garantiza no haber ofrecido, negociado, prometido o efectuado ningún pago o entrega de cualquier beneficio o incentivo ilegal, de manera directa o indirecta, a los evaluadores del proceso de contratación o cualquier servidor de la Academia de la Magistratura.

Asimismo, EL CONTRATISTA se obliga a mantener una conducta proba e íntegra durante la vigencia del contrato, y después de culminado el mismo en caso existan controversias pendientes de resolver, lo que supone actuar con probidad, sin cometer actos ilícitos, directa o indirectamente.

Aunado a ello, EL CONTRATISTA se obliga a abstenerse de ofrecer, negociar, prometer o dar regalos, cortesías, invitaciones, donativos o cualquier beneficio o incentivo ilegal, directa o indirectamente, a funcionarios públicos, servidores públicos, locadores de servicios o proveedores de servicios del área usuaria, de la dependencia encargada de la contratación, actores del proceso de contratación y/o cualquier servidor de la Academia de la Magistratura, con la finalidad de obtener alguna ventaja indebida o beneficio ilícito. En esa línea, se obliga a adoptar las medidas técnicas, organizativas y/o de personal necesarias para asegurar que no se practiquen los actos previamente señalados.

Adicionalmente, EL CONTRATISTA se compromete a denunciar oportunamente ante las autoridades competentes los actos de corrupción o de inconducta funcional de los cuales tuviera conocimiento durante la ejecución del contrato con la Academias de la Magistratura.

Tratándose de una persona jurídica, lo anterior se extiende a sus accionistas, participacionistas, integrantes de los órganos de administración, apoderados, representantes legales, funcionarios, asesores o cualquier persona vinculada a la persona jurídica que representa; comprometiéndose a informarles sobre los alcances de las obligaciones asumidas en virtud del presente contrato.

Finalmente, el incumplimiento de las obligaciones establecidas en esta cláusula, durante la ejecución contractual, otorga a la Academia de la Magistratura el derecho de resolver total o parcialmente el contrato. Cuando lo anterior se produzca por parte de un proveedor adjudicatario de los catálogos electrónicos de acuerdo marco, el incumplimiento de la presente cláusula conllevará que sea excluido de los Catálogos Electrónicos de Acuerdo Marco. En ningún caso, dichas medidas impiden el inicio de las acciones civiles, penales y administrativas a que hubiera lugar.

19. Cláusula Solución de Controversias

Las controversias que surjan entre las partes durante la ejecución del contrato se resuelven mediante conciliación.

Cualquiera de las partes tiene el derecho a solicitar una conciliación dentro del plazo de caducidad correspondiente, según lo señalado en el artículo 82 de la Ley N° 32069, Ley General de Contrataciones Públicas, sin perjuicio de recurrir al arbitraje, en caso no se llegue a un acuerdo entre ambas partes o se llegue a un acuerdo parcial. Las controversias sobre nulidad del contrato solo pueden ser sometidas a arbitraje.

20. Responsabilidad por vicios ocultos

El proveedor es el responsable por la calidad ofrecida y por los vicios ocultos de los bienes o servicios ofertados por un plazo no menor de un (01) año, contados a partir de la conformidad otorgada por la Entidad.

21. Cláusula de cumplimiento

Son causales de resolución de contrato la presentación con información inexacta o falsa de la Declaración Jurada de Prohibiciones e Incompatibilidades a que se hace referencia en la Ley de prevención y mitigación del conflicto de intereses en el acceso y salida de personal del servicio público. Asimismo, en caso se incumpla con los impedimentos señalados en el artículo 5 de dicha ley se aplicará la inhabilitación por cinco años para contratar o prestar servicios al Estado, bajo cualquier modalidad

22. Modalidad de Pago del Servicio

A Suma alzada

Firma del responsable de la Unidad Orgánica