



San Luis Tierra
Heroica y de Progreso

**MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SAN LUIS
SAN PABLO – CAJAMARCA**

"Año de la recuperación y consolidación de la economía peruana"
"Decenio de la igualdad de oportunidades para mujeres y hombres"



44

INFORME N°045-2026-MDSL-SGDTI/JCTV.

A : ING. LUZ ANDREA CASTAÑEDA TUFINO.
Gerente Municipal - MDSL.

DE : ING. JUAN CARLOS TASILLA VILLANUEVA
Sub-Gerente de Desarrollo Territorial e Infraestructura.

ASUNTO : SOLICITO APROBACION Y DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL DEL
EXPEDIENTE PARA LA ATENCION DE LA ACTIVIDAD DENOMINADA:
"MANTENIMIENTO TECHO DE IGLESIA MATRIZ DE SAN LUIS GRANDE,
DISTRITO DE SAN LUIS, PROVINCIA DE SAN PABLO,
DEPARTAMENTO DE CAJAMARCA"

REFERENCIA : - INFORME N°005B-2026-MDSL-JODC/WAAE

FECHA : SAN LUIS, 18 DE JUNIO DEL 2026.



Me dirijo a Usted, para expresarle mi cordial saludo; así también, en atención al asunto en referencia, informarle lo siguiente:

I. ANTECEDENTES.



1.1 Que mediante **INFORME N°005B-2026-MDSL-JODC/WAAE**, de fecha 24/02/2026. En vista de las necesidades que presenta el distrito de san Luis, se solicita aprobación disponibilidad presupuestal, para dicha actividad denominada: **"MANTENIMIENTO TECHO DE IGLESIA MATRIZ DE SAN LUIS GRANDE, DISTRITO DE SAN LUIS, PROVINCIA DE SAN PABLO, DEPARTAMENTO DE CAJAMARCA"**.

II. ASUNTO.

2.1. A través, DEL **INFORME N°005B-2026-MDSL-JODC/WAAE**, de fecha 24/02/2026. En vista de las necesidades que presenta el distrito de san Luis, se solicita la aprobación y disponibilidad presupuestaria para dicha actividad denominada: **"MANTENIMIENTO TECHO DE IGLESIA MATRIZ DE SAN LUIS GRANDE, DISTRITO DE SAN LUIS, PROVINCIA DE SAN PABLO, DEPARTAMENTO DE CAJAMARCA"**.

MANTENIMIENTO TECHO DE IGLESIA MATRIZ DE SAN LUIS GRANDE, DISTRITO DE SAN LUIS, PROVINCIA DE SAN PABLO, DEPARTAMENTO DE CAJAMARCA					
Ítem	Descripción	Unid	Metrado	Precio unitario (S/)	Parcial(S/)
01	TRABAJOS PRELIMINARES				4,099.24
01.01	DESMONTAJE DE CALAMINA	m2	557.26	7.36	4,099.24
02	TECHO METÁLICO				25,964.07
02.01	MONTAJE DE CALAMINA	m2	557.26	36.61	25,964.07
PRESUPUESTO TOTAL DE LA ACTIVIDAD					30,063.31

2.2 en atención de lo antes mencionado, la subgerencia de desarrollo territorial e infraestructura, elaboro el expediente para la atención de actividad denominada **"MANTENIMIENTO TECHO DE IGLESIA MATRIZ DE SAN LUIS GRANDE, DISTRITO DE SAN LUIS, PROVINCIA DE SAN PABLO, DEPARTAMENTO DE CAJAMARCA"**.

III. CONCLUSIONES

3.1 Se concluye que: se solicita la aprobación y disponibilidad presupuestal del EXPEDIENTE PARA LA ATENCION DE LA ACTIVIDAD DENOMINADA **"MANTENIMIENTO TECHO DE IGLESIA MATRIZ DE SAN LUIS GRANDE, DISTRITO DE SAN LUIS, PROVINCIA DE SAN PABLO, DEPARTAMENTO DE CAJAMARCA"**. TENIENDOSE EN CUENTA LA ADECUADA CADENA PROGRAMATICA.

Es todo cuanto informo a usted, para su conocimiento y acciones que estime conveniente.

Atentamente,



Municipal Distrital de San Luis
San Pablo - Cajamarca

Ing. Juan Carlos Tasilla Villanueva
Subgerente de Desarrollo Territorial e Infraestructura

Ing. Juan Carlos Tasilla Villanueva
Subgerente de Desarrollo Territorial e Infraestructura



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SAN LUIS
SAN PABLO - CAJAMARCA

"Año de la Esperanza y el Fortalecimiento de la
Democracia"



EXPEDIENTE TÉCNICO DE ACTIVIDAD

**"MANTENIMIENTO TECHO DE IGLESIA
MATRIZ DE SAN LUIS GRANDE, DISTRITO
DE SAN LUIS, PROVINCIA DE SAN PABLO,
DEPARTAMENTO DE CAJAMARCA"**



Municipalidad Distrital de San Luis
San Pablo - Cajamarca

Ing. Juan Carlos Tasillo Villanueva
Subgerente de Desarrollo Territorial e Infraestructura

DISTRITO : SAN LUIS
PROVINCIA : SAN PABLO
DEPARTAMENTO : CAJAMARCA

MAYO 2026



*San Luis Tierra
Heroica y de Progreso*

**MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SAN LUIS
SAN PABLO - CAJAMARCA**

"Año de la unidad, la paz y el desarrollo"



MEMORIA DESCRIPTIVA



Municipalidad Distrital de San Luis
San Pablo - Cajamarca

Ing. Juan Carlos Tasilla Villanueva
Subgerente de Desarrollo Territorial e Infraestructura



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SAN LUIS
SAN PABLO - CAJAMARCA

"Año de la unidad, la paz y el desarrollo"



MEMORIA DESCRIPTIVA

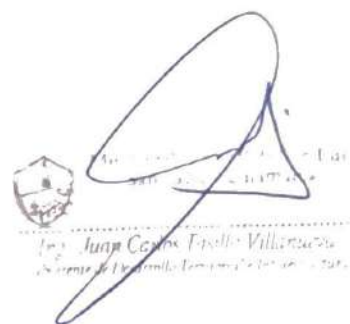
I. DATOS GENERALES

1.1. ACTIVIDAD

: "MANTENIMIENTO TECHO DE IGLESIA MATRIZ DE SAN LUIS GRANDE, DISTRITO DE SAN LUIS, PROVINCIA DE SAN PABLO, DEPARTAMENTO DE CAJAMARCA"

1.2. UBICACIÓN

REGIÓN	: CAJAMARCA
DEPARTAMENTO	: CAJAMARCA
PROVINCIA	: SAN PABLO
DISTRITO	: SAN LUIS
LOCALIDAD	: SAN LUIS.



Juan Carlos Fariello Villanueva
Alcalde del Distrito de San Luis, Provincia de San Pablo, Departamento de Cajamarca

1.3. PRESUPUESTO DE ACTIVIDAD: S/. 30,063.31

1.4. PLAZO DE EJECUCIÓN : 20 DIAS CALENDARIO

1.5. EJECUTOR : Municipalidad Distrital de San Luis

II. DESCRIPCIÓN

2.1. ANTECEDENTES – SITUACIÓN ACTUAL

La Municipalidad Distrital de San Luis, comprometida con la conservación y mantenimiento de la infraestructura pública y religiosa del distrito, ha identificado la necesidad de intervenir el techo de la Iglesia de San Luis Grande, debido al deterioro progresivo de las calaminas que conforman su cobertura.

Durante la inspección técnica realizada, se verificó que varias calaminas presentan corrosión, perforaciones y desgaste por efectos de la exposición continua a las precipitaciones pluviales, radiación solar y cambios climáticos propios de la zona. Esta situación viene ocasionando filtraciones de agua hacia el interior del recinto religioso, generando humedad, pequeñas escorrentías y afectando las condiciones de uso y conservación de la infraestructura.

Ante esta problemática, se propone ejecutar la actividad denominada:

"MANTENIMIENTO Y SUSTITUCIÓN DEL TECHO DE LA IGLESIA DE SAN LUIS GRANDE, DISTRITO DE SAN LUIS, PROVINCIA DE SAN PABLO, DEPARTAMENTO DE CAJAMARCA", con la finalidad de garantizar la adecuada protección de la infraestructura y brindar seguridad y confort a los usuarios.

2.2. LOCALIZACIÓN

La capital del distrito de San Luis es el Caserío de San Luis Grande:

UBIGEO	061203
DEPARTAMENTO	CAJAMARCA
PROVINCIA	SAN PABLO
DISTRITO	SAN LUIS
LOCALIDAD	SAN LUIS GRANDE
COORDENADAS UTM	17 M: 735481.00 m E; 9208285.00 m S



Municipalidad Distrital de San Luis
San Pablo - Cajamarca

Ing. Juan Carlos Tasilla Villanueva
Subgerente de Desarrollo Territorial e Infraestructura

Imagen 1: Ubicación Política del distrito de San Luis.

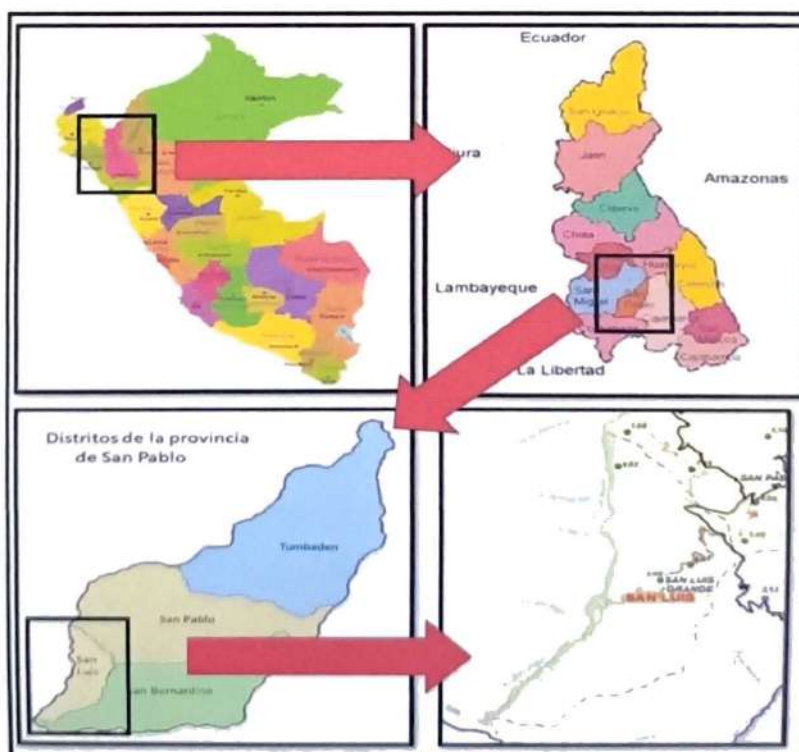


Imagen 2: Imagen Satelital de la zona de la intervención



Ing. Juan Carlos Tasilla Villanueva
Subgerente de Desarrollo Territorial e Infraestructura

Vías de acceso

Para llegar a la localidad de San Luis Grande capital del distrito de San Luis, desde la ciudad de Cajamarca, capital del departamento, hacemos el siguiente recorrido

Disposición		Tipo de vía	K m	Tiempo Aprox.	Unidad de tiempo	Tipo de transporte
De	A					
Vía 1:						
Cajamarca	Chilete	Asfalto	85	2	Horas	Vehículo
Chilete	Llallán	Asfalto	24	20	Minutos	Vehículo
Llallán	San Luis Grande	Camin o Vecinal	25	45	Minutos	Vehículo
Vía 2:						
Cajamarca	Km 24 de carretera	Asfalto	24	35	Minutos	Vehículo

	Cajamarca - Bambamarca					
Km 24 de carretera Cajamarca - Bambamarca	San Pablo	Asfalto	68	1	Hora	Vehículo
San Pablo	Cruce San Luis	Asfalto	7	10	Minuto s	Vehículo
Cruce San Luis	San Luis Grande	Camin o Vecina l	8	30	Minuto s	Vehículo

2.3. CLIMA

La zona presenta un clima templado, con presencia de lluvias entre los meses de enero y marzo, mientras que la temporada seca se desarrolla entre mayo y setiembre. La temperatura oscila entre los 10 °C y 28 °C.

2.4. SERVICIOS BÁSICOS – ESTADO ACTUAL

Salud

La localidad de San Luis Grande cuenta con puesto de Salud de nivel de atención A-1.

Fuente: Centro de salud – San Pablo.



Municipalidad Distrital de San Luis
San Pablo - Cajamarca
Ing. Juan Carlos Paselli
Subgerente de Desarrollo Comunal y Participación Ciudadana

Saneamiento

La localidad de San Luis cuenta con agua potable administrada por la Junta Administradora de Agua y Saneamiento San Luis.

Servicio eléctrico

Las localidades cuentan con cobertura del servicio de energía eléctrica.

Educación

Cuenta con instituciones educativas públicas del nivel inicial, primario y secundario.

2.5. ASPECTOS SOCIOECONÓMICOS

La mayoría de las familias son de condición económica baja, ya que sus ingresos están restringidos a la agricultura y pequeña ganadería, principalmente a esto debemos agregar que sus suelos de cultivo son de mediana calidad por la falta de agua de riego; por lo que la producción de Arroz, Mango, plátano, maíz, papa, alverja son mínimos y lo poco que sobra del auto consumismo es trasladado a Chilete y/o San Pablo para su venta al por menor.

Población

Según el Censo Nacional del 2017, Cajamarca cuenta con 1 341 012 habitantes de los cuales la provincia de San Pablo tiene 21 102 y el distrito de San Luis representa el 10.2% con 1 456 cantidad de habitantes, la tasa de crecimiento que considera el presente censo indica un 11.3% lo que significa para el año 2025 una población de 1675 y de ellos el 8.3% serán niños.



Municipalidad Distrital de San Luis
San Pablo - Cajamarca

Ing. Juan Carlos Tacalla Villanueva
Suplente del Alcalde Provincial de Cajamarca

Educación

El departamento de Cajamarca presenta importantes brechas educativas en comparación con el promedio nacional, especialmente en zonas rurales. Según el Instituto Nacional de Estadística e Informática (INEI), la región aún registra uno de los mayores índices de analfabetismo del país, alcanzando aproximadamente el 10.6 % en el año 2024.

Asimismo, las limitaciones en acceso a educación superior, conectividad y permanencia escolar continúan afectando principalmente a las provincias rurales, entre ellas San Pablo. La población estudiantil del distrito de San Luis accede principalmente a instituciones educativas públicas de nivel inicial, primaria y secundaria, ubicadas en la misma localidad y centros poblados cercanos.

De acuerdo con los indicadores educativos del INEI, Cajamarca mantiene desafíos relacionados con la calidad educativa, continuidad escolar y reducción de brechas de alfabetización, especialmente en sectores rurales dedicados a actividades agrícolas y ganaderas.

No obstante, en los últimos años se viene fortaleciendo progresivamente el acceso a servicios educativos mediante programas de inclusión educativa, infraestructura escolar y ampliación de cobertura en zonas rurales impulsadas por el Estado.

2.6. IDENTIFICACIÓN DEL PROBLEMA

Durante la inspección realizada en la Iglesia de San Luis Grande, se constató el deterioro significativo de las calaminas que conforman el techo. Asimismo, al realizar la inspección interna de las mismas, se evidenció la presencia de y desgaste de estas, con presencia de óxido en varias zonas.

El deterioro causa la filtración de agua a los interiores de la Iglesia provocando ciertas pequeñas escorrentías e incomodidades, tanto dentro como laterales de la iglesia, afectando la infraestructura de la misma.

Las principales deficiencias observadas son:

- Presencia de óxido y corrosión.
- Perforaciones y desgaste de las calaminas.
- Filtraciones de agua de lluvia al interior de la iglesia.
- Formación de pequeñas escorrentías laterales.
- Riesgo de deterioro progresivo de la infraestructura.

Estas condiciones afectan el adecuado funcionamiento del local religioso y generan incomodidad a la población usuaria.

2.7. SOLUCIÓN AL PROBLEMA ESPECÍFICO

Para la solución a los problemas se ha planteado la sustitución de la cobertura.

III. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

3.1. DESCRIPCIÓN DE LA ACTIVIDAD A EJECUTAR

La actividad comprende:

- Desmontaje de cobertura metálica.
- Montaje de cobertura metálica.

3.2. METAS DEL PROYECTO

Retiro de cobertura metálica (calaminas).

Montaje de nueva cobertura metálica (Aluzinc TR4).



Municipalidad Distrital de San Luis
San Pablo - Cajamarca
Ing. Jorge Carlos Tasillo Villanueva
Subgerente de Desarrollo Territorial e Infraestructura



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SAN LUIS
SAN PABLO - CAJAMARCA

"Año de la unidad, la paz y el desarrollo"



3.3. PRESUPUESTO DE ACTIVIDAD

Costo total de la actividad: S/. 30,063.31.

Son: treinta mil sesenta y tres con 31/100.



Municipalidad Distrital de San Luis

San Pablo - Cajamarca

Ing. Juan Carlos Castillo y C. Asociados
Subgerente de Planeación, Desarrollo y Gestión



**MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SAN LUIS
SAN PABLO - CAJAMARCA**

"Año de la unidad, la paz y el desarrollo"



ESPECIFICACIONES TÉCNICAS



Municipalidad Distrital de San Luis
San Pablo - Cajamarca

Ing. Juan Carlos Tasilla Villanueva
Subgerente de Desarrollo Territorial e Infraestructura



**MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SAN LUIS
SAN PABLO - CAJAMARCA**

"AÑO DE LA RECUPERACIÓN Y CONSOLIDACIÓN DE LA ECONOMÍA PERUANA"



ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

GENERALIDADES

Las presentes especificaciones técnicas se refieren al "Mantenimiento de tubería de red de desagüe en la I.E. San Luis Grande, distrito de San Luis, Provincia de San Pablo, Departamento de Cajamarca".

OBJETIVO

La finalidad de las presentes especificaciones técnicas es dar una descripción completa de la forma en que deben ejecutarse los trabajos, así como el tipo y calidad de los materiales a emplearse en la construcción de la obra mencionada.

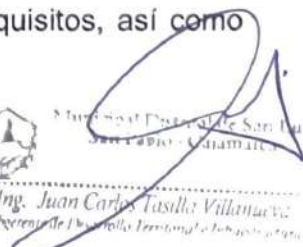
MATERIALES

Los materiales para utilizarse serán de primera calidad y de conformidad con las presentes especificaciones. Cuando no se indique con claridad la calidad de los materiales, estos serán de la mejor calidad que se obtenga en el medio. Los materiales que vienen envasados deberán entrar a la obra en sus recipientes originales, intactos y debidamente sellados.

Todos los materiales para suministrar serán de primer uso y con garantía. Los materiales deben ser almacenados siguiendo las indicaciones dadas por el fabricante.

Podrán ser rechazados los materiales que no reúnan estos requisitos, así como también los que se aparten de las especificaciones pertinentes.

MANO DE OBRA


Ing. Juan Carlos Tasillo Villanueva
Subgerente de Desarrollo Territorial y Obras Públicas



**MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SAN LUIS
SAN PABLO - CAJAMARCA**

"AÑO DE LA RECUPERACIÓN Y CONSOLIDACIÓN DE LA ECONOMÍA PERUANA"



El ejecutor proporcionará toda la mano de obra. La selección del personal será cuidadosa; se buscará personal con experiencia y los trabajos se harán en forma ordenada y limpia.

MAQUINARIA Y EQUIPO

Toda maquinaria o equipo deberá estar en perfectas condiciones de operación y el operador deberá tener experiencia de modo tal que realice los trabajos eficientemente.

01. TRABAJOS PRELIMINARES

01.01. DESMONTAJE DE CALAMINA

Descripción.

Esta partida comprende el desmontaje manual de la totalidad de las planchas de calamina existentes en la cobertura del techo, incluyendo todos los elementos de fijación tales como pernos, ganchos, tornillos y accesorios de sujeción.

Los trabajos deberán ejecutarse con el debido cuidado, evitando daños en la estructura metálica existente, correas y demás elementos que no forman parte del cambio. Asimismo, incluye el retiro, apilamiento y disposición del material desmontado en el lugar indicado por la Supervisión

Método de Ejecución.

- Se procederá al retiro total de las planchas de calamina existentes y de todos sus elementos de fijación.



Municipalidad Distrital de San Luis
San Pablo - Cajamarca

Ing. Juan Carlos Tasilla Villanueva
Subgerente de Desarrollo Personal e Inocuidad



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SAN LUIS SAN PABLO - CAJAMARCA

"AÑO DE LA RECUPERACIÓN Y CONSOLIDACIÓN DE LA ECONOMÍA PERUANA"



- El desmontaje se realizará manualmente utilizando herramientas adecuadas para garantizar un retiro seguro y ordenado.
- No se considera el desmontaje ni reemplazo de la estructura metálica, tijerales, vigas o correas existentes.
- El contratista deberá adoptar todas las medidas de seguridad necesarias para trabajos en altura, conforme a la normativa vigente.
- El material desmontado será evacuado y almacenado en el área designada por la Supervisión.

Método de Medición.

La unidad de medición será el metro cuadrado (m²) de cobertura de calamina efectivamente desmontada y aprobada por la Inspección.

Condiciones de pago.

El pago se efectuará por metro cuadrado (m²) de desmontaje ejecutado y aprobado, al precio unitario del contrato.

01. TECHO METALICO

01.01. MONTAJE DE ALUZINC TR4

Descripción.

Esta partida comprende el suministro e instalación de nuevas planchas Aluzinc TR4 0.30 mm en la totalidad de la cobertura del techo, incluyendo todos los elementos de fijación necesarios para su correcta instalación.



Municipalidad Distrital de San Luis
San Pablo - Cajamarca

Ing. Juan Carlos Tisillo Villanueva
Subgerente de Desarrollo Territorial e Infraestructura



**MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SAN LUIS
SAN PABLO - CAJAMARCA**

"AÑO DE LA RECUPERACIÓN Y CONSOLIDACIÓN DE LA ECONOMÍA PERUANA"



El trabajo se ejecutará sobre la estructura metálica y correas existentes, las cuales no serán reemplazadas ni modificadas. La instalación deberá garantizar la estabilidad, impermeabilidad y adecuado acabado de la cobertura.

Método de Ejecución.

- Antes del montaje se verificará el estado y alineamiento de la estructura y correas existentes.
- Se instalarán nueva cobertura en toda la superficie indicada en planos.
- Las planchas serán colocadas respetando los traslapes longitudinales y transversales recomendados por el fabricante.
- La fijación se realizará mediante pernos tipo "J" con capuchón nuevos.
- No se considera el cambio, reforzamiento ni modificación de la estructura metálica ni de las correas existentes.
- Se deberá garantizar el correcto ajuste y sellado de las uniones para evitar filtraciones.
- El contratista deberá cumplir con las medidas de seguridad correspondientes para trabajos en altura

Método de Medición.

La medición se realizará por metro cuadrado (m²) de cobertura de Aluzinc correctamente instalada y aprobada por la Inspección.

Condiciones de pago.

El pago se efectuará por metro cuadrado (m²) de cobertura instalada y aprobada, al precio unitario del contrato.



Municipalidad Distrital de San Luis
San Pablo - Cajamarca

Ing. Juan Carlos Tasilla Villanueva
Subgerente de Desarrollo Territorial e Infraestructura



*San Luis Tierra
Heroica y de Progreso*

**MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SAN LUIS
SAN PABLO - CAJAMARCA**

"Año de la unidad, la paz y el desarrollo"



METRADOS



Municipalidad Distrital de San Luis
San Pablo, Cajamarca

Ing. Juan Carlos Tasilla Villanueva
Subgerente de Desarrollo Territorial e Infraestructura

Planilla de sustentación de Metrados por partida

Actividad: MANTENIMIENTO TECHO DE IGLESIA MATRIZ DE SAN LUIS GRANDE, DISTRITO DE SAN LUIS, PROVINCIA DE SAN PABLO, DEPARTAMENTO DE CAJAMARCA

Organismo proponente: MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SAN LUIS

ITEM	DESCRIPCIÓN	Und	Elem. Simil.	DIMENSIONES			Nº de Veces	METRADO				Total
				Largo	Ancho	Alto		Lon.	Área	Kg	Vol.	
01	TRABAJOS PRELIMINARES											
01.01	DESMONTAJE DE CALAMINA	m2										557.26
				29.80	8.08		1.20					288.94
				29.80	8.23		1.20					294.30
				-5.27	4.93							-25.98
02	TECHO METÁLICO											
02.01	MONTAJE DE ALUZINC TR4	m2										557.26
				29.80	8.08		1.20					288.94
				29.80	8.23		1.20					294.30
				-5.27	4.93							-25.98

Municipalidad Distrital de San Luis
San Pablo, Cajamarca

Ing. Juan Carlos Tazalla Villanueva
Suplenete de Desarrollo Territorial e Infraestructura



San Luis Tierra
Heroica y de Progreso

**MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SAN LUIS
SAN PABLO - CAJAMARCA**

"Año de la unidad, la paz y el desarrollo"



PRESUPUESTO



Municipalidad Distrital de San Luis
San Pablo - Cajamarca

Ing. Juan Carlos Ansilla Villanueva
Subgerente de Desarrollo Territorial e Infraestructura

Presupuesto de la Actividad

NOMBRE DE LA
ACTIVIDAD:
ORGANIZMO
EJECUTOR:

MANTENIMIENTO TECHO DE IGLESIA MATRIZ DE SAN LUIS GRANDE, DISTRITO DE SAN LUIS, PROVINCIA DE SAN PABLO,
DEPARTAMENTO DE CAJAMARCA
MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SAN LUIS

Item	Descripcion	Unid	Metrado	Precio unitario (S/)	Parcial(S/)
01	TRABAJOS PRELIMINARES				4,099.24
01.01	DESMONTAJE DE CALAMINA	m2	557.26	7.36	4,099.24
02	TECHO METÁLICO				25,964.07
02.01	MONTAJE DE ALUZINC TR4	m2	557.26	46.59	25,964.07
PRESUPUESTO TOTAL DE LA ACTIVIDAD					30,063.31


Municipalidad Distrital de San Luis
San Pablo - Cajamarca
Ing. Juan Carlos Tasillo Villanueva
Subgerente de Desarrollo Territorial e Infraestructura



*San Luis Tierra
Heroica y de Progreso*

**MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SAN LUIS
SAN PABLO - CAJAMARCA**

"Año de la unidad, la paz y el desarrollo"



ANALISIS DE COSTOS UNITARIOS



Municipalidad Distrital de San Luis
San Pablo - Cajamarca

Ing. Juan Carlos Tasilla Villanueva
Subgerente de Desarrollo Territorial e Infraestructura

Análisis de Costos Unitarios

Actividad: **MANTENIMIENTO TECHO DE IGLESIA MATRIZ DE SAN LUIS GRANDE, DISTRITO DE SAN LUIS, PROVINCIA DE SAN PABLO, DEPARTAMENTO DE CAJAMARCA**

Organismo proponente: **MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SAN LUIS**

01.01 DESMONTAJE DE CALAMINA 557.2645

m2/DIA 80.0000 EQ. 80.0000 Costo unitario directo por : m2 7.3560

Descripción Recurso	Unidad	Cuadrilla	Cantidad	Precio S/.	Parcial S/.	
Mano de Obra						
OPERARIO	hh	1.0000	0.1000	20.00	2.00	55.7265
PEON	hh	2.0000	0.2000	16.00	3.20	111.4529
					5.20	
Equipos						
HERRAMIENTAS MANUALES	%MO		3.0000	5.20	0.16	1671.7935
ANDAMIO METÁLICO	hm	2.0000	0.2000	10.00	2.00	111.4529
					2.16	

02.01 MONTAJE DE ALUZINC TR4 557.2645

m2/DIA 40.0000 EQ. 40.0000 Costo unitario directo por : m2 46.5920

Descripción Recurso	Unidad	Cuadrilla	Cantidad	Precio S/.	Parcial S/.	
Mano de Obra						
OPERARIO	hh	1.0000	0.2000	20.00	4.00	111.4529
PEON	hh	2.0000	0.4000	16.00	6.40	222.9058
					10.40	
Materiales						
Aluzinc TR4 1.10 x 0.30 mm Rain	m		1.0600	23.00	24.38	590.7004
PERNO J 1/4" x 2" CON CAPUCHON	und		6.0000	1.25	7.50	3343.5870
					31.88	
Equipos						
HERRAMIENTAS MANUALES	%MO		3.0000	10.40	0.31	1671.7935
ANDAMIO METÁLICO	hm	2.0000	0.4000	10.00	4.00	222.9058
					4.31	



Municipalidad Distrital de San Luis
San Pablo - Cajamarca

Ing. Juan Carlos Tosiño Villanueva
Subgerente de Desarrollo Económico y Social



*San Luis Tierra
Heroica y de Progreso*

**MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SAN LUIS
SAN PABLO - CAJAMARCA**

"Año de la unidad, la paz y el desarrollo"



INSUMOS



Municipalidad Distrital de San Luis
San Pablo - Cajamarca

Ing. Juan Carlos Tasilla Villanueva
Subgerente de Desarrollo Territorial e Infraestructura

RELACIÓN DE INSUMOS

MANTENIMIENTO TECHO DE IGLESIA MATRIZ DE SAN LUIS GRANDE, DISTRITO DE SAN LUIS, PROVINCIA DE SAN PABLO,
DEPARTAMENTO DE CAJAMARCA

Descripción Técnica	Unidad	Cantidad	Precio S/	Parcial S/
MANO DE OBRA:				8,693.33
OPERARIO	hh	167.1794	20.00	3,343.59
PEON	hh	334.3587	16.00	5,349.74
MATERIALES:				17,765.59
PERNO J 1/4" x 2" CON CAPUCHON	und	3343.5870	1.25	4,179.48
Aluzinc TR4 x 0.30 mm Rojo	m	590.7004	23.00	13,586.11
SUBCONTRATOS				3,604.39
ANDAMIO METÁLICO	hm	334.3587	10.00	3,343.59
HERRAMIENTAS MANUALES	%mo	3.0000	8693.33	260.80
TOTAL				30,063.31


 Municipalidad Distrital de San Luis
 San Luis - Cajamarca
 Ing. Juan Carlos Tasilla Villanueva
 Subgerente de Desarrollo Territorial e Infraestructura



*San Luis Tierra
Heroica y de Progreso*

**MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SAN LUIS
SAN PABLO - CAJAMARCA**

"Año de la unidad, la paz y el desarrollo"



CRONOGRAMA



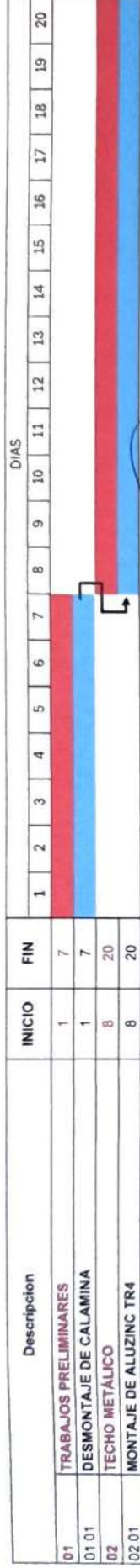
Municipalidad Distrital de San Luis
San Pablo - Cajamarca

Ing. Juan Carlos Tasilla Villanueva
Subgerente de Desarrollo Territorial e Infraestructura

DIAGRAMA DE GANTT

Municipalidad Distrital de San Luis

MANTENIMIENTO TECHO DE IGLESIA MATRIZ DE SAN LUIS GRANDE, DISTRITO DE SAN LUIS, PROVINCIA DE SAN PABLO,



Municipalidad Distrital de San Luis
 Ing. Juan Carlos Tassila Villar, P. Ing.
 Subgerente de Desarrollo Territorial e Infraestructura



*San Luis Tierra
Heroica y de Progreso*

**MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SAN LUIS
SAN PABLO - CAJAMARCA**

"Año de la unidad, la paz y el desarrollo"



PANEL FOTOGRÁFICO



Municipalidad Distrital de San Luis
San Pablo - Cajamarca

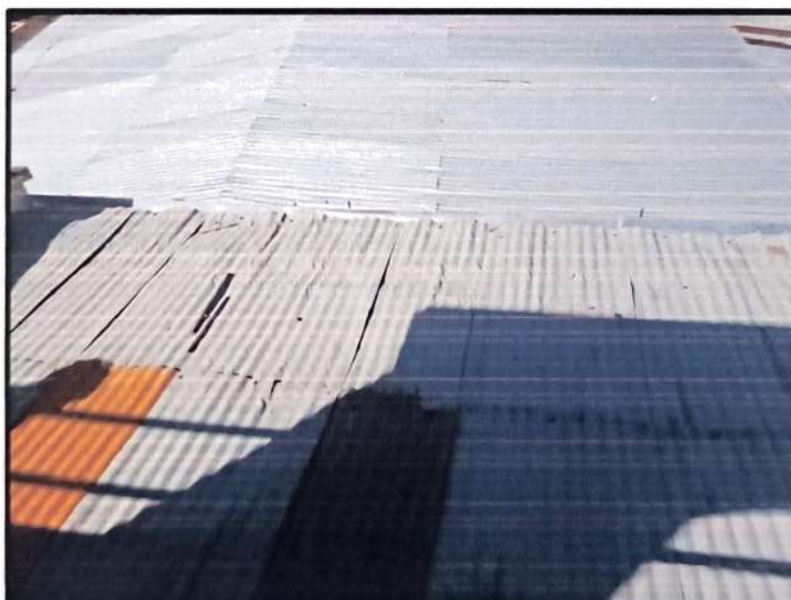
Ing. Juan Carlos Tasilla Villanueva
Subgerente de Desarrollo Territorial e Infraestructura

PANEL FOTOGRÁFICO

Foto 1: La imagen muestra la rotura de la calamina.



Foto 2: La imagen muestra el deterioro de la calamina.



Municipalidad Distrital de San Luis
San Pablo - Cajamarca

Ing. Juan Carlos Tisilla Villanueva
Subgerente de Control Terminal e Infraestructura

Foto 3: La imagen muestra rotura de la calamina.

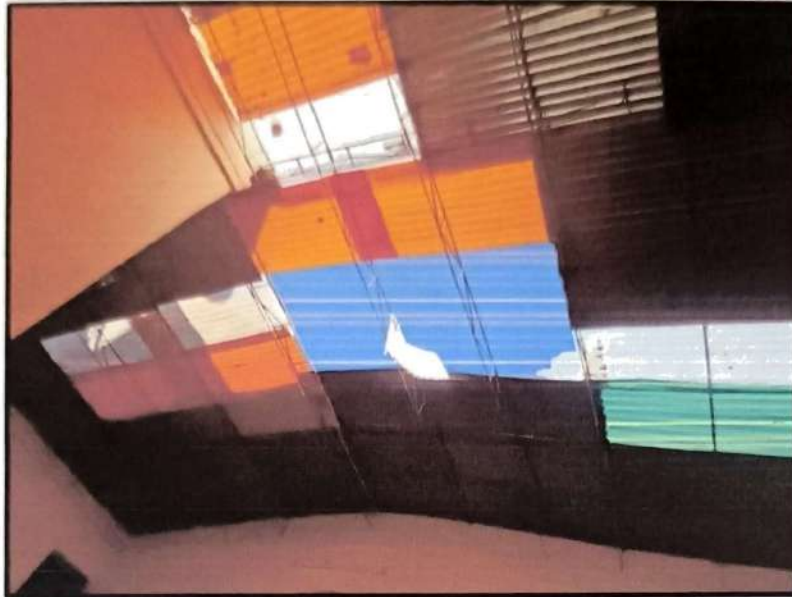


Foto 4: La imagen muestra deterioro de la calamina.



 Municipal Distrital de San Luis
San Pablo - Cajamarca
.....
Ing. Juan Carlos Tasilla Villanueva
Subgerente de Desarrollo Territorial e Infraestructura

Foto 5: La imagen muestra deterioro de la calamina.



Foto 6: La imagen muestra calaminas sueltas por el deterioro de estas y de los elementos de anclaje.



Municipal Distrito de San Luis
San Pablo, Cajamarca

Ing. Juan Carlos Tasilla Villanueva
Subgerente de Desarrollo Territorial e Infraestructura



*San Luis Tierra
Heroica y de Progreso*

**MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SAN LUIS
SAN PABLO - CAJAMARCA**

"Año de la unidad, la paz y el desarrollo"



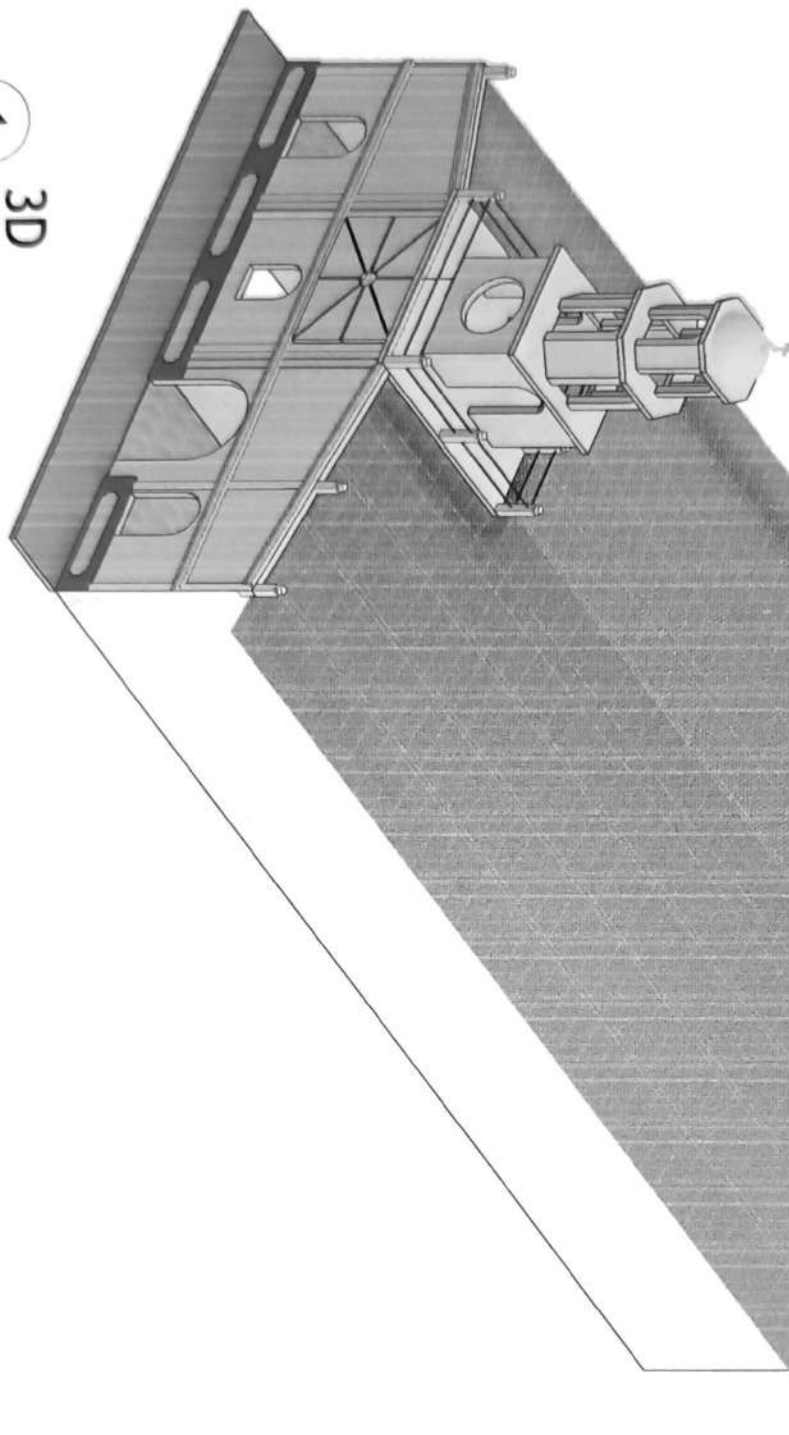
PLANOS



Municipalidad Distrital de San Luis
San Pablo - Cajamarca

Ing. Juan Carlos Tasilla Villanueva
Subgerente de Desarrollo Territorial e Infraestructura

1
3D



Municipalidad Distrital de San Luis
San Pablo - Cajamarca

Ing. Juan Carlos Tasilla Villanueva
Subgerente de Desarrollo Territorial e Infraestructura



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SAN LUIS

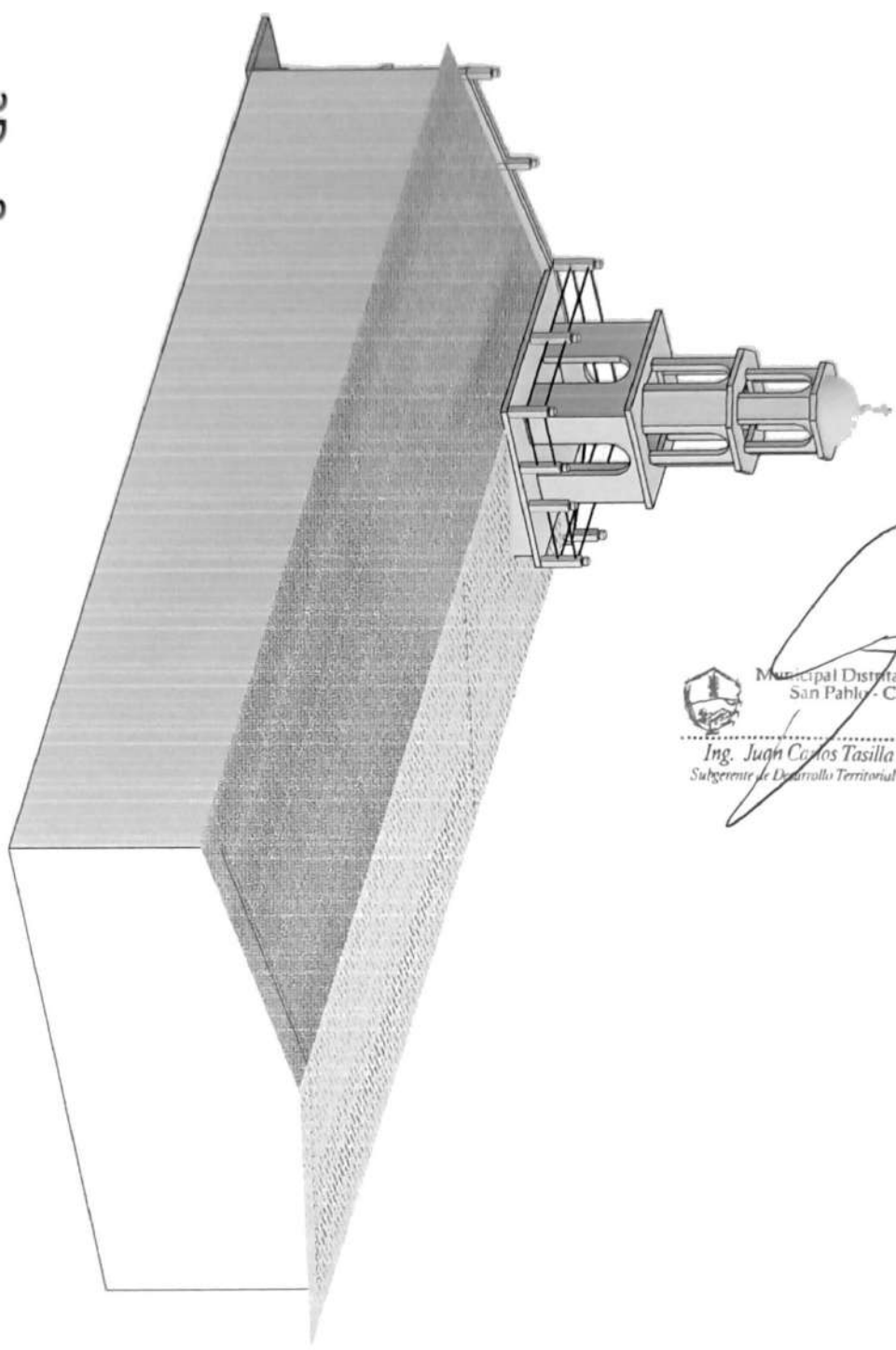


"MANTENIMIENTO DE TECHO DE LA IGLESIA MATRIZ DE
SAN LUIS GRANDE, DISTRITO DE SAN LUIS, PROVINCIA DE SAN PABLO,
DEPARTAMENTO DE CAJAMARCA"

DEPARTAMENTO: Cajamarca	PROVINCIA: San Pablo	Plano 3D
LOCALIDAD: San Luis Grande	DISTRITO: San Luis	CONSULTOR: Ing. Juan Carlos Tasilla Villanueva

LÁMINA:
3 D

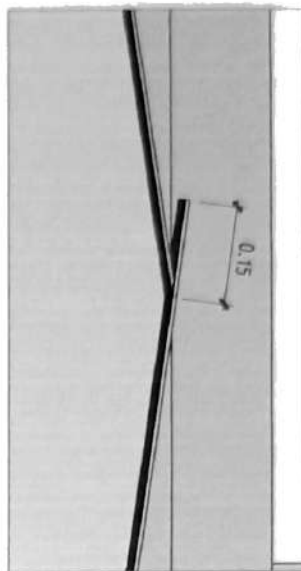
1
3D - 2



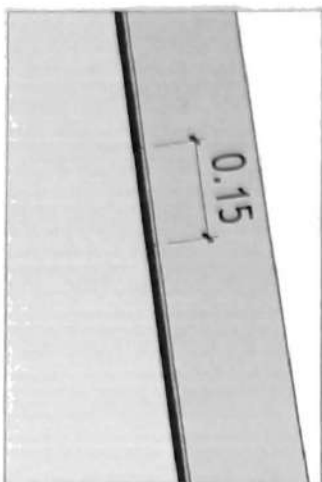

Municipalidad Distrital de San Luis
San Pablo - Cajamarca
Ing. Juan Carlos Tasilla Villanueva
Subgerente de Desarrollo Territorial e Infraestructura

		MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SAN LUIS		
"MANTENIMIENTO DE TECHO DE LA IGLESIA MATRIZ DE SAN LUIS GRANDE, DISTRITO DE SAN LUIS, PROVINCIA DE SAN PABLO, DEPARTAMENTO DE CAJAMARCA"				
DEPARTAMENTO:	PROVINCIA:	Plano 3D - 2		3 D 2
Cajamarca	San Pablo			
LOCALIDAD:	DISTRITO:	CONSULTOR:		
San Luis Grande	San Luis	Ing. Juan Carlos Tasilla Villanueva		

2 Detalle cumbrera 1 : 10



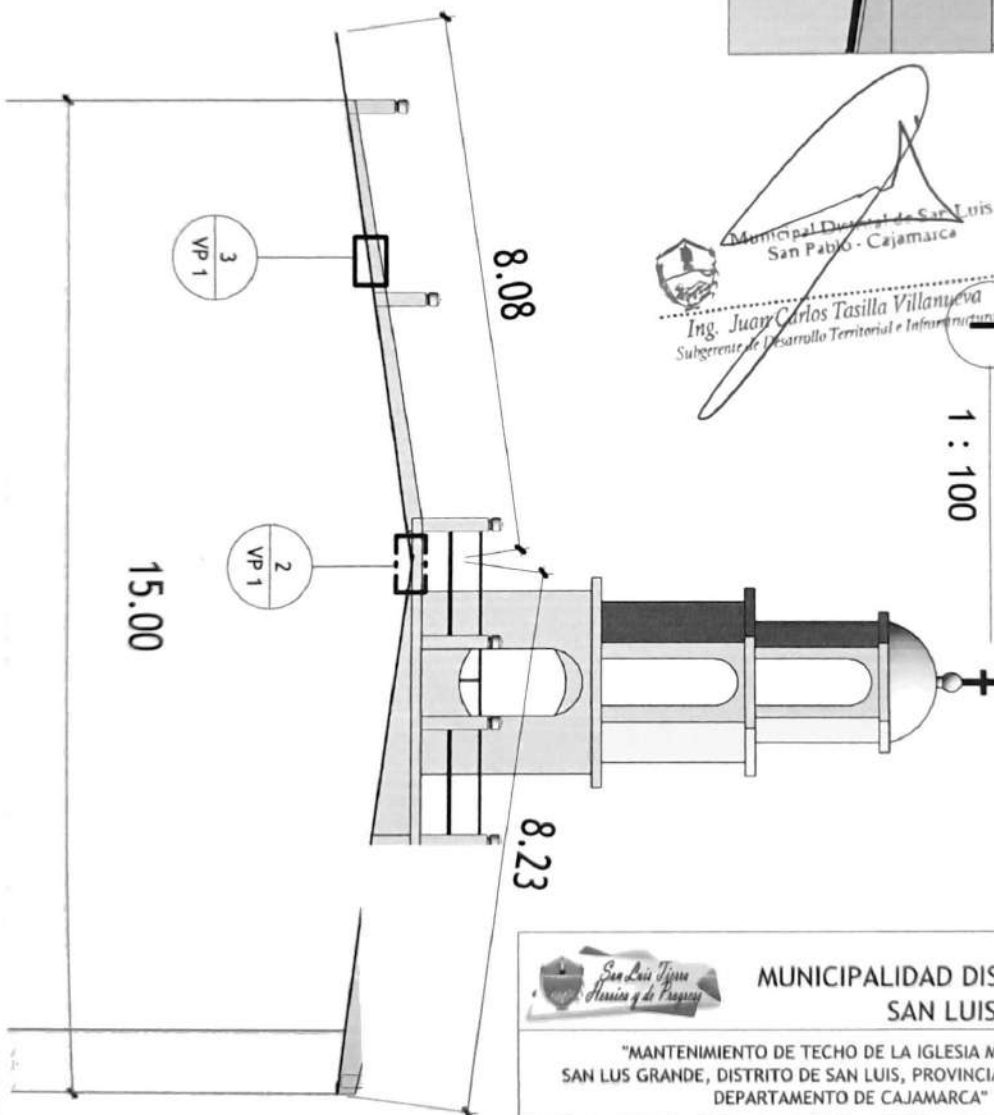
3 Detalle traslape 1 : 10



Municipalidad Distrital de San Luis
San Pablo - Cajamarca

Ing. Juan Carlos Tasilla Villanueva
Subgerente de Desarrollo Territorial e Infraestructura

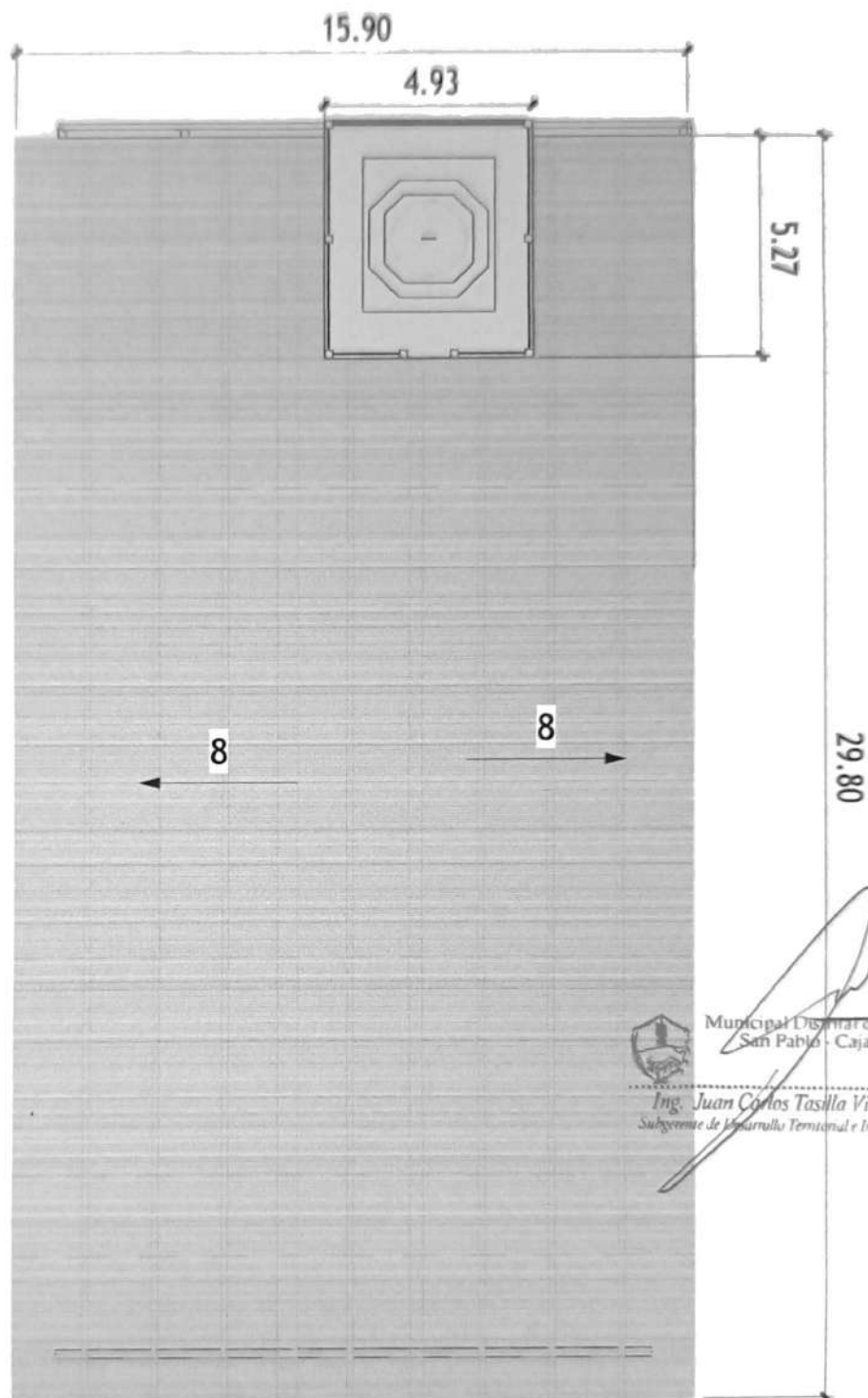
1 Elevación posterior 1 : 100



 MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SAN LUIS 			
"MANTENIMIENTO DE TECHO DE LA IGLESIA MATRIZ DE SAN LUIS GRANDE, DISTRITO DE SAN LUIS, PROVINCIA DE SAN PABLO, DEPARTAMENTO DE CAJAMARCA"			
DEPARTAMENTO:	PROVINCIA:	Vista posterior	LÁMINA:
Cajamarca	San Pablo		
LOCALIDAD:	DISTRITO:	CONSULTOR:	VP 1
San Luis Grande	San Luis	Ing. Juan Carlos Tasilla Villanueva	

1

Vista Superior



Municipalidad Distrital de San Luis
San Pablo - Cajamarca

Ing. Juan Carlos Tasilla Villanueva
Subgerente de Desarrollo Territorial e Infraestructura



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE
SAN LUIS



"MANTENIMIENTO DE TECHO DE LA IGLESIA MATRIZ DE
SAN LUIS GRANDE, DISTRITO DE SAN LUIS, PROVINCIA DE SAN PABLO,
DEPARTAMENTO DE CAJAMARCA"

DEPARTAMENTO: Cajamarca	PROVINCIA: San Pablo	Vista Superior
LOCALIDAD: San Luis Grande	DISTRITO: San Luis	CONSTATOR: Ing. Juan Carlos Tasilla Villanueva

LÁMINA:
VS-1



**MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SAN LUIS
SAN PABLO – CAJAMARCA**

"Año de la Esperanza y el fortalecimiento de la Democracia"
"Decenio de la Igualdad de oportunidades para mujeres y hombres"



INFORME N°005B-2026-MDSL-JODC/WAAE.

A : **ING. LUZ ANDREA CASTAÑEDA TUFINIO.**
Gerente Municipal - MDSL.

ATENCIÓN : **ING. JUAN CARLO TASILLA VILLANUEVA**
Subgerente de Infraestructura y Desarrollo Territorial

DE : **ING. WALTER ALEXANDER AYAY ESPINOZA**
Jefe (e) de la Oficina de Defensa Civil

Municipalidad Distrital de San Luis
San Pablo - Cajamarca
Ing. Juan Carlos Tasilla Villanueva
Subgerente de Infraestructura y Desarrollo Territorial

ASUNTO : **REMITO INFORME DE EVALUACION DE DAÑOS DE LA IGLESIA MATRIZ DEL
DISTRITO DE SAN LUIS**

REF : a) **LEY N°29664 DE SINAGERD**
b) **DECRETO SUPREMO N° 048-2011-PCM**
c) **DECRETO SUPREMO N° 030-2020-SA**
d) **LEY N°30895**

24 FEB 2026 10:10
17:15

FECHA : **San Luis, 24 de febrero de 2026.**

Es grato dirigirme al despacho de su digno cargo para hacer llegar mi cordial saludo, e informarle que debido a las fuertes que se vienen suscitando en el Distrito de San Luis, desde el mes de enero hasta la actualidad, se reportaron daños en la infraestructura de muros y cobertura de calamina de la Iglesia matriz del Distrito de San Luis.

ANTECEDENTES

- a.- Que, la ley **N°29664 DEL SISTEMA NACIONAL DE GESTION DE RIESGOS DE DESASTRES**. Esta ley establece los objetivos, la composición y el funcionamiento del SINAGERD, que tiene como finalidad la identificación y reducción de riesgos, la minimización de los efectos de desastres y la atención de situaciones de peligro.
- b.- **DECRETO SUPREMO N°048-2011-PCM**, que aprueba el reglamento de la ley N° 29664, donde en su Artículo 1.- indica que la presente norma tiene por objeto reglamentar la Ley N° 29664, para desarrollar sus componentes, procesos y procedimientos, así como los roles de las entidades conformantes del sistema.
- c.- **DECRETO SUPREMOS N°030-2020-SA**, que aprueba el reglamento de la **LEY N°30895**, que fortalece la función rectora del MINSA en materia de gestión de riesgos.



II.- ANALISIS FATICO Y NORMATIVO

- a.- Que, teniendo en cuenta lo señalado en la Ley **N°29664 DEL SISTEMA NACIONAL DE GESTION DE DESASTRES (SINAGERD)**, donde indica en su Artículo 2.- Ámbito de aplicación de la Ley es de aplicación y cumplimiento obligatorio para todas las entidades y empresas públicas de todos los niveles de gobierno, así como para el sector privado y la ciudadanía en general. En ese marco, toda referencia genérica a entidades públicas, en la presente Ley, su reglamento y las disposiciones que a su amparo se emitan, se entiende referida a las entidades públicas a que se refiere el artículo I del Título Preliminar de la Ley núm. 27444, Ley del Procedimiento Administrativo General, y empresas públicas de todos los niveles de gobierno.
- b.- Que en el **DECRETO SUPREMO N° 048-2011-PCM** y en su artículo 42 - 42.3 indica que las entidades públicas, de todos los niveles de gobierno, evalúan su respectiva capacidad financiera y presupuestaria para la atención de los daños producidos por desastres y la fase de reconstrucción posterior, en el marco de las disposiciones legales vigentes; y que cada sector atenderá la atención de las emergencias que sean de su competencia.
- c.- Que, debido a las fuertes lluvias en el Distrito de San Luis, que se vienen dando desde el mes de enero hasta la actualidad, la iglesia matriz del Distrito de San Luis a sufrido algunos desperfectos en su infraestructura; considerándose como una emergencia, ya que ponen en riesgo casas colindantes y al mismo tiempo los habitantes de las mismas.
- d.- Al ser informado sobre lo acontecido se procedió a realizar la inspección ocular, por mi persona como representante de la Oficina de Defensa Civil de la Municipalidad Distrital de San Luis, llegando al lugar de los hechos y evidenciando una cobertura de calamina que debería de proteger el ingreso de aguas hacia las paredes, como también al interior de la iglesia, totalmente deteriorada; con gran parte de la cobertura sin calaminas, calaminas con abolladuras, soporte de las calaminas deteriorados que ya no cumplen con su función, por ende hay peligro de caída de calaminas por los fuertes vientos, así mismo también se constato que parte de los muros que soportan la cobertura de calamina se encuentran socavados y agrietados por el paso de humedad directo al no tener una protección.



Ing. Juan Carlos Tusillo Villanueva
Subgerente de Defensa Civil y Emergencias



e.- Luego de realizar la inspección y ver los daños en la Iglesia Matriz del Distrito de San Luis, que ponen en peligro la infraestructura y por delante de eso la vida de los ciudadanos; se procedió a cargar la información en la plataforma SINPAD, que permite gestionar la información de emergencias y la necesidad de toma de decisiones; y como consecuencia de la información brindada en la plataforma, se obtuvo el siguiente **código de emergencia SINPAD con N° 255818**.

f.- Finalmente se elaboró el presente informe para dar de conocimiento sobre lo sucedido y poder gestionar lo necesario para una rehabilitación inmediata por emergencia, el cual ayude a mantener firme la estructura y cobertura de la iglesia matriz del Distrito, evitando así posibles colapsos de estructuras que impliquen un daño a los vecinos colindantes y a la vida de los ciudadanos; considerando que como autoridades locales estamos prestos a coordinar y gestionar lo necesario siempre que estén dentro de nuestras posibilidades, esperando lograr la atención a la emergencia, logrando un bienestar en la población.

III.- CONCLUSIONES.

- a.- La infraestructura de la iglesia matriz del Distrito de San Luis necesita de una acción rápida en rehabilitación, que evite cualquier accidente como el colapso de estructuras, daño a estructuras colindante, a la vida de los habitantes.
- b.- Informar a la Gerencia Municipal de la Municipalidad Distrital de San Luis, sobre los daños ocasionados en la iglesia matriz del Distrito mediante el presente informe; para la toma de decisiones lo más pronto posible.

IV.- RECOMENDACIONES.

- a.- Se recomienda tomar las acciones pertinentes y un pronto actuar en la rehabilitación de la cobertura de calamina así como en la reconstrucción de parte de los muros dañados por situación de emergencia, ya que trae consigo un peligro latente que puede afectar a la ciudadanía.



Municipalidad Distrital de San Luis
San Pablo - Cajamarca

Ing. Juan Carlos Tisalla Vilcanueva
Subgerente de Desarrollo Territorial e Infraestructura

*San Luis Tarma
Heroica y de Progreso*

**MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SAN LUIS
SAN PABLO – CAJAMARCA**

"Año de la Esperanza y el fortalecimiento de la Democracia"
"Decenio de la Igualdad de oportunidades para mujeres y hombres"

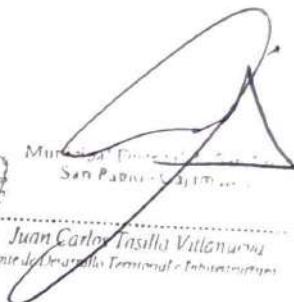


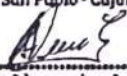
V.- SE ADJUNTA LOS SIGUIENTES ANEXOS.

- Panel fotográfico
- Reporte en la plataforma SINPAD- Evaluación de daños

Es cuanto se informa a su despacho. Agradeciendo su amable atención, me despido de usted sin antes reiterarle las muestras de mi especial consideración y estima personal.

Atentamente.


Municipalidad Distrital de San Luis
San Pablo - Cajamarca
Ing. Juan Carlos Insilka Villanueva
Subgerente del Desarrollo Territorial e Infraestructuras

Municipalidad Distrital de San Luis
San Pablo - Cajamarca

Ing. Walter Alexander Ayay Espinoza
Jefe (c) de la Oficina de Defensa Civil



PANEL FOTOGRÁFICO

Imagen N° 01: se muestra el desprendimiento de calaminas

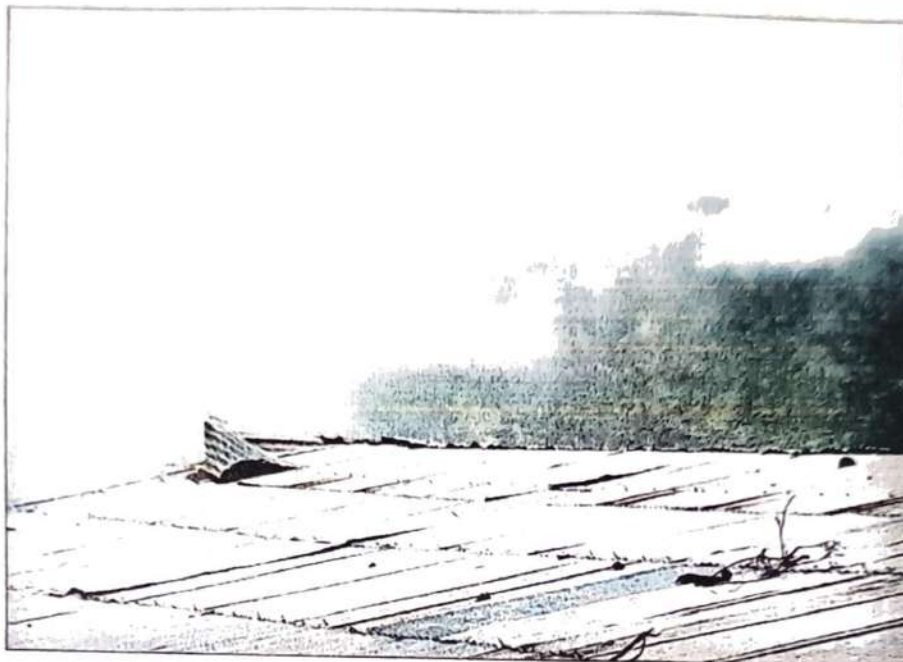


Imagen N° 02: muestra parte de la cobertura sin calaminas



Municipalidad Distrital de San Luis
San Pablo - Cajamarca

Ing. Juan Carlos Tasilla Villanueva
Subgerente de Control Territorial e Infraestructura

Imagen N° 03 muestra cobertura de calamina con abolladuras



Imagen N° 04: muestra calaminas con peligro de caída



Municipalidad Distrital de San Luis
San Pablo - Cajamarca

Ing. Juan Carlos Tasilla Villanueva
Subgerente de Desarrollo Territorial e Infraestructura

Imagen N° 05: muestra agua acumulada dentro de la iglesia producto de las lluvias.



Imagen N° 06: muestra daños de rajaduras en el suelo por el humedecimiento.



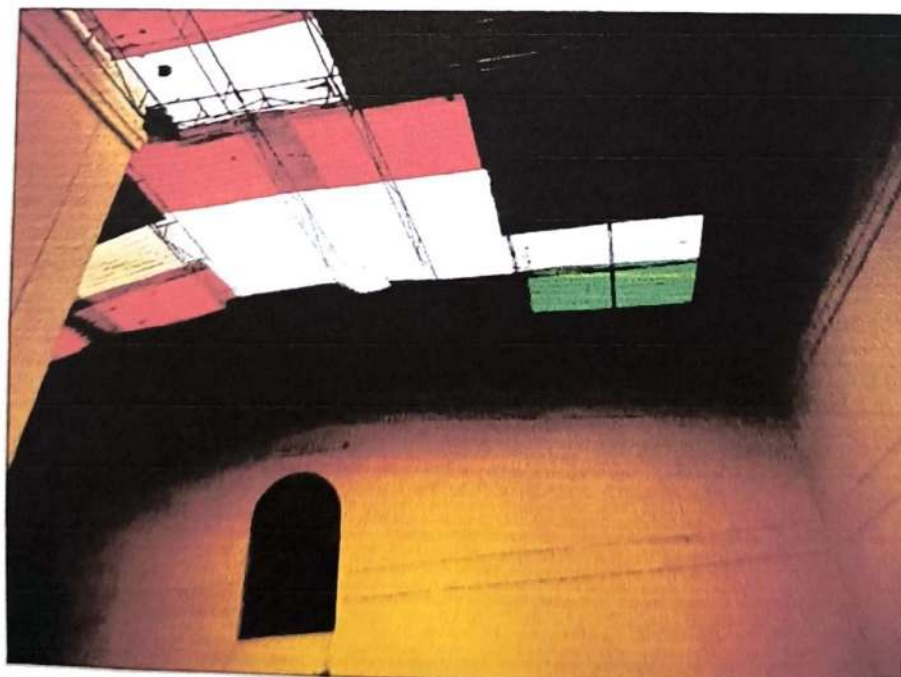
Municipalidad Distrital de San Luis
San Pablo - Cajamarca

Ing. Juan Carlos Tasilla Villanueva
Subgerente de Desarrollo Territorial e Infraestructura

Imagen N° 07 muestra parte de la cobertura de sin calamina



Imagen N° 08: muestra calamina con indicio de caída.



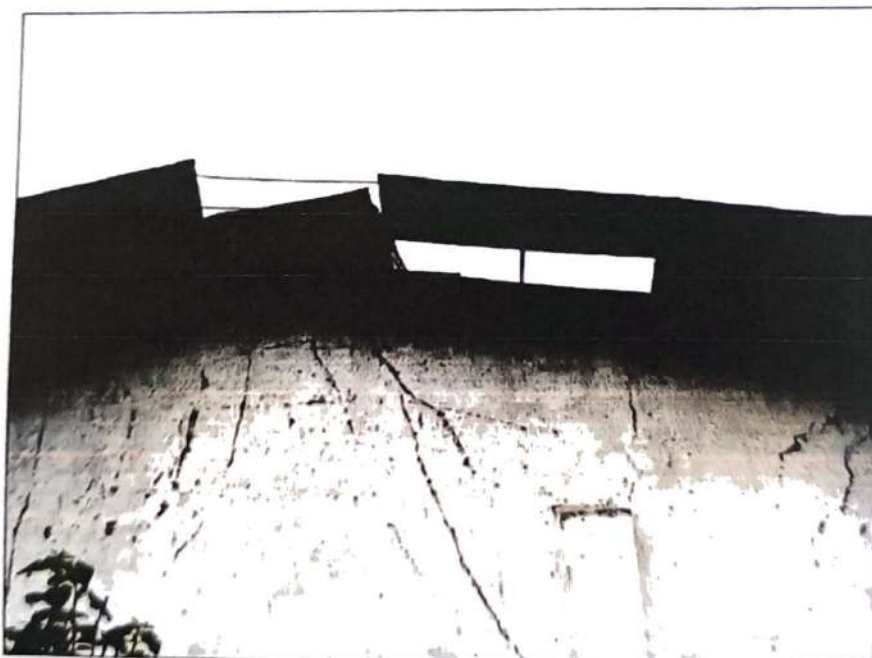
Municipalidad Distrital de San Luis
San Pablo – Cajamarca

Ing. Juan Carlos Tasilla Villanueva
Subgerente de Desarrollo Territorial e Infraestructura

Imagen N° 09 muestra muro que soportan la cobertura de calamina con grietas



Imagen N° 10 muestra parte de la cobertura sin calamina y calaminas en peligro de caída



Municipalidad Distrital de San Luis
San Pablo - Cajamarca

Ing. Juan Carlos Pasilla Villanueva
Subgerente de Desarrollo Territorial e Infraestructura