

ANEXO N° 02

TERMINOS DE REFERENCIA PARA LA CONTRATACIÓN DE UN PROFESIONAL PARA EL SERVICIO DE GESTION DE PROYECTOS DE INVERSION PUBLICA E INVERSION PRIVADA, EN EL MARCO DEL PLAN DE TRABAJO PARA GESTION TECNICA Y ADMINISTRATIVA DE INVERSIONES MEDIANTE LA LEY N°29230, LEY QUE IMPULSA LA INVERSION PUBLICA REGIONAL Y LOCAL CON PARTICIPACION DEL SECTOR PRIVADO (OBRAS POR IMPUESTO)

Área Usuaría:	Sub Gerencia Regional de Promoción de Inversión Privada y de la Competitividad
Órgano y/o Unidad Orgánica	Sub Gerencia Regional de Promoción de Inversión Privada y de la Competitividad
Objetivo del PEI	OEI.06 Fortalecer la competitividad de las unidades económicas en el departamento
Actividad del POI	
Información Presupuestaria	Estructura Funcional Programática: 03 006 0008 9002 2001621 6000034
	Producto/Meta: 2001621/0320
	Fuente de Financiamiento: RD
	Ley N° 32069, Ley General de Contrataciones Públicas
Marco Legal	Decreto Supremo N° 009-2025-EF. Reglamento de la Ley N° 32069, Ley General de Contrataciones Públicas
	Decreto Supremo N° 001-2026-EF, Modificación del Reglamento de la Ley N° 32069, Ley General de Contrataciones Públicas.
Denominación de la Contratación	PROFESIONAL PARA EL SERVICIO DE GESTION DE PROYECTOS DE INVERSION PUBLICA E INVERSION PRIVADA, EN EL MARCO DEL PLAN DE TRABAJO PARA GESTION TECNICA Y ADMINISTRATIVA DE INVERSIONES MEDIANTE LA LEY N°29230, LEY QUE IMPULSA LA INVERSION PUBLICA REGIONAL Y LOCAL CON PARTICIPACION DEL SECTOR PRIVADO (OBRAS POR IMPUESTO).

I. FINALIDAD PÚBLICA

Promover la inversión pública regional, con la participación del sector privado, mediante la suscripción de convenios de inversión con el Gobierno Regional de Ucayali para la ejecución de inversiones de impacto Regional y Local, de acuerdo a Ley N° 29230 y su reglamento.

II. OBJETIVO DE LA CONTRATACIÓN

Contar con un profesional para el servicio de gestión de proyectos de inversión pública e inversión privada con el objetivo de brindar asistencia técnica especializada a la Sub Gerencia Regional de Promoción de inversión privada y de la competitividad mediante el mecanismo de obras por impuestos, asegurando el cumplimiento de la Ley N°29230 y su reglamento.

III. DESCRIPCIÓN DEL SERVICIO

ÍTEM	CANTIDAD	U.M	DESCRIPCIÓN DEL SERVICIO
1	1	SERV	CONTRATACIÓN DE UN PROFESIONAL PARA EL SERVICIO DE GESTION DE PROYECTOS DE INVERSION PUBLICA E INVERSION PRIVADA, EN EL MARCO DEL PLAN DE TRABAJO PARA GESTION TECNICA Y ADMINISTRATIVA DE INVERSIONES MEDIANTE LA LEY N°29230, LEY QUE IMPULSA LA INVERSION PUBLICA REGIONAL Y LOCAL CON PARTICIPACION DEL SECTOR PRIVADO (OBRAS POR IMPUESTO).

3.1 ACTIVIDADES A DESARROLLAR:

El servicio comprende el desarrollo de las siguientes actividades:

- Brindar asistencia técnica especializada a la Subgerencia Regional de promoción de Inversión Privada y de la Competitividad en la gestión de inversiones mediante el mecanismo de obras por impuestos, asegurando el cumplimiento de la Ley N° 29230 y su reglamento.
- Asesorar y capacitar a los Comités Especiales responsables de organizar y conducir el proceso de selección de la Empresa Privada que se encargará del financiamiento y la ejecución de las inversiones, y de los Comités Especiales



responsables de organizar y conducir el proceso de selección para la Contratación de las entidades Privadas Supervisoras que se encargará de la supervisión de la ejecución de las inversiones. • Elaborar informes técnicos de alertas, seguimiento y/o mejoras a los procedimientos según las fases y procesos en la gestión de inversiones para la Sub Gerencia Regional de Promoción de Inversión Privada y de la Competitividad. • Otras actividades en el marco de sus conocimientos y experiencias encomendadas por la Sub Gerencia Regional de Promoción de Inversión Privada y de la Competitividad.
IV. REQUISITOS DEL PROVEEDOR
a) Experiencia del proveedor
• Experiencia general - Experiencia laboral no menor a seis (06) años en el sector Público y/o Privado. • Experiencia específica Experiencia específica no menor a tres (03) años desempeñándose como especialista, coordinador, consultor, subgerente, director y/o cargos directivos en el sector público y/o privado, habiendo participado en la formulación, evaluación, coordinación, seguimiento, gestión de contratos o ejecución de proyectos de inversión pública, y/o en el mecanismo de Obras por Impuestos (Ley N° 29230 y modificatorias).
Acreditación: La experiencia del proveedor se acreditará, mediante copia simple de: (i) contratos u órdenes de servicios, y su respectiva conformidad o constancia de prestación; o (ii) comprobantes de pago cuya cancelación se acredite documental y fehacientemente, con constancia de depósito, nota de abono, reporte de estado de cuenta, cualquier otro documento emitido por entidad del sistema financiero que acredite el abono o mediante cancelación en el mismo comprobante de pago¹, o comprobantes de retención electrónico emitido por SUNAT por la retención del IGV. En caso el proveedor sustente su experiencia en la especialidad mediante contrataciones realizadas con privados², para acreditarla debe presentar de forma obligatoria lo indicado en el numeral (ii) del presente párrafo; no es posible que acredite su experiencia únicamente con la presentación de contratos u órdenes de servicio con conformidad o constancia de prestación. Estos documentos deben señalar los nombres y apellidos del proveedor; el cargo desempeñado indicando el día, mes y año de inicio y culminación; el nombre de la entidad u organización que emite el documento; la fecha de emisión y nombres y apellidos de quien suscribe el documento. En caso los documentos que acreditan la experiencia establezcan está en meses sin especificar los días se debe considerar el mes completo. Se considera aquella experiencia que no tenga una antigüedad mayor a veinticinco años anteriores a la fecha de la presentación de ofertas. De presentarse experiencia ejecutada paralelamente (traslape), para el cómputo de la misma solo se considera una vez el periodo traslapado.
b) Formación académica
• Título Profesional en Economía, contabilidad, administración, ingeniería y/o carreras afines. • Colegiado y habilitado.
Acreditación: El Título será verificado por los evaluadores en el Registro Nacional de Grados Académicos y Títulos Profesionales en el portal web de la Superintendencia Nacional de Educación Superior Universitaria - SUNEDU a través del siguiente link: https://enlinea.sunedu.gob.pe/ o en el Registro Nacional de Certificados, Grados y Títulos a cargo del Ministerio de Educación a través del siguiente link: https://titulosinstitutos.minedu.gob.pe/ según corresponda. El postor debe señalar los nombres y apellidos, DNI y profesión del personal clave, así como el nombre de la Universidad o institución educativa que expidió el grado o título profesional.
c) Capacitación
El locador deberá acreditar capacitación mínima de ciento veinte (120) horas lectivas y/o académicas mínimas acumuladas, mediante cursos, talleres, seminarios, programas de especialización, diplomados o capacitaciones relacionadas con el objeto de la contratación. Las capacitaciones deberán estar vinculadas a las actividades a realizar en uno o más de los siguientes temas: - Diplomado y/o especialización en Sistema Nacional de Programación Multianual de Inversiones. - Diplomado y/o especialización en Políticas Públicas y Sistema Administrativas. Acreditación: La capacitación podrá acreditarse mediante certificados, constancias, diplomas u otros documentos emitidos por entidades públicas o privadas, instituciones educativas, organismos especializados, colegios profesionales u otras organizaciones competentes, donde se indique el nombre del participante, tema de capacitación y horas lectivas y/o académicas correspondientes.

¹ El solo sello de cancelado en el comprobante de pago, cuando ha sido colocado por el propio postor, no puede ser considerado como una acreditación fehaciente de la cancelación. Es válido el sello colocado por el cliente del postor (sea utilizando el término "cancelado" o "pagado").

² Se entiende "privados" como aquellos que no son entidades contratantes.



d) Otros

- RUC activo y habido.
- Estar inscrito en el registro nacional de proveedores (RNP).
- No estar inhabilitado para contratar con el estado.
- Contar con Código de Cuenta Interbancaria (CCI) – cuenta relacionada al número de RUC.

V. LUGAR Y PLAZO DE PRESTACION DEL SERVICIO

- a) **LUGAR:** El servicio se realizará en la ciudad de Pucallpa en las oficinas de la Sub Gerencia Regional de Promoción de Inversión Privada y de la competitividad, ubicadas en el distrito de Calleria, provincia de Coronel Portillo, Región Ucayali.
- b) **PLAZO:** El plazo de ejecución del servicio será de hasta sesenta (60) días calendarios, contabilizado a partir del día siguiente de la notificación de la orden de servicio, sin que ello implique vínculo contractual, debido a que el servicio no está sujeto a subordinación ni horario laboral.

VI. ENTREGABLES/PRODUCTO

El locador deberá presentar tres (03) entregables de actividades durante la ejecución del servicio, los cuales deberán contener el detalle de las acciones realizadas en el marco de las actividades establecidas en el numeral 3.1 de los presentes Términos de Referencia.

Los informes deberán ser presentados conforme al siguiente cronograma:

PRIMER ENTREGABLE	Informe Técnico situacional sobre la gestión de Obras por impuestos a cargo de la Subgerencia Regional de Promoción de Inversión Privada y de la Competitividad incluyendo diagnóstico, identificación de proyectos para priorizar, hasta quince (15) días calendarios, el cual empieza a regir a partir del día siguiente de notificada la orden de servicio.
SEGUNDO ENTREGABLE	Informe de gestión y avance de la implementación del mecanismo OXI, que incluya la cartera actualizada de proyectos, acciones de promoción realizadas con el sector privado, estado de articulación interinstitucional y seguimiento de proyectos en proceso, hasta treinta (30) días calendarios, el cual empieza a regir a partir del día siguiente de notificada la orden de servicio.
TERCER ENTREGABLE	Informe final que contenga los resultados obtenidos durante el periodo del servicio, estado situacional de los proyectos en las fases de OXI (priorización, actos previos, proceso de selección y ejecución), logros alcanzados, dificultades identificadas y recomendaciones para la sostenibilidad del mecanismo en la entidad, hasta sesenta (60) días calendarios, el cual empieza a regir a partir del día siguiente de notificada la orden de servicio.

VII. LUGAR DE PRESTACION DEL INFORME DE ACTIVIDADES

El entregable debe ser presentado de manera física por mesa de parte del Gobierno Regional de Ucayali en el horario de 8:00 a 16:45 horas con atención a la Sub Gerencia Regional de Promoción de Inversión Privada y de la Competitividad. El horario para la recepción virtual de documentos será de lunes a viernes hasta las 23:59 horas

VIII. CONFORMIDAD DEL SERVICIO

La conformidad del servicio será otorgada por la Sub Gerencia Regional de Promoción de Inversión Privada y de la Competitividad a la presentación satisfactoria de los entregables.

IX. FORMA DE PAGO

El pago por el presente servicio se realizará de conformidad con lo establecido en el artículo 67° de la Ley, y se efectuará en **tres armadas**, de acuerdo al siguiente detalle:

PAGO I AL 33%	Luego de la conformidad del servicio del área usuaria, presentación del informe de actividades del proveedor y comprobante de pago
PAGO II AL 33%	Luego de la conformidad del servicio del área usuaria, presentación del informe de actividades del proveedor y comprobante de pago
PAGO III AL 34%	Luego de la conformidad del servicio del área usuaria, presentación del informe de actividades del proveedor y comprobante de pago

El pago del servicio se realizará con abono en la cuenta vinculada al Código de Cuenta Interbancaria (CCI) del contratista, como máximo hasta los diez (10) días hábiles posteriores a la emisión de la conformidad del servicio y presentación del comprobante de pago.

X. PENALIDADES APLICABLES (obligatorio)

a) **Penalidad por mora (obligatorio)**

Se aplicará al contratista la penalidad automáticamente y se calcula de acuerdo a la normativa aplicable sobre la materia, conforme a la siguiente fórmula:

$$\text{Penalidad diaria} = \frac{0.10 \times \text{Monto}}{F \times \text{Plazo}}$$

Donde F tiene los siguientes valores:



Para bienes y servicios: F = 0.40

XI. CONFIDENCIALIDAD Y PROPIEDAD INTELECTUAL (obligatorio)

El proveedor guardará, bajo responsabilidad a que hubiere lugar, estricta confidencialidad respecto de la información a la que acceda para la realización de sus actividades, así como de la información que produzca, la cual es de propiedad del Gobierno Regional de Ucayali. Queda prohibida la utilización de la información proporcionada para un fin distinto al contratado, así como expresamente se prohíbe su divulgación por cualquier medio.

El contratista se compromete a guardar reserva de la información privilegiada que conociera en el ejercicio de sus funciones, tareas y demás actividades como parte de la ejecución de la prestación, no revelando en forma oral, escrita, ni por cualquier otro medio, hechos, datos, procedimientos, documentos e información de acceso restringido (confidencial) a la que tuviera acceso a partir del inicio de las prestaciones relacionadas con el referido servicio, manteniendo la confidencialidad de la misma de manera permanente.

En caso de que incumpliera con cualquiera de las obligaciones estipuladas en el presente acuerdo, el Gobierno Regional de Ucayali está autorizado a iniciar todas las acciones judiciales o extrajudiciales necesarias para resarcir el perjuicio, y la obligación de confidencialidad perdurará mientras la información conserve las características para considerarse Confidencial.

XII. RESPONSABILIDAD POR VICIOS OCULTOS

El contratista es responsable por la calidad ofrecida y por los vicios ocultos del servicio ofertado por un plazo no menor de un (1) año, contado a partir de la conformidad otorgada por la Entidad.

XIII. CLÁUSULA DE CUMPLIMIENTO (LEY N° 31564, LEY DE PREVENCIÓN Y MITIGACIÓN DE CONFLICTO DE INTERESES EN EL ACCESO Y SALIDA DE PERSONAL DE SERVICIO PÚBLICO). (obligatorio)

Son causales de resolución del contrato la presentación con información inexacta o falsa de la Declaración Jurada de Prohibiciones e Incompatibilidades a que hace referencia la Ley N° 31564, Ley de prevención y mitigación de conflicto de intereses en el acceso y salida de personal de servicio público. Asimismo, en caso se incumpla con los impedimentos señalados en el artículo 5 de dicha Ley, se aplicará la inhabilitación por cinco años para contratar o prestar servicios al Estado, bajo cualquier modalidad.

XIV. COMPROMISO ANTICORRUPCIÓN Y ANTISOBORNO

El contratista declara no haber, directa o indirectamente, ofrecido, negociado o efectuado pago o, en general, entregado beneficio o incentivo legal en relación al servicio a prestarse, bien a proporcionarse en línea con ello, se compromete a actuar en todo momento con integridad, a abstenerse de ofrecer, dar o prometer regalo u objeto alguno a cambio de cualquier beneficio, percibido de manera directa o indirecta a cualquier miembro del Consejo Directivo, funcionario público, empleado de confianza, servidor público; así como, a terceros que tengan participación directa o indirecta en la determinación de las características técnicas y/o valor en dinero o referencial o valor estimado, elaboración de documentos del procedimiento de selección, calificación y evaluación de oferta, y la conformidad de los contratos derivados de dicho procedimiento.

El contratista se compromete a denunciar en base de una creencia razonable o de buena fe cualquier intento de soborno, supuesto o real, que tuviera conocimiento.

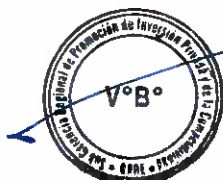
Asimismo, el contratista se obliga a conducirse en todo momento, durante la ejecución del contrato, con honestidad, probidad, veracidad e integridad y no cometer actos ilegales o de corrupción, directa o indirectamente, o a través de sus socios, accionistas, participacionistas, integrantes de los órganos de administración, apoderados, representantes legales, funcionarios, asesores y personas vinculadas, en virtud a lo establecido en la Ley N° 32069 Ley General de Contrataciones Públicas, y su Reglamento aprobado mediante Decreto Supremo N° 009-2025-EF.

XV. RESOLUCIÓN DEL CONTRATO

En el supuesto del literal b) del numeral 68.1 del artículo 68 de la Ley, El Gobierno Regional de Ucayali podrá resolver de forma total y/o parcial las órdenes de compra u órdenes de servicios o contratos en los siguientes casos:

- ✓ Caso fortuito o fuerza mayor, que imposibilite la continuación del contrato menor. En este caso, la parte que resuelve debe justificar y acreditar que la situación que alega hace imposible la continuidad de la ejecución de las prestaciones a su cargo, de manera definitiva.
- ✓ Hecho sobreviniente al perfeccionamiento del contrato, de supuesto distinto al caso fortuito o fuerza mayor, no imputable a ninguna de las partes, que imposibilite la continuación del contrato. En este caso, la parte que resuelve debe justificar y acreditar que la situación que alega hace imposible la continuidad de la ejecución o de las prestaciones a su cargo, de manera definitiva.
- ✓ Por incumplimiento de la cláusula anticorrupción y antisoborno. La resolución por incumplimiento de esta cláusula no impide el inicio de las acciones civiles, penales y administrativas a que hubiera lugar.
- ✓ Por acumulación del monto máximo de la penalidad por mora o el monto máximo para otras penalidades, en la ejecución de la prestación a su cargo. En estos casos, la Dirección de Abastecimiento o la que haga sus veces, solo comunicará al contratista la resolución de la orden de compra, orden de servicio o contrato por haberse alcanzado el monto máximo de penalidad aplicable.
- ✓ Asimismo, se puede resolver el contrato por la presentación de la información inexacta o falsa de la Declaración Jurada de Prohibiciones e Incompatibilidades a que se hace referencia en la Ley N° 31564, Ley de prevención y mitigación del conflicto de intereses en el acceso y salida de personal del servicio público.

La parte perjudicada requiere a la otra parte que ejecute la prestación materia de incumplimiento, bajo apercibimiento de resolver el contrato. El plazo para el cumplimiento de la prestación debe ser razonable y no debe ser menor del 10% del plazo de ejecución



del contrato vigente o de la entregable materia de incumplimiento, según corresponda, y en ningún caso puede superar el 15% del plazo de ejecución del contrato vigente o de la entregable materia de incumplimiento. Cuando el plazo obtenido como resultado de la aplicación del porcentaje sea una cifra decimal, corresponde que sea considerado como un día completo. En los casos en que el plazo de ejecución del contrato vigente o de la entregable materia de incumplimiento es menor a treinta días, se otorga tres días. En caso el retraso esté referido al componente de ejecución de obras bajo sistemas de entrega de solo construcción o diseño y construcción la entidad contratante otorga un plazo de quince días siempre que el plazo de la ejecución de la obra supere los 60 días.

Debe tenerse en cuenta que el apercibimiento previo no es aplicable en caso el contratista haya llegado a completar el monto máximo de penalidad o la Entidad sustente de manera objetiva que, la situación de incumplimiento ya no pueda ser revertida, de acuerdo con el pronunciamiento que emite el área usuaria. En estos casos, la Entidad notifica al contratista la resolución del contrato de forma parcial o total, según corresponda.

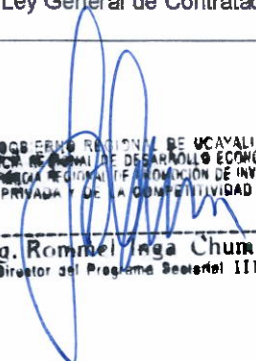
La resolución puede ser de forma total o parcial, sólo involucra a aquella parte del contrato afectada por el incumplimiento y siempre que dicha parte sea cuantificable, separable e independiente del resto de las obligaciones contractuales. La resolución que se efectúe precisa con claridad qué parte del contrato queda resuelta, de no hacerse tal precisión, se entiende que la resolución es total.

Procedimiento de resolución de orden de compra u orden de servicio o contrato. La resolución del contrato menor se notifica al proveedor a través de la Pladicop o presencial o correo electrónico a la dirección electrónica señalada en el Formato N° 07 - Declaración Jurada del Proveedor y se acompaña del respectivo sustento de las razones que justifican la resolución. La emisión de la resolución de contrato será responsabilidad del funcionario que cuente con las competencias o delegaciones respectivas.

La Entidad a través de su autoridad de gestión administrativa o a quien se le haya delegado la función podrá declarar la nulidad de la orden de compra u orden de servicio o contrato en los casos previstos en los literales a), b), d) y e) del artículo 71 de la Ley. El instrumento que dispone la declaración de nulidad del contrato determina, en caso corresponda, el inicio del deslinde de responsabilidades.

XVI. SOLUCIÓN DE CONTROVERSIA (obligatorio)

Toda controversia que surja entre las partes sobre la validez, nulidad, interpretación, ejecución, eficacia o terminación del contrato se resuelven mediante conciliación, conforme al artículo 81 de la Ley N° 32069 Ley General de Contrataciones Públicas, y el artículo 330 del Reglamento de la Ley General de Contrataciones Públicas, aprobado mediante Decreto Supremo N° 009-2025-EF.

GOBIERNO REGIONAL DE UCAYALI
GERENCIA REGIONAL DE DESARROLLO ECONOMICO
SUB GERENCIA REGIONAL DE PROMOCION DE INVERSION
PRIVADA Y DE LA COMPETITIVIDAD

Ing. Rommel Vega Chumbe
Director del Programa Sectorial III