



TÉRMINOS DE REFERENCIA PARA LA CONTRATACIÓN DE SERVICIOS DE CONSULTORÍA

Unidad orgánica usuaria	Departamento de Servicios Inmobiliarios
Actividad del POI	GAF 7 - OPTIMIZAR LA ADMINISTRACIÓN DE LOS PROCESOS DE GESTIÓN INMOBILIARIA
Denominación de la contratación	Servicio de asesoría en materia de cumplimiento de decretos y normas técnicas de edificación, seguridad y salud en el trabajo, y regulaciones eléctricas de los proyectos de la CPMP

I. FINALIDAD PÚBLICA

La presente contratación tiene como finalidad garantizar la continuidad operativa, la viabilidad técnica, normativa y económica de la infraestructura inmobiliaria de la entidad asegurando el uso eficiente de los recursos del Estado mediante una supervisión rigurosa de los Proyectos de la CPMP y sus diagnósticos técnicos.

II. ANTECEDENTES

Ante el requerimiento expreso de la Alta Dirección de la CPMP respecto a evaluar y mitigar de manera integral el riesgo de vida en las unidades inmobiliarias en las cuales la entidad ostenta la propiedad, se identifica la necesidad de efectuar un control riguroso desde las etapas iniciales de diseño.

Por tales consideraciones, surge la necesidad institucional de contratar un especialista externo altamente calificado que asuma la responsabilidad de supervisar el desarrollo de la ingeniería básica y expedientes técnicos de la entidad, salvaguardando que las futuras intervenciones o modificaciones estructurales garanticen condiciones seguras de habitabilidad, operatividad y sostenibilidad financiera.

III. OBJETO DE LA CONTRATACION

Objetivo General

El objetivo del presente servicio es la contratación del Servicio de asesoría en materia de cumplimiento de decretos y normas técnicas de edificación, seguridad y salud en el trabajo, y regulaciones eléctricas de los proyectos de la CPMP, comprendidos en los informes, memoria técnica y estudios complementarios del Departamento de Servicios Inmobiliarios.

Objetivos específicos

- ❖ Supervisar y validar técnicamente los entregables de la ingeniería básica, garantizando que cumplan con los estándares de calidad, seguridad y la normativa técnica vigente (RNE, normas de seguridad, entre otras).
- ❖ Realizar el seguimiento integral de los plazos, cronogramas y metas físicas de los expedientes técnicos y estudios complementarios para evitar retrasos en las fases posteriores.
- ❖ Evaluar y dictaminar sobre los criterios técnicos orientados a la mitigación del riesgo de vida y la seguridad estructural en las unidades inmobiliarias de propiedad de la CPMP.



LEY 32069 – LEY GENERAL DE CONTRATACIONES PÚBLICAS

- ❖ Asegurar la consistencia técnica y económica entre los diagnósticos o informes técnicos y el diseño final de los expedientes técnicos, optimizando el uso de los recursos del Estado.
- ❖ Revisar y formular observaciones técnicas u oportunidades de mejora a los estudios de ingeniería básica y complementarios antes de su aprobación definitiva por el área usuaria.

IV. ALCANCES DEL SERVICIO

4.1. DESCRIPCIÓN DEL SERVICIO

El servicio consiste en la contratación de una (1) persona natural o jurídica, que realice la supervisión, control y seguimiento integral del desarrollo de la Ingeniería Básica de los proyectos del Departamento de Servicios Inmobiliarios de la CPMP, abarcando los estudios, expedientes técnicos y estudios complementarios, con la finalidad de mitigar el riesgo de vida en las unidades inmobiliarias, asegurar su viabilidad técnica, económica y normativa, y garantizar la continuidad operativa de la infraestructura de la entidad.

Las opiniones emitidas por el consultor tendrán carácter técnico especializado y constituirán insumo para la toma de decisiones del Departamento de Servicios Inmobiliarios, manteniendo la aprobación definitiva bajo responsabilidad exclusiva de la CPMP.

4.1.1 Actividades a desarrollar:

- ❖ Revisar técnicamente los estudios de mecánica de suelos, topografía, arquitectura base, vulnerabilidad estructural, sistema de detección de Alarma Contra Incendio (ACI), sistema de agua contra incendio (DACI), Sistemas Eléctricos, Medidores Eléctricos y planteamientos realizados por los proveedores.
- ❖ Supervisar el avance técnico de los proyectos, verificando el cumplimiento de los plazos, los términos de referencia, los entregables establecidos y, de ser el caso, las penalidades aplicables.
- ❖ Realizar el seguimiento, gestión integral, control general y coordinación de la ejecución de los proyectos del departamento de servicios inmobiliarios con el fin de asegurar el desarrollo eficiente y oportuna de los proyectos.
- ❖ Revisar los planos, metrados, presupuestos y cronogramas de ejecución elaborados por los proveedores encargados de la ejecución de los proyectos de la CPMP.
- ❖ Elaborar informes, actas y/o otros documentos sobre el estado, avance, riesgos y alertas tempranas del desarrollo de los proyectos de la CPMP.
- ❖ Apoyar en los procesos de cálculo de ingeniería estructural, instalaciones sanitarias, eléctricas, electromecánicas y sistemas de seguridad contra incendios/evacuación, alineados a la evaluación del riesgo de vida.
- ❖ Revisar y validar todos los documentos, expedientes técnicos y estudios complementarios.
- ❖ Revisar los expedientes técnicos de los proyectos con lo que cuenta el Departamento de Servicios Inmobiliarios.



LEY 32069 – LEY GENERAL DE CONTRATACIONES PÚBLICAS

- ❖ Firma de documentos: Elaborar y firmar documentos generados de la revisión de los expedientes técnicos de los proyectos que sean generados en el departamento de servicios Inmobiliarios.
- ❖ Realizar reuniones de coordinación y seguimiento técnico con el jefe del Departamento de Servicios Inmobiliarios, con una frecuencia mínima semanal y reuniones adicionales cuando la necesidad del servicio lo requiera, a fin de informar el avance de la ingeniería de los proyectos, revisar observaciones, evaluar riesgos, validar criterios técnicos y coordinar las acciones necesarias para el cumplimiento de los objetivos del servicio. Cada reunión deberá quedar registrada mediante acta o ayuda memoria suscrita por las partes o mediante correo electrónico de conformidad.

4.2. OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA

- **Fase de Planeamiento y Revisión:** Inspeccionar y evaluar preliminarmente el estado situacional de las unidades inmobiliarias asignadas y revisión de la documentación técnica preexistente.
- **Control de Ingeniería Básica:** Revisar técnica los estudios de mecánica de suelos, topografía, arquitectura base, vulnerabilidad estructural, sistema de detección de Alarma Contra Incendio (ACI), sistema de agua contra incendio (DACI), Sistemas Eléctricos, etc. y planteamientos elaborados por los proveedores.
- **Acompañamiento en Expedientes Técnicos y Estudios Complementarios:** Apoyar en los procesos de cálculo de ingeniería estructural, instalaciones sanitarias, eléctricas, electromecánicas y sistemas de seguridad contra incendios/evacuación, alineados a la evaluación del riesgo de vida.
- **Evaluación Normativa y de Costos:** Verificar las especificaciones técnicas, metrados, análisis de precios unitarios (APU) y presupuestos para asegurar coherencia con los precios del mercado.
- **Absorción de Consultas:** Emitir opinión técnica e independiente para resolver controversias, consultas u observaciones presentadas por los proyectistas a cargo del diseño.
- **Propuesta de Alternativas Técnicas:** Evaluar y sustentar alternativas de solución para las observaciones, incompatibilidades o riesgos identificados durante la ejecución del servicio, considerando criterios técnicos, operativos, económicos, de plazo y normativos. Las recomendaciones deberán incorporar un análisis comparativo de las alternativas viables, identificando sus ventajas, limitaciones, riesgos, impacto en costo y plazo de ejecución, así como la justificación técnica de la alternativa recomendada para la toma de decisiones de la CPMP.

4.3. OBLIGACIONES DE LA CPMP

- La CPMP proporcionará al contratista toda la documentación e información técnica y legal que mantiene en su poder para la ejecución del servicio.

V. REQUISITOS DEL PROVEEDOR Y/O PERSONAL

a) Requisitos del proveedor

El proveedor debe ser una persona natural o jurídica y deberá de presentar los siguientes documentos:

- DNI (Acreditar con copia en caso sea persona natural).
- Vigencia de poder del representante legal (en caso sea personal jurídico,



LEY 32069 – LEY GENERAL DE CONTRATACIONES PÚBLICAS

adicionalmente DNI del representante legal).

- Tener registro Nacional de Proveedores vigente (RNP), capítulo Servicios.
- Tener Registro único de contribuyente vigente (RUC), activo y habido.
- Tener código de cuenta interbancaria registrado, asociado al RUC.
- No encontrarse impedido para contratar con el estado.
- Contar con recibo por honorario profesionales, de acuerdo a la norma vigente (persona natural) o factura (persona jurídica).

b) Requisitos de calificación

Experiencia del postor en la especialidad

El postor debe acreditar un monto facturado acumulado equivalente a S/ 80,000.00 (Ochenta mil soles con 00/100), en servicios iguales o similares al objeto de contratación, durante los ocho (08) años anteriores a la fecha de la presentación de su propuesta económica, que se computará desde la fecha de la conformidad o emisión del comprobante de pago, según corresponda.

Se considera servicios similares a servicios de supervisor, coordinador, revisor, evaluador o proyectista de ingeniería básica, expedientes técnicos o proyectos inmobiliarios/edificaciones públicas o privadas de envergadura similar.

Acreditación

La experiencia del postor en la especialidad se acreditará con cualquiera de los siguientes documentos: (i) Contrato u ordenes de servicios, y su respectiva conformidad o constancia de prestación o liquidación; o (ii) Comprobantes de pago cuya cancelación se acredite documental y fehacientemente, con constancia de depósito, nota de abono, reporte de estado de cuenta o cualquier otro documento emitido por entidad del sistema financiero que acredite el abono o mediante cancelación en el mismo comprobante de pago. En caso el postor sustente su experiencia en la especialidad mediante contrataciones realizadas con privados, para acreditarla debe presentar de forma obligatoria lo indicado en el numeral del presente párrafo; no es posible que acredite su experiencia únicamente con la presentación de contratos u órdenes de servicios con conformidad o constancia de prestación.

c) Perfil del personal clave

- **Formación académica, grado académico o nivel de estudios profesional**
 - I. Ingeniería Civil, Ingeniero Sanitario, Ingeniero Industrial, Arquitectura, Ingeniero mecánico eléctrico o afines.
 - II. Colegiado y habilitado.
- **Acreditación**
 - I. La Dependencia Encargada de las Contrataciones (DEC) verificará el grado académico registrado en la SUNEDU para acreditar la formación académica y/o el proveedor podrá presentar (01) copia simple del título profesional respaldado por la institución correspondiente.
 - II. Para el caso de la colegiatura y habilitación (vigente), se podrá adjuntar una captura de imagen de la página web extraído del respectivo colegio profesional, donde se verifique la búsqueda realizada y conste el estado HABILITADO o copia simple de la constancia de habilitación otorgada por la Institución correspondiente.



LEY 32069 – LEY GENERAL DE CONTRATACIONES PÚBLICAS

- **Experiencia Laboral:**

- I. Experiencia mínima de cinco (05) años en el objeto de la contratación y/o servicios desempeñando funciones como supervisor, coordinador, revisor, evaluador o proyectista de ingeniería básica, expedientes técnicos o proyectos inmobiliarios/edificaciones públicas o privadas de envergadura similar.

- **Acreditación**

La experiencia del personal clave se acreditará con cualquiera de los siguientes documentos: (i) copia simple de contratos y su respectiva conformidad o (ii) constancias o (iii) certificados o (iv) cualquier otra documentación que, de manera fehaciente e indubitable demuestre la experiencia del personal clave.

- **Capacitación**

- I. Contar con conocimiento técnico de 120 horas lectivas o académicas en Gestión de Proyectos de Inversión Pública y/o Privada, Supervisión de Obras y Proyectos, o Seguridad Estructural / Mitigación de Riesgos de Desastres.
- II. Contar con conocimiento técnico de 120 horas en la Implementación de Metodología BIM y uso de Herramientas tecnológicas aplicadas a la gestión de proyectos.
- III. Contar de preferencia contar con certificación Project Management Professional (PMP).

- **Acreditación**

Las capacitaciones del personal clave se acreditarán con una (01) copia del certificado o constancia oficial emitida por la institución, empresa o centro de estudios que impartió el curso.

VI. REGLAMENTOS TÉCNICOS, NORMAS METROLÓGICAS Y/O SANITARIAS

Los siguientes dispositivos Legales y Normas Técnicas deberán ser considerados por el contratista en el desarrollo y cumplimiento de sus servicios:

- Ley N° 29783, Ley de Seguridad y Salud en el Trabajo y sus modificatorias.
- DS N° 005-2012-TR, Reglamento de la Ley de Seguridad y Salud en el Trabajo y sus modificatorias
- Decreto Supremo N° 011-2006-VIVIENDA, que aprueba el Reglamento Nacional de Edificaciones (RNE) y sus modificatorias.
- Norma G.030: Derechos y Responsabilidades, que define las obligaciones y sanciones del Supervisor de Calidad de los Proyectos y los proyectistas.
- Norma CE.010 (Suelos y Cimentaciones): Regula las condiciones que deben cumplir los Estudios de Mecánica de Suelos (EMS), indispensables en la ingeniería básica y estudios complementarios.
- Norma E.030 (Diseño Sismo Resistente): Define los parámetros estructurales mínimos que debe verificar la supervisión desde la concepción del proyecto.
- Norma A.010 y específicas (Arquitectura): Condiciones generales de diseño aplicables a los activos del Departamento de Servicios Inmobiliarios (viviendas, oficinas, locales comerciales).
- Resolución Ministerial N° 037-2006-MEM/DM, resolución que aprueba el Código Nacional de Electricidad y sus modificatorias.
- Norma Técnica EM.010 Instalaciones Eléctricas Interiores y sus modificatorias.
- NFPA 72: Código Nacional de Alarmas de Incendio y Señalización.



LEY 32069 – LEY GENERAL DE CONTRATACIONES PÚBLICAS

- NFPA 13: Norma para la instalación de sistemas de Rociadores.

El listado precedente no debe considerarse como limitativo o excluyente de los dispositivos y normas vigentes.

VII. SEGUROS

De conformidad con el con el **Anexo 5 del Reglamento de la Ley N 26790, Ley de Modernización de La Seguridad Social en Salud, aprobado por Decreto Supremo N°009-97-SA y sus modificatorias, la contratación de la póliza del Seguro Complementario de Trabajo de Riesgo (SCTR) - en sus coberturas de Pensión y Salud - es de carácter OBLIGATORIO**. El proveedor adjudicado, en calidad de contratante y asegurado, deberá garantizar esta cobertura para todo el personal (tanto personal clave como de soporte) asignado al desarrollo del servicio dentro de las instalaciones de la CPMP, bajo el marco normativo de Seguridad y Salud en el Trabajo (SST).

Para la verificación y validación correspondiente, el contratista deberá presentar dicha póliza junto con la copia del DNI (por ambos lados) de todo el personal al Departamento de Servicios Inmobiliarios antes del inicio de las actividades del servicio. De encontrarse observaciones, estas serán notificadas por correo electrónico y el proveedor dispondrá de un plazo máximo de un (01) día calendario para su subsanación; el incumplimiento o la no presentación de la cobertura en los plazos señalados facultará a la Entidad a resolver la orden de servicio y/o contrato.

La póliza de SCTR deberá mantenerse vigente de forma ininterrumpida durante todo el periodo de ejecución del servicio. En caso de que el documento esté próximo a vencer durante dicho periodo, el proveedor estará obligado a regularizar y presentar la renovación de manera anticipada antes de la fecha de caducidad para la verificación y aprobación correspondiente. Asimismo, ante cualquier sustitución, rotación o incorporación de personal, el proveedor deberá actualizar la póliza previamente, quedando estrictamente prohibido el ingreso de cualquier trabajador a las instalaciones de la CPMP si no cuenta con el seguro vigente y la aprobación anticipada del Departamento de Servicios Inmobiliarios.

VIII. PRESTACIONES ACCESORIAS

No aplica.

IX. LUGAR Y PLAZO DE EJECUCIÓN DEL SERVICIO

Lugar:

- Av. Jorge Basadre 950 Sede Institucional, San Isidro. perteneciente a la Caja de Pensiones Militar Policial (CPMP).
- Av. Jorge Basadre 592, Sede Paseo Prado, quinto piso, San Isidro. perteneciente a la Caja de Pensiones Militar Policial (CPMP).
- Y otras sedes donde se desarrollen los proyectos del Departamento de Servicios Inmobiliarios.

Plazo:

El tiempo será de ciento veinte (120) días calendario, desde el día siguiente de firmada el acta de inicio.

El plazo para la firma del **ACTA DE INICIO DEL SERVICIO** será de hasta máximo siete



LEY 32069 – LEY GENERAL DE CONTRATACIONES PÚBLICAS

(7) días calendario, contabilizados a partir del día siguiente de notificada la Orden de Servicio.

X. OTRAS OBLIGACIONES DEL PROVEEDOR

No aplica.

XI. ENTREGABLES

El proveedor deberá presentar cuatro (04) entregables, según se detalla:

ENTREGABLE	CONTENIDO
PRIMER ENTREGABLE	- Informe técnico detallado que incluya las actividades detalladas en el alcance, el cual deberá presentarse hasta treinta (30) días calendario, contabilizado a partir del día siguiente de formado el acta de inicio del servicio , el mismo que deberá estar sellado y firmado por el profesional responsable.
SEGUNDO ENTREGABLE	- Informe técnico detallado que incluya las actividades detalladas en el alcance, el cual deberá presentarse hasta sesenta (60) días calendario, contabilizado a partir del día siguiente de formado el acta de inicio del servicio , el mismo que deberá estar sellado y firmado por el profesional responsable.
TERCER ENTREGABLE	- Informe técnico detallado que incluya las actividades detalladas en el alcance, el cual deberá presentarse hasta noventa (90) días calendario, contabilizado a partir del día siguiente de formado el acta de inicio del servicio , el mismo que deberá estar sellado y firmado por el profesional responsable.
CUARTO ENTREGABLE	- Informe Técnico Final, el cual deberá consolidar las actividades desarrolladas durante la ejecución del servicio y contener, como mínimo, los siguientes aspectos: ➤ Diagnóstico técnico consolidado por inmueble y especialidad. ➤ Estado de atención de las observaciones formuladas durante la ejecución del servicio. ➤ Matriz consolidada de riesgos técnicos identificados y su nivel de criticidad. ➤ Priorización de intervenciones de corto, mediano y largo plazo, de acuerdo con el nivel de riesgo y la criticidad identificada. ➤ Evaluación comparativa de las principales alternativas de solución técnica, considerando criterios técnicos, operativos, normativos y económicos, cuando corresponda. ➤ Recomendación sustentada de las alternativas de intervención consideradas más convenientes para la CPMP. ➤ Identificación de los riesgos asociados a la no



LEY 32069 – LEY GENERAL DE CONTRATACIONES PÚBLICAS

	ejecución o postergación de las intervenciones propuestas. ➤ Hoja de ruta para el desarrollo de expedientes técnicos, ejecución de obras y demás acciones necesarias para la implementación progresiva de las intervenciones priorizadas. ➤ Conclusiones y recomendaciones técnicas finales para la toma de decisiones institucionales. El informe deberá presentarse hasta ciento veinte (120) días calendario, contabilizados a partir del día siguiente de firmado el acta de inicio del servicio. Dicho informe deberá estar sellado y firmado por el profesional responsable. - Carta de garantía sobre el Informe Técnico Final de doce (12) meses.
--	--

Presentación de Entregable:

Se debe realizar a través del siguiente canal dentro del plazo establecido:

- ❖ Mesa de Partes de la CPMP (física): Jorge Basadre N° 950 – San Isidro – Lima.
- ❖ Mesa de Partes de la CPMP (virtual): Portal Web de la CPMP.

XII. CONFORMIDAD

La conformidad será otorgada por el **Departamento de Servicios Inmobiliarios** como área usuaria luego de recepcionar y revisar el entregable.

Para ello deberá emitir a través del Sistema Integrado de Logística el “**Acta de Conformidad de Servicio**”.

La conformidad se emite en un plazo máximo de siete (7) días contabilizados desde el día siguiente de recibido el entregable, salvo que se requiera efectuar pruebas que permitan verificar el cumplimiento de la obligación, **o si se trata de consultorías, en cuyo caso la conformidad se emite en un plazo máximo de veinte días**, bajo responsabilidad del servidor o funcionario que debe emitir la conformidad.

De existir observaciones, el Departamento de Contrataciones las comunica al contratista, indicando claramente el sentido de estas, otorgándole un plazo para subsanar dependiendo de la complejidad o sofisticación de las subsanaciones a realizar. El plazo de subsanación no debe ser mayor del 30% del plazo del entregable correspondiente. Subsanadas las observaciones dentro del plazo otorgado, no corresponde la aplicación de penalidades. El mismo plazo establecido para la subsanación de observaciones resulta aplicable para que la entidad contratante se pronuncie sobre el levantamiento de observaciones.

XIII. FORMAS Y CONDICIONES DE PAGO

El pago se efectuará, previa conformidad de la prestación del servicio y presentación de comprobante de pago, en cuatro (04) armadas, previa conformidad del departamento de Servicios Inmobiliarios.

La CPMP debe pagar las contraprestaciones pactadas a favor del proveedor en un plazo



LEY 32069 – LEY GENERAL DE CONTRATACIONES PÚBLICAS

máximo de diez (10) días hábiles siguientes a la conformidad del entregable, siempre que se verifique las condiciones establecidas en los Términos de Referencia. Este plazo es prorrogable, previa justificación de la demora, por cinco (05) días hábiles.

Para efectos del pago el área usuaria debe presentar al Departamento de Contrataciones la siguiente documentación:

- Comprobante de pago
- Acta de Conformidad del servicio (con VBº respectivo)
- Copia del contrato u orden de servicio
- Acta de inicio del servicio firmada.
- Entregable
- Carta de garantía (Solo en el Quinto Entregable)

Facturación:

El contratista deberá de presentar su comprobante de pago en formato PDF y XML adjuntando al mismo, la orden de servicio al correo: facturacionelectronica@lacaja.com.pe

XIV. CONFIDENCIALIDAD

El proveedor deberá mantener la confidencialidad de toda información a la que tenga acceso, en virtud de las obligaciones asumidas, ya sea escrita, en medio físico o electrónico, oral o visual.

El proveedor se obliga a no revelar, divulgar exhibir, mostrar, comunicar la mencionada información, ni a utilizarla y/o emplearla en su favor ni en el de terceros y en consecuencia a mantenerla de manera confidencial y privada, así como a proteger dicha información para evitar su divulgación no autorizada, ejerciendo sobre esta el mismo grado de diligencia que utiliza para proteger información confidencial de su propiedad.

No retirar documentación confidencial ni en medio físico electrónico de la Caja de Pensiones Militar Policial (CPMP), conforme a las disposiciones contenidas en las Políticas y Objetivos de Seguridad de la Información y Ciberseguridad.

A no emplear el provecho propio o de terceros, o en perjuicio o desmedro del Estado o de terceros, información confidencial conforme a los alcances de la Ley N° 29733, Ley de protección de datos personales tampoco aquella que sin tener reserva legal pudiera resultar privilegiada por su contenido relevante a la cual haya podido tener acceso directo o indirecto en la Caja de Pensiones Militar Policial (CPMP).

El proveedor declara conocer y se compromete a cumplir con todas las normas vigentes en el Perú, relacionadas con las condiciones mínimas de seguridad que deben tenerse en cuenta respecto de la información proporcionada por la CPMP y a su procesamiento.

XV. RESPONSABILIDAD POR VICIOS OCULTOS

La recepción conforme de la prestación por parte de la CPMP no enerva su derecho a reclamar posteriormente por defectos o vicios ocultos, conforme a lo dispuesto por los artículos 69 de la Ley N° 32069, Ley General de Contrataciones Públicas y el artículo 144 de su Reglamento. El plazo máximo de responsabilidad del contratista es de un (01)



LEY 32069 – LEY GENERAL DE CONTRATACIONES PÚBLICAS

año contado a partir de la conformidad otorgada por la CPMP.

XVI. RESPONSABILIDAD POR LA ASIGNACIÓN DE BIENES

En virtud de lo dispuesto en los artículos 11 y 18 de la Ley No 29151 - Ley General del Sistema Nacional de Bienes Estatales, en aquellos casos en los cuales, para el cumplimiento de la prestación, la entidad asigne al proveedor algún bien mueble o inmueble, es responsable del buen uso y conservación de los mismos, de lo contrario, responderá por su deterioro o pérdida, y debe proceder a su reposición dentro del plazo máximo de cinco (5) días hábiles.

XVII. CONSIDERACIONES GENERALES A LOS PRODUCTOS

Los derechos intelectuales de los productos y documentos elaborados por el proveedor que resulte seleccionado, son propiedad de la CPMP, así como toda aquella información interna de la entidad a la que tenga acceso para la ejecución del servicio de control.

XVIII. GASTOS POR DESPLAZAMIENTO

No aplica.

XIX. GARANTIA

Carta de garantía sobre el Informe Técnico Final de doce (12) meses.

XX. PENALIDADES

Penalidad:

Se establece la penalidad por mora y otras penalidades aplicables al contratista ante el incumplimiento injustificado de sus obligaciones contractuales.

La suma de la aplicación de las penalidades por mora y de otras penalidades no debe exceder el 10% del monto vigente del contrato o, de ser el caso, del ítem correspondiente.

Estas penalidades se deducen de los pagos a cuenta, pagos parciales o del pago o liquidación final, según corresponda; o si fuera necesario, se descuenta del monto resultante de la ejecución de la garantía de fiel cumplimiento.

Penalidad por mora en la ejecución de la prestación:

En caso de retraso injustificado del contratista en la ejecución de las prestaciones objeto del contrato, la entidad contratante le aplica automáticamente una penalidad por mora por cada día de atraso que le sea imputable. La penalidad se aplica automáticamente y se calcula de acuerdo con la siguiente fórmula:

$$\text{Penalidad diaria} = \frac{0.10 \times \text{monto vigente}}{F \times \text{plazo vigente en días}}$$

Donde F tiene los siguientes valores:

Para bienes y servicios: F = 0.40.

Tanto el monto como el plazo se refieren, según corresponda, al monto vigente del contrato, componente o ítem que debió ejecutarse o, en caso de que estos involucren entregables cuantificables en monto y plazo, al monto y plazo del entregable que fuera



LEY 32069 – LEY GENERAL DE CONTRATACIONES PÚBLICAS

materia de retraso. En el caso de sistemas de entrega de obra y consultoría de obra que contenga más de un componente el monto y plazo corresponde al componente que se ejecuta.

En caso no sea posible cuantificar el monto de la prestación materia de retraso, la entidad contratante establece en las bases la penalidad a aplicar.

El retraso se justifica a través de la solicitud de ampliación de plazo debidamente aprobada. Adicionalmente, se considera justificado el retraso y en consecuencia no se aplica penalidad, cuando el contratista acredite, de modo objetivamente sustentado, que el mayor tiempo transcurrido no le resulta imputable. En este último caso, la calificación del retraso como justificado por parte de la entidad contratante no da lugar al pago de gastos generales ni costos directos de ningún tipo.

Lo antes citado corresponde a lo establecido en el Reglamento de la Ley 32069, art.119 y 120.

XXI. RESOLUCIÓN CONTRACTUAL

Cualquiera de las partes puede resolver, total o parcialmente, el contrato en los siguientes supuestos:

- a) Caso fortuito o fuerza mayor que imposibilite la continuación del contrato.
- b) Incumplimiento de obligaciones contractuales, por causa atribuible a la parte que incumple.
- c) Hecho sobreviniente al perfeccionamiento del contrato, de supuesto distinto al caso fortuito o fuerza mayor, no imputable a ninguna de las partes, que imposibilite la continuación del contrato.
- d) Por incumplimiento de la cláusula anticorrupción.
- e) Por la presentación de documentación falsa o inexacta durante la ejecución contractual.
- f) Configuración de la condición de terminación anticipada (De ser el caso, el área usuaria debe sustentar la condición de terminación anticipada, en caso de que el contrato contenga más de un hito y el resultado de alguno de estos impida o haga innecesaria la continuidad del siguiente, sin que resulte atribuible a alguna de las partes).
- g) Por acumulación del monto máximo de penalidad.
- h) Por no presentar la póliza SCTR o documento de cobertura.

Dichos supuestos son de conformidad con el artículo 68° de la Ley 32069 y 122° del Reglamento de la ley.

También puede resolverse de forma total o parcial la orden de compra o servicio y/o contrato por mutuo acuerdo entre las partes, previa opinión de la unidad orgánica usuaria involucrada.

*En el marco de lo establecido en el Artículo 8° de la Ley de prevención y mitigación del conflicto de intereses en el acceso y salida de personal, son causales de resolución de contrato la presentación con información inexacta o falsa de **la Declaración Jurada de Prohibiciones e Incompatibilidades** a que se hace referencia en la Ley de prevención y mitigación del conflicto de intereses en el acceso y salida de personal del servicio público. Asimismo, en caso se incumpla con los impedimentos señalados en el artículo 5 de dicha ley se aplicará la inhabilitación por cinco años para contratar o prestar servicios al Estado, bajo cualquier modalidad.*



XXII. OBLIGACIÓN ANTISOBORNO

El proveedor/contratista se compromete con el cumplimiento de la **Política Antisoborno DCN N° 16-2025 y del Manual de Gestión Antisoborno DCD N° 11-2024**, vigentes en la CPMP, por ello, debe abstenerse de cualquier acción contraria a lo establecido en los documentos que lo regulan. Asimismo, se compromete a comportarse de forma ética y legal, y en concordancia con los valores de la entidad, por tanto, cualquier incumplimiento de lo establecido en el presente párrafo, será pasible de sanción según corresponda.

XXIII. OBLIGACIÓN ANTICORRUPCIÓN

A la suscripción de este contrato, EL CONTRATISTA declara y garantiza no haber ofrecido, negociado, prometido o efectuado ningún pago o entrega de cualquier beneficio o incentivo ilegal, de manera directa o indirecta, a los evaluadores del proceso de contratación o cualquier servidor de la entidad contratante.

Asimismo, EL CONTRATISTA se obliga a mantener una conducta proba e íntegra durante la vigencia del contrato, y después de culminado el mismo en caso existan controversias pendientes de resolver, lo que supone actuar con probidad, sin cometer actos ilícitos, directa o indirectamente.

Adicionalmente, EL CONTRATISTA se compromete a denunciar oportunamente ante las autoridades competentes los actos de corrupción o de inconducta funcional de los cuales tuviera conocimiento durante la ejecución del contrato con LA ENTIDAD CONTRATANTE.

Se entiende como persona vinculada a una persona natural o jurídica a: (i) Cualquier persona jurídica que sea propietaria directa de más del treinta por ciento (30%) de las acciones representativas del capital o tenedora de participaciones sociales en dicho porcentaje en la propiedad de esta; y, (ii) Cualquier persona natural o jurídica que ejerce un control sobre esta y las otras personas sobre las cuales aquella ejerce también un control. EL CONTRATISTA declara que sus empleados, agentes, administradores, asesores, proveedores, consultores, subcontratistas y otras personas vinculadas con EL CONTRATISTA se encuentran prohibidas de:

Obtener consentimientos, permisos, licencias, aprobaciones, resoluciones, sentencias, autorizaciones, derechos, privilegios o cualquier otra ventaja o beneficio que pudiese considerarse como indebida, según se encuentra establecido en la Ley N° 30424, Ley N° 30835, el D. Leg.1352, y demás normas vinculadas, a través de:

- (i) Realizar sobornos al dar, ofrecer o prometer directa o indirectamente, dinero, cualquier cosa de valor en cualquier forma o una ventaja indebida a cualquier empleado de una Entidad Pública o Mixta;
- (ii) Participar en colusión simple o agravada al concertar con funcionarios públicos en procesos de adquisición del Estado; y
- (iii) Participar en Tráfico de Influencias al solicitar en favor de EL CONTRATISTA de LA CPMP el uso de influencias reales o aparentes sobre cualquier empleado de Entidades Públicas o Mixtas;

Dentro del contexto a que se refiere el párrafo precedente, y sin que la presente



LEY 32069 – LEY GENERAL DE CONTRATACIONES PÚBLICAS

enunciación sea limitativa sino meramente enunciativa, EL CONTRATISTA, todas las personas empleadas por él, que actúan a su nombre y/o que hayan sido designadas por EL CONTRATISTA para alguna actividad y/u obligación del presente Contrato, se obligan y garantizan que no efectuarán, directa o indirectamente, pagos, promesas u ofertas de pagos, ni autorizará el pago de monto alguno, ni efectuará o autorizará la entrega, ofrecimiento o promesa de entrega de objeto de valor alguno, ni el ofrecimiento o promesa de una ventaja indebida a candidatos para cargos políticos o públicos, cualquier partido político o cualquier funcionario o representante de partidos políticos; y cualquier persona o Entidad Pública, Privada o Mixta en tanto se sepa o se tenga motivos para saber que todo o parte del pago o bien entregado u ofrecido será a su vez ofrecido, entregado o prometido, directa o indirectamente, a una persona o Entidad Pública, Privada o Mixta con la finalidad de influir en cualquier acto o decisión de dicha persona o Entidad Pública, Privada o Mixta, inclusive en la decisión de hacer u omitir algún acto ya sea en violación de sus funciones o inclusive en el cumplimiento de las mismas, o induciendo a dicha persona o Entidad a influir en las decisiones o actos del gobierno o personas o Entidades Públicas, Privadas o Mixta dependientes del mismo, ya sea con la finalidad de obtener indebidamente algún tipo de ayuda o asistencia para EL CONTRATISTA o para LA CPMP en la ejecución y cumplimiento de las obligaciones del presente Contrato, o ya sea con la finalidad de recibir o mantener cualquier otro beneficio de parte de cualquier Entidad Pública, Privada o Mixta.

Se entenderá como Entidad Pública a cualquier organización del Estado Peruano que ejerza funciones ejecutivas, legislativas, regulatorias, jurisdiccionales, municipales, o administrativas que correspondan a funciones de gobierno y ejerzan jurisdicción sobre las personas o materias en cuestión, así como a las Fuerzas Armadas.

EL CONTRATISTA declara que no se encuentra incurso en una investigación o denuncia penal, civil, administrativa derivada de la entrega, ofrecimiento, o promesa de entrega de dinero, objetos de valor o una ventaja, ni que EL CONTRATISTA ni sus empleados, agentes, administradores, asesores, proveedores, consultores, o subcontratistas hayan reconocido a la fecha la comisión de la entrega, ofrecimiento, o promesa de entrega de dinero, objetos de valor o de una ventaja o han sido incluidos en el Registro de Personas Jurídicas Sancionadas Administrativamente del Poder Judicial y/o en el Portal de Difusión y Transparencia del MINJUS.

Adicionalmente, EL CONTRATISTA se compromete a denunciar oportunamente ante las autoridades competentes los actos de corrupción o de inconducta funcional de los cuales tuviera conocimiento durante la ejecución del contrato con LA ENTIDAD CONTRATANTE

Tratándose de una persona jurídica, lo anterior se extiende a sus accionistas, participacionistas, integrantes de los órganos de administración, apoderados, representantes legales, funcionarios, asesores o cualquier persona vinculada a la persona jurídica que representa; comprometiéndose a informarles sobre los alcances de las obligaciones asumidas en virtud del presente contrato.

En todo caso, si durante el plazo de vigencia del Contrato se concluye que EL CONTRATISTA y/o alguno de sus empleados, agentes, administradores, asesores, proveedores, consultores, subcontratistas y/o alguna persona que haya sido designada por EL CONTRATISTA para alguna actividad y/u obligación del presente Contrato, ha incumplido cualquier disposición de esta cláusula o que tal violación es sustancialmente probable que ocurra LA CPMP tendrá el derecho de resolver unilateralmente, de pleno derecho y de manera inmediata el Contrato, cursando para ello a EL CONTRATISTA una comunicación escrita vía Notarial con un plazo de anticipación de cinco (5) días útiles quedando LA CPMP liberada de indemnizar a EL CONTRATISTA por cualquier daño o



LEY 32069 – LEY GENERAL DE CONTRATACIONES PÚBLICAS

perjuicio que éste último pudiera alegar. Como consecuencia de la resolución, LA CPMP únicamente pagará a favor de EL CONTRATISTA las prestaciones efectivamente ejecutadas hasta la fecha de la notificación de la resolución, por lo que en caso hayan existido pagos anticipados, los mismos serán devueltos en proporción a las tareas efectuadas. LA CPMP se reserva el derecho de exigir la respectiva indemnización a EL CONTRATISTA por daños y perjuicios en caso se haya visto perjudicada patrimonialmente y/o en su imagen, y el inicio de acciones penales que le pudieran corresponder conforme a Ley.

XXIV. GESTIÓN DE RIESGOS

LAS PARTES realizan la gestión de riesgos de acuerdo con lo establecido en el presente documento y los documentos que lo conforman, a fin de tomar decisiones informadas, aprovechando el impacto de riesgos positivos y disminuyendo la probabilidad de los riesgos negativos y su impacto durante la ejecución contractual, considerando la finalidad pública de la contratación.

XXV. PROTECCION DE DATOS PERSONALES

1. Debido a que, para la prestación del servicio, EL CONTRATISTA accederá a datos personales contenidos o destinados a ser contenidos en los bancos de datos de LA ENTIDAD, EL CONTRATISTA deberá guardar absoluta confidencialidad de dichos datos conforme a lo dispuesto en la Ley N° 29733, Ley de Protección de Datos Personales.
En cualquier caso, corresponde a LA ENTIDAD, decidir sobre la finalidad, contenido y uso del tratamiento de los datos, limitándose EL CONTRATISTA a utilizar dichos datos, única y exclusivamente, para los fines que se deriven del presente contrato.
2. Los bancos de datos que contengan datos personales a los que accederá EL CONTRATISTA, son de titularidad exclusiva de LA ENTIDAD, extendiéndose también esta titularidad a cuantas elaboraciones, evaluaciones, segmentaciones o procesos similares que, en relación con los mismos, pudiese realizar EL CONTRATISTA, declarando EL CONTRATISTA que los mismos son confidenciales para todos los efectos; sujetos, en consecuencia, al más estricto secreto profesional, incluso una vez finalizado el presente contrato.
3. EL CONTRATISTA, en su calidad de encargado del tratamiento, queda obligado al cumplimiento de lo establecido en la Ley N° 29733, Ley de Protección de Datos Personales y en su Reglamento aprobado por el Decreto Supremo 016-2024-JUS; y, en particular, se compromete específicamente a:
 - a. Custodiar los datos personales a los que accederá como consecuencia de la prestación de sus servicios, adoptando las medidas de índole jurídica, técnica y organizativa necesarias, y en especial las establecidas en el Reglamento de la Ley N° 29733, aprobado por el Decreto Supremo N° 016- 2024-JUS, y demás disposiciones de desarrollo, para garantizar la seguridad de los datos personales y evitar su alteración, pérdida, tratamiento o acceso no autorizado, habida cuenta del estado de la tecnología, la naturaleza de los datos suministrados y los riesgos a que están expuestos, ya provengan de la acción humana o del medio físico o natural.
 - b. Utilizar o aplicar los datos personales, exclusivamente, para la realización del presente contrato y, en su caso, de acuerdo con las instrucciones impartidas por LA ENTIDAD.
 - c. No comunicar los datos personales, ni siquiera para su conservación a otras personas, ni tampoco las elaboraciones, evaluaciones o procesos similares



LEY 32069 – LEY GENERAL DE CONTRATACIONES PÚBLICAS

citados anteriormente, ni duplicar o reproducir toda o parte de la información, resultados o relaciones sobre los mismos.

- d. Asegurarse que los datos personales a los que acceda sean tratados únicamente por aquellos empleados cuya intervención sea necesaria para realizar el presente contrato. EL CONTRATISTA comunica a los empleados respecto a las medidas de seguridad que se aplicarán y el deber de secreto y confidencialidad que deben guardar con relación a los datos personales, incluso una vez finalizado el contrato.
- e. Admitir controles y auditorias que, de forma razonable, pretenda realizar LA ENTIDAD, a los efectos del cumplimiento de sus servicios.
- f. Una vez finalizado el contrato, EL CONTRATISTA debe devolver los soportes o documentos en que consten los datos personales, sin conservar copia alguna. En caso de que, con los datos personales proporcionados por LA ENTIDAD, EL CONTRATISTA haya creado un registro con la finalidad de cumplir con el objeto del presente contrato, éste debe ser destruido.
- g. Por su parte, LA ENTIDAD debe mantener el deber de secreto y confidencialidad, sobre los datos personales que haya podido conocer durante la ejecución del contrato, contenidos en los bancos de datos de EL CONTRATISTA, incluso una vez terminada la relación contractual y de manera indefinida, debiendo limitarse a utilizar dichos datos, única y exclusivamente, para los fines que se deriven de la ejecución del objeto de este contrato, o salvo que por disposición legal corresponda a LA ENTIDAD poner dichos datos en conocimiento de determinadas autoridades o entidades, conforme a sus competencias”.

XXVI. ADMINISTRACION DE RIESGOS DE OPERACIÓN

LAS PARTES declaran tener conocimiento de lo dispuesto por la Resolución SBS N° 272- 2017, "Reglamento de Gobierno Corporativo y de la Gestión Integral de Riesgos", y modificatorias, cuyo objeto es que las empresas supervisadas cuenten con un sistema de control de riesgos que les permitan identificar, medir, controlar y reportar los riesgos que enfrentan, a fin de minimizar la posibilidad de pérdidas financieras relacionadas al diseño inapropiado de procesos considerados como indispensables para la continuidad de sus operaciones y servicios, y cuya falta o ejecución deficiente puede tener un impacto financiero significativo.

En mérito a lo antes señalado y cumpliendo lo dispuesto por la norma acotada, LAS PARTES acuerdan que los servicios a prestarse podrán ser objeto de revisión por parte de LA CPMP y su Sociedad de Auditoría Externa, así como por las personas que la Superintendencia de Banca, Seguros y AFP designe para tal fin, y en el momento que así lo consideren conveniente, obligándose EL CONTRATISTA, consecuentemente, a facilitar todos los medios necesarios a las personas autorizadas para efectuar dichas revisiones. Para tal fin, bastará que LA CPMP envíe una comunicación a EL CONTRATISTA con tres (03) días calendarios de anticipación.

EL CONTRATISTA reconoce que, a fin de obtener información sobre la prestación de los servicios materia del presente Contrato, la Superintendencia de Banca, Seguros y AFP podría solicitar la revisión de las prestaciones mediante aviso que cursará a EL CONTRATISTA. En salvaguarda de la protección de datos de los clientes de EL CONTRATISTA, la revisión únicamente podrá ser efectuada sobre los servicios prestados a LA CPMP.

XXVII. INFORMACIÓN Y CONSENTIMIENTO PARA EL TRATAMIENTO DE DATOS



LEY 32069 – LEY GENERAL DE CONTRATACIONES PÚBLICAS

PERSONALES

Mediante la presente cláusula, se informa a EL CONTRATISTA que los datos personales entregados a La Caja, con ocasión de la ejecución del presente contrato, serán almacenados en el banco de datos denominado “CONTRATISTAS” de titularidad de La Caja y tratados con la finalidad de gestionar el abastecimiento de bienes y servicios para la empresa. Los datos personales recolectados por La Caja son obligatorios y la negativa a suministrarlos supondrá la imposibilidad de concretar la relación contractual. Con posterioridad a la conclusión del presente contrato y/o orden, los datos personales de EL CONTRATISTA serán conservados únicamente a fin de ser puestos a disposición de las administraciones públicas, el Poder Judicial y demás autoridades, en ejercicios de sus funciones, de acuerdo con los plazos establecidos por ley para el efecto.

Por otro lado, EL CONTRATISTA autoriza a La Caja para que, finalizado el presente contrato, conserve, organice, consulte, revise y evalúe sus datos personales por el plazo de un (01) año, para efectos de contactarlo y solicitarle cotizaciones para cubrir nuevos requerimientos de bienes y/o servicios para la empresa. EL CONTRATISTA puede ejercer sus derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición de acuerdo con el procedimiento previsto en la página web: <https://www.lacaja.com.pe/arco/>.

XXVIII. SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS

Todos los conflictos que se deriven de la ejecución e interpretación de la presente contratación, se resolverán mediante Conciliación, en aplicación de lo dispuesto en el artículo 81 de la Ley General de Contrataciones Públicas.

Cualquiera de las partes tiene el derecho a solicitar una conciliación dentro del plazo de caducidad correspondiente, según lo señalado en el artículo 82 de la Ley N° 32069, Ley General de Contrataciones Públicas, sin perjuicio de recurrir al arbitraje, en caso no se llegue a un acuerdo entre ambas partes o se llegue a un acuerdo parcial. Las controversias sobre nulidad del contrato solo pueden ser sometidas a arbitraje

<i>VB° del jefe y/o gerente del área solicitante.</i>	
---	--