



FORMATO – N°03.

TERMINOS DE REFERENCIA PARA LA CONTRATACIÓN DE SERVICIOS EN GENERAL

Área Usuaria (Centro de Costos)	AREA DE MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA
Actividad	C0079 - ASEGURAMIENTO DE LA OPERATIVIDAD DE LA INFRAESTRUCTURA DEL CENTRO CIVICO – SEDE ADMINISTRATIVA - TORRES HAUNCAS PROPIEDAD DE LA MPJ.
Meta Presupuestaria	036

CONTRATACIÓN DE SERVICIO DE UN PERSONAL PARA LA MANO DE OBRA NO CALIFICADA PARA CONSTRUCCIONES Y AFINES, PARA EL MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS INMUEBLES – SEDE CENTRO CÍVICO MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE JAUJA.

1 DENOMINACIÓN DE LA CONTRATACIÓN DEL SERVICIO

CONTRATAR EL SERVICIO DE UN PERSONAL PARA LA MANO DE OBRA NO CALIFICADA PARA CONSTRUCCIONES Y AFINES, PARA EL MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS INMUEBLES – SEDE CENTRO CÍVICO MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE JAUJA.

2 FINALIDAD PÚBLICA:

EL SERVICIO DE MANO DE OBRA SE REALIZARÁ CON LA FINALIDAD DEL MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS INMUEBLES, QUE PERMITA MEJORAR EL DESARROLLO DE FUNCIONES AL PERSONAL QUE LABORA EN LAS INSTALACIONES DEL CENTRO CÍVICO MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE JAUJA.

3 BASES LEGAL:

*Sistema Nacional de Abastecimiento Reglamento del D.L. N°1439 aprobado por el Decreto Supremo N°217-2019-EF
Ley N° 32069, Ley General de Contrataciones Públicas y su Reglamento DECRETO SUPREMO N° 009-2025-EF
Ley N° 32185 ley de Presupuesto del Sector Público para el Año Fiscal 2025
Ley N° 32186 Ley del equilibrio financiero del presupuesto del sector público para el Año 2025
Ley N° 32187 Ley de Endeudamiento del Sector Público para el Año Fiscal 2025
Ley N° 27806 Ley de Transparencia y Acceso a la Información Publica*

4 OBJETO DE LA CONTRATACIÓN: Contratar los servicios de una persona natural para prestar los servicios de mano de obra no calificada para construcciones y afines, para el mantenimiento correctivo de la infraestructura de los inmuebles – sede Centro Cívico Municipalidad Provincial de Jauja.

OBJETIVO GENERAL: Realizar la contratación del servicio servicios de una persona natural para prestar los servicios de mano de obra no calificada para construcciones y afines, para el mantenimiento correctivo de la infraestructura de los inmuebles – sede Centro Cívico municipalidad provincial de jauja.

OBJETIVO ESPECIFICO:

- El objetivo del presente servicio es contratar a una persona natural para realizar la mano de obra no calificada para construcciones y afines, para el mantenimiento correctivo de la infraestructura de los inmuebles – sede Centro Cívico Municipalidad Provincial de Jauja.

5 ALCANCES Y DESCRIPCIÓN DEL SERVICIO

FUNCIONES:

- Demolición de piso existente con herramientas, mano de obra y equipo como roto martillo.
- Eliminación de material excedente acarreo proveniente de demolición.
- Vaciado de concreto 210 kg/cm², acabado de cemento pulido.

Piso 28 M2

6 REQUISITOS DEL PROVEEDOR

- Persona natural
- Contar con RUC habido y activo.
- Cuenta Interbancaria – CCI.
- No contar con impedimento para contratar con el estado según el Artículo N° 30 impedimentos para contratar

PERFIL DE PROVEEDOR:

Persona Natural y/o jurídica



**Experiencia General:**

Experiencia en mano de obra no calificada para construcciones y afines, para el mantenimiento correctivo de la infraestructura de los inmuebles.

7 PLAZO DE PRESTACIÓN DE SERVICIO

El servicio será prestado por 15 días calendarios a partir del día siguiente de la notificación de la orden de servicio.

8 LUGAR: “El Servicio será prestado o entregado en las instalaciones de LA MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE JAUJA

9 VALOR ESTIMADO

Según el estudio de mercado de Sub Gerencia de Abastecimiento o de la Dependencia Encargada de la Contrataciones.

10 PRODUCTO O ENTREGABLES:

La persona encargada de realizar el trabajo deberá presentar un informe detallado de las actividades realizadas, Según el alcance y descripción del servicio, según detalle.

11 CONFORMIDAD DEL SERVICIO

La conformidad de la prestación de ser regulara por lo dispuesto en el Artículo N° 67° Pagos

12 FORMA DE PAGO

El pago será según lo siguiente:

1. Se efectuará un único pago

12. PENALIDADES

Si el proveedor no cumple con las actividades encomendadas dentro del plazo estipulado, la entidad le aplicará una penalidad por cada día de atraso hasta por un monto máximo equivalente al 10% del monto de la orden y/o contrato.

En todos los casos, la penalidad se aplicará automáticamente y se calculará de acuerdo a la siguiente formula:

$$\text{Penalidad Diaria} = \frac{0.10 \times \text{monto}}{F \times \text{plazo en días}}$$

Donde F: tiene los siguientes valores:

F= 0.40 para plazos menores o iguales a 60 días

F= 0.25 para para plazos mayores a 60 días

Monto = monto de la orden de compra o servicio

Plazo en días = plazo de cumplimiento de la ejecución contractual

La penalidad máxima aplicable será hasta el 10% del monto contratado

La Entidad tiene derecho para exigir, además de la penalidad, el cumplimiento de la obligación.

13. OTRAS PENALIDADES**14. GARANTIAS****15 CLÁUSULA ANTICORRUPCIÓN Y ANTISOBORNO.**

EL CONTRATISTA declara y garantiza no haber, directa o indirectamente, o tratándose de una persona jurídica a través de sus socios, integrantes de los órganos de administración, apoderados, representantes legales, funcionarios, asesores o personas vinculadas a las que se refiere En la Ley 32069, ofrecido, negociado o efectuado, cualquier pago o, en general, cualquier beneficio o incentivo ilegal en relación al contrato.

Asimismo, el CONTRATISTA se obliga a conducirse en todo momento, durante la ejecución del contrato, con honestidad, probidad, veracidad e integridad y de no cometer actos ilegales o de corrupción, directa o indirectamente o a través de sus socios, accionistas, participacioncitas, integrantes de los órganos de administración, apoderados, representantes legales, funcionarios, asesores y personas vinculadas a las que se refiere el artículo 7 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.

Además, EL CONTRATISTA se compromete a i) comunicar a las autoridades competentes, de manera directa y oportuna, cualquier acto o conducta ilícita o corrupta de la que tuviera conocimiento; y ii) adoptar medidas técnicas, organizativas y/o de personal apropiadas para evitar los referidos actos o prácticas.

Finalmente, EL CONTRATISTA se compromete a no colocar a los funcionarios públicos con los que deba interactuar, en situaciones reñidas con la ética. En tal sentido, reconoce y acepta la prohibición de ofrecerles a éstos cualquier tipo de





obsequio, donación, beneficio y/o gratificación, ya sea de bienes o servicios, cualquiera sea la finalidad con la que se lo haga.

16. RESPONSABILIDAD POR VICIOS OCULTOS

El contratista es el responsable por la calidad ofrecida y por los vicios ocultos del servicio ofertado por un plazo no menor de un (01) año, contado a partir de la conformidad otorgada por la Entidad.

17. CONFIDENCIALIDAD Y PROPIEDAD INTELECTUAL

La información y material producido bajo los términos de este servicio, tales como escritos, medios magnéticos, digitales, y demás documentación generados por el servicio, pasará a propiedad del Municipalidad Provincial de Jauja. El/La proveedor deberá mantener la confidencialidad y reserva absoluta en el manejo de la información y documentación a la que se tenga acceso relacionada a la prestación.

18. SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS

Todos los conflictos que se deriven de la ejecución e interpretación de la presente contratación, son resueltos mediante trato directo, conciliación y/o acción judicial.

19. RESOLUCIÓN DE CONTRATO POR INCUMPLIMIENTO

CLAUSULA DE CUMPLIMIENTO (LEY DE PREVENCION Y MITIGACION DEL CONFLICTO DE INTERESES EN EL ACCESO Y SALIDA DE PERSONAL DEL SERVICIO PUBLICO, LEY N° 31564): Son causales de resolución de contrato la presentación con información inexacta o falsa de la Declaración Jurada de Prohibiciones e Incompatibilidades a que se hace referencia en la Ley de prevención y mitigación del conflicto de intereses en el acceso y salida de personal del servicio público. Asimismo, en caso se incumpla con los impedimentos señalados en el artículo 5 de dicha ley se aplicará la inhabilitación por cinco años para contratar o prestar servicios al Estado, bajo cualquier modalidad.


Municipalidad Provincial de Jauja
CONTROL BIENES PATRIMONIALES
Miguel Diaz Almerco
CONTROL BIENES PATRIMONIALES

**Sello, posfirma y firma
Del responsable del requerimiento**