



TÉRMINOS DE REFERENCIA PARA LA CONTRATACIÓN DE SERVICIOS

N° DE PEDIDO DE SERVICIO SIGA: 000378

FECHA Chachapoyas 28 de abril de 2025	
Órgano y/o Unidad Orgánica	<i>Proyecto "Mejoramiento del Servicio de Sanidad Vegetal en la Cadena Productiva de Papa, en los Distritos de Chachapoyas, Luya de las Provincias de Chachapoyas, Luya del Departamento de Amazonas"</i> .
Actividad Operativa	COMPONENTE 2.- Transferencia de Tecnología con enfoque ECAs. Actividad 2.9. paquetes de módulos demostrativos y asistencia técnica en procesos de "manejo agronómico y de labores culturales" en el cultivo de papa, para la mejor oferta. - Servicio no Personales - Extensionista en proceso productivo y post cosecha de papa IV.
Meta Presupuestaria	04
CCMM	153
Descripción del CCMM	SERVICIO DE ASISTENCIA DE CAMPO PARA PROYECTO DE INVERSION PÚBLICA.
Denominación de la contratación	<i>Extensionista en proceso productivo y post cosecha de papa IV.</i>

I. FINALIDAD PÚBLICA (obligatorio)

La presente contratación tiene la finalidad de contar con personal idóneo con movilidad para ejercer el cargo de Extensionista en proceso productivo y post cosecha de papa **IV**, con fines de realizar trabajos inherentes al cargo y cumplir con las actividades programadas del Proyecto "Mejoramiento del Servicio de Sanidad Vegetal en la Cadena Productiva de Papa, en los Distritos de Chachapoyas, Luya de las Provincias de Chachapoyas, Luya del Departamento de Amazonas", que ejecuta la Dirección Regional Agraria Amazonas.

II. OBJETIVO DE LA CONTRATACIÓN (obligatorio)

Objetivo General

La Dirección Regional Agraria Amazonas requiere contratar los servicios de 1 (una) persona natural con movilidad, que realice actividades como "**Extensionista en proceso productivo y post cosecha de papa IV**" para el proyecto "Mejoramiento del Servicio de Sanidad Vegetal en la Cadena Productiva de Papa, en los Distritos de Chachapoyas, Luya de las Provincias de Chachapoyas, Luya del Departamento de Amazonas" de la Dirección Regional Agraria Amazonas.

Objetivos Específicos:

Contratar un profesional, Ing. Agrónomo o Bachiller en agronomía o técnico agropecuario, para que ejerza actividades como "**Extensionista en proceso productivo y post cosecha de papa IV**".

III. JUSTIFICACIÓN DE LA NECESIDAD DE LA CONTRATACIÓN (obligatorio)

Contratar los servicios de 1 (una) persona natural para ejercer el cargo de **Extensionista en proceso productivo y post cosecha de papa IV**, del Proyecto "Mejoramiento del Servicio de Sanidad Vegetal en la Cadena Productiva de Papa, en los Distritos de Chachapoyas, Luya de las Provincias de Chachapoyas, Luya del Departamento de Amazonas", Dirección Regional Agraria Amazonas, con fines de realizar trabajos inherentes al cargo.

IV. CARACTERÍSTICAS Y CONDICIONES DE LA CONTRATACIÓN (obligatorio)

4.1. Descripción de la contratación (obligatorio)





Contratación de 1(una) persona natural **con movilidad** para ejercer el cargo de **Extensionista en proceso productivo y post cosecha de papa IV**, del Proyecto "Mejoramiento del Servicio de Sanidad Vegetal en la Cadena Productiva de Papa, en los Distritos de Chachapoyas, Luya de las Provincias de Chachapoyas, Luya del Departamento de Amazonas"

La ejecución de los servicios que demande desplazamientos a otras localidades, La DRA (Dirección Regional Agraria Amazonas) NO asume los costos de pasaje, alimentación y alojamiento durante el desplazamiento del personal, para el cumplimiento de las actividades. Por lo que la modalidad se ajusta a servicios no personales.

Los extensionistas a contratar son personas naturales o jurídicas con movilidad, que deberán de realizar actividades de extensión en procesos productivos y post cosecha de papa de acuerdo al siguiente ítem:

ITEM	DESCRIPCION DEL SERVICIO	AMBITO DE INTERVENCION	
		DISTRITO	LOCALIDADES
ÍTEM 1	Extensionista en proceso productivo y post cosecha de papa IV.	- Colcamar - Tingo - Longuita.	Colcamar (Colcamar, Quillillic, Cocha), Tingo (Kuelap, Velapata, Granero), Longuita (Longuita, Choctamal, Corralpampa)

4.2. Actividades (obligatorio)

- Coordinadamente con el especialista, la coordinación y supervisión facilitar en campo la Implementación de tecnologías en el proceso productivo y post productivo; las actividades durante la ejecución del proyecto son:
 - ❖ 1.6.- Formación de promotores en cultivo sostenible de papa.
 - ❖ 2.1.- Talleres de capacitación T-P en selección de semillas, identificación y preparación de terreno para el cultivo de papa.
 - ❖ 2.3.- Talleres de capacitación T- P en manejo y control integrado de plagas – enfermedades y bioseguridad en el cultivo de papa.
 - ❖ 2.4.- Talleres de capacitación T-P en técnicas agroecológicas y Certificación de Calidad SGP – BPA y otras.
 - ❖ 2.5.- Talleres de capacitación T-P en procesos de cosecha, post cosecha y manejo de centros de acopio o almacenes de papa.
 - ❖ 2.7.-Talleres de capacitación T-P en Agricultura y familiar y desarrollo rural sostenible.
 - ❖ 2.9.- Paquetes de módulos demostrativos y asistencia técnica en procesos de "manejo agronómico y de labores culturales" en el cultivo de papa, para la mejor oferta.
 - ❖ 2.10.- Paquete de módulos demostrativos y asistencia técnica en el proceso productivo de manejo en un "sistema de amortiguamiento anti helada" para el cultivo de papa en contracampaña.
 - ❖ 2.11.- Paquete de innovación tecnológica con módulos demostrativos y asistencia técnica en "sistemas de manejo integral y sostenido de padres – SISP" en el cultivo de papa.
 - ❖ 2.12.- Paquete de innovación tecnológica con módulos demostrativos y asistencial técnica respecto a "aprovechamiento sostenible de los residuos en subproductos ofertables".
 - ❖ 2.13.- Paquete de innovación tecnológica con módulos demostrativos y asistencia técnica respecto a "manejo integrado de plagas, enfermedades y Bioseguridad".
 - ❖ 4.1.- Paquetes de módulos demostrativos y Asistencia Técnica en procesos de manejo de tecnología papera, acopio y tratamientos primarios post cosecha.
 - ❖ 4.2.- Paquete Tecnológico de módulos demostrativos y asistencia técnica en el procesamiento de papa con valor agregado y/o desarrollo de nuevos productos o presentaciones.
- Responsable de campo en la aplicación de tecnologías en el proceso productivo y post producción de papa.
- Responsable de la capacitación y/o adiestramiento en la parte práctica a los promotores productivos.
- Responsable de los talleres de capacitación a los AEO en los aspectos productivos y post productivo (componente 2).





- Responsable de campo de la Implementación y marcha de los módulos demostrativos a nivel productivo y post productivo.
- Manejo de registros en el área productiva y post productiva.
- Coordinar, participar y actuar constante y permanentemente con el especialista sobre las actividades y metas a implementar en el Proyecto.
- Otros que la entidad ejecutora asigne específicamente.

V. PRODUCTOS O ENTREGABLES (obligatorio)

Los productos a entregar son dos y se realizarán en el plazo de **61** días calendarios, para el cual se obligan a cumplir con los siguientes entregables:

5.1. Producto / Entregable N° 01: Tiene un plazo de hasta treinta y un (31) días calendarios, a partir de la notificación de la orden de servicio y/o suscripción del contrato, las actividades a realizar son los siguientes:

Act. 1.2 Paquete de módulo tecnológico y asistencia técnica en internación tradicional en el proceso productivo de semillas de papa	1
Asistencia técnica permanente en procesos productivos y post cosecha de papa	22

5.2. Producto / Entregable N° 02: Tiene un plazo de hasta sesenta y un (61) días calendarios, a partir de la notificación de la orden de servicio y/o suscripción del contrato; las actividades a realizar son los siguientes:

Act. 2.8 Pasantías de intercambio de experiencias en producción sostenible, gestión empresarial y comercialización.	3
Asistencia técnica permanente en procesos productivos y post cosecha de papa	20

VI. REQUISITOS Y RECURSOS DEL/DE LA PROVEEDOR/A

6.1. Requisitos del/de la proveedor/a

6.1.1. Registro Nacional de Proveedores vigente (obligatorio)

- **Formación Académica**
Ing. agrónomo o Bachiller en agronomía o técnico agropecuario.
- **Experiencia General.**
03 años de experiencia general. (serán acreditados con Certificado o constancia de trabajo, contrato y/o Orden de servicio y Recibo por Honorarios).
- **Experiencia Especifica.**



- 1 año de experiencia específica en proyectos productivos o procesos productivos y/o post productivos de papa. (serán acreditados con Certificado o constancia de trabajo, contrato y/o Orden de servicio y Recibo por Honorarios)
 - Al menos 1 año de experiencia en aplicación y/o intervención y/o conducción de planes de negocio agrocomerciales (Proyectos Productivos) con organizaciones o empresas privadas.
 - Disponibilidad de movilidad obligatorio (vehículo con documentos en regla, licencia de conducir).
 - Conocimiento de la zona de intervención.
 - Registro Nacional de Proveedores vigente (*obligatorio*).
No contar con impedimento para contratar con el Estado, según el artículo 11 de la Ley de Contrataciones del Estado (obligatorio).
 - **Capacitaciones:**
 - Capacitación relacionados al cultivo de papa al menos (50 horas).
 - Capacitación en planes de negocio (50 horas).
 - Capacidad liderazgo y de trabajo en equipo (30 horas).
 - Capacitación en producción de semillas de papa convencional o invitro al menos (20 horas)
- 6.1.2.** No contar con impedimento para contratar con el Estado, según el artículo 11 de la Ley de Contrataciones del Estado (obligatorio)

(Establecer los documentos mediante los cuales se acreditan los requisitos)

6.2. Experiencia del postor

- La experiencia del postor será acreditada con un monto de facturación de **S/. 13,500.00** (Trece Mil Quinientos con 00/100 Soles) en la prestación de servicios similares al objeto de contratación, entendiéndose como tal a la prestación de **Extensionista en proceso productivo y post cosecha de papa IV.**
- Serán acreditados con Certificado o constancia de trabajo, contrato y/o Orden de servicio y Recibo por Honorarios.

6.3. Recursos a ser provistos por el/la proveedor/a

[De acuerdo a la naturaleza de la prestación, precisar la información referente al equipamiento, infraestructura y/o el personal requerido]

6.3.1. Equipamiento (de corresponder)

El personal a contratar de contar con los siguientes equipamientos clasificado como estratégico para ejecutar la prestación objeto de la contratación:

- *Vehículo con documentos en regla.*
- *Seguro Obligatorio de Accidentes de Tránsito (SOAT)*

VII. OTRAS CONSIDERACIONES PARA LA EJECUCIÓN DE LA PRESTACIÓN

7.1. Confidencialidad (obligatorio)

El/La PROVEEDOR no deberá divulgar, revelar, entregar o poner a disposición de terceros, dentro o fuera de la entidad, salvo autorización expresa de la misma, la información proporcionada por esta, para la prestación del servicio y en general toda la información a la que tenga acceso o la que pudiera producir con ocasión del servicio que presta, durante y después de concluida la vigencia del presente documento. Dicha información puede consistir en fotografías, informes, material video gráfico, documentos y otros similares.





7.2. Garantías

El cumplimiento de las obligaciones de los PROVEEDOR debe ser garantizado a través de los mecanismos establecidos en la ley, a fin de cubrir el adelanto de pago, y el fiel cumplimiento del contrato, así como el fiel cumplimiento de las prestaciones accesorias.

Los mecanismos de garantía son los siguientes:

- El fideicomiso, constituido tanto para el adelanto de pago como para el fiel cumplimiento del contrato.
- La carta fianza financiera, otorgada como garantía de adelanto de pago, de fiel cumplimiento del contrato y de fiel cumplimiento de las prestaciones accesorias.
- El contrato de seguro, otorgado como garantía de adelanto de pago, de fiel cumplimiento del contrato y de fiel cumplimiento de las prestaciones accesorias.
- La retención de pago, otorgado como garantía de fiel cumplimiento del contrato y de fiel cumplimiento de las prestaciones accesorias.

7.3. Cláusula anticorrupción y antisoborno.

A la suscripción del contrato, EL PROVEEDOR declara y garantiza no haber ofrecido, negociado, prometido o efectuado ningún pago o entrega de cualquier beneficio o incentivo ilegal, de manera directa o indirecta, a los evaluadores del proceso de contratación o cualquier servidor de la entidad.

Asimismo, EL PROVEEDOR se obliga a mantener una conducta proba e íntegra durante la vigencia del contrato, y después de culminado el mismo en caso existan controversias pendientes de resolver, lo que supone actuar con probidad, sin cometer actos ilícitos, directa o indirectamente.

Aunado a ello, EL PROVEEDOR se obliga a abstenerse de ofrecer, negociar, prometer o dar regalos, cortesías, invitaciones, donativos o cualquier beneficio o incentivo ilegal, directa o indirectamente, a funcionarios públicos, servidores públicos, locadores de servicios o proveedores de servicios del área usuaria, de la dependencia encargada de la contratación, actores del proceso de contratación y/o cualquier servidor de la entidad, con la finalidad de obtener alguna ventaja indebida o beneficio ilícito. En esa línea, se obliga a adoptar las medidas técnicas, organizativas y/o de personal necesarias para asegurar que no se practiquen los actos previamente señalados.

Adicionalmente, EL PROVEEDOR se compromete a denunciar oportunamente ante las autoridades competentes los actos de corrupción o de inconducta funcional de los cuales tuviera conocimiento durante la ejecución del contrato con LA ENTIDAD.

Tratándose de una persona jurídica, lo anterior se extiende a sus accionistas, participacionistas, integrantes de los órganos de administración, apoderados, representantes legales, funcionarios, asesores o cualquier persona vinculada a la persona jurídica que representa; comprometiéndose a informarles sobre los alcances de las obligaciones asumidas en virtud del presente contrato.

Finalmente, el incumplimiento de las obligaciones establecidas en esta cláusula, durante la ejecución contractual, otorga a LA ENTIDAD el derecho de resolver total o parcialmente el contrato. En ningún caso, dicha medida impide el inicio de las acciones civiles, penales y administrativas a que hubiera lugar.

7.4. Solución de controversias

Las controversias que surjan entre las partes durante la ejecución del contrato se resuelven mediante conciliación según el acuerdo de las partes.

Todas las controversias que surjan entre las partes sobre la validez, nulidad, interpretación, ejecución, terminación o eficacia de los contratos menores se resuelven mediante conciliación (artículo. 330.1 Decreto Supremo N° 009-2025-EF).

7.5. Resolución de contrato por incumplimiento





Cualquiera de las partes puede resolver el contrato, de conformidad con el numeral 68.1 del artículo 68 de la Ley N° 32069, Ley General de Contrataciones Públicas.

De encontrarse en alguno de los supuestos de resolución del contrato, LAS PARTES proceden de acuerdo con lo establecido en el artículo 122 del Reglamento de la Ley N° 32069, Ley General de Contrataciones Públicas, aprobado por Decreto Supremo N° 009-2025-EF. Por ende, cualquiera de las partes puede resolver, total o parcialmente, el contrato en los siguientes supuestos:

- Caso fortuito o fuerza mayor que imposibilite la continuación del contrato.
- Incumplimiento de obligaciones contractuales, por causa atribuible a la parte que incumple.
- Hecho sobreviniente al perfeccionamiento del contrato, de supuesto distinto al caso fortuito o fuerza mayor, no imputable a ninguna de las partes, que imposibilite la continuación del contrato.
- Por incumplimiento de la cláusula anticorrupción.
- Por la presentación de documentación falsa o inexacta durante la ejecución contractual. Configuración de la condición de terminación anticipada establecida en el contrato, de acuerdo con los supuestos que se establezcan en el reglamento para su aplicación.

7.6. Gestión de riesgos

El proveedor y la Entidad realizan la gestión de riesgos de acuerdo con lo establecido en el presente requerimiento y los documentos que lo conforman, a fin de tomar decisiones informadas, aprovechando el impacto de riesgos positivos y disminuyendo la probabilidad de los riesgos negativos y su impacto durante la ejecución contractual, considerando la finalidad pública de la contratación.

Durante la ejecución del presente servicio, las partes se comprometen a aplicar un enfoque integral de gestión de riesgos, en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 6, inciso c) de la Ley N.º 32069 – Ley General de Contrataciones Públicas. En este sentido, la gestión de riesgos será considerada una herramienta estratégica que abarcará todas las etapas de la prestación contractual, desde su inicio hasta la conclusión del servicio.

La Entidad y el PROVEEDOR identificarán de manera conjunta los riesgos que puedan afectar el normal desarrollo de las actividades contratadas, incluyendo aspectos operativos, financieros, técnicos, legales, sociales o cualquier otro que pudiera incidir en el cumplimiento de los objetivos del contrato. Esta identificación deberá realizarse en un plazo no mayor a quince (15) días calendario desde la suscripción del contrato, y sus resultados serán recogidos en un documento denominado Registro de Riesgos.

Con base en dicho registro, el PROVEEDOR elaborará un Plan de Gestión de Riesgos, en el que se establecerán medidas preventivas, correctivas y de contingencia orientadas a minimizar el impacto de los riesgos negativos y potenciar aquellos considerados como oportunidades. Este plan será presentado a la Entidad para su revisión y aprobación dentro de los diez (10) días hábiles posteriores a su entrega.

Ambas partes velarán por el seguimiento y la actualización permanente del plan. Se acordará una revisión trimestral de los riesgos identificados, sin perjuicio de revisiones adicionales cuando ocurran situaciones extraordinarias o eventos que alteren significativamente las condiciones previstas en el contrato. Asimismo, cualquier solicitud de modificación contractual o ampliación de plazo deberá estar debidamente sustentada en el análisis de riesgos actualizado.

El PROVEEDOR será responsable de ejecutar las acciones de mitigación y respuesta descritas en el plan aprobado. La omisión o negligencia en la gestión de riesgos será considerada como un incumplimiento contractual grave, y podrá dar lugar a la aplicación de las penalidades correspondientes, sin perjuicio de otras medidas legales que resulten pertinentes.

En todo momento, la gestión de riesgos deberá contribuir a mejorar la administración y el uso eficiente de los recursos públicos, asegurando la continuidad, calidad y eficacia del servicio prestado.

7.7. Cláusula de cumplimiento (obligatorio)





Son causales de resolución de contrato la presentación con información inexacta o falsa de la Declaración Jurada de Prohibiciones e Incompatibilidades a que se hace referencia en la Ley N° 31564, Ley de prevención y mitigación del conflicto de intereses en el acceso y salida de personal del servicio público. Asimismo, en caso se incumpla con los impedimentos señalados en el artículo 5 de dicha ley se aplicará la inhabilitación por cinco años para contratar o prestar servicios al Estado, bajo cualquier modalidad.

7.8. Medidas de control durante la ejecución contractual

[En función a la naturaleza de los servicios y la necesidad, determinar las medidas de control (visitas de supervisión, inspección, entre otros), a ser realizadas durante la ejecución del contrato, es decir, durante el desarrollo del servicio. Las medidas de control están orientadas a verificar el cumplimiento de las condiciones establecidas en el contrato.

Asimismo, indicar si estas serán programadas o inopinadas, cuántas serán como mínimo, quién las realizará (personal de la Entidad y/o a través de terceros), dónde se realizará, cuándo se realizará (en caso de ser programadas) y cuál será el alcance de las mismas (si se utilizará alguna normativa para su realización, entre otros).

Asimismo, considerar aspectos relativos al desarrollo de las medidas de control, para lo cual indicar con claridad:

- Áreas que coordinarán con el PROVEEDOR: Señalar las áreas o unidades orgánicas con las que el PROVEEDOR coordinará sus actividades.
- Áreas responsables de las medidas de control: Señalar el área o unidad orgánica responsable de las medidas de control previstas durante el desarrollo del servicio y/o en otro momento durante la ejecución contractual.
- Área que brindará la conformidad: Señalar al área o unidad orgánica responsable de emitir la conformidad (área usuaria)]

7.9. Responsabilidad por vicios ocultos (obligatorio)

La recepción conforme de la prestación por parte de LA ENTIDAD no enerva su derecho a reclamar posteriormente por defectos o vicios ocultos, conforme a lo dispuesto por los artículos 69 de la Ley N° 32069, Ley General de Contrataciones Públicas y el artículo 144 de su Reglamento.

El/La PROVEEDOR es el responsable por la calidad ofrecida y por los vicios ocultos del servicio ofertado por un plazo no menor de un (01) año, contado a partir de la conformidad otorgada por la Entidad).

7.10. Declaración Jurada de Intereses (obligatorio)

Son causales de resolución de contrato el incumplimiento del requerimiento de presentar la Declaración Jurada de intereses conforme el numeral 11.5 del artículo 11 del Reglamento del Decreto de Urgencia N° 020-2019, Decreto de Urgencia que establece la obligatoriedad de la presentación de la declaración jurada de intereses en el sector público o la presentación de la declaración Jurada de Intereses con información inexacta o falsa.

VIII. LUGAR Y PLAZO DE LA PRESTACIÓN (obligatorio)

8.1. Lugar: La prestación de Servicio se realizará **Lugar de prestación:** Los servicios profesionales se brindarán en el ámbito de la intervención del proyecto antes mencionado.

8.2. Lugar de entrega del/del producto/s o entregable/s: El/La contratista deberá presentar su comprobante de pago, productos y otros documentos solicitados para el pago mediante la Mesa Partes Presencial o Mesa de Partes Virtual de la Dirección Regional Agraria Amazonas.

8.3. Plazo:





El periodo del Servicio se realizará hasta los **61** (sesenta y un) días calendarios contabilizados a partir de la notificación efectiva de la orden de servicio y/o contrato.

IX. CONFORMIDAD DE LA PRESTACIÓN (obligatorio)

9.1. Área usuaria que emite la conformidad:

El Coordinador con el visto bueno del Supervisor del Proyecto **“Mejoramiento del Servicio de Sanidad Vegetal en la Cadena Productiva de Papa, en los Distritos de Chachapoyas, Luya de las Provincias de Chachapoyas, Luya del Departamento de Amazonas”**.

X. FORMA DE PAGO (obligatorio)

Previo presentación del entregable y emisión de la conformidad de la prestación, la forma de pago se efectuará en: (Indicar número de entregables en letras y número) pagos de igual valor cada uno.

(De no considerarse pagos iguales, colocar porcentajes, según se detalla:

Primer pago: De S/. 4,500.00 con un plazo máximo hasta el 30 de días.

Segundo pago: De S/. 4,500.00 con un plazo máximo hasta 61 de días.

El pago incluirá los impuestos de Ley y todo costo o retención que recaiga en el servicio, no debiendo proceder pagos a cuenta por servicios no efectuados, ni adelanto alguno.

XI. PENALIDADES (obligatorio)

11.1. Penalidad (obligatorio)

Si EL PROVEEDOR incurre en retraso injustificado en la ejecución de las prestaciones objeto del contrato, LA ENTIDAD le aplica automáticamente una penalidad por mora por cada día de atraso, de acuerdo con la siguiente fórmula:

$$\text{Penalidad Diaria} = \frac{0.10 \times \text{monto}}{F \times \text{plazo}}$$

Donde:

$$F = 0.40$$

El retraso se justifica a través de la solicitud de ampliación de plazo debidamente aprobado. Adicionalmente, se considera justificado el retraso y en consecuencia no se aplica penalidad, cuando EL PROVEEDOR acredite, de modo objetivamente sustentado, que el mayor tiempo transcurrido no le resulta imputable. En este último caso la calificación del retraso como justificado por parte de LA ENTIDAD no da lugar al pago de gastos generales ni costos directos de ningún tipo, conforme al numeral 120.4 del artículo 120 del Reglamento de la Ley N° 32069, Ley General de Contrataciones Públicas, aprobado por Decreto Supremo N° 009-2025-EF.

Las penalidades se deducen de los pagos a cuenta, pagos parciales o del pago final, según corresponda; o si fuera necesario, se cobra del monto resultante de la ejecución de la garantía de fiel cumplimiento.

Cuando se llegue a cubrir el monto máximo de la aplicación de la penalidad por mora y otras penalidades, de ser el caso, LA ENTIDAD puede resolver el contrato por incumplimiento.

11.2. Otras penalidades (de corresponder)

(De acuerdo al tipo de contratación el área usuaria podrá establecer otras penalidades diferentes a la mora, las cuales deberá ser objetivas, razonables y proporcionales con el objeto de la contratación, por lo que se deberá precisar el listado de las situaciones, condiciones, el procedimiento de verificación de las ocurrencias y los montos o porcentajes a aplicar).