

## Anexo N° 01-A

## TÉRMINOS DE REFERENCIA PARA LA CONTRATACIÓN DE SERVICIOS Y CONSULTORÍAS

**Órgano y/o Unidad Orgánica** : Subgerencia de Saneamiento Técnico Legal y Catastro

**Actividad del POI / Acción estratégica PEI** : Elaboración de expedientes para saneamiento técnico legal de bienes inmuebles de propiedad municipal y estatal hasta su inscripción en Registros los Públicos.

**Denominación de la contratación** : CONTRATACION DE SERVICIOS EN GENERAL COMO ABOGADO ESPECIALISTA EN SANEAMIENTO FISICO LEGAL

#	CLÁUSULAS
I	<p><b>FINALIDAD PÚBLICA</b></p> <p>Lograr el SANEAMIENTO FISICO LEGAL y la FORMALIZACION DE LA PROPIEDAD hasta la inscripción en REGISTROS PUBLICOS de los poseionarios informales de los diferentes ASENTAMIENTOS HUMANOS ubicado en la Jurisdicción del Distrito de Pariñas, Provincia de Talara.</p>
II	<p><b>OBJETIVO DE LA CONTRATACIÓN</b></p> <p>Las funciones de un Abogado, para el presente caso debe tener conocimiento en la elaboración de expedientes de saneamiento físico legal integral y el cumplimiento de los requisitos legales.</p>
III	<p><b>ALCANCE DEL SERVICIO</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Elaboración de Expedientes de Diagnostico Técnico Legal y Saneamiento Integral de los AA.HH, Centro Poblados, Caseríos y Posesiones Informales comprendido en el plan de trabajo de la Subgerencia de Saneamiento Técnico Legal y Catastro de la Municipalidad Provincial de Talara.</li> <li>- Elaboración de Expedientes de Diagnostico Técnico Legal que contiene: El Informe de Diagnóstico, Fichas de Inspección en Campo y Zonas de riesgo, Planos de Diagnósticos, Plano Temáticos, búsqueda Catastral, Partidas Electrónicas, Títulos Archivados, Base Gráfica de SUNARP, Oficios remitidos a entidades, respuestas de entidades, documentos relacionados a procesos administrativos y/o judiciales, panel fotográfico, documentos probatorios de antigüedad, informe de análisis de riesgo y otros documentos que ayuden a la elaboración del expediente.</li> <li>- Elaboración del Expediente de Saneamiento Integral que contiene: informe de revisión del Expediente de Diagnóstico, oficios remitidos a entidades, respuestas de entidades, cumplimiento de recomendaciones del Informe de Análisis de Riesgo, acta de Asamblea Pública, Plano de levantamiento topográfico, Plano de verificación de lotes, Planos (según corresponda) de Independización, Inmatriculación, Subdivisión, Perímetro, Trazado y lotización con su Memorias Descriptivas, Proyecto de Resolución Jefatural de aprobación de Expediente y otros documentos que ayuden a la elaboración del Expediente.</li> <li>- Calificación de Expedientes para la Formalización Individual de Posesiones Informales, UPIS, Asentamientos Humanos, Caseríos y Centro Poblados, de la Provincia de Piura.</li> <li>- Coordinar y supervisar constante y permanentemente el avance del proceso de formalización de la propiedad informal en la etapa de formalización individual de las posesiones informales con fines de formalización programadas y encargadas por la Subgerencia de Desarrollo Urbano.</li> <li>- Elaboración de Informes Legales solicitados por la Subgerencia de Saneamiento Técnico Legal y Catastro.</li> <li>- Absolver y Resolver consultas jurídico-legales en materia de su competencia.</li> <li>- Coordinar con los dirigentes y/o autoridades del lugar previa disposición del jefe inmediato.</li> <li>- Coordinar y supervisar constante y permanentemente el avance del proceso de formalización de la propiedad informal en la etapa de formalización individual de las posesiones informales con fines de formalización programadas por la Subgerencia de Saneamiento Técnico Legal y Catastro.</li> <li>- Otras funciones que le asigne la Jefatura inmediata, relacionados a la misión del puesto</li> </ul>



IV	<p><b>REQUISITOS DEL PROVEEDOR / PERFIL DEL CONSULTOR</b></p> <p>- TITULO DE ABOGADO COLEGIADO Y HABILITADO.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• El proveedor deberá contar con RNP en servicio</li> <li>• El proveedor deberá contar con ruc activo y habido</li> <li>• El proveedor no deberá encontrarse impedido ni inhabilitado de contratar con el estado</li> </ul>												
V	<p><b>LUGAR Y PLAZO DE EJECUCIÓN</b></p> <p>LUGAR: LAS ACTIVIDADES DEL SERVICIO SERÁN LLEVADAS A CABO EN LA SUBGERENCIA DE SANEAMIENTO TECNICO LEGAL Y CATASTRO</p> <p>PLAZO: EL PLAZO DE EJECUCIÓN DEL SERVICIO SERÁ DE SESENTA (60) DIAS CALENDARIO</p>												
VI	<p><b>ENTREGABLES</b></p> <p>Segun detalle:</p> <table border="1" data-bbox="320 779 1533 1256"> <thead> <tr> <th data-bbox="320 779 411 891"></th> <th data-bbox="411 779 730 891">Nro</th> <th data-bbox="730 779 1139 891">Entregable</th> <th data-bbox="1139 779 1533 891">Contenido del Entregable</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="320 891 411 1055">1</td> <td data-bbox="411 891 730 1055"></td> <td data-bbox="730 891 1139 1055">PRIMER ENTREGABLE: HASTA LOS 30 DIAS CALENDARIO</td> <td data-bbox="1139 891 1533 1055">ENTREGABLE 01: LOGRAR EL SANEAMIENTO FISICO LEGAL Y FORMALIZACION DE LA PROPIEDAD HASTA LA INSCRIPCIÓN DE REGISTROS PUBLICOS.</td> </tr> <tr> <td data-bbox="320 1055 411 1256">2</td> <td data-bbox="411 1055 730 1256"></td> <td data-bbox="730 1055 1139 1256">SEGUNDO ENTREGABLE: HASTA LOS 60 DIAS CALENDARIO DE LA NOTIFICACION DE LA O/S.</td> <td data-bbox="1139 1055 1533 1256">SEGUNDO ENTREGABLE: ELABORACION DE EXPEDIENTES PARA SANEAMIENTO TECNICO LEGAL DE BIENES INMUEBLES DE PROPIEDAD MUNICIPAL Y ESTATAL HASTA SU INSCRIPCIÓN EN REGISTROS PUBLICOS.</td> </tr> </tbody> </table>		Nro	Entregable	Contenido del Entregable	1		PRIMER ENTREGABLE: HASTA LOS 30 DIAS CALENDARIO	ENTREGABLE 01: LOGRAR EL SANEAMIENTO FISICO LEGAL Y FORMALIZACION DE LA PROPIEDAD HASTA LA INSCRIPCIÓN DE REGISTROS PUBLICOS.	2		SEGUNDO ENTREGABLE: HASTA LOS 60 DIAS CALENDARIO DE LA NOTIFICACION DE LA O/S.	SEGUNDO ENTREGABLE: ELABORACION DE EXPEDIENTES PARA SANEAMIENTO TECNICO LEGAL DE BIENES INMUEBLES DE PROPIEDAD MUNICIPAL Y ESTATAL HASTA SU INSCRIPCIÓN EN REGISTROS PUBLICOS.
	Nro	Entregable	Contenido del Entregable										
1		PRIMER ENTREGABLE: HASTA LOS 30 DIAS CALENDARIO	ENTREGABLE 01: LOGRAR EL SANEAMIENTO FISICO LEGAL Y FORMALIZACION DE LA PROPIEDAD HASTA LA INSCRIPCIÓN DE REGISTROS PUBLICOS.										
2		SEGUNDO ENTREGABLE: HASTA LOS 60 DIAS CALENDARIO DE LA NOTIFICACION DE LA O/S.	SEGUNDO ENTREGABLE: ELABORACION DE EXPEDIENTES PARA SANEAMIENTO TECNICO LEGAL DE BIENES INMUEBLES DE PROPIEDAD MUNICIPAL Y ESTATAL HASTA SU INSCRIPCIÓN EN REGISTROS PUBLICOS.										
VII	<p><b>CONFORMIDAD</b></p> <p>La conformidad es otorgada por la SANEAMIENTO TECNICO LEGAL Y CATASTRO en el plazo máximo de SIETE (7) DÍAS , en caso se requiera efectuar pruebas que permitan verificar el cumplimiento de la obligación días computados desde el día siguiente de recibido el entregable.</p> <p>De existir observaciones, la ENTIDAD las comunica al CONTRATISTA, indicando claramente el sentido de estas, otorgándole un plazo para subsanar EL PLAZO NO MAYOR AL 30% DEL PLAZO DEL ENTREGABLE CORRESPONDIENTE, DEPENDIENDO DE LA COMPLEJIDAD O SOFISTICACIÓN DE LAS SUBSANACIONES A REALIZAR. Si pese al plazo otorgado, EL CONTRATISTA no cumpliera a cabalidad con la subsanación, la ENTIDAD puede otorgar al CONTRATISTA periodos adicionales para las correcciones pertinentes. En este supuesto corresponde aplicar la penalidad por mora desde el vencimiento del plazo para subsanar sin considerar los días en los que pudiera incurrir la ENTIDAD para efectuar las revisiones y notificar las observaciones correspondientes.</p> <p>Este procedimiento no resulta aplicable cuando los servicios manifiestamente no cumplan con las características y condiciones ofrecidas, en cuyo caso la ENTIDAD no efectúa la recepción o no otorga la conformidad, según corresponda, debiendo considerarse como no ejecutada la prestación, aplicándose la penalidad que corresponda por cada día de atraso</p>												



VIII	<p><b>FORMA Y CONDICIONES DE PAGO</b></p> <p>La ENTIDAD paga las contraprestaciones pactadas a favor del contratista dentro de los diez (10) días hábiles siguientes de otorgada la conformidad por parte del área usuaria y es prorrogable, previa justificación de la demora, por cinco días hábiles</p> <p>La ENTIDAD realiza el pago de la contraprestación pactada a favor del contratista en soles en 06 PAGOS PERIODICOS , luego de la recepción formal y completa de la documentación correspondiente. Para efectos del pago de las contraprestaciones ejecutadas por el contratista, la ENTIDAD debe contar con la siguiente documentación:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>¿ Documento en el que conste la conformidad de la prestación efectuada</li> <li>¿ Orden de servicio</li> <li>¿ Entregable</li> <li>¿ Recibo Por Honorarios O Factura</li> <li>¿ Suspensión de renta de cuarta categoría (de corresponder)</li> </ul> <p>En caso de retraso en el pago por parte de la ENTIDAD, salvo que se deba a caso fortuito o fuerza mayor, EL CONTRATISTA tiene derecho al pago de intereses legales</p>
IX	<p><b>CONFIDENCIALIDAD</b></p> <p>El proveedor deberá mantener confidencialidad y reserva absoluta en el manejo de información y documentación a la que se tenga acceso relacionada con la prestación, pudiendo quedar expresamente prohibido revelar dicha información a terceros. El proveedor, debe dar cumplimiento a todas las políticas y estándares definidos por la Municipalidad Provincial de Talara, en materia de seguridad de la información.</p>
X	<p><b>RESPONSABILIDAD DEL PROVEEDOR</b></p> <p>El proveedor es el responsable por la calidad ofrecida y por los vicios ocultos del servicio ofertado por un plazo de un (01) año, contado a partir de la conformidad otorgada por la Entidad.</p>
XI	<p><b>CONSIDERACIONES GENERALES A LOS PRODUCTOS</b></p> <p>Los derechos intelectuales de los productos y documentos elaborados por el proveedor que resulte seleccionado son propiedad de la Municipalidad Provincial de Talara, así como toda aquella información interna de la institución a la que tenga acceso para la ejecución del servicio.</p>
XII	<p><b>PENALIDADES POR MORA</b></p> <p>Penalidad por Mora en la ejecución de la prestación: En caso de retraso injustificado del contratista en la ejecución de las prestaciones objeto del contrato, la Entidad le aplica automáticamente una penalidad por mora por cada día de atraso. La penalidad se aplica automáticamente y se calcula de acuerdo a la siguiente fórmula:</p> <p>Penalidad diaria = <math>0.10 \times \text{monto}</math></p> <p>F x plazo en días</p> <p>Donde F = 0.40</p> <p>Tanto el monto como el plazo se refieren, según corresponda, a la ejecución total del servicio o a la obligación parcial de ser el caso, que fuera materia de retraso. Se considera justificado el retraso, cuando el contratista acredite, de modo objetivamente sustentado, que el mayor tiempo transcurrido no le resulta imputable. Esta calificación del retraso como justificado no da lugar al pago de gastos generales de ningún tipo.</p>




<p>XIII</p>	<p><b>RESOLUCION CONTRACTUAL</b></p> <p>Se resolverá la Orden de Servicio en los siguientes casos:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Por acumulación del monto máximo de la penalidad por mora o por el monto máximo para otras penalidades, en la ejecución de la prestación a su cargo.</li> <li>2. Caso fortuito o fuerza mayor que imposibilite la continuación del contrato.</li> <li>3. Incumplimiento de obligaciones contractuales, por causa atribuible al contratista.</li> <li>4. Hecho sobreviniente al perfeccionamiento del contrato, de supuesto distinto al caso fortuito o fuerza mayor, no imputable a ninguna de las partes, que imposibilite la continuación del contrato.</li> <li>5. Por incumplimiento de la cláusula anticorrupción y antisoborno.</li> <li>6. Por la presentación de documentación falsa o inexacta durante las etapas de actuaciones preparatorias y ejecución contractual.</li> </ol> <p>La Municipalidad Provincial de Talara puede resolver el contrato sin requerir previamente el cumplimiento al contratista, cuando se deba a la acumulación del monto máximo de penalidad por mora u otras penalidades, cuando la situación de incumplimiento no pueda ser revertida, en caso fortuito o fuerza mayor, cuando se detecte de manera sustentada que el contratista ha presentado información falsa a la entidad o cuando se haya detectado que el contratista se encuentre impedido de contratar con el estado. En estos casos, la comunicación al contratista mediante carta será suficiente para la resolución del contrato, previa opinión legal e informe emitido por el área usuaria.</p>
<p>XIV</p>	<p><b>SANCIONES</b></p> <p>El contratista se compromete a cumplir las obligaciones derivadas del presente contrato, siendo aplicable lo previsto en el artículo 87° de la Ley N°32069 ¿Ley General de Contrataciones Públicas¿</p>
<p>XV</p>	<p><b>OBLIGACIÓN ANTICORRUPCIÓN</b></p> <p>A la suscripción del contrato o de la formalización de la Orden, el Contratista declara y garantiza no haber ofrecido, negociado, prometido o efectuado ningún pago o entrega de cualquier beneficio o incentivo ilegal, de manera directa o indirecta, al (los) evaluador (es) del proceso de contratación o cualquier servidor de la Municipalidad provincial de Talara.</p> <p>Asimismo, el Contratista se obliga a mantener una conducta proba e íntegra durante la vigencia del contrato, y después de culminado el mismo en caso existan controversias pendientes de resolver, lo que supone actuar con probidad, sin cometer actos ilícitos, directa o indirectamente. Aunado a ello, el Contratista se obliga a abstenerse de ofrecer, negociar, prometer o dar regalos, cortesías, invitaciones, donativos o cualquier beneficio o incentivo ilegal, directa o indirectamente, a funcionarios públicos, servidores públicos, locadores de servicios o proveedores de servicios del área usuaria, de la dependencia encargada de la contratación, actores del proceso de contratación y/o cualquier servidor de la entidad contratante, con la finalidad de obtener alguna ventaja indebida o beneficio ilícito.</p> <p>En esa línea, se obliga a adoptar las medidas técnicas, organizativas y/o de personal necesarias para asegurar que no se practiquen los actos previamente señalados.</p> <p>Adicionalmente, el Contratista se compromete a denunciar oportunamente ante las autoridades competentes los actos de corrupción o de conducta funcional de los cuales tuviera conocimiento durante la ejecución del contrato con la Municipalidad provincial de Talara.</p> <p>Tratándose de una persona jurídica, lo anterior se extiende a sus accionistas, participacionistas, integrantes de los órganos de administración, apoderados, representantes legales, funcionarios, asesores o cualquier persona vinculada a la persona jurídica que representa; comprometiéndose a informarles sobre los alcances de las obligaciones asumidas en virtud del presente contrato.</p> <p>Finalmente, el incumplimiento de las obligaciones establecidas en este acápite, durante la ejecución contractual, otorga a la Municipalidad provincial de Talara el derecho de resolver total o parcialmente el contrato.</p>
<p>XVI</p>	<p><b>MEDIDAS DE SEGURIDAD EN LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO</b></p> <p>En caso sea necesario que el proveedor realice alguna gestión en las oficinas de la Entidad, la Entidad debe indicar que protocolos sanitarios debe cumplir de acuerdo a la normatividad vigente y disposiciones particulares propias de la Entidad</p>



XVII	<p><b>SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS</b></p> <p>Todos los conflictos que se deriven de la ejecución e interpretación de la presente contratación son resueltos mediante trato directo o conciliación.</p>
XVIII	<p><b>GESTIÓN DE RIESGO</b></p> <p>Las partes realizan la gestión de riesgos de acuerdo con lo establecido en el presente documento, a fin de tomar decisiones informadas, aprovechando el impacto de riesgos positivos y disminuyendo la probabilidad de los riesgos negativos y su impacto durante la ejecución contractual, considerando la finalidad pública de la contratación.</p>
XIX	<p><b>CUANTIA ESTIMADA</b></p> <p>8,000.00</p>

-----  
Firma del solicitante


**MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE TALARÁ**  
 SUB GERENCIA DE SERVICIOS JURÍDICOS LEGAL Y CATASTRO  
 -----  
**Atq. JOSÉ LUIS ZAPATA GUERRERO**  
 SUB GERENTE DE SERVICIOS JURÍDICOS LEGAL Y CATASTRO

-----  
Firma del Jefe del Área Usuaria