 <p>ZOFRATACNA ZONA FRANCA DE TACNA - PERU OFICINA DE PLANEAMIENTO Y PRESUPUESTO</p>	<p>SGC – SCI OFICINA DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS</p>	<p>FF-038</p>	
	<p>FORMATO DE TÉRMINOS DE REFERENCIA SERVICIOS EN GENERAL</p>	<p>30/05/2023 REVISIÓN 3</p>	<p>1 / 8</p>

HABILITACIÓN DE INFRAESTRUCTURA PARA EL DESARROLLO DE LAS ACTIVIDADES AUTORIZADAS POR EL SISTEMA.

Órgano : Gerencia de Promoción y Desarrollo
Fecha : 11/08/2025
Actividad del POI : Si
Forma parte del SGC : No
N° de Producto Priorizado del SCI: : No

I. FINALIDAD PUBLICA (Obligatorio)

Garantizar la seguridad, eficiencia y durabilidad de las estructuras de la ZOFRATACNA que forma parte del inventario institucional de la Entidad.

II. OBJETO DEL SERVICIO (Obligatorio)

Objetivo General:

Prevenir el deterioro prematuro de los bienes inmuebles institucionales.

Objetivos Específicos:

Prolongar la vida útil de los bienes inmuebles de la ZOFRATACNA.

Proporcionar bienes inmuebles en estado adecuado para la subasta a terceros.


III. ALCANCES Y DESCRIPCIÓN DEL SERVICIO (Obligatorio)

Se debe realizar el mantenimiento de los ocho (08) predios a fin de dejarlos listos para subastarse para cesión en uso (alquiler), para las diferentes empresas que deseen instalarse en los mismos. Se consideró el mantenimiento en los siguientes lugares:

- Mantenimiento preventivo de predios bajo la administración de la ZOFRATACNA ubicados en la manzana N del Complejo. Son 02 predios en esta manzana.
Lote 21 de la manzana N
Lote 27 de la manzana N
- Mantenimiento preventivo de predios bajo la administración de la ZOFRATACNA ubicados en la manzana O del Complejo. Son 06 predios en esta manzana.
Lote 01 de la manzana O
Lote 04 de la manzana O
Lote 16 de la manzana O
Lote 18 de la manzana O
Lote 20 de la manzana O
Lote 24 de la manzana O

Lote 21 de la Mz N.-

- Limpieza y pintado de infraestructura de concreto (paredes y techo)
- Instalación de vidrios en ventanas
- Refuerzo de estructura metálico de cerco perimétrico
- Pintado de estructuras metálicas.
- Resane de pisos
- Reparación del sistema eléctrico.
- Reparación o instalación de puertas de madera.
- Reparación o instalación de accesorios sanitarios
- Limpieza general

 ZOFRATACNA ZONA FRANCA DE TACNA - PERU OFICINA DE PLANEAMIENTO Y PRESUPUESTO	SGC – SCI OFICINA DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS	FF-038	
	FORMATO DE TÉRMINOS DE REFERENCIA SERVICIOS EN GENERAL	30/05/2023 REVISIÓN 3	2 / 8



Lote 27 de la Mz N.-

- Limpieza y pintado de infraestructura de concreto (paredes y techo)
- Instalación de vidrios en ventanas
- Refuerzo de estructura metálico de cerco perimétrico
- Pintado de estructuras metálicas.
- Resane de pisos
- Reparación del sistema eléctrico.
- Reparación o instalación de puertas de madera.
- Reparación o instalación de accesorios sanitarios
- Limpieza general




Lote 1 de la Mz O.-

- Limpieza y pintado de infraestructura de concreto (paredes y techo)
- Instalación de vidrios en ventanas
- Refuerzo de estructura metálico de cerco perimétrico
- Pintado de estructuras metálicas.
- Resane de pisos
- Reparación del sistema eléctrico.
- Reparación o instalación de puertas de madera.
- Reparación o instalación de accesorios sanitarios
- Limpieza general



Lote 4 de la Mz O.-

- Limpieza y pintado de infraestructura de concreto (paredes y techo)

 ZOFRATACNA ZONA FRANCA DE TACNA - PERU OFICINA DE PLANEAMIENTO Y PRESUPUESTO	SGC – SCI OFICINA DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS	FF-038	
	FORMATO DE TÉRMINOS DE REFERENCIA SERVICIOS EN GENERAL	30/05/2023 REVISIÓN 3	3 / 8

- Instalación de vidrios en ventanas
- Refuerzo de estructura metálico de cerco perimétrico
- Pintado de estructuras metálicas.
- Resane de pisos
- Reparación del sistema eléctrico.
- Reparación o instalación de puertas de madera.
- Reparación o instalación de accesorios sanitarios
- Limpieza general




Lote 16 de la Mz O.-

- Limpieza y pintado de infraestructura de concreto (paredes y techo)
- Instalación de vidrios en ventanas
- Refuerzo de estructura metálico de cerco perimétrico
- Pintado de estructuras metálicas.
- Resane de pisos
- Reparación del sistema eléctrico.
- Reparación o instalación de puertas de madera.
- Reparación o instalación de accesorios sanitarios
- Limpieza general



Lote 18 de la Mz O.-

- Limpieza y pintado de infraestructura de concreto (paredes y techo)
- Instalación de vidrios en ventanas
- Refuerzo de estructura metálico de cerco perimétrico
- Pintado de estructuras metálicas.
- Resane de pisos
- Reparación del sistema eléctrico.
- Reparación o instalación de puertas de madera.

 ZOFRATACNA ZONA FRANCA DE TACNA - PERU OFICINA DE PLANEAMIENTO Y PRESUPUESTO	SGC – SCI OFICINA DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS	FF-038	
	FORMATO DE TÉRMINOS DE REFERENCIA SERVICIOS EN GENERAL	30/05/2023 REVISIÓN 3	4 / 8

- Reparación o instalación de accesorios sanitarios
- Limpieza general




Lote 20 de la Mz O.-

- Limpieza y pintado de infraestructura de concreto (paredes y techo)
- Instalación de vidrios en ventanas
- Refuerzo de estructura metálico de cerco perimétrico
- Pintado de estructuras metálicas.
- Resane de pisos
- Reparación del sistema eléctrico.
- Reparación o instalación de puertas de madera.
- Reparación o instalación de accesorios sanitarios
- Limpieza general



Lote 24 de la Mz O.-

- Limpieza y pintado de infraestructura de concreto (paredes y techo)
- Instalación de vidrios en ventanas
- Refuerzo de estructura metálico de cerco perimétrico
- Pintado de estructuras metálicas.
- Resane de pisos
- Reparación del sistema eléctrico.
- Reparación o instalación de puertas de madera.
- Reparación o instalación de accesorios sanitarios
- Limpieza general

 <p>ZOFRATACNA ZONA FRANCA DE TACNA - PERU OFICINA DE PLANEAMIENTO Y PRESUPUESTO</p>	<p>SGC – SCI OFICINA DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS</p>	<p>FF-038</p>	
	<p>FORMATO DE TÉRMINOS DE REFERENCIA SERVICIOS EN GENERAL</p>	<p>30/05/2023 REVISIÓN 3</p>	<p>5 / 8</p>



- Los colores para los muros deben ser pintura látex superior lavable para exteriores. Para el color crema el Pantone es 12 0715 TCX, para el color ocre es Pantone 14 1036 TCX y para el color cerámico el Pantone es 16 1255 TPG.
- La pintura para la estructura metálica debe ser con Pintura Zincromato de base y pintura esmalte acrílica color azul eléctrico en el Pantone 18 4245
- Pintado de las paredes interiores con pintura de color blanco.
- Pintado de las puertas de madera (todas) con laca transparente DD. Incluye también el pintado de los respectivos marcos.

Se anexan, fichas de cada predio. Sin embargo; el proveedor necesariamente debe realizar una visita técnica antes de presentar su propuesta económica.

IV. REGLAMENTOS TECNICOS, NORMAS METROLOGICAS Y/O SANITARIAS (De corresponder)

- Reglamento Nacional de Edificaciones.
- Otros

V. SEGUROS (De corresponder)

Las personas que realicen los trabajos necesariamente deben contar con el Seguro Complementario de Trabajo de Riesgo - SCTR.

VI. PRESTACIONES ACCESORIAS (De corresponder)

No aplica


VII REQUISITOS DEL PROVEEDOR Y/O PERSONAL (De corresponder)

- Suscribir el Pacto de Integridad.
- Suscribir Declaración Jurada requerida por el área de Logística.
- Contar con RUC activo y habido.
- Contar con RNP, de corresponder.
- Ser persona natural o jurídica
- Experiencia en pintados en general. Tal experiencia se acredita con Contratos con su respectiva Constancia de Conformidad del Servicio o Acta de Entrega del Servicio u Obra; certificado, constancias o cualquier otro documento que de manera fehaciente demuestre dicha experiencia.


VIII LUGAR Y PLAZO DE EJECUCIÓN (Obligatorio)

Lugar: El servicio se prestará en los lotes 21 y 27 de la manzana N, así como en los lotes 01, 04, 16, 18 20 y 24 de la manzana O del Complejo ZOFRATACNA.

Plazo: La ejecución del servicio tiene un plazo de 40 (cuarenta) días calendarios, contados a partir del día siguiente de la fecha de recepción de la Orden de Servicio o de suscrito el contrato.

 <p>ZOFRATACNA ZONA FRANCA DE TACNA - PERU OFICINA DE PLANEAMIENTO Y PRESUPUESTO</p>	<p>SGC – SCI OFICINA DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS</p>	<p>FF-038</p>	
	<p>FORMATO DE TÉRMINOS DE REFERENCIA SERVICIOS EN GENERAL</p>	<p>30/05/2023 REVISIÓN 3</p>	<p>6 / 8</p>

IX ENTREGABLES (Obligatorio)			
No aplica			
X SUPERVISION Y CONFORMIDAD DEL SERVICIO (Obligatorio)			
La supervisión y conformidad del servicio estará a cargo del Área de Desarrollo e Infraestructura de la Gerencia de Promoción y Desarrollo.			
XI FORMA Y CONDICIONES DE PAGO (Obligatorio)			
El pago se efectuará mediante abono en cuenta bancaria o cheque de gerencia, para cuyo efecto el proveedor comunicará el medio elegido, mediante una Carta de Autorización según el modelo que remitirá el Área de Logística. El pago será único al término de la prestación del servicio y la conformidad del mismo.			
XII CONFIDENCIALIDAD (De corresponder)			
No aplica.			
XIII RESPONSABILIDAD DEL CONTRATISTA			
El contratista es el responsable por la calidad del servicio ofrecido y por vicios ocultos por un plazo no menor de 01 año(s), contado(s) a partir de la conformidad otorgada por la Entidad.			
XIV RESPONSABILIDAD POR LA ASIGNACION DE BIENES			
No aplica.			
XV. PENALIDADES (Obligatorio)			
Penalidad por Mora en la ejecución de la prestación:			
En caso de retraso injustificado del contratista en la ejecución de las prestaciones, objeto del contrato, la Entidad le aplica automáticamente una penalidad por mora por cada día de atraso. La penalidad se aplica automáticamente y se calcula de acuerdo a la siguiente fórmula:			
$\text{Penalidad diaria} = \frac{0.10 \times \text{monto vigente}}{F \times \text{plazo vigente en días}}$			
Donde F tiene los siguientes valores:			
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Para plazos mayores a sesenta (60) días: F = 0.25 - bienes, servicios o consultorías F = 0.15 - obras ▪ Para plazos menores o iguales a sesenta (60) días F = 0.40 			
Tanto el monto como el plazo se refieren, según corresponda, a la ejecución total del servicio o a la obligación parcial, de ser el caso, que fuera materia de retraso.			
Se considera justificado, el retraso cuando el contratista acredite de modo objetivamente sustentado, que el mayor tiempo transcurrido no le resulta imputable.			
Esta calificación del retraso como justificado no da lugar al pago de gastos generales de ningún tipo.			
El monto máximo a aplicar es del diez por ciento (10%) del contrato vigente.			
XVI. OTRAS PENALIDADES			
	Supuestos de aplicación de penalidad	Forma de cálculo	Procedimiento
	No presentarse con el Área de Desarrollo e Infraestructura antes de iniciar los trabajos para programar los mismos.	0.1 de la UIT por día de atraso. (S/. 515.00 soles por cada día)	Informe de ADI
	Iniciar algún trabajo sin la autorización del Área de Desarrollo e	0.1 de la UIT por día de atraso. (S/. 515.00 soles por cada día)	Informe de ADI

 <p>ZOFRATACNA ZONA FRANCA DE TACNA - PERÚ OFICINA DE PLANEAMIENTO Y PRESUPUESTO</p>	<p>SGC – SCI OFICINA DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS</p>	<p>FF-038</p>	
	<p>FORMATO DE TÉRMINOS DE REFERENCIA SERVICIOS EN GENERAL</p>	<p>30/05/2023 REVISIÓN 3</p>	<p>7 / 8</p>

Infraestructura

XVII RESOLUCION CONTRACTUAL

Se puede resolver el contrato, en los siguientes casos:

- Por el incumplimiento injustificado de las obligaciones contractuales, legales o reglamentarias a su cargo, pese a haber sido requerido para ello.
- Por la acumulación del monto máximo de la penalidad por mora o por el monto máximo para otras penalidades, en la ejecución de la prestación a su cargo.
- Por la paralización o reducción injustificada de la ejecución de la prestación, pese a haber sido requerido para corregir tal situación.
- Por caso fortuito o fuerza mayor que imposibilite de manera definitiva la continuidad de la ejecución, amparado en un hecho o evento extraordinario, imprevisible e irresistible; o por un hecho sobreviniente al perfeccionamiento del contrato, orden de compra o servicio, que no sea imputable a las partes.

DE ENCONTRARSE EN ALGUNO DE LOS SUPUESTOS DE RESOLUCIÓN DEL CONTRATO, LAS PARTES PROCEDEN DE ACUERDO A LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO 122 DEL REGLAMENTO DE LA LEY N° 32069, LEY GENERAL DE CONTRATACIONES PÚBLICAS, APROBADO POR DECRETO SUPREMO N° 009-2025-EF.

XVIII CLÁUSULA ANTICORRUPCION Y ANTISOBORNO

EL CONTRATISTA declara y garantiza no haber ofrecido, negociado, PROMETIDO O EFECTUADO NINGÚN PAGO O ENTREGA DE CUALQUIER BENEFICIO O INCENTIVO ILEGAL, DE MANERA DIRECTA O INDIRECTA, A LOS EVALUADORES DEL PROCESO DE CONTRATACIÓN O CUALQUIER SERVIDOR DE LA ENTIDAD CONTRATANTE.

Asimismo, EL CONTRATISTA se obliga a MANTENER UNA CONDUCTA PROBA E ÍNTEGRA DURANTE LA VIGENCIA del contrato, Y DESPUÉS DE CULMINADO EL MISMO EN CASO EXISTAN CONTROVERSIAS PENDIENTES DE RESOLVER, LO QUE SUPONE ACTUAR CON PROBIDAD, SIN COMETER ACTOS ILÍCITOS, DIRECTA O INDIRECTAMENTE.


AUNADO A ELLO, EL CONTRATISTA SE OBLIGA A ABSTENERSE DE OFRECER, NEGOCIAR, PROMETER O DAR REGALOS, CORTESÍAS, INVITACIONES, DONATIVOS O CUALQUIER BENEFICIO O INCENTIVO ILEGAL, DIRECTA O INDIRECTAMENTE, A FUNCIONARIOS PÚBLICOS, SERVIDORES PÚBLICOS, LOCADORES DE SERVICIOS O PROVEEDORES DE SERVICIOS DEL ÁREA USUARIA, DE LA DEPENDENCIA ENCARGADA DE LA CONTRATACIÓN, ACTORES DEL PROCESO DE CONTRATACIÓN¹ Y/O CUALQUIER SERVIDOR DE LA ENTIDAD CONTRATANTE, CON LA FINALIDAD DE OBTENER ALGUNA VENTAJA INDEBIDA O BENEFICIO ILÍCITO. EN ESA LÍNEA, SE OBLIGA A ADOPTAR LAS MEDIDAS TÉCNICAS, ORGANIZATIVAS Y/O DE PERSONAL NECESARIAS PARA ASEGURAR QUE NO SE PRACTIQUEN LOS ACTOS PREVIAMENTE SEÑALADOS.

ADICIONALMENTE, EL CONTRATISTA SE COMPROMETE A DENUNCIAR OPORTUNAMENTE ANTE LAS AUTORIDADES COMPETENTES LOS ACTOS DE CORRUPCIÓN O DE INCONDUCTA FUNCIONAL DE LOS CUALES TUVIERA CONOCIMIENTO DURANTE LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO CON LA ENTIDAD.

TRATÁNDOSE DE UNA PERSONA JURÍDICA, LO ANTERIOR SE EXTIENDE A SUS ACCIONISTAS, PARTICIPACIONISTAS, INTEGRANTES DE LOS ÓRGANOS DE ADMINISTRACIÓN, APODERADOS, REPRESENTANTES LEGALES, FUNCIONARIOS, ASESORES O CUALQUIER

¹ Artículo 9 de la Ley N°32069, Ley General de Contrataciones Públicas.

² Literal d) del Numeral 68.1 del Artículo 68 de la Ley N°32069, Ley General de Contrataciones Públicas.

 ZOFRATACNA ZONA FRANCA DE TACNA - PERU OFICINA DE PLANEAMIENTO Y PRESUPUESTO	SGC – SCI OFICINA DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS	FF-038	
	FORMATO DE TÉRMINOS DE REFERENCIA SERVICIOS EN GENERAL	30/05/2023 REVISIÓN 3	8 / 8

PERSONA VINCULADA A LA PERSONA JURÍDICA QUE REPRESENTA; COMPROMETIÉNDOSE A INFORMARLES SOBRE LOS ALCANCES DE LAS OBLIGACIONES ASUMIDAS EN VIRTUD DEL PRESENTE CONTRATO.

Finalmente, EL INCUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES ESTABLECIDAS EN ESTA CLÁUSULA, DURANTE LA EJECUCIÓN CONTRACTUAL, OTORGA A LA ENTIDAD EL DERECHO DE RESOLVER TOTAL O PARCIALMENTE EL CONTRATO². CUANDO LO ANTERIOR SE PRODUZCA POR PARTE DE UN PROVEEDOR ADJUDICATARIO DE LOS CATÁLOGOS ELECTRÓNICOS DE ACUERDO MARCO, EL INCUMPLIMIENTO DE LA PRESENTE CLÁUSULA CONLLEVARÁ QUE SEA EXCLUIDO DE LOS CATÁLOGOS ELECTRÓNICOS DE ACUERDO MARCO³. EN NINGÚN CASO, DICHAS MEDIDAS IMPIDEN EL INICIO DE LAS ACCIONES CIVILES, PENALES Y ADMINISTRATIVAS A QUE HUBIERA LUGAR⁴.

XIX. SOLUCION DE CONTROVERSIAS

LAS CONTROVERSIAS QUE SURJAN ENTRE LAS PARTES DURANTE LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO SE RESUELVEN MEDIANTE CONCILIACIÓN, CONFORME A LO ESTABLECIDO EN REGLAMENTO DE LA LEY N° 32069, LEY GENERAL DE CONTRATACIONES PÚBLICAS.

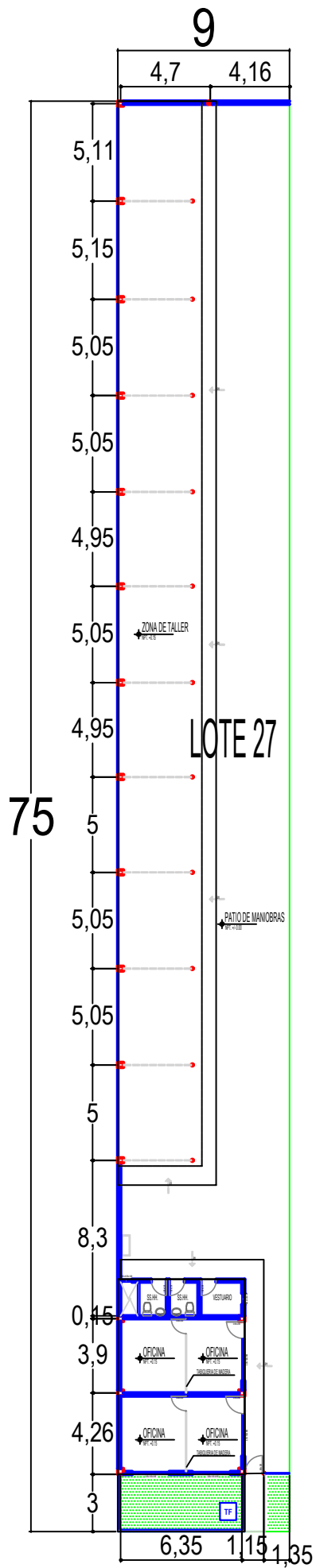


Firmado digitalmente por:
 NUÑEZ NUÑEZ Rusbit
 Guiseli FAU 20147797011 hard
 Motivo: Doy V° B°
 Fecha: 25/08/2025 15:47:27-0500

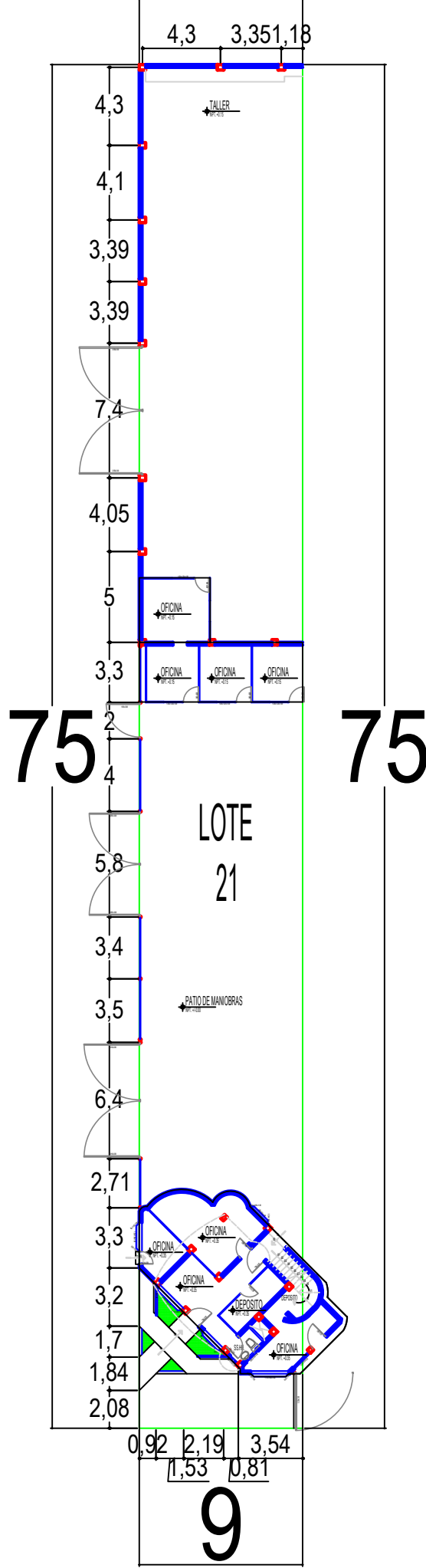
FIRMA Y SELLO DEL JEFE DEL ÁREA USUARIA

³ Literal d) del artículo 274 del Reglamento de la Ley N°32069, Ley General de Contrataciones Públicas

⁴ Numeral 122.6 del artículo 122 del Reglamento de la Ley N°32069, Ley General de Contrataciones Públicas.



9



75

75

LOTE 21

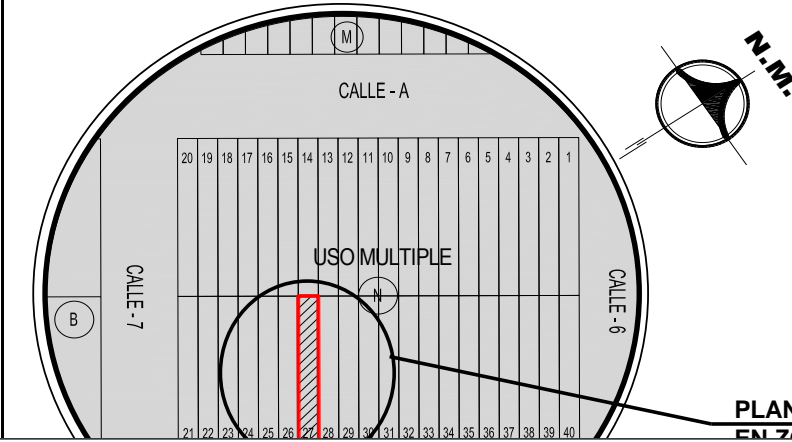
9

COMITÉ DE ADMINISTRACION DE LA ZONA FRANCA DE TACNA

PLANOS DE UBICACIÓN Y DISTRIBUCIÓN
 CODIGO N27UM
 UBICACIÓN MZ. N - LTE - 27
 FECHA TACNA, AGOSTO DEL 2025

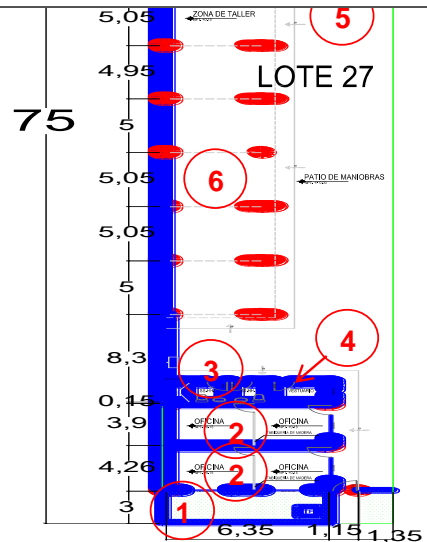
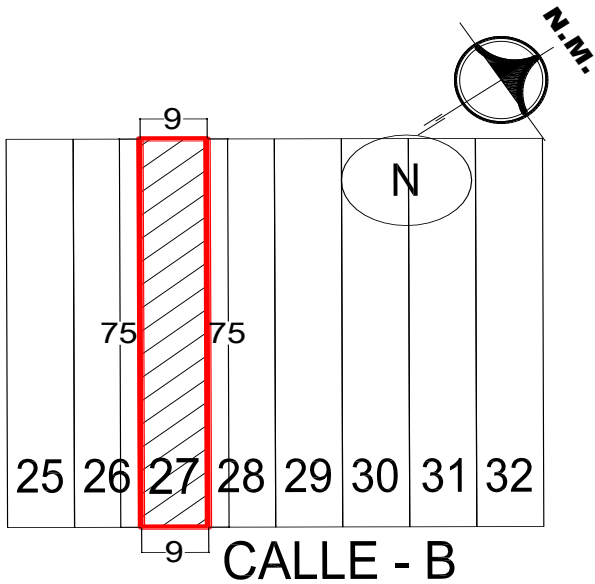


**DESARROLLO E
 INFRAESTRUCTURA**



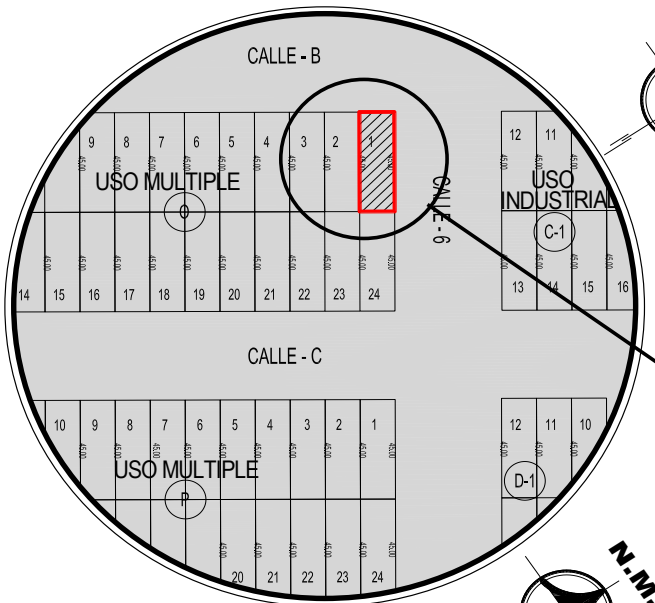
CUADRO DE AREAS	
AREA TOTAL DEL TERRENO	675.00 (m2)
AREA CONSTRUIDA	
1° PISO	313.70 m2
AREA LIBRE	361.30 (m2)
PERIMETRO	168.00 (ml)

**PLANO DE LOCALIZACION
 EN ZOFRA TACNA**



PLANOS DE UBICACIÓN Y DISTRIBUCIÓN
 CODIGO O01UM
 UBICACIÓN MZ. O- LTE -01
 FECHA TACNA, AGOSTO DEL 2025

DESARROLLO E
 INFRAESTRUCTURA



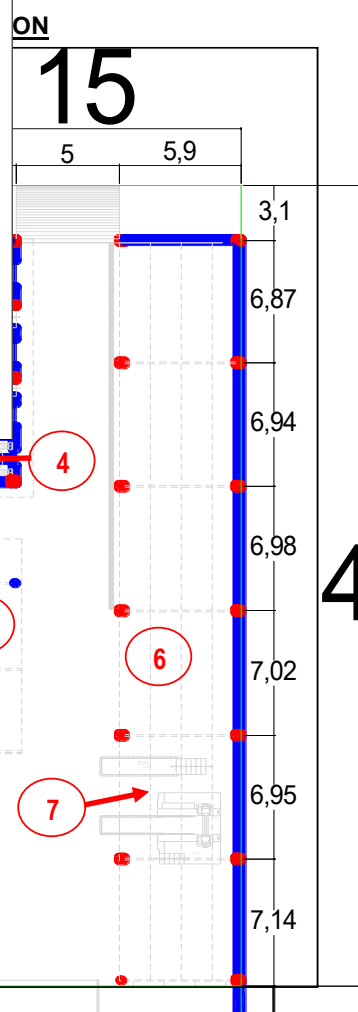
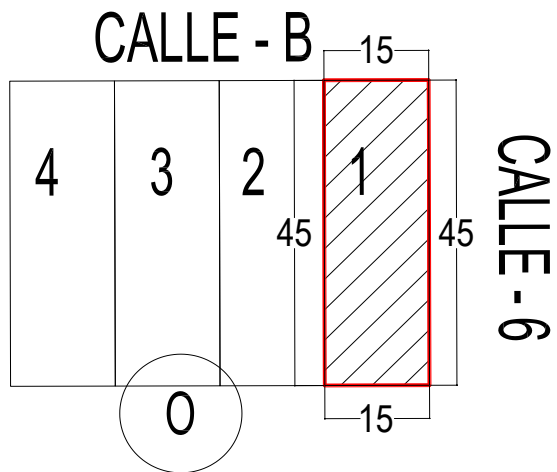
CUADRO DE AREAS	
AREA TOTAL DEL TERRENO	675.00 (m2)
AREA CONSTRUIDA	
1° PISO	364.88 m2
2° PISO	45.49 m2
AREA LIBRE	310.12 (m2)
PERIMETRO	120.00 (ml)

PLANO DE LOCALIZACION EN ZOFRA TACNA

DESCRIPCION DEL PREDIO

TERRENO CONSTRUIDO EN DOS NIVELES TIENE UN JARDIN EN LA PARTE FRONTAL, UNA GERENCIA, UNA OFICINA, DOS SS.HH. UNA ZONA DE TRABAJO, UNA ZONA DE TALLER Y DOS PIQUES, LA ZONA DE TALLER Y TRABAJO TIENEN UNA COBERTURA LIVIANA CON ESTRUCTURA METO PULIDO

PLANO DE PERIMETRICO



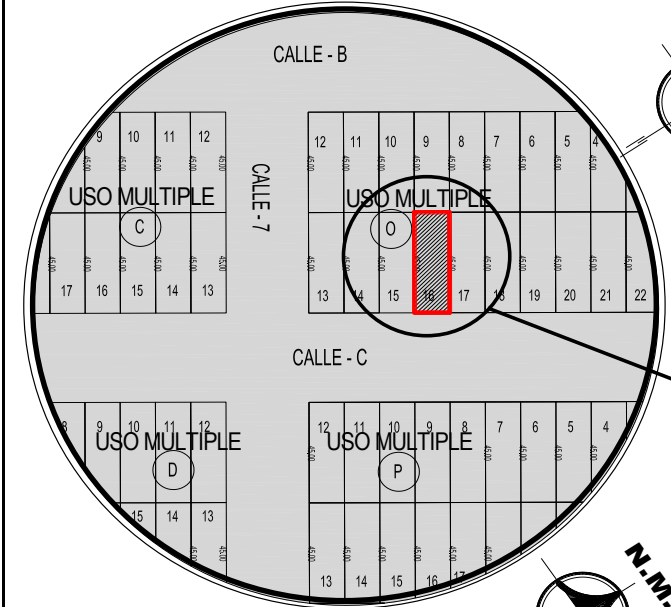
- 1 JARDIN
- 2 GERENCIA
- 3 OFICINA
- 4 SS.HH.
- 5 ZONA DE TALLER
- 6 ZONA DE TRABAJO
- 7 PIQUES

REGISTO FOTOGRAFICO



PLANOS DE UBICACIÓN Y DISTRIBUCIÓN
 CODIGO O16UM
 UBICACIÓN MZ. O- LTE -16
 FECHA TACNA, AGOSTO DEL 2025

DESARROLLO E
 INFRAESTRUCTURA

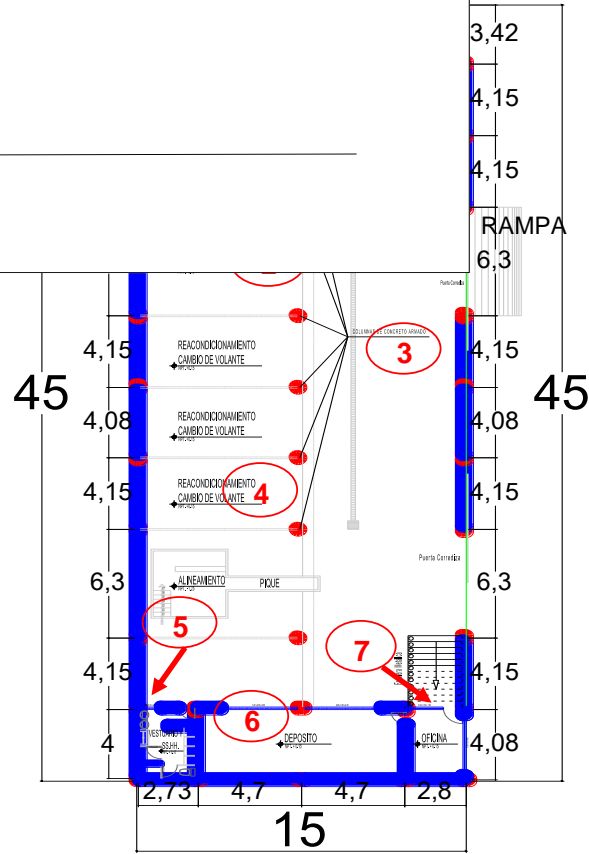
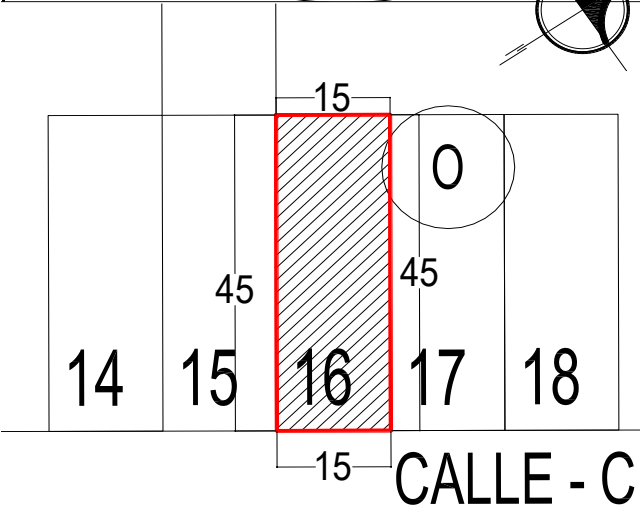


CUADRO DE AREAS	
AREA TOTAL DEL TERRENO	675.00 (m2)
AREA CONSTRUIDA	
1° PISO	347.07 m2
2° PISO	9.24 m2
AREA LIBRE	327.93 (m2)
PERIMETRO	120.00 (ml)

PLANO DE LOCALIZACION EN ZOFRA TACNA

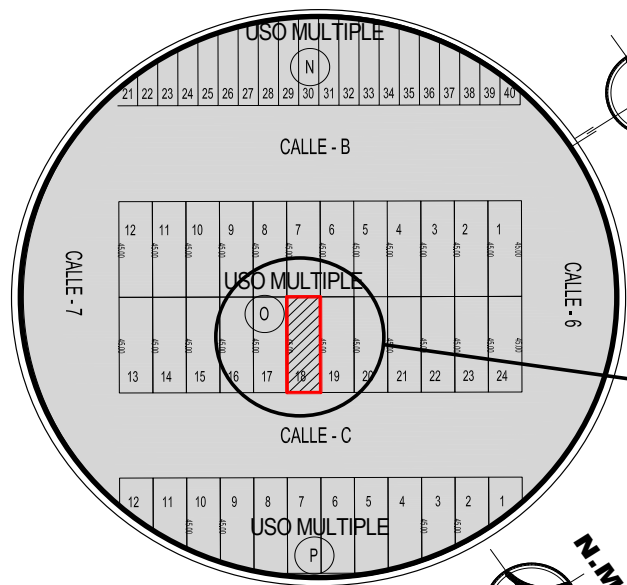
DESCRIPCION DEL PREDIO

LOTE CERCADO CON MUROS DE BLOQUETA, LAS ZONAS DE TALLER TIENEN COBERTURA LIGERA A DOS AGUAS SOBRE COLUMNAS DE CONCRETO ARMADO. SE CUENTA CON PUERTA CORREDIZA PARA INGRESO VEHICULAR Y DOS ACCESOS



PLANOS DE UBICACIÓN Y DISTRIBUCIÓN
 CODIGO O18UM
 UBICACIÓN MZ. O- LTE -18
 FECHA TACNA, AGOSTO DEL 2025

DESARROLLO E
 INFRAESTRUCTURA

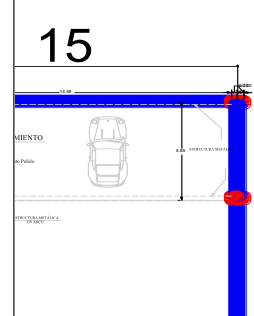
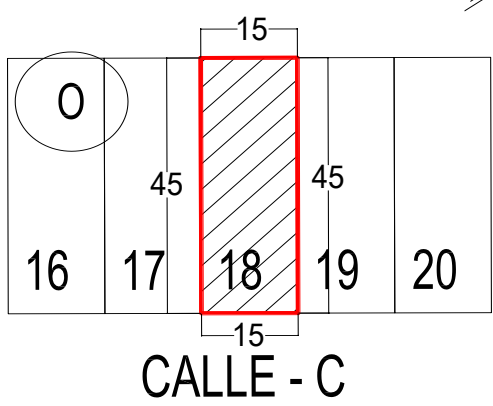


CUADRO DE AREAS	
AREA TOTAL DEL TERRENO	675.00 (m2)
AREA CONSTRUIDA	
1° PISO	141.47 m2
2° PISO	48.26 m2
AREA LIBRE	533.53 (m2)
PERIMETRO	120.00 (ml)

PLANO DE LOCALIZACION EN ZOFRA TACNA

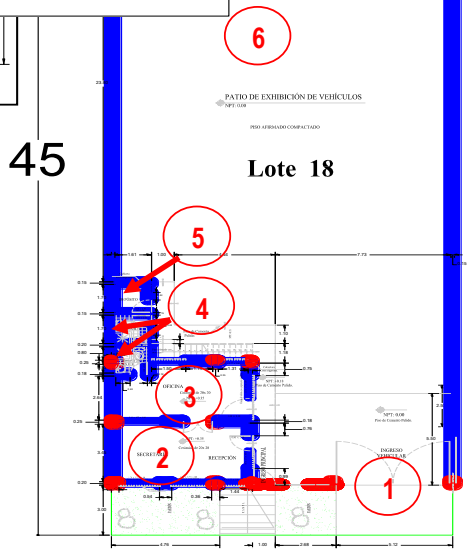
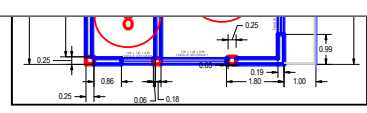
DESCRIPCION DEL PREDIO

TERRENO CONSTRUIDO EN DOS NIVELES
 PRIMER NIVEL: SECRETARIA CON RECEPCIÓN, UNA OFICINA, DOS SS.HH, UN DEPOSITO, UN PATIO DE MANIOBRAS EXHIBICION DE VEHICULOS EN SUELO AFIRMADO CON PIEDRA DE 1/2", UN TUBERIA LIVIANA PULIDO, UN PATIO DE MANIOBRAS, UNA CAFETERÍA, UN WC, UN H. Y UN BALCÓN, UN PATIO DE MANIOBRAS, CARPINTERÍA EN ALUMINIO Y VIDRIO EN LA DOS AGUAS. TIENE REJA METÁLICA



- 4 SS.HH.
- 5 DEPOS
- 6 PATIO
- 7 ESTACI
- 8 CAFETE
- 9 SALA D

REGISTRO



COMITÉ DE ADMINISTRACION DE LA ZONA FRANCA DE TACNA

PLANOS DE UBICACIÓN Y DISTRIBUCIÓN

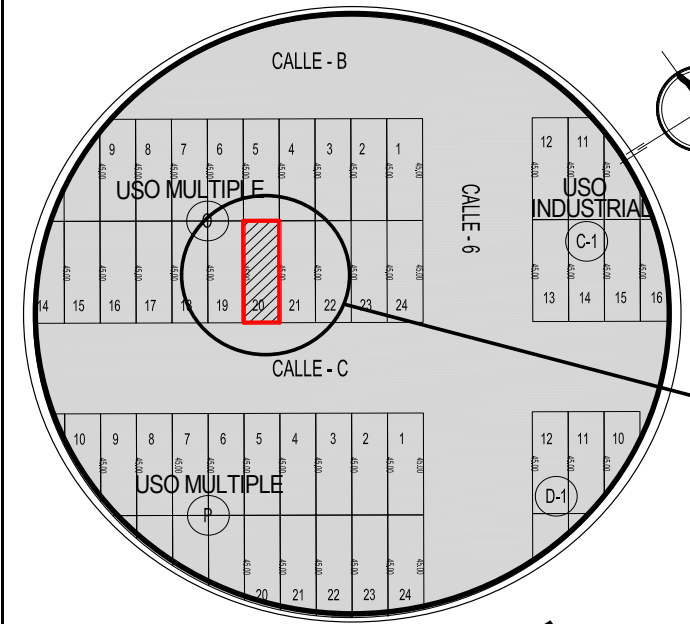
CODIGO O20UM

UBICACIÓN MZ. O- LTE -20

FECHA TACNA, AGOSTO DEL 2025



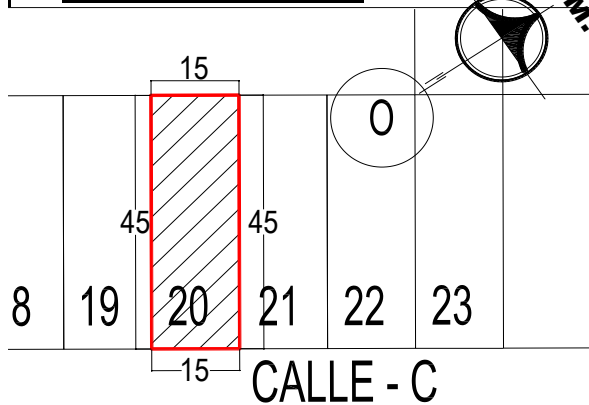
DESARROLLO E
INFRAESTRUCTURA



PLANO DE LOCALIZACION EN ZOFRA TACNA

CUADRO DE AREAS	
AREA TOTAL DEL TERRENO	675.00 (m2)
AREA CONSTRUIDA	
1° PISO	72.81 m2
2° PISO	58.91 m2
AREA LIBRE	602.19 (m2)
PERIMETRO	120.00 (ml)

PLANO DE PERIMETRICO

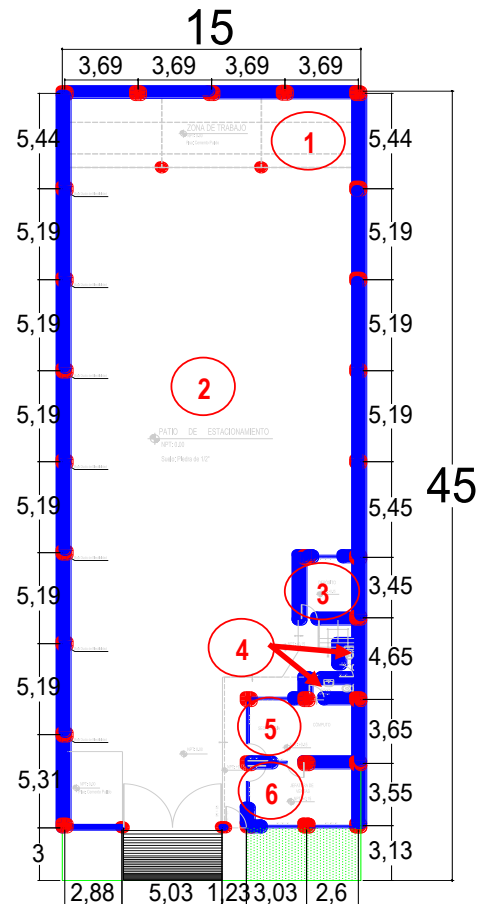
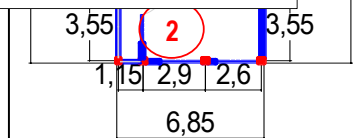


DESCRIPCION DEL PREDIO

TERRENO CERCADO CON BLOQUETAS Y MALLA METÁLICA EN LINDERO FRONTAL. TIENE UN AMPLIO PATIO DE MANIOBRAS EN SUELO AFIRMADO Y PIEDRA DE 1/2", ZONA DE TRABAJO EN PISO DE CEMENTO PULIDO. LA EDIFICACIÓN DE CONCRETO ARMADO DE DOS NIVELES. 1ER NIVEL: JEFATURA, SECRETARÍA Y PUTO, SS.HH., DEPÓSITO. 2DO NIVEL: 01 SS.HH. TABILIDAD, GERENCIA, CAFETÍN. TODO EN PISO CEMENTO PULIDO. LA CARPINTERIA EN VANOS DE ALUMINIO. EN LAS COLUMNAS DEL LINDERO TRASERO SE HALLA DUCTOS DE ELECTRICIDAD.

- PR**
- 1 ZON
 - 2 PAT
 - 3 DEP
 - 4 SS.
 - 5 SEC
 - 6 JEF

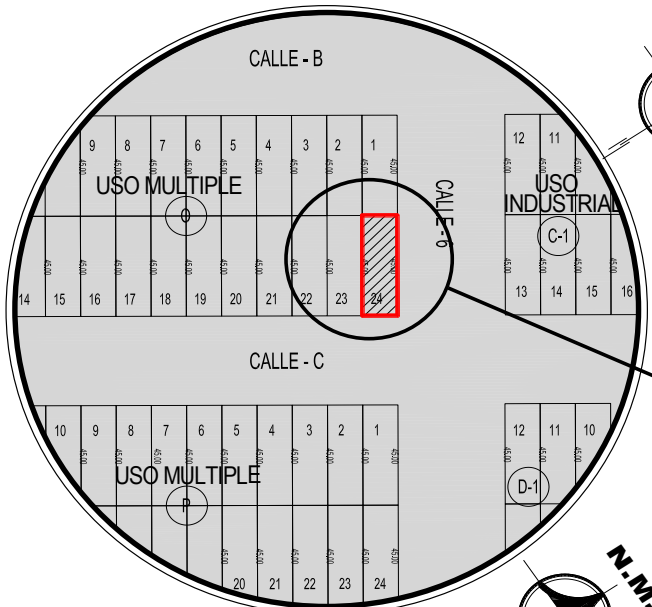
REC



PLANOS DE UBICACIÓN Y DISTRIBUCIÓN
 CODIGO O24UM
 UBICACIÓN MZ. O- LTE -24
 FECHA TACNA, AGOSTO DEL 2025



DESARROLLO E
 INFRAESTRUCTURA



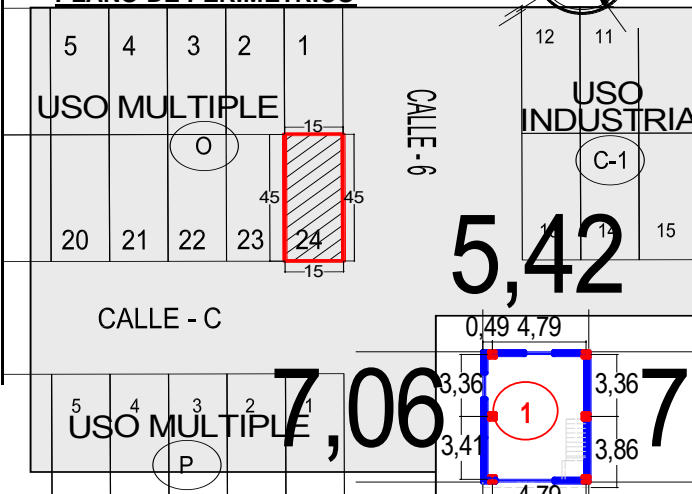
CUADRO DE AREAS	
AREA TOTAL DEL TERRENO	675.00 (m2)
AREA CONSTRUIDA	
1° PISO	355.15 m2
2° PISO	38.23 m2
AREA LIBRE	319.85 (m2)
PERIMETRO	120.00 (m)

PLANO DE LOCALIZACION EN ZOFRA TACNA

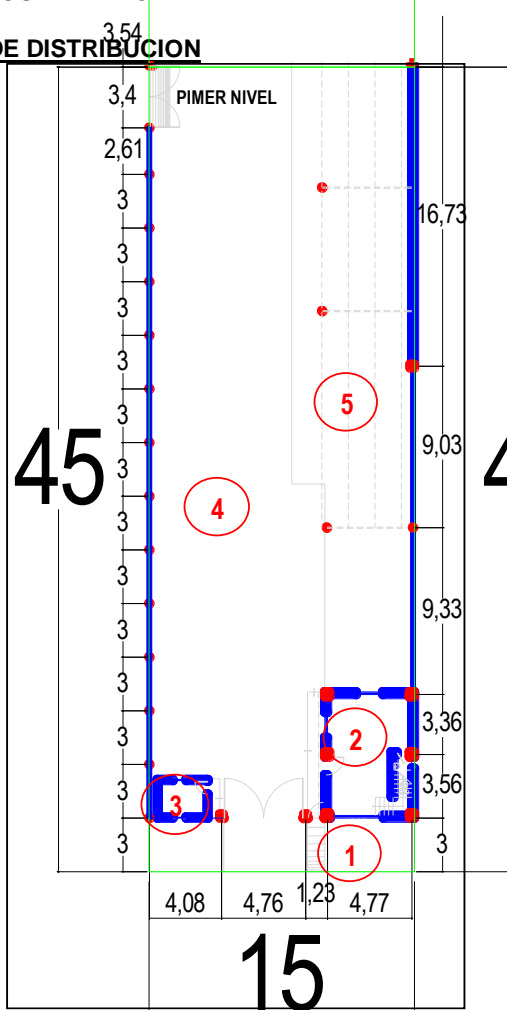
DESCRIPCION DEL PREDIO

TERRENOCONSTRUIDO EN UN SOLO NIVEL
 TIENE UN JARDIN EN LA PARTE FRONTAL, UNA GERENCIA - SECRETARIA CON SS.HH.
 UNA CSETA DE GUARDIANIA, UN PATIO DE MANIOBRAS, UNA ZONA DE TALLER.
 SEGUNDO NIVEL: UNA OFICINA, PISO DE CEMENTO PULIDO, CUBERTURA LIVIANA CON SOPORTE METALICOS EN LA ZONA DE TALLER

PLANO DE PERIMETRICO



PLANO DE DISTRIBUCION



PRIMER PISO

- 1 JARDIN
- 2 SECRETARIA, GERENCIA CON SS.HH
- 3 CASETA DE GUARDIANIA
- 4 PATIO DE MANIOBRAS
- 5 ZONA DE TALLER

SEGUNDO PISO

- 1 OFICINA

REGISTO FOTOGRAFICO



CODIGO	N 27UM	SITUACION
---------------	---------------	------------------

UBICACIÓN	N - 27	
------------------	---------------	--

AREAS M2	CANTIDAD - M2	ESTADO
TERRENO:	675.00	REGULAR

CONSTRUCCION		
PRIMER PISO:		
OFICINAS	68.03	REGULAR
OTROS	245.67	REGULAR
SEGUNDO PISO:		
OFICINAS	-	-
OTROS	-	-
TERCER PISO:		
OFICINAS	-	-
OTROS	-	-

LINDEROS - ML.		
FRENTE	9.00	CALLE "B"
FONDO	9.00	LOTE - 14
INGRESANDO DERECHA	75.00	LOTE - 28
INGRESANDO IZQUIERDA	75.00	LOTE - 26

PERIMETRO - ML	168.00	CON CERCO
-----------------------	--------	-----------

SERVICIOS		
AGUA	SI - RED TRONCAL	REGULAR
SERVICIO ELECTRICO	SI - M.D. 2.3 (KW)	REGULAR
TELEFONÍA	SI	BUENO
INTERNET	SI	BUENO
SEGUR. ELECTRÓNICA	SI	REGULAR

CONSTRUCCIONES	PRIMER NIVEL	SEGUNDO NIVEL	TERCER NIVEL
ESTRUCTURAS			
1. MUROS Y COLUMNAS	C	-	-
2. TECHOS	C	-	-
ACABADOS			
3. PISOS	H	-	-
4. PUERTAS Y VENTANAS	F	-	-
5. REVESTIMIENTOS	F	-	-
6. BAÑOS	E	-	-

REG. FOTOGRAFICO



**DESARROLLO E
INFRAESTRUCTURA**

MEMORIA DESCRIPTIVA

NO SE ENCUENTRA EN USO.
SE COMUNICA CON EL LOTE 28 Y ESTÁ CERCADO CON MUROS DE ALBAÑILERÍA Y MALLA METÁLICA EN FRENTE.
SE DISTRIBUYE EN CUATRO OFICINAS CON TABIQUERÍA DE TRIPLAY, DOS SS.HH., UN VESTUARIO, UNA ZONA DE TRALLERES CON COBERTURA LIVIANA EN PISO DE CEMENTO PULIDO. UN PATIO DE MANIOBRAS EN SUELO COMPACTADO Y GRAVA.
LOS VANOS SON DE CARPINTERÍA METÁLICA Y VIDRIOS.
CUENTA CON INGRESO PEATONAL DE MALLA METÁLICA.

COSTO EN M2

COSTO - DEL TERRENO



CODIGO	001UM	SITUACION
---------------	--------------	------------------

UBICACIÓN	O - 01	
------------------	---------------	--

AREAS M2	CANTIDAD - M2	ESTADO
TERRENO:	675.00	BUENO

CONSTRUCCION		
--------------	--	--

PRIMER PISO:		
--------------	--	--

OFICINAS	45.49	BUENO
----------	-------	-------

OTROS	319.39	BUENO
-------	--------	-------

SEGUNDO PISO:		
---------------	--	--

OFICINAS	45.49	BUENO
----------	-------	-------

OTROS	-	-
-------	---	---

TERCER PISO:		
--------------	--	--

OFICINAS	-	-
----------	---	---

OTROS	-	-
-------	---	---

LINDEROS - ML.		
-----------------------	--	--

FRENTE	15.00	CALLE "B"
--------	-------	-----------

FONDO	15.00	LOTE - 24
-------	-------	-----------

INGRESANDO DERECHA	45.00	LOTE - 02
--------------------	-------	-----------

INGRESANDO IZQUIERDA	45.00	CALLE "6"
----------------------	-------	-----------

PERIMETRO - ML	120.00	-
-----------------------	---------------	----------

SERVICIOS		
------------------	--	--

AGUA	SI - RED TRONCAL	REGULAR
------	------------------	---------

SERVICIO ELECTRICO	SI - M.D. 2.3 (KW)	REGULAR
--------------------	--------------------	---------

TELEFONÍA	SI	REGULAR
-----------	----	---------

INTERNET	SI	REGULAR
----------	----	---------

SEGUR. ELECTRÓNICA	SI	REGULAR
--------------------	----	---------



**DESARROLLO E
INFRAESTRUCTURA**

MEMORIA DESCRIPTIVA

EL TERRENO CUENTA CON UNA EDIFICACION DE DOS NIVELES DE CONCRETO ARMADO Y ALBAÑILERIA TARRAJEADO Y PINTADO CON LATEX BLANCO. CONSTA DE OFICINA, GERENCIA, DOS SS.HH. Y UNA ZONA DE TRABAJO Y TALLER, AMBAS CON COBERTURA LIVIANA CON SOPORTE METALICO, DOS PIQUES DE TRABAJO. CUENTA CON RETIRO FRONTAL DE 3M.

COSTO EN M2

--

COSTO - DEL TERRENO

--

REG. FOTOGRAFICO



CODIGO

O04UM

SITUACION**UBICACIÓN**

O - 04

**DESARROLLO E
INFRAESTRUCTURA**

AREAS M2**CANTIDAD - M2****ESTADO**

TERRENO:

675.00

REGULAR

CONSTRUCCION

PRIMER PISO:

OFICINAS

76.5

REGULAR

OTROS

242.93

REGULAR

SEGUNDO PISO:

OFICINAS

81.9

REGULAR

OTROS

-

-

TERCER PISO:

OFICINAS

-

-

OTROS

-

-

MEMORIA DESCRIPTIVA

LOTE CERCADO EN MUROS DE ALBAÑILERIA Y MALLA METALICA EN LINDERO LATERAL Y FRONTAL. SE HALLA EDIFICACIONES DE DOS NIVELES PARA USO DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS, SERVICIOS HIGIENICOS, VESTUARIO, ALMACEN, DEPOSITO. LAS ESCALERAS SON DE CARPINTERIA METALICA. SE TIENE UNA TALLER CON COBERTURA LIVIANA EN PISO PULIDO (MALAS CONDICIONES).

LINDEROS - ML.

FRENTE

15.00

CALLE "B"

FONDO

15.00

LOTE - 21

INGRESANDO DERECHA

45.00

LOTE - 05

INGRESANDO IZQUIERDA

45.00

LOTE - 03

PERIMETRO - ML

120.00

CON CERCO

SERVICIOS

AGUA

NO

-

SERVICO ELECTRICO

NO

-

TELEFONÍA

NO

-

INTERNET

NO

-

SEGUR. ELECTRÓNICA

NO

-

COSTO EN M2**COSTO - DEL TERRENO****REG. FOTOGRAFICO**

CODIGO	O16UM	SITUACION
---------------	-------	------------------

UBICACIÓN	O - 16	
------------------	--------	--

AREAS M2	CANTIDAD - M2	ESTADO
TERRENO:	675.00	REGULAR

CONSTRUCCION		
--------------	--	--

PRIMER PISO:		
---------------------	--	--

OFICINAS	64.5	REGULAR
----------	------	---------

OTROS	301.28	REGULAR
-------	--------	---------

SEGUNDO PISO:		
----------------------	--	--

OFICINAS	64.5	REGULAR
----------	------	---------

OTROS	-	-
-------	---	---

TERCER PISO:		
---------------------	--	--

OFICINAS	-	-
----------	---	---

OTROS	-	-
-------	---	---

LINDEROS - ML.		
-----------------------	--	--

FRENTE	15.00	CALLE "C"
--------	-------	-----------

FONDO	15.00	LOTE - 09
-------	-------	-----------

INGRESANDO DERECHA	45.00	LOTE - 17
--------------------	-------	-----------

INGRESANDO IZQUIERDA	45.00	LOTE - 15
----------------------	-------	-----------

PERIMETRO - ML	120.00	-
-----------------------	--------	---

SERVICIOS		
------------------	--	--

AGUA	SI - RED TRONCAL	REGULAR
------	------------------	---------

SERVICO ELECTRICO	SI - M.D. 2.3 (KW)	REGULAR
-------------------	--------------------	---------

TELEFONÍA	SI	REGULAR
-----------	----	---------

INTERNET	SI	REGULAR
----------	----	---------

SEGUR. ELECTRÓNICA	SI	REGULAR
--------------------	----	---------



DESARROLLO E
INFRAESTRUCTURA

MEMORIA DESCRIPTIVA

EL LOTE SE ENCUENTRA CERCADO CON MUROS DE BLOQUETA A DOBLE ALTURA, CUENTA CON DOS ACCESOS DESDE EL LOTES 15 Y UNA PUERTA CORREDIZA PARA EL INGRESO VEHICULAR A TRAVÉS DE RAMPA DE ACCESO. SE ENCUENTRA UN PATIO DE MANIOBRAS CON PISO DE CEMENTO PULIDO. SE HALLA TAMBIÉN UNA ZONA DE TALLER, ZONA DE ALINEAMIENTO Y PIQUE BAJO COBERTURA LIVIANA A DOS AGUAS Y COLUMNAS DE CONCRETO ARMADO, UN SS.HH. UN DEPOSITO Y UNA OFICINA. EN EL 2DO NIVEL SE TIENE UN DEPÓSITO. LA ESCALERA ES DE CARPINTERÍA METÁLICA.

COSTO EN M2

COSTO - DEL TERRENO

REG. FOTOGRAFICO



CODIGO	O18UM	SITUACION
---------------	--------------	------------------

UBICACIÓN	O - 18	
------------------	---------------	--

AREAS M2	CANTIDAD - M2	ESTADO
TERRENO:	675.00	REGULAR

CONSTRUCCION		
--------------	--	--

PRIMER PISO:		
---------------------	--	--

OFICINAS	67.71	REGULAR
----------	-------	---------

OTROS	90.45	REGULAR
-------	-------	---------

SEGUNDO PISO:		
----------------------	--	--

OFICINAS	61.02	REGULAR
----------	-------	---------

OTROS	-	-
-------	---	---

TERCER PISO:		
---------------------	--	--

OFICINAS	-	-
----------	---	---

OTROS	-	-
-------	---	---

LINDEROS - ML.		
-----------------------	--	--

FRENTE	15.00	CALLE "C"
--------	-------	-----------

FONDO	15.00	LOTE - 07
-------	-------	-----------

INGRESANDO DERECHA	45.00	LOTE - 19
--------------------	-------	-----------

INGRESANDO IZQUIERDA	45.00	LOTE - 17
----------------------	-------	-----------

PERIMETRO - ML	120.00	CON CERCO
-----------------------	--------	-----------

SERVICIOS		
------------------	--	--

AGUA	SI - RED TRONCAL	REGULAR
------	------------------	---------

SERVICO ELECTRICO	SI - M.D. 2.3 (KW)	REGULAR
-------------------	--------------------	---------

TELEFONÍA	SI	REGULAR
-----------	----	---------

INTERNET	SI	REGULAR
----------	----	---------

SEGUR. ELECTRÓNICA	SI	REGULAR
--------------------	----	---------


ZOFRATACNA
 ZONA FRANCA DE TACNA - PERU

**DESARROLLO E
INFRAESTRUCTURA**

MEMORIA DESCRIPTIVA

NO SE ENCUENTRA EN USO. TERRENO CONSTRUIDO EN DOS NIVELES.
 PRIMER NIVEL: SECRETARÍA CON RECEPCIÓN, 01 OFICINA, 02 SS.HH., 01 DEPÓSITO, 01 PATIO DE MANIOBRAS EN SUELO AFIRMADO CON PIEDRA DE 1/2", UN ESTACIONAMIENTO CON COBERTURA LIVIANA EN ARCO Y PISO DE CEMENTO PULIDO.
 SEGUNDO NIVEL: 02 OFICINAS, 01 CAFETERÍA, SALA DE CÓMPUTO, 01 SS.HH., BALCÓN CON BARANDAS DE FIERRO. LOSA ALIGERADA A DOS AGUAS. LA CARPINTERÍA ES DE ALUMINIO. TIENE REJAS CORREDIZAS EN PUERTAS Y REJAS METÁLICAS EN VENTANAS.

COSTO EN M2

COSTO - DEL TERRENO

REG. FOTOGRAFICO



CODIGO	O20UM	SITUACION
---------------	--------------	------------------

UBICACIÓN	O - 20	
------------------	---------------	--

AREAS M2	CANTIDAD - M2	ESTADO
-----------------	----------------------	---------------

TERRENO:	675.00	REGULAR
----------	--------	---------

CONSTRUCCION		
--------------	--	--

PRIMER PISO:		
--------------	--	--

OFICINAS	58.91	REGULAR
----------	-------	---------

OTROS	11.66	REGULAR
-------	-------	---------

SEGUNDO PISO:		
---------------	--	--

OFICINAS	58.91	REGULAR
----------	-------	---------

OTROS	-	-
-------	---	---

TERCER PISO:		
--------------	--	--

OFICINAS	-	-
----------	---	---

OTROS	-	-
-------	---	---

LINDEROS - ML.		
-----------------------	--	--

FRENTE	15.00	CALLE "C"
--------	-------	-----------

FONDO	15.00	LOTE - 05
-------	-------	-----------

INGRESANDO DERECHA	45.00	LOTE - 21
--------------------	-------	-----------

INGRESANDO IZQUIERDA	45.00	LOTE - 19
----------------------	-------	-----------

PERIMETRO - ML	120.00	-
-----------------------	---------------	----------

SERVICIOS		
------------------	--	--

AGUA	SI - RED TRONCAL	REGULAR
------	------------------	---------

SERVICIO ELECTRICO	SI - M.D. 2.3 (KW)	REGULAR
--------------------	--------------------	---------

TELEFONÍA	SI	REGULAR
-----------	----	---------

INTERNET	SI	REGULAR
----------	----	---------

SEGUR. ELECTRÓNICA	SI	REGULAR
--------------------	----	---------



**DESARROLLO E
INFRAESTRUCTURA**

MEMORIA DESCRIPTIVA

TERRENO CERCADO CON BLOQUETAS Y MALLA METÁLICA EN LINDERO FRONTAL. CUENTA CON INGRESO VEHICULAR. TIENE UN AMPLIO PATIO DE MANIOBRAS EN SUELO AFIRMADO Y PIEDRA DE 1/2". LA ZONA DE TRABAJO TIENE PISO DE CEMENTO PULIDO. LA EDIFICACIÓN EXISTENTE ES DE DOS NIVELES.
1ER NIVEL: JEFATURA, SECRETARÍA Y CÓMPUTO, SS.HH., DEPÓSITO.
2DO NIVEL: CONTABILIDAD, GERENCIA, CAFETÍN, SS.HH. LA CARPINTERÍA EN VANOS ES DE ALUMINIO. SE ENCUENTRAN DUCTOS DE ELECTRICIDAD EN COLUMNAS DEL LINDERO IZQUIERDO.

COSTO EN M2

COSTO - DEL TERRENO

REG. FOTOGRAFICO



CODIGO	O24UM	SITUACION
---------------	--------------	------------------

UBICACIÓN	O - 24	
------------------	---------------	--

AREAS M2	CANTIDAD - M2	ESTADO
TERRENO:	675.00	BUENO
CONSTRUCCION		

PRIMER PISO:		
OFICINAS	38.23	BUENO
OTROS	312.46	BUENO

SEGUNDO PISO:		
OFICINAS	39.85	BUENO
OTROS	-	-

TERCER PISO:		
OFICINAS	-	-
OTROS	-	-

LINDEROS - ML.		
FRENTE	15.00	CALLE "C"
FONDO	15.00	LOTE - 01
INGRESANDO DERECHA	45.00	CALLE "6"
INGRESANDO IZQUIERDA	45.00	LOTE - 23

PERIMETRO - ML	120.00	-
-----------------------	---------------	----------

SERVICIOS		
AGUA	SI - RED TRONCAL	REGULAR
SERVICO ELECTRICO	SI - M.D. 2.3 (KW)	REGULAR
TELEFONÍA	SI	REGULAR
INTERNET	SI	REGULAR
SEGUR. ELECTRÓNICA	SI	REGULAR



**DESARROLLO E
INFRAESTRUCTURA**

MEMORIA DESCRIPTIVA

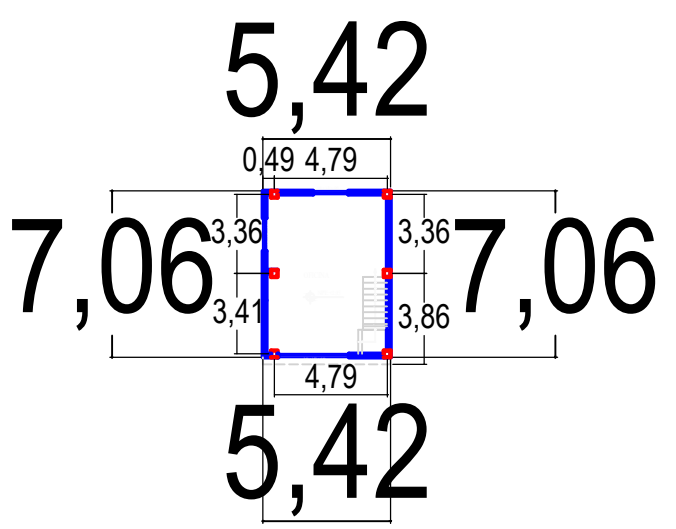
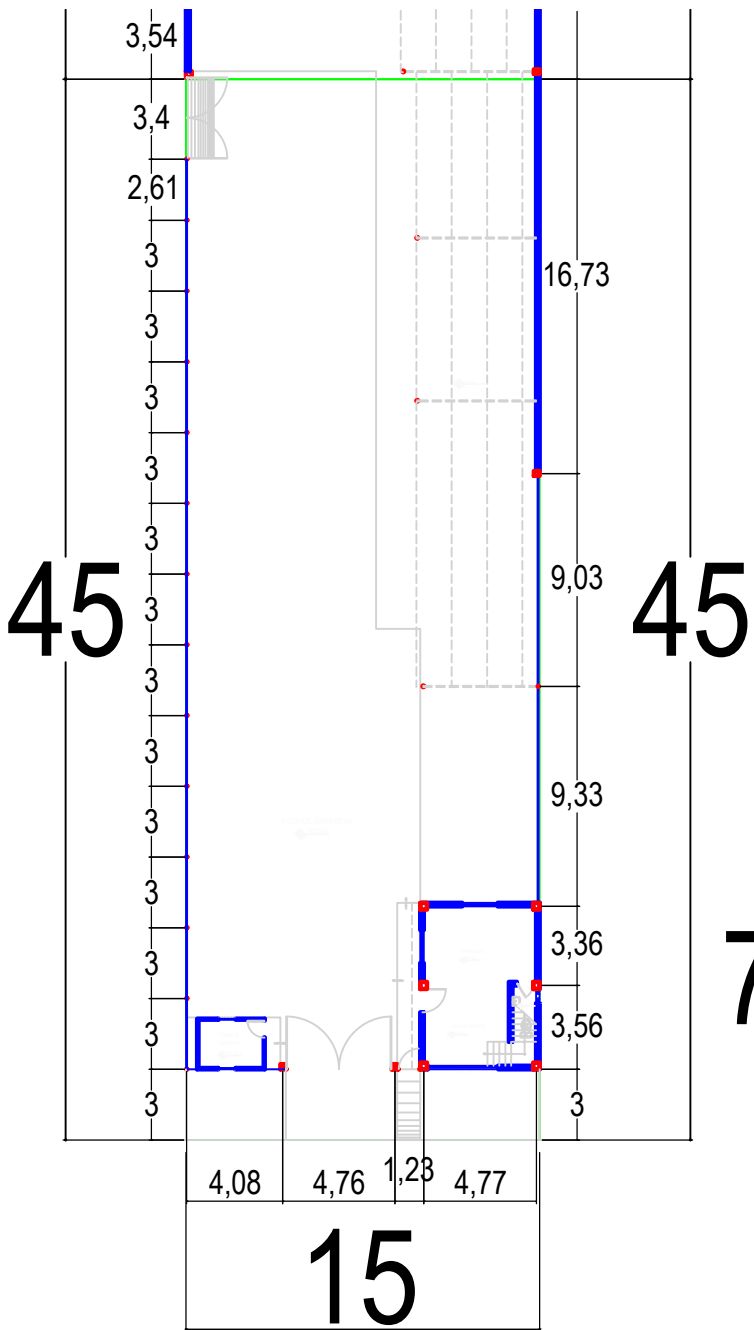
TERRENO CONSTRUIDO EN DOS NIVELES, TIENE UN JARDIN EN LA PARTE FRONTAL, UNA GERENCIA-SECRETARIA CON SS.HH., UNA CASETA DE VIGILANCIA, UN PATIO DE MANIOBRAS, UNA ZONA DE TALLER, UNA COBERTURA LIVINA CON SOPORTE METALICOS EN LA ZONA DE TALLER, EN EL SEGUNDO NIVEL TIENE UNA OFICINA LOS PISOS SON DE CEMENTO PULIDO , CARPINTERIA METALICA Y DE MADERA EN LOS AMBIENTES.

COSTO EN M2

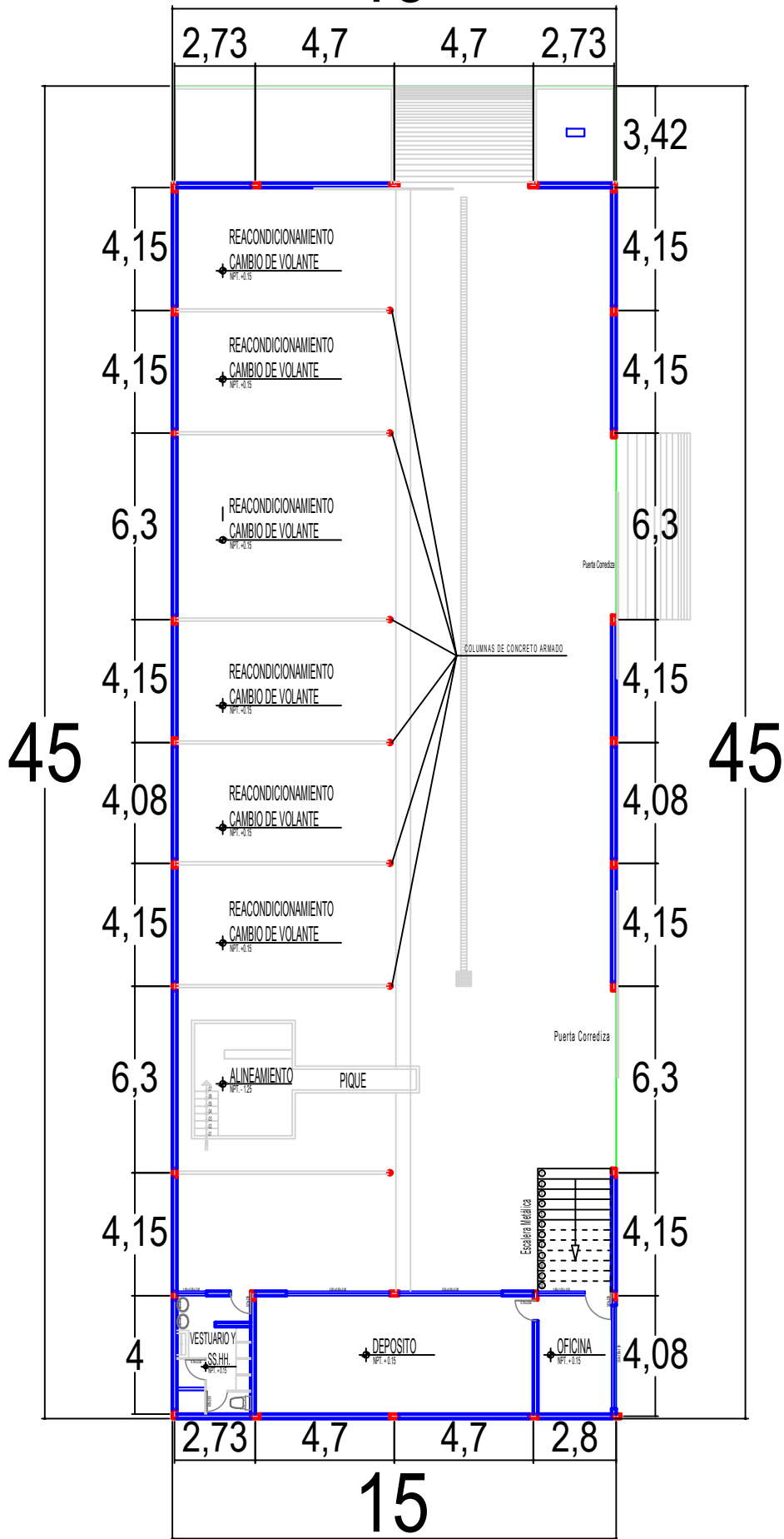
COSTO - DEL TERRENO

REG. FOTOGRAFICO

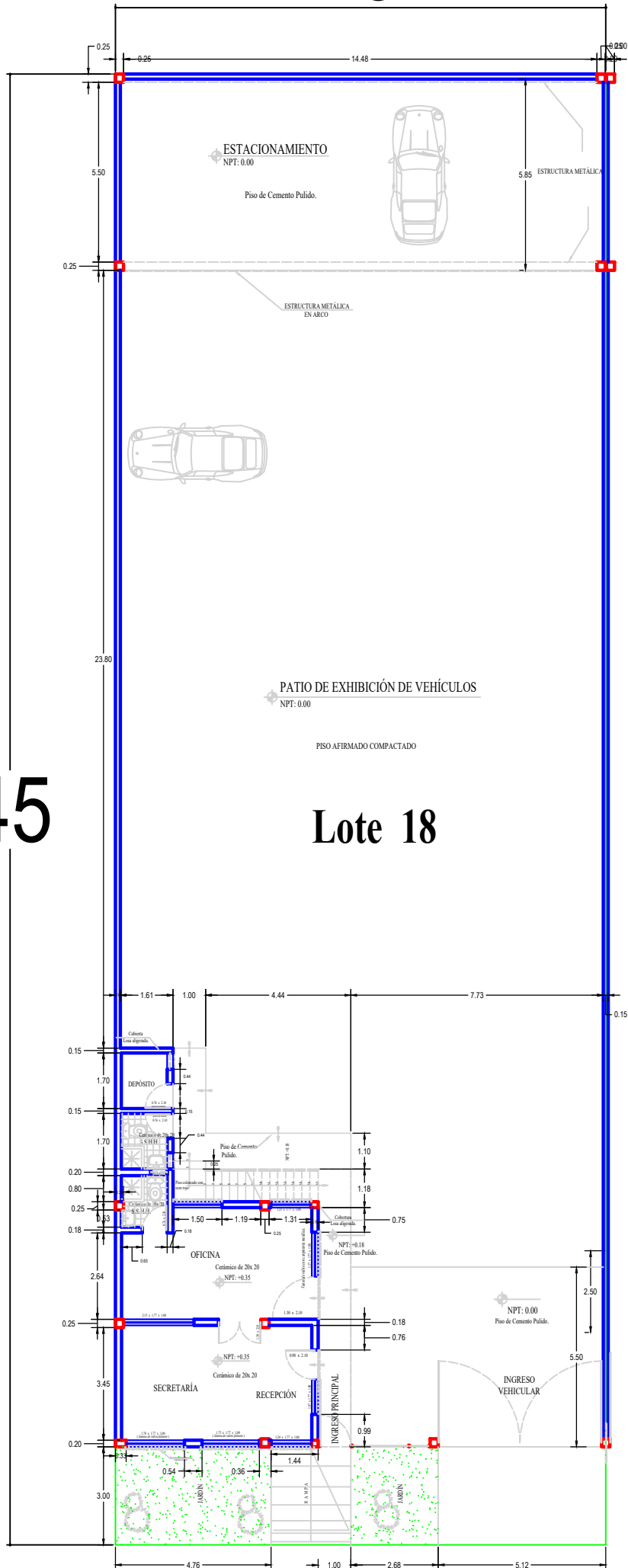




15



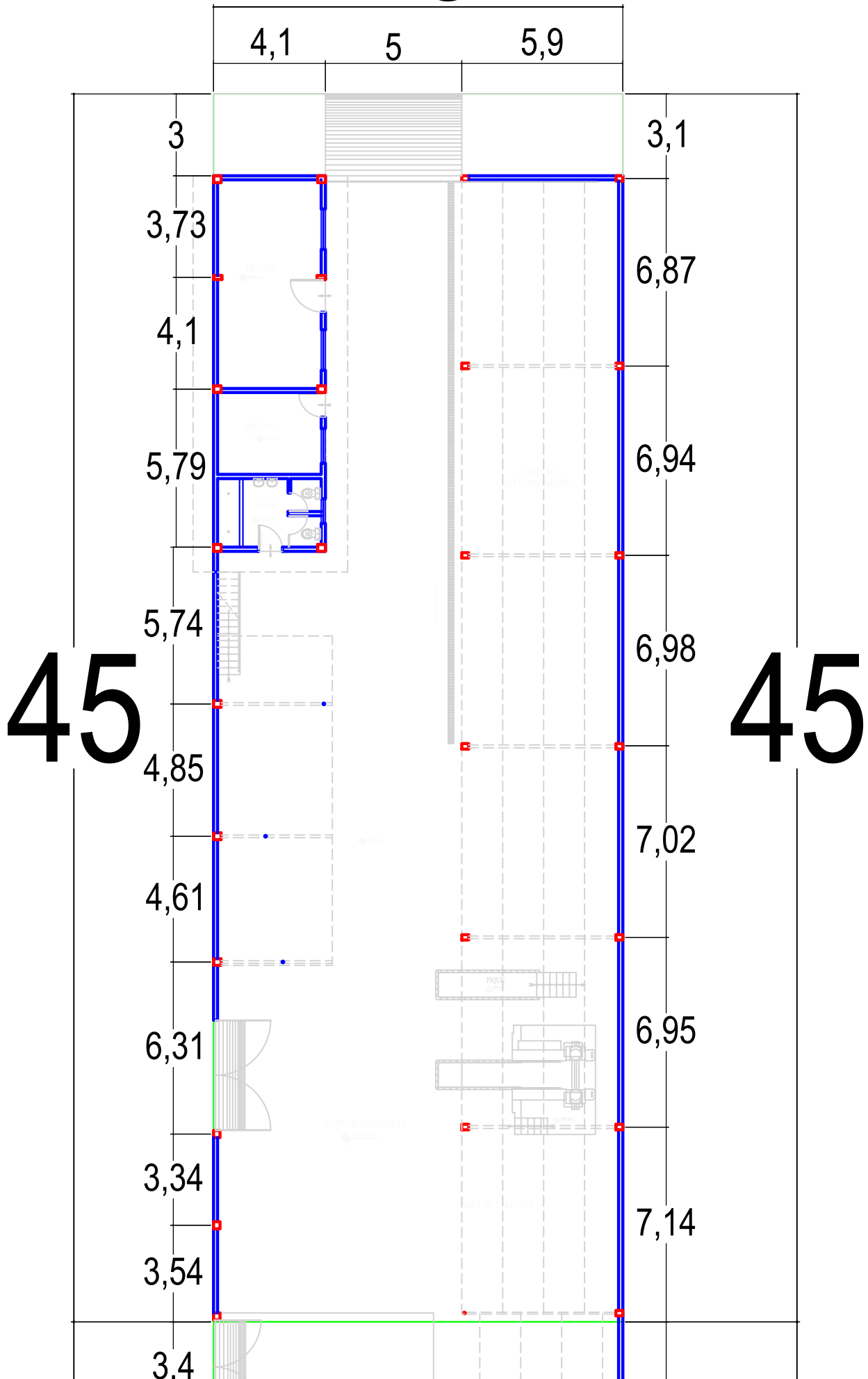
15



45

Lote 18

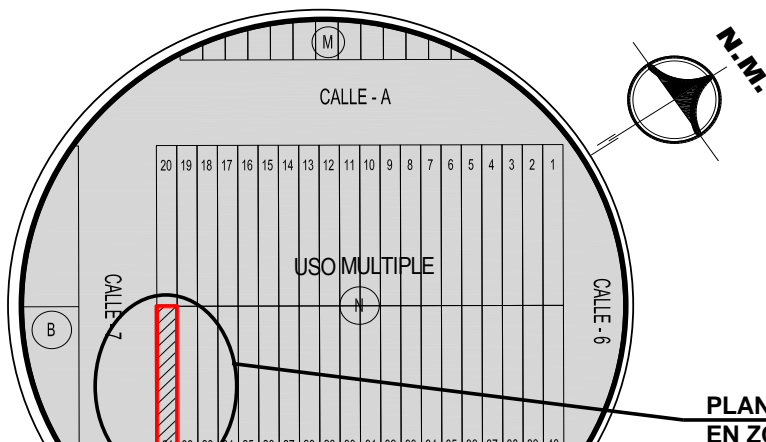
15



PLANOS DE UBICACIÓN Y DISTRIBUCIÓN
 CODIGO N21UM
 UBICACIÓN MZ. N - LTE - 21
 FECHA TACNA, AGOSTO DEL 2025

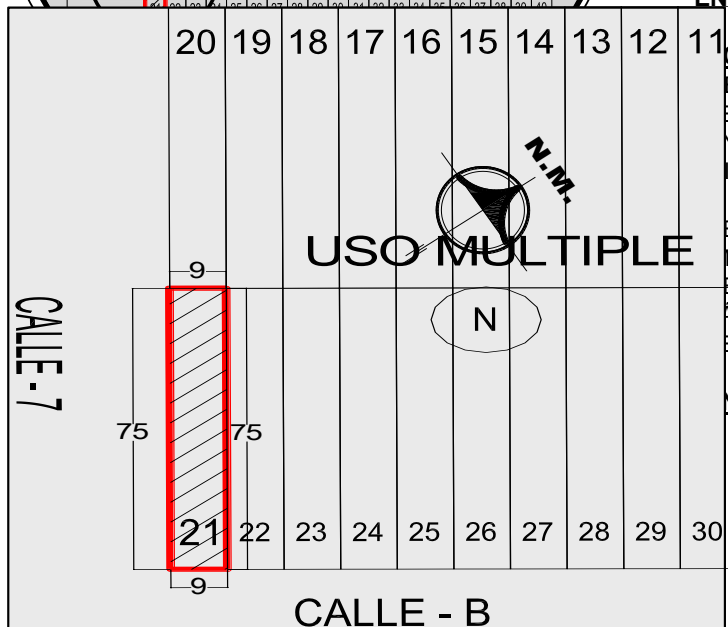


INFRAESTRUCTURA Y SUPERVISION



CUADRO DE AREAS	
AREA TOTAL DEL TERRENO	675.00 (m2)
AREA CONSTRUIDA	
1° PISO	112.18 m2
2° PISO	45.03 m2
AREA LIBRE	562.82 (m2)
PERIMETRO	168.00 (ml)

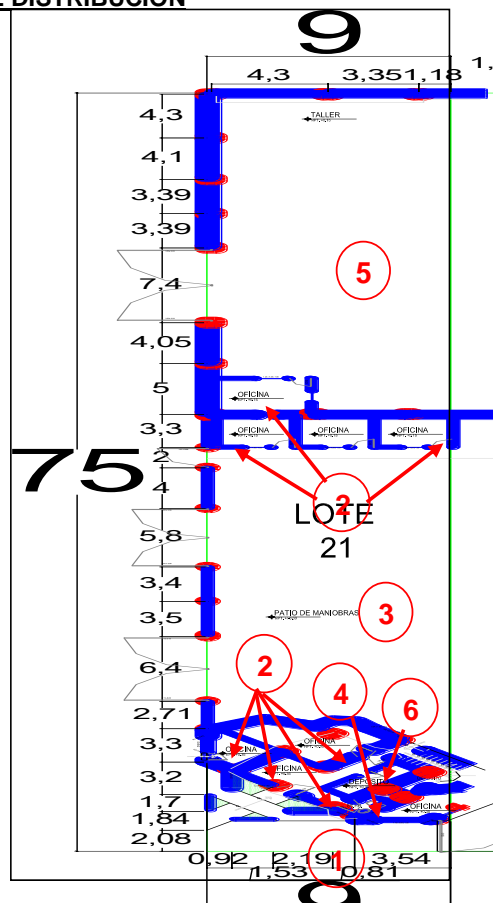
PLANO DE LOCALIZACION EN ZOFRA TACNA



DESCRIPCION DEL PREDIO

SE ACCESO AL LOTE 22 Y SE SEPARA DE LOS LOTES 23, 24, 25 Y 26 POR UN CERCO DE MALLAS. SE CONTA CON EDIFICACIÓN DE DOS NIVELES PARA 02 OFICINAS, 02 DEPÓSITOS, 01 SS.HH. 03 OFICINAS DE TABIQUERIA DE TRIPLAY Y UN MÓDULO DE MANIOBRAS EN PISO DE CEMENTO PULIDO, UN PATIO DE MANIOBRAS EN SUELO DE GRAVA Y TALLER CON CUBIERTA LIVIANA Y SOPORTES DE CARPINTERÍA METALICA. SEGUNDO NIVEL: 01 OFICINA CON SS.HH. 01 DEPÓSITO Y SS.HH. EN TABIQUERÍA DE TRIPLAY.

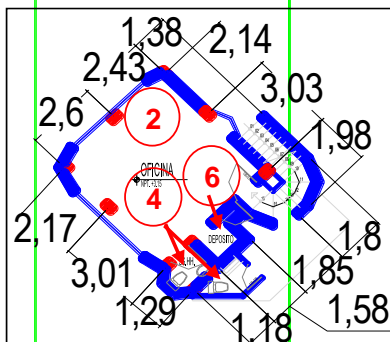
PLANO DE DISTRIBUCION



LEYENDA

- 1 JARDIN
- 2 OFICINA
- 3 PATIO DE MANIOBRAS
- 4 SS.HH.
- 5 TALLER
- 6 DEPOSITO

REGISTRO FOTOGRAFICO



CODIGO	N 21UM	SITUACION
---------------	---------------	------------------

UBICACIÓN	N - 21	
------------------	---------------	--



**DESARROLLO E
INFRAESTRUCTURA**

AREAS M2	CANTIDAD - M2	ESTADO
TERRENO:	675.00	REGULAR
CONSTRUCCION		
PRIMER PISO:		
OFICINAS	73.96	REGULAR
OTROS	18.52	REGULAR
SEGUNDO PISO:		
OFICINAS	45.03	REGULAR
OTROS	-	-
TERCER PISO:		
OFICINAS	-	-
OTROS	-	-

MEMORIA DESCRIPTIVA

EL LOTE TIENE COMUNICACIÓN CON LOTES 22, 23, 24, 25 Y 26. CERCADO CON MALLA METÁLICA Y TIENE 3 PUERTAS A DOBLE HOJA DOS DE MALLA Y OTRA DE CARPINTERÍA METÁLICA, CUENTA CON UNA EDIFICACION DE CONCRETO ARMADO Y ALBAÑILERIA DE DOS NIVELES PARA USO DE 04 OFICINAS, 02 DEPÓSITOS, 01S.H. EN PISO DE CERÁMICA. 03 OFICINAS CON TABIQUERIA DE TRIPLAY Y UN MÓDULOS DE MADERA EN PISO DE CEMENTO PULIDO, UN PATIO DE MANIOBRAS EN SUELO DE GRAVA Y ZONA DE TALLER CON COBERTURA LIVIANA Y SOPORTES DE CARPINTERÍA METÁLICA. EN EL SEGUNDO NIVEL 01 OFICINA CON SS.HH., UN DEPÓSITO, Y UN S.H. EN TABIQUERIA DE TRIPLAY.

LINDEROS - ML.		
FRENTE	9.00	CALLE "B"
FONDO	9.00	LOTE - 20
INGRESANDO DERECHA	75.00	LOTE - 22
INGRESANDO IZQUIERDA	75.00	CALLE "7"

PERIMETRO - ML	168.00	CON CERCO
-----------------------	--------	-----------

SERVICIOS		
AGUA	SI - RED TRONCAL	REGULAR
SERVICO ELECTRICO	SI - M.D. 2.3 (KW)	REGULAR
TELEFONÍA	SI	BUENO
INTERNET	SI	BUENO
SEGUR. ELECTRÓNICA	SI	REGULAR

COSTO EN M2

--

COSTO - DEL TERRENO

--

CONSTRUCCIONES	PRIMER NIVEL	SEGUNDO NIVEL	TERCER NIVEL
ESTRUCTURAS			
1. MUROS Y COLUMNAS	C	C	-
2. TECHOS	C	C	-
ACABADOS			
3. PISOS	G	G	-
4. PUERTAS Y VENTANAS	F	F	-
5. REVESTIMIENTOS	F	F	-
6. BAÑOS	E	E	-

REG. FOTOGRAFICO

