



FORMATO N° 05
TÉRMINOS DE REFERENCIA
TÉRMINOS DE REFERENCIA PARA LA CONTRATACIÓN DE SERVICIOS TÉCNICOS, PROFESIONALES Y/O
ESPECIALIZADOS REALIZADOS POR PERSONAS NATURALES

Unidad de Organización o Programa:	SUB GERENCIA DE OBRAS Y PROYECTOS DE INVERSIÓN
Meta presupuestaria:	041
Actividad del POI:	GESTIÓN ADMINISTRATIVA
Denominación de la Contratación:	CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE ASISTENCIA TÉCNICA EN INGENIERIA PARA LA SUBGERENCIA DE OBRAS Y PROYECTOS DE INVERSIÓN DE LA MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE CHURCAMP

I. FINALIDAD PÚBLICA (Obligatorio)	
Garantizar la contratación de servicio de un personal para la gestión de servicios y tramite documentario para la unidad de la Sub Gerencia y Proyectos de Inversión.	
Base legal:	
<ul style="list-style-type: none"> ✓ Ley N° 32185, que aprueba el Presupuesto del Sector Público para el año fiscal 2025. ✓ Ley N° 26771, que regula la prohibición de ejercer la facultad de nombramiento y contratación de personal en el sector público en caso de parentesco y normas complementarias. ✓ Ley N° 27815, Ley del Código de Ética de la Función Pública, su reglamento y modificatorias. ✓ Decreto Legislativo N° 1440, Decreto Legislativo del Sistema Nacional de Presupuesto Público ✓ Decreto Legislativo N° 295, Código Civil, y sus modificatorias. ✓ Resolución de Superintendencia N° 007-99/SUNAT, Reglamento de Comprobantes de Pago, modificatorias y ampliatorias ✓ Ley N° 32069 – Ley general de contrataciones públicas, reglamento y modificatorias ✓ Ley N° 27444 Ley del procedimiento Administrativo General. ✓ DIRECTIVA N° 004-2025-MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE CHURCAMP con RESOLUCION GERENCIAL N° 086 – 2025-MPCH/GM 	
II. OBJETIVO DE LA CONTRATACIÓN (Obligatorio)	
El contratado debe cumplir las tareas encomendadas por el área de la Sub Gerencia y Proyectos de Inversión esperando alcanzar el objetivo de la presente gestión.	
III. ALCANCES DEL SERVICIO (Obligatorio)	
<ul style="list-style-type: none"> • Redactar informes de acuerdo a las descripciones de la subgerencia de obras y proyectos de inversión. • Elaborar los términos de referencia cuando el área lo requiera. • Elaborar informes técnicos cuando el área de obras y proyectos lo requiera. • Control técnico y financiero de las valorizaciones • Evaluación de las valorizaciones • Proponer soluciones técnicas a las necesidades planteadas en los requerimientos de un proyecto, ya sea en la etapa de ingeniería básica o de detalle, para optimizar las operaciones. • Participar y colaborar en la coordinación de proyectos para llevar a cabo un control del avance alcanzado. • Seguimiento de los proyectos en ejecución. • Apoyar el control de calidad de construcción de la obra. • Elaboración de informes y cartas que requiera el área 	
IV. REQUISITOS MÍNIMOS DEL LOCADOR (Obligatorio)	
Formación Académica: Bachiller de la carrera profesional de Ingeniería Civil y/o Arquitectura.	
Experiencia Laboral General: Experiencia Laboral General comprobable 12 meses en el sector público o privado.	
Conocimientos: Conocimientos en ofimática, manejo de AutoCAD, AutoCAD-Autodesk civil 3D, Autodesk Revit.	
Competencias y/o habilidades: Actitud de servicio, ética e integridad, compromiso y responsabilidad, trabajo en equipo, proactividad, comunicación efectiva, planificación y organización.	
V. SEGUROS (de corresponder)	
NO CORRESPONDE	
VI. LUGAR Y PLAZO DE EJECUCIÓN	
Lugar: Municipalidad Provincial de Churcampa- Jr. 02 de mayo S/N, Parque Principal.	
PLAZO DE SERVICIO: será por 42 días calendarios	
* PLAZO 01: 21 días calendarios, el cómputo se inicia desde el día siguiente a la notificación de la orden de servicio.	
* PLAZO 02: 21 días calendarios, el cómputo inicia desde el día siguiente a la finalización del plazo 01.	
VII. ENTREGABLES (Obligatorio)	





<p>Para el presente servicio los entregables serán de acuerdo a lo siguiente:</p> <p>Entregable 1: Informe De Estado Situacional De Obras</p> <p>Entregable 2: Inventario De Obras En Ejecución</p> <p>Entregable 3: Acervo Documentario De Valorizaciones De Obras Por Administración Directa Y Contrata</p> <p>Entregable 4: Apoyo En Elaboración De Planes De Trabajo</p>
<p>VIII. CONFORMIDAD (Obligatorio)</p> <p>La conformidad de la prestación del servicio se regula por lo dispuesto en el artículo 144 del Reglamento de la Ley N.º 32069, Ley General de Contrataciones Públicas, aprobada mediante Decreto Supremo N.º 009-2025. La conformidad será emitida por la SUBGERENCIA DE OBRAS Y PROYECTOS DE INVERSIÓN de la Municipalidad Provincial de Iglesias, previa presentación del informe de labores mediante una Carta, asimismo se debe adjuntar Recibo Honorario, Carta de Crédito y otros documentos que ameriten su pago. Cual no debe exceder de cinco (05) días calendarios, después de la presentación de los documentos.</p>
<p>IX. FORMA Y CONDICIONES DE PAGO (Obligatorio)</p> <p>La Forma de pago: LA ENTIDAD CONTRATANTE se obliga a pagar la contraprestación a EL CONTRATISTA en soles. Modalidad de pago se realizará a:</p> <p>* PRIMER PAGO del plazo 01, 50% del monto total de la orden de servicio en conformidad del cumplimiento del anexo VII. * SEGUNDO PAGO del plazo 02, 50% del monto total de la orden de servicio en conformidad del cumplimiento del anexo VII.</p> <p>Condiciones de pago: Después de la Conformidad, la entidad debe de pagar las contraprestaciones pactadas a favor del locador (a) en un plazo que no excederá de los Diez (10) días calendarios de la conformidad. luego de la recepción formal y completa de la documentación correspondiente, según lo establecido en el artículo 144 del Reglamento de la Ley N.º 32069 y su reglamento.</p>
<p>X. RESPONSABILIDAD POR VICIOS OCULTOS</p> <p>El Contratista es responsable por la calidad ofrecida y por los vicios ocultos del (los) servicio (s) ofertado (s) por un plazo no menor de un (01) año contado a partir de la conformidad otorgada, de acuerdo a lo dispuesto en la Ley General de Contrataciones Públicas y su Reglamento.</p>
<p>XI. CONFIDENCIALIDAD (De corresponder)</p> <p>Indicar la confidencialidad y reserva absoluta en el manejo de información a la que se tenga accesos y que se encuentre relacionada con la prestación, quedando prohibido revelar dicha información a terceros</p>
<p>XII. PENALIDADES (Obligatorio)</p> <p>Penalidad por Mora en la ejecución de la prestación: En caso de retraso injustificado del contratista en la ejecución de las prestaciones objeto del contrato, la Entidad le aplica automáticamente una penalidad por mora por cada día de atraso. La penalidad se aplica automáticamente y se calcula de acuerdo a la siguiente formula: $\text{Penalidad diaria} = \frac{0.10 \times \text{monto}}{F \times \text{plazo en días}}$ Donde F tiene los siguientes valores:</p> <p>a) Para plazos menores o iguales a sesenta (60) días, para bienes, servicios en general, consultorías y ejecución de obras: $F = 0.40$.</p> <p>b) Para plazos mayores a sesenta (60) días:</p> <p>b.1) Para bienes, servicios y consultorías: $F = 0.25$.</p> <p>b.2) Para obras: $F = 0.15$</p> <p>Tanto el monto como el plazo se refieren, según corresponda, al monto vigente de la contratación o ítem que debió ejecutarse o, en caso que estos involucraran obligaciones de ejecución periódica o entregas parciales, a la prestación individual que fuera materia de retraso. En caso no sea posible cuantificar el monto de la prestación materia de retraso, la Entidad puede establecer en los TDR la penalidad a aplicarse.</p>
<p>XIII. OTRAS PENALIDADES (Opcional)</p> <p>(De acuerdo al tipo de contratación los órganos y/o unidades orgánicas podrán establecer otras penalidades diferentes a la mora, las cuales deberán ser objetivas, razonables y proporcionales con el objeto de la contratación y no afectar el equilibrio económico financiero del contrato, conforme al principio de valor por dinero por lo que se deberá precisar el listado de las situaciones, condiciones, el procedimiento de verificación de las ocurrencias y los montos o porcentajes a aplicar)</p> <p>Por no participar en una (01) actividad de la Entidad será penalizado con un descuento del 5% del monto del contrato vigente.</p> <p>Por no participar en dos (02) actividades consecutivas, será resuelto el contrato y/o orden de servicio.</p>
<p>XIV. CLÁUSULA SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS</p> <p>Las controversias que se deriven de la ejecución, interpretación del contrato, orden de compra y/o servicio, son resueltas mediante conciliación o conforme al artículo 81 de la Ley y al artículo 330 del Reglamento.</p>
<p>XV. CLÁUSULA ANTICORRUPCIÓN Y ANTISOBORNO</p> <p>Declaración del Proveedor El Proveedor declara y garantiza no haber, directa o indirectamente, o tratándose de una persona jurídica a través de sus</p>





"AÑO DE LA RECUPERACIÓN Y CONSOLIDACIÓN DE LA ECONOMÍA PERUANA"

socios, integrantes de los órganos de administración, apoderados, representantes legales, funcionarios, asesores o personas vinculadas a las que se refiere el Reglamento de la Ley General de Contrataciones Públicas, ofrecido, negociado o efectuado, cualquier pago o, en general, cualquier beneficio o incentivo ilegal en relación al contrato.

Asimismo, el proveedor se obliga a conducirse en todo momento, durante la ejecución del contrato, con honestidad, probidad, veracidad e integridad y de no cometer actos ilegales o de corrupción, directa o indirectamente o a través de sus socios, accionistas, participacionistas, integrantes de los órganos de administración, apoderados, representantes legales, funcionarios, asesores y personas vinculadas a las que se refiere el Reglamento de la Ley General de Contrataciones Públicas. Del mismo modo, el proveedor, declara conocer los compromisos antisoborno del Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento, con el firme compromiso de combatir el soborno en cualquiera de sus formas, promoviendo el máximo nivel de transparencia.

Además, el proveedor se compromete a i) comunicar a las autoridades competentes de manera directa y oportuna, cualquier acto o conducta ilícita o corrupta de la que tuviera conocimiento; y ii) adoptar medidas técnicas, organizativas y/o de personal apropiadas para evitar los referidos actos o prácticas.

XVI. CLAUSULA DE CUMPLIMIENTO

Resolución de orden de servicio (o contrato de locación, según corresponda) en aplicación de la Ley de prevención y mitigación del conflicto de interés en el acceso y salida de personal del servicio público".

"Son causales de resolución de contrato la presentación con información inexacta o falsa de la Declaración Jurada de Prohibiciones e Incompatibilidades a que se hace referencia en la Ley de prevención y mitigación del conflicto de intereses en el acceso y salida de personal del servicio público. Asimismo, en caso se incumpla con los impedimentos señalados en el artículo 5 de dicha ley se aplicará la inhabilitación por cinco años para contratar o prestar servicios al Estado, bajo cualquier modalidad".

XVII. RESOLUCION DEL CONTRATO

Cualquiera de las partes podrá resolver total o parcialmente la Orden de Servicio por incumplimiento de sus obligaciones y el ejercicio de actos voluntarios contrarios a las leyes que interesan al orden público o a las buenas costumbres, de acuerdo a la normativa especial que resulte aplicable; siendo de aplicación el artículo 68 de la Ley de Contrataciones Públicas y de manera supletoria las disposiciones pertinentes del código civil vigente, cuando corresponda.




Firma y Sello del Área Usuaria