



FORMATO N° 05  
TÉRMINOS DE REFERENCIA

TÉRMINOS DE REFERENCIA PARA LA CONTRATACIÓN DE SERVICIOS TÉCNICOS, PROFESIONALES Y/O ESPECIALIZADOS REALIZADOS POR PERSONAS NATURALES

<b>Unidad de Organización o Programa:</b>	Sub Gerencia de Servicios Públicos Tránsito y Transporte de la Municipalidad Provincial de Churcampa.
<b>Meta presupuestaria:</b>	002
<b>Actividad del POI:</b>	Desarrollo de objetivos y actividades en Materia de Seguridad Ciudadana.
<b>Denominación de la Contratación:</b>	Servicio de guardianía de Local, para la Sub Gerencia de Servicios Públicos Tránsito y Transporte.

<b>I. FINALIDAD PÚBLICA (Obligatorio)</b>	
<p>La Sub Gerencia de Servicios Públicos, Tránsito y Transporte de la municipalidad provincia de Churcampa mediante la presente servicio busca asegurar la protección, vigilancia y resguardo permanente de los bienes muebles e inmuebles pertenecientes a la SGSPT garantizando así la seguridad de las instalaciones y el normal desarrollo de las actividades administrativas y operativas de la entidad.</p> <p>Este servicio contribuye directamente a la continuidad de los servicios públicos, previniendo situaciones de riesgo robos y acos vandálicos ingresos no autorizados u otras amenazas que pueden afectar el patrimonio institucional y la atención a la ciudadanía.</p> <p>Base legal:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Ley N° 32185 - Ley de Presupuesto del Sector Público para el Año Fiscal 2025</li> <li>✓ Ley N° 26771, que regula la prohibición de ejercer la facultad de nombramiento y contratación de personal en el sector público en caso de parentesco y normas complementarias.</li> <li>✓ Ley N° 27815, Ley del Código de Ética de la Función Pública, su reglamento y modificatorias.</li> <li>✓ Decreto Legislativo N° 1440, Decreto Legislativo del Sistema Nacional de Presupuesto Público</li> <li>✓ Decreto Legislativo N° 295, Código Civil, y sus modificatorias.</li> <li>✓ Resolución de Superintendencia N° 007-99/SUNAT, Reglamento de Comprobantes de Pago, modificatorias y ampliatorias</li> <li>✓ Establece las normas generales para la organización, funcionamiento y conservación del patrimonio documental de la Nación. Dispone que las entidades públicas deben implementar procesos adecuados de archivo, clasificación y preservación documental.</li> <li>✓ Ley N° 30225 - Ley de Contrataciones del Estado y su Reglamento, y sus modificatorias.</li> <li>✓ Ley N° 27444 Ley del procedimiento Administrativo General.</li> <li>✓ Directiva N° 004-2025-MPCH con Resolución Gerencial N° 086-2025-MPCH/GM</li> </ul>	
<b>II. OBJETIVO DE LA CONTRATACIÓN (Obligatorio)</b>	
Contratación de Servicio de guardianía de local para garantizar la vigilancia, seguridad y protección permanente de los bienes instalaciones.	
<b>III. ALCANCES DEL SERVICIO (Obligatorio)</b>	
<p>El servicio tendrá los siguientes alcances.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- garantizar la seguridad y vigilancia del centro de monitoreo de video vigilancia ubicado en el Jr. Real S/N</li> <li>- Brindar guardia de las instalaciones en horario nocturno</li> </ul>	
<b>IV. REQUISITOS MÍNIMOS DEL LOCADOR (Obligatorio)</b>	
<p>Personal Natural o Jurídica</p> <p>Experiencia general: Experiencia Laboral General comprobable mínima de 3 meses en el sector público o privado.</p> <p>Formación académica: secundaria completa</p> <p>Competencias y/o habilidades: Actitud de Servicio, ética e integridad, compromiso y responsabilidad, trabajo en equipo, proactivo, comunicación efectiva, planificación y organización.</p>	
<b>V. SEGUROS (de corresponder)</b>	
No aplica	
<b>VI. LUGAR Y PLAZO DE EJECUCIÓN</b>	
<p><b>Lugar:</b> Centro de monitoreo de video vigilancia de la Municipalidad Provincial de Churcampa, Distrito y Provincia de Churcampa, Departamento de Huancavelica.</p> <p><b>PLAZO DE SERVICIO:</b> será por 57 días calendario</p>	



- \* PLAZO 01: 19 días calendarios, el cómputo se inicia desde el día siguiente a la notificación de la orden de servicio
- \* PLAZO 02: 19 días calendarios, el cómputo inicia desde el día siguiente a la finalización del plazo 01
- \* PLAZO 03: 19 días calendarios, el cómputo inicia desde el día siguiente a la finalización del plazo 02

**VII. ENTREGABLES (Obligatorio)**

Para el presente servicio los entregables serán de acuerdo a lo siguiente:

**Entregable 1:** El prestador deberá presentar una carta e informar el cumplimiento del servicio según detalle siguiente:

- garantizar la seguridad y vigilancia del centro de monitoreo de video vigilancia ubicado en el Jr. Real S/N

**Entregable 2:** El prestador deberá presentar una carta e informar el cumplimiento del servicio según detalle siguiente:

- garantizar la seguridad y vigilancia del centro de monitoreo de video vigilancia ubicado en el Jr. Real S/N

**Entregable 3:** El prestador deberá presentar una carta e informar el cumplimiento del servicio según detalle siguiente:

- garantizar la seguridad y vigilancia del centro de monitoreo de video vigilancia ubicado en el Jr. Real S/N
- Adicionalmente el prestador deberá informar respecto a las guardias de las instalaciones en horario nocturno

**VIII. CONFORMIDAD (Obligatorio)**

La conformidad de la prestación del servicio se regula por lo dispuesto en el artículo 144 del Reglamento de la Ley N° 32069 y su reglamento, La conformidad será emitida por la Sub Gerencia de Servicios públicos Tránsito y Transporte, previa presentación de informe de actividades mediante una Carta; asimismo se debe adjuntar Recibo por Honorarios, Carta de CCI y otros documentos que ameritan su pago.

**IX. FORMA Y CONDICIONES DE PAGO (Obligatorio)**

**La Forma de pago:** LA ENTIDAD CONTRATANTE se obliga a pagar la contraprestación a EL CONTRATISTA en soles.

**Modalidad de pago se realizará a:**

- \* PRIMER PAGO del plazo 01, 30% del monto total de la orden de servicio
- \* SEGUNDO PAGO del plazo02, 30% del monto total de la orden de servicio
- \* SEGUNDO PAGO del plazo03, 40 % del monto total de la orden de servicio

**Condiciones de pago:** Después de la Conformidad, la entidad debe de pagar las contraprestaciones pactadas a favor del locador (a) en un plazo que no excederá de los Diez (10) días calendarios de la conformidad.

luego de la recepción formal y completa de la documentación correspondiente, según lo establecido en el artículo 144 del Reglamento de la Ley N° 32069 y su reglamento.

**X. RESPONSABILIDAD POR VICIOS OCULTOS**

El Contratista es responsable por la calidad ofrecida y por los vicios ocultos del (los) servicio (s) ofertado (s) por un plazo no menor de un (01) año contado a partir de la conformidad otorgada, de acuerdo a lo dispuesto en la Ley General de Contrataciones Públicas y su Reglamento.

**XI. CONFIDENCIALIDAD (De corresponder)**

Indicar la confidencialidad y reserva absoluta en el manejo de información a la que se tenga accesos y que se encuentre relacionada con la prestación, quedando prohibido revelar dicha información a terceros

**XII. PENALIDADES (Obligatorio)****Penalidad por Mora en la ejecución de la prestación:**

En caso de retraso injustificado del contratista en la ejecución de las prestaciones objeto del contrato, la Entidad le aplica automáticamente una penalidad por mora por cada día de atraso.

La penalidad se aplica automáticamente y se calcula de acuerdo a la siguiente fórmula:

$$\text{Penalidad diaria} = \frac{0.10 \times \text{monto}}{F \times \text{plazo en días}}$$

Donde F tiene los siguientes valores:

- a) Para plazos menores o iguales a sesenta (60) días, para bienes, servicios en general, consultorías y ejecución de obras:  $F = 0.40$ .
- b) Para plazos mayores a sesenta (60) días:
  - b.1) Para bienes, servicios y consultorías:  $F = 0.25$ .
  - b.2) Para obras:  $F = 0.15$



MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE CHURCAMP

!! ¡Cuna de Pucllay Qarmenqa!!

"AÑO DE LA RECUPERACIÓN Y CONSOLIDACIÓN DE LA ECONOMÍA PERUANA"

<p>Tanto el monto como el plazo se refieren, según corresponda, al monto vigente de la contratación o ítem que debió ejecutarse o, en caso que estos involucraran obligaciones de ejecución periódica o entregas parciales, a la prestación individual que fuera materia de retraso.</p> <p>En caso no sea posible cuantificar el monto de la prestación materia de retraso, la Entidad puede establecer en los TDR la penalidad a aplicarse.</p>	
<b>XIII.</b>	<b>OTRAS PENALIDADES (Opcional)</b>
<b>NO APLICA</b>	
<b>XIV.</b>	<b>CLÁUSULA SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS</b>
<p>Las controversias que se deriven de la ejecución, interpretación del contrato, orden de compra y/o servicio, son resueltos mediante conciliación o conforme al artículo 81 de la Ley y al artículo 330 del Reglamento.</p>	
<b>XV.</b>	<b>CLÁUSULA ANTICORRUPCIÓN Y ANTISOBORNO</b>
<p><b>Declaración del Proveedor</b></p> <p>El Proveedor declara y garantiza no haber, directa o indirectamente, o tratándose de una persona jurídica a través de sus socios, integrantes de los órganos de administración, apoderados, representantes legales, funcionarios, asesores o personas vinculadas a las que se refiere el Reglamento de la Ley General de Contrataciones Públicas, ofrecido, negociado o efectuado, cualquier pago o, en general, cualquier beneficio o incentivo ilegal en relación al contrato.</p> <p>Asimismo, el proveedor se obliga a conducirse en todo momento, durante la ejecución del contrato, con honestidad, probidad, veracidad e integridad y de no cometer actos ilegales o de corrupción, directa o indirectamente o a través de sus socios, accionistas, participacionistas, integrantes de los órganos de administración, apoderados, representantes legales, funcionarios, asesores y personas vinculadas a las que se refiere el Reglamento de la Ley General de Contrataciones Públicas.</p> <p>Del mismo modo, el proveedor, declara conocer los compromisos antisoborno del Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento, con el firme compromiso de combatir el soborno en cualquiera de sus formas, promoviendo el máximo nivel de transparencia.</p> <p>Además, el proveedor se compromete a i) comunicar a las autoridades competentes de manera directa y oportuna, cualquier acto o conducta ilícita o corrupta de la que tuviera conocimiento; y l) adoptar medidas técnicas, organizativas y/o de personal apropiadas para evitar los referidos actos o prácticas.</p>	
<b>XVI.</b>	<b>CLAUSULA DE CUMPLIMIENTO</b>
<p>Resolución de orden de servicio (o contrato de locación, según corresponda) en aplicación de la Ley de prevención y mitigación del conflicto de interés en el acceso y salida de personal del servicio público".</p> <p>"Son causales de resolución de contrato la presentación con información inexacta o falsa de la Declaración Jurada de Prohibiciones e Incompatibilidades a que se hace referencia en la Ley de prevención y mitigación del conflicto de intereses en el acceso y salida de personal del servicio público. Asimismo, en caso se incumpla con los impedimentos señalados en el artículo 5 de dicha ley se aplicará la inhabilitación por cinco años para contratar o prestar servicios al Estado, bajo cualquier modalidad".</p>	
<b>XVII.</b>	<b>RESOLUCION DEL CONTRATO</b>
<p>Cualquiera de las partes podrá resolver total o parcialmente la Orden de Servicio por incumplimiento de sus obligaciones y el ejercicio de actos voluntarios contrarios a las leyes que interesan al orden público o a las buenas costumbres, de acuerdo a la normativa especial que resulte aplicable; siendo de aplicación el artículo 68 de la Ley de Contrataciones Públicas y de manera supletoria las disposiciones pertinentes del código civil vigente, cuando corresponda.</p>	

MUNICIPALIDAD PROVINCIAL CHURCAMP

C.P.C. De La Cabaña Indira  
SUB GERENTE DE SERVICIOS PUBLICOS  
TRANSITO Y TRANSPORTES