



“Decenio de la Igualdad de oportunidades para mujeres y hombres”  
“Año de la recuperación y consolidación de la economía peruana”

### TÉRMINOS DE REFERENCIA

Órgano y/o Unidad Orgánica:	Dirección de Articulación Intersectorial e Intergubernamental.	
Cuadro Multianual de Necesidades	Código	Denominación
	022000010077	Habilitación y adecuación de oficinas
Actividad del POI/Acción Estratégica PEI:	Acción de fortalecimiento institucional a Comités de Gestión Regional Agrarios para el desarrollo territorial y otros mecanismos de articulación.	
Denominación de la Contratación:	Servicio de habilitación y adecuación de oficinas en funcionamiento de la Oficina de Gestión y Articulación Regional (OGAR MIDAGRI) en el departamento de San Martín.	

<b>1. FINALIDAD PÚBLICA</b>
Garantizar que la Oficina de Gestión y Articulación Regional en el departamento de San Martín, cuente con una oficina plenamente operativa, dotada de los recursos físicos necesarios para desempeñar funciones de articulación, que permita canalizar y coordinar, de manera directa y descentralizada, las políticas, programas y proyectos del sector agrario con los gobiernos regionales, locales, organizaciones de productores y demás actores vinculados, garantizando una atención oportuna a la ciudadanía, fortaleciendo la articulación interinstitucional y contribuyendo al desarrollo sostenible del ámbito rural de la región.
<b>2. OBJETIVO DE LA CONTRATACIÓN</b>
Contratar el servicio de una persona natural o jurídica que brinde el Servicio de habilitación y adecuación de oficinas en funcionamiento de la Oficina de Gestión y Articulación Regional (OGAR MIDAGRI) en el departamento de San Martín.
<b>3. ANTECEDENTES:</b>
3.1 La implementación de las Oficinas de Gestión y Articulación Regional - (OGAR MIDAGRI), está relacionado en garantizar condiciones seguras y saludables en los centros de trabajo. Conforme a la Ley N°29783 - Ley de Seguridad y Salud en el Trabajo y su reglamento aprobado, donde las entidades públicas deben velar por la prevención de riesgos laborales, implementando medidas como señalización de zonas de riesgo, accesibilidad universal, capacitación en evacuación y disponibilidad de equipos de emergencia. El acondicionamiento de las Oficinas de Gestión y Articulación Regional solo cumple con las obligaciones legales, sino que también asegura que los agricultores, trabajadores y visitantes reciban atención en entornos que prevengan accidentes y garanticen bienestar durante la prestación de servicios.
3.2 Según la Norma Técnica N°A.080-Oficinas del Reglamento Nacional de Edificaciones, establecen los parámetros mínimos de funcionalidad y seguridad para ambientes de atención administrativa. Asimismo, se complementa con lo indicado en el Decreto Supremo N°008-2007-PCM - Reglamento de Inspecciones Técnicas de Seguridad en Defensa Civil, que obliga a toda la edificación destinada a servicios públicos a cumplir con requisitos de seguridad estructural, no estructural y funcional. La implementación de la Oficina de Gestión y Articulación Regional - (OGAR-MIDAGRI), bajo estas disposiciones garantiza que los locales cuenten con ventilación, servicios higiénicos, rutas de evacuación y control de riesgos, brindando a los agricultores no solo accesibilidad, sino también condiciones seguras y confiables para la atención descentralizada.





“Decenio de la Igualdad de oportunidades para mujeres y hombres”

“Año de la recuperación y consolidación de la economía peruana”

<b>4. ALCANCES, CARACTERÍSTICAS Y CONDICIONES DEL SERVICIO</b>			
<b>4.1. ACTIVIDADES A DESARROLLAR</b>			
El servicio contempla las siguientes actividades a ejecutar:			
<b>ITEM</b>	<b>DESCRIPCIÓN</b>	<b>UND</b>	<b>CANT</b>
<b>1.00</b>	<b><u>ACTIVIDADES PRELIMINARES</u></b>		
1.01	SEÑALIZACIÓN Y SEGURIDAD EN ÁREA DE TRABAJO	GLB	1.00
1.02	LIMPIEZA MANUAL DE ÁREA DE TRABAJO	GLB	1.00
1.03	RETIRO Y DESMONTAJE DE TODOS LOS LETREROS, SEÑALIZACIONES Y VINILES EXISTENTES	GLB	1.00
<b>2.00</b>	<b><u>ARQUITECTURA</u></b>		
2.01	PINTURA EN MUROS INTERIORES Y EXTERIORES C/LATEX – 2 MANOS (INC. RESANE, MASILLADO Y LIJADO) DE ACORDE A LOS DISEÑOS Y COLORES PLANTEADOS.	M2	452.65
2.02	PINTURA DE REJA METÁLICA DE 5M DE LARGO Y 2M DE ALTO C/ EPÓXICO ALTA DURACIÓN 2 CAPAS Y SUPERGLOSS 2 CAPAS, COLOR NEGRO.	M2	10.00
2.03	RESANE, MASILLADO Y LIJADO DE CIELO RASO DE MADERA	M2	8.20
2.04	RESANE CON ENLUCIDO AUTONIVELANTE DE ENDURECIMIENTO RÁPIDO, INCLUYE LIJADO, PULIDO, NIVELADO DEL PISO, Y SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE JUNTAS	M2	15.20
2.05	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TAPA DE CAJA REGISTRO DE ACERO	UND	2.00
2.06	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MALLA DE HEXAGONAL GALVANIZADA CALIBRE 3/4"	M2	3.80
2.07	HABILITACIÓN DE ESCRITORIO DE MELAMINA DE 60 CM X 120 CM X 75 CM DE ALTURA	UND	4.00
2.08	HABILITACIÓN DE MESA DE MELAMINA 3.00M DE LARGO X 1.10M DE ANCHO	UND	1.00
2.09	HABILITACIÓN DE ESTANTE EMPOTRADO DE MELAMINA DE 1.50M DE LARGO X 0.5M DE ANCHO X 2.00M DE ALTO	UND	1.00
2.10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE RACK PARA PROYECTOR MÓVIL (INC. ELEMENTOS Y ACCESORIOS DE ANCLAJE)	UND	1.00





“Decenio de la Igualdad de oportunidades para mujeres y hombres”  
“Año de la recuperación y consolidación de la economía peruana”

<b>3.00</b>	<b><u>LETREROS</u></b>		
3.01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LETRERO PRINCIPAL DE 3.00M X 1.00M EN FACHADA (INC. BASTIDOR , PARANTES Y ACCESORIOS DE INSTALACIÓN)	UND	1.00
3.02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LOGOS EN VINIL EN SALA PRINCIPAL	UND	1.00
3.03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LOGOS EN VINIL EN OFICINA DEL COORDINADOR	UND	1.00
3.04	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LOGOS EN VINIL EN OFICINA SECUNDARIA	UND	1.00
3.05	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LOGOS EN VINIL EN SALA DE ESTAR	UND	1.00
3.06	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LOGOS EN VINIL EN PATIO INTERNO	UND	1.00
3.07	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LOGOS EN VINIL EN SALA POSTERIOR	UND	1.00
<b>4.00</b>	<b><u>SEÑALÉTICA</u></b>		
4.01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SEÑALÉTICA DE NUMERACIÓN PARA ESCRITORIO DE 12CM X 12CM	UND	4.00
4.02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SEÑALÉTICA DE LETRERO PARA ESCRITORIO DE 30CM X 15CM	UND	4.00
4.03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SEÑALÉTICA DE ATENCIÓN PREFERENCIAL DE 20CM X 20CM	UND	1.00
4.04	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SEÑALÉTICA DE HORARIO DE ATENCIÓN DE 29.7CM X 21CM	UND	1.00
4.05	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SEÑALÉTICA DE SALIDA CON DIRECCIONAL DERECHA FOTOLUMINISCENTE	UND	7.00
4.06	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SEÑALÉTICA DE SALIDA CON DIRECCIONAL IZQUIERDA FOTOLUMINISCENTE	UND	5.00
4.07	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SEÑALÉTICA DE LUCES DE EMERGENCIA	UND	12.00
4.08	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SEÑALÉTICA DE ZONA SEGURA EN CASO DE SISMO FOTOLUMINISCENTE	UND	3.00
4.09	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SEÑALÉTICA DE EXTINTOR	UND	3.00
4.10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SEÑALÉTICA DE	UND	1.00





“Decenio de la Igualdad de oportunidades para mujeres y hombres”  
“Año de la recuperación y consolidación de la economía peruana”

	ATENCIÓN DE RIESGO ELÉCTRICO		
<b>5.00</b>	<b>INSTALACIONES ELÉCTRICAS</b>		
5.01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUCES DE EMERGENCIA (INC. CABLEADO CANALIZACIÓN CON PVC CON ADHESIVO Y TAPA)	UND	12.00
5.02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TOMACORRIENTE TIPO SCHUKO; COLOR BLANCO (INC. 01 DADO TIPO SCHUKO + 01 DADO TIPO TRES EN LÍNEA + TIERRA, PLACA, PERNERÍA Y CANALIZACIÓN CON PVC Y TAPA, ADHESIVO Y ATORNILLADO EN MURO Y/O TECHO) P/ CONEXIÓN DE LUCES DE EMERGENCIA	UND	12.00
5.03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TOMACORRIENTE TIPO SCHUKO; COLOR BLANCO (INC. 01 DADO TIPO SCHUKO + 01 DADO TIPO TRES EN LÍNEA + TIERRA, PLACA, PERNERÍA Y CANALIZACIÓN CON PVC Y TAPA, ADHESIVO Y ATORNILLADO EN MURO Y/O TECHO) P/ RACK DE PROYECTOR	UND	1.00
5.04	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTACIÓN MANUAL DE ACTIVACIÓN DE ALARMA CONECTADA A PARLANTES CON SIRENA ESTROBOSCÓPICA (INC. CANALIZACIÓN CON TUBERÍA EMT)	UND	1.00
5.05	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA DE EQUIPO DE ILUMINACIÓN LED P/ADOSAR DE 30X120cm DE 40w, LUZ BLANCA, VIDA ÚTIL 3000 HORAS (INCLUYE ACCESORIOS Y CANALIZACIÓN).	UND	2.00
5.06	CABLEADO Y CANALIZACIÓN DE PUNTO DE TIMBRE CON TUBERÍA FLEXIBLE EMT CON FORRO DE PVC DE 1/2" EN EXTERIOR	ML	5.00
<b>6.00</b>	<b>OTROS</b>		
6.01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE EXTINTOR DE POLVO QUÍMICO SECO DE 6KG	UND	3.00
6.02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BOTIQUÍN DE PRIMEROS AUXILIOS	UND	1.00
6.03	HABILITACIÓN DE MOCHILA DE EMERGENCIA	UND	1.00
6.04	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DETECTORES DE HUMO	UND	7.00

NOTA: Las medidas de los muros y vanos son aproximadas y deberán ser corroborados por el proveedor, en la visita técnica. Asimismo, el proveedor deberá de volver a reinstalar la señalética retirada que aún este en óptimas condiciones.





“Decenio de la Igualdad de oportunidades para mujeres y hombres”

“Año de la recuperación y consolidación de la economía peruana”

#### DESCRIPCIÓN DE ACTIVIDADES POR REALIZAR PARA EL ÍTEM 04:

### **1.00 ACTIVIDADES PRELIMINARES**

#### **1.01 SEÑALIZACIÓN Y SEGURIDAD EN ÁREA DE TRABAJO**

##### **DESCRIPCIÓN**

Comprende los mecanismos técnicos, administrativos y de equipamiento necesarios para prevenir y en caso amerite atender un accidente de trabajo con daños personales y/o materiales, producto de la ausencia o implementación incorrecta de alguna medida de control de riesgos.

Se debe considerar, sin llegar a limitarse barandas, cintas de seguridad, parantes, equipos de extinción de fuego, trapos absorbentes, etc.

##### **MÉTODO DE MEDICIÓN**

Unidad de medida: Global (GLB).

#### **1.02 LIMPIEZA MANUAL DE ÁREA DE TRABAJO**

##### **DESCRIPCIÓN**

Este rubro comprende todos los trabajos relacionados con la limpieza permanente del servicio tanto al finalizar el servicio.

##### **MÉTODO DE MEDICIÓN**

Unidad de medida: Global (GLB).

#### **1.03 RETIRO Y DESMONTAJE DE TODOS LOS LETREROS, SEÑALIZACIONES Y VINILES EXISTENTES**

##### **DESCRIPCIÓN**

Esta actividad comprende el retiro y desmontaje de todos los letreros, señalizaciones, viniles o algún otro elemento existente adosado a algún muro, previo al inicio de actividades, con el cuidado respectivo para evitar dañarlo.

Se tendrá que tener en consideración, que, si el elemento se encuentra en buen estado, se deberá de reinstalar tal cual su ubicación previa. Asimismo, cualquier elemento que se vea afectado en el momento de ser retirado y desmontado, deberá ser repuesto por el proveedor.

##### **MÉTODO DE MEDICIÓN**

Unidad de medida: Global (GLB).

### **2.00 ARQUITECTURA**

#### **2.01 PINTURA EN MUROS INTERIORES Y EXTERIORES C/LATEX – 2 MANOS (INC. RESANE, MASILLADO Y LIJADO) DE ACORDE A LOS DISEÑOS Y COLORES PLANTEADOS.**

##### **DESCRIPCIÓN**

Esta partida comprende todos los materiales y mano de obra necesarios para la preparación de las superficies, como es el masillado y lijado; para luego aplicar el sellador y pintura látex mate en muros. Se aplicarán dos manos de sellador y se finalizará aplicando dos capas de pintura.

Acabados:

- Fondo: Color blanco
- Polígonos superiores: color gris (negro al 15%) con medidas de acuerdo a las imágenes.

“Decenio de la Igualdad de oportunidades para mujeres y hombres”  
“Año de la recuperación y consolidación de la economía peruana”

- Franja inferior: Color verde  
PANTONE P 142-15 C  
CMYK 85 / 17 / 90 / 3
- Polígonos inferiores: color verde oscuro  
Código hexadecimal #008645  
CMYK 86 / 21 / 91 / 6

\*Los colores deberán ser mostrados y aprobados por el área usuaria previa aplicación.

Deberán de seguir el siguiente diseño:



*Vista de la Fachada principal*



*Vista de la Fachada Secundaria*



PERÚ

Ministerio de Desarrollo Agrario y Riego

Despacho Viceministerial de Políticas y Supervisión del Desarrollo Agrario

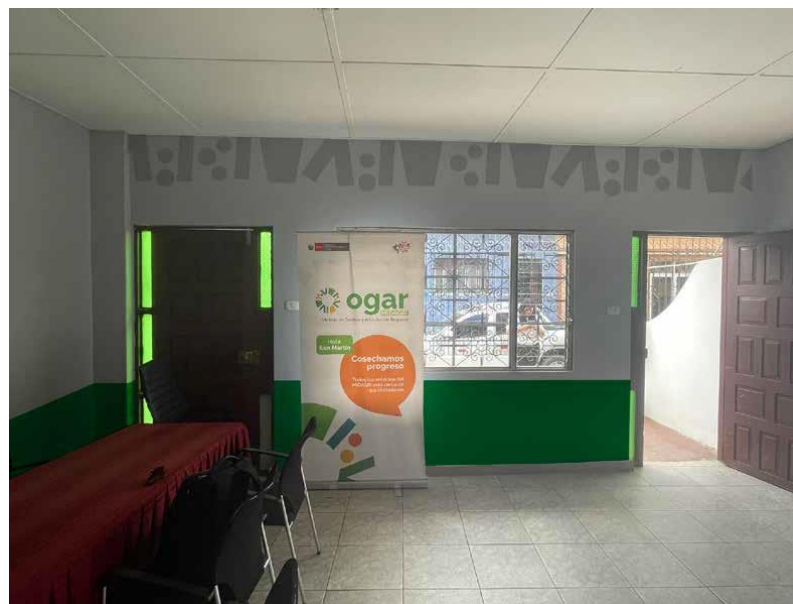
Dirección General de Gestión Territorial

Dirección de Articulación Intersectorial e Intergubernamental

“Decenio de la Igualdad de oportunidades para mujeres y hombres”  
“Año de la recuperación y consolidación de la economía peruana”



*Vista de la Sala de Atención*



*Vista de la Sala de Atención*

“Decenio de la Igualdad de oportunidades para mujeres y hombres”  
“Año de la recuperación y consolidación de la economía peruana”



*Vista de la Sala de Atención*



*Vista del Pasillo Principal*



PERÚ

Ministerio de Desarrollo Agrario y Riego

Despacho Viceministerial de Políticas y Supervisión del Desarrollo Agrario

Dirección General de Gestión Territorial

Dirección de Articulación Intersectorial e Intergubernamental

“Decenio de la Igualdad de oportunidades para mujeres y hombres”  
“Año de la recuperación y consolidación de la economía peruana”



*Vista del Pasillo Principal*



*Vista del Pasillo Principal*



PERÚ

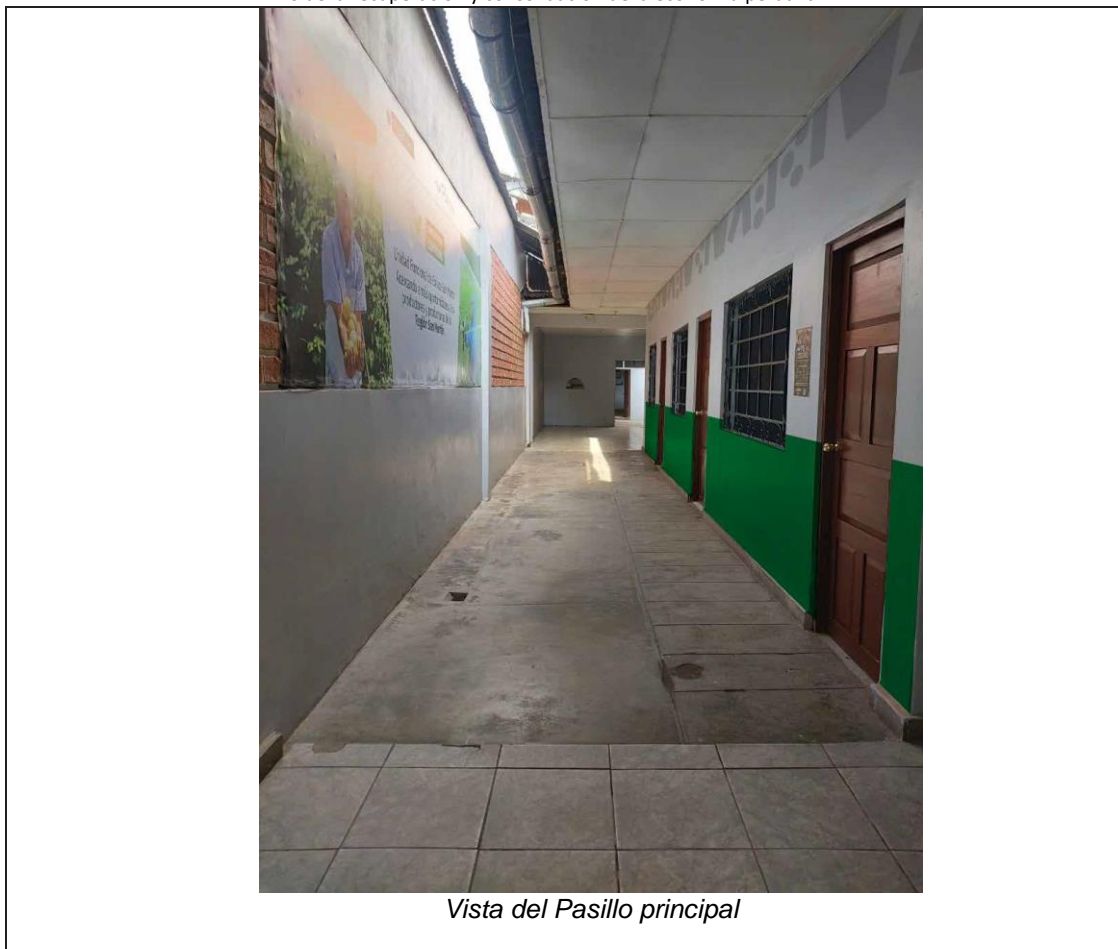
Ministerio  
de Desarrollo Agrario  
y Riego

Despacho Viceministerial de  
Políticas y Supervisión del  
Desarrollo Agrario

Dirección General de Gestión  
Territorial

Dirección de Articulación  
Intersectorial e  
Intergubernamental

“Decenio de la Igualdad de oportunidades para mujeres y hombres”  
“Año de la recuperación y consolidación de la economía peruana”



*Vista del Pasillo principal*



PERÚ

Ministerio  
de Desarrollo Agrario  
y Riego

Despacho Viceministerial de  
Políticas y Supervisión del  
Desarrollo Agrario

Dirección General de Gestión  
Territorial

Dirección de Articulación  
Intersectorial e  
Intergubernamental

“Decenio de la Igualdad de oportunidades para mujeres y hombres”  
“Año de la recuperación y consolidación de la economía peruana”



*Vista de la Oficina secundaria*



“Decenio de la Igualdad de oportunidades para mujeres y hombres”  
“Año de la recuperación y consolidación de la economía peruana”



Vista de la Oficina del Gestor

Vista del Estar



PERÚ

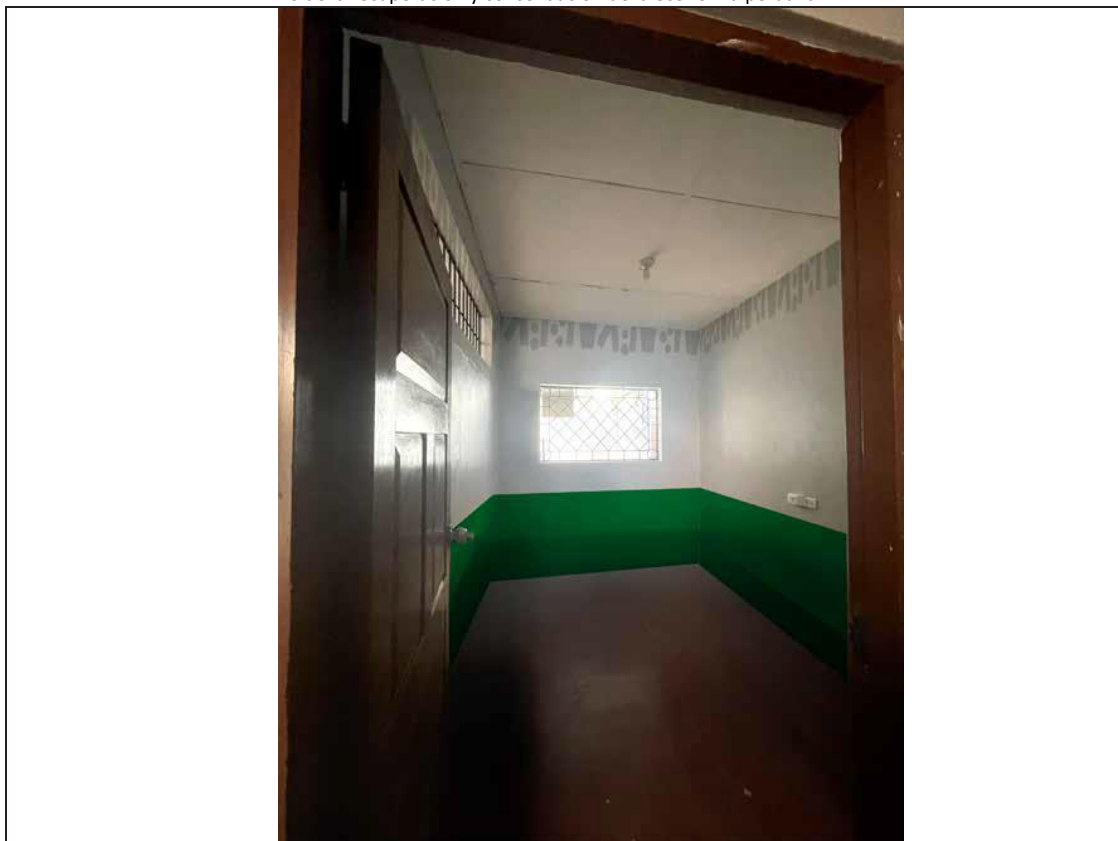
Ministerio de Desarrollo Agrario y Riego

Despacho Viceministerial de Políticas y Supervisión del Desarrollo Agrario

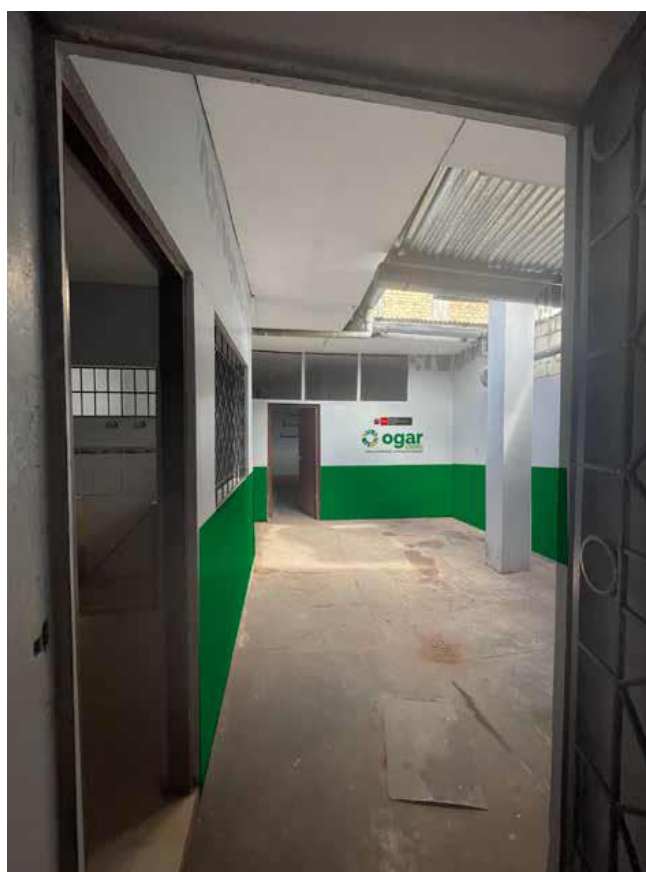
Dirección General de Gestión Territorial

Dirección de Articulación Intersectorial e Intergubernamental

“Decenio de la Igualdad de oportunidades para mujeres y hombres”  
“Año de la recuperación y consolidación de la economía peruana”



*Vista del Almacén*



“Decenio de la Igualdad de oportunidades para mujeres y hombres”  
“Año de la recuperación y consolidación de la economía peruana”

*Vista del Patio Interno*



*Vista de la Cocina*



*Vista de la Sala posterior*

**MATERIALES:**

Temple:  
Presentación en bolsa de 25 Kg  
Acabado: Mate  
Componentes: Uno  
Sólidos en volumen: 50 % ± 3 %  
Número de capas: Una o dos  
Rendimiento teórico: 3 – 4 m<sup>2</sup>/ Kg. (En Pasta).



“Decenio de la Igualdad de oportunidades para mujeres y hombres”

“Año de la recuperación y consolidación de la economía peruana”

Sellador para muros: Para superficies que se encuentran con pintura antigua.  
Usos Típicos: Para sellar paredes con pintura antigua, pastas o temple. Paredes exteriores e interiores.

Acabado: Mate

Componentes: Uno

Sólidos en volumen: 10 % ± 3 %

Número de capas: Una o dos

Rendimiento teórico: 28 – 36 m<sup>2</sup> /4Lt. por mano.

Diluyente: Agua potable

Relación de dilución: Máximo 1 vol de agua por 6 vol. de pintura

#### Pintura

La pintura deberá tener las características de lavabilidad Alta.

Son pinturas formuladas con 100% Resina Acrílica, la cual actúa como una capa protectora, evitando que la suciedad y manchas se adhieran con facilidad.

Tipo: Látex

Acabado: Mate

Componentes: Uno

Curado: Evaporación de agua y coalescencia

Sólidos en volumen: 37% ± 4%, según color

VOC (g/l): 40.0 – 75.0 gr/lit. Según color

Número de capas: Dos a Tres

Rendimiento teórico: 29 m<sup>2</sup>/galón a 2 capas

Diluyente: Agua potable

Lavabilidad: Alta

Repintado mínimo: 4 horas a 25°C

#### Otros requerimientos:

No deberá ostentar un asentamiento excesivo en su recipiente abierto, y deberá ser fácilmente redispersada con una paleta hasta alcanzar un estado suave y homogéneo. La pintura no deberá mostrar engrumecimiento, conglutimiento ni separación del color y deberá estar exenta de terrones y natas. La pintura al ser aplicada deberá extenderse fácilmente con la brocha, poseer cualidades de enrasamiento y no mostrar tendencias al escurrimiento, al ser aplicada en las superficies. La pintura no deberá formar nata, en el envase tapado en los periodos de interrupción de la faena de pintado. Debe ser resistente a los álcalis del cemento, resistente a la luz y a las inclemencias del tiempo. El ejecutor será responsable de los desperfectos o defectos que pudieran presentarse, después de la recepción del servicio, quedando obligado a subsanarlas a entera satisfacción.

Lija de fierro #80, #120 y lija de agua #120 y #240, así como las herramientas y equipos necesarios para cumplir el desarrollo de la partida tales como andamios, brochas, rodillos, pistola, espátulas, entre otros.

Todos los materiales deberán ser llevados al servicio en sus respectivos envases originales. Se rechazará los materiales que no cumpla con los requisitos y calidad establecidos. Los materiales para utilizar serán de Calidad Premium y de las Marcas más reconocidas del mercado.

Asimismo, en el caso de zonas que presente humedad excesiva y salitre, como es el caso de la cocina o ambientes cerca a áreas verdes, deberán de llevar un tratamiento especial con previa aplicación de un impermeabilizante

#### Impermeabilizante tipo pintura:

Descripción: Recubrimiento líquido al solvente formulado a base de polímeros acrílicos de alta resistencia a la humedad y al salitre. Se usa como fondo para proteger superficies con problemas de salitre y humedad. La película que forma es muy resistente e impermeable la cual evita un posterior deterioro de la superficie y desprendimiento de la pintura.



“Decenio de la Igualdad de oportunidades para mujeres y hombres”

“Año de la recuperación y consolidación de la economía peruana”

Aspecto: Líquido

Color: Blanco

Viscosidad: 62.0 – 68.0 KU

Densidad: 5.0 – 5.2kg/gal.

Sólido al volumen: 40 ± 1%

Secado al tacto: 13 – 16 minutos aproximadamente

Repintado: 1 hora

Solubilidad: En solvente, insoluble en agua

VOC: 491.4 g/L

Rendimiento: Teórico 20m<sup>2</sup>/gal. a 3 mils seco por capa dependiendo de la porosidad, nivelación de la superficie, espesor de película y/o pérdidas por aplicación.

### MÉTODO DE EJECUCIÓN

Se aplicará dos capas de Temple Fino en paredes antiguas y en muros nuevos una capa y luego se procederá a lijar hasta lograr un acabado porcelanizado, Se culminará con la preparación de las superficies al aplicar 02 capas de Sellador para asegurar la adherencia de las capas posteriores de las pinturas de acabado; dejando secar 4 horas como mínimo entre manos.

La pintura de acabado mate látex se aplicará en capas sucesivas a medida que se vayan secando las anteriores. Se dará un mínimo de 2 manos. Realizando el siguiente procedimiento:

Destape el envase de la pintura y mediante una paleta agítela hasta homogeneizarla. Agregue agua potable hasta que la pintura se pueda aplicar sin defectos. Así, para la 1ra mano use un máximo de 1 volumen de agua por 6 volúmenes de pintura. Aplique una capa delgada y uniforme, no recargar demasiado. Después de 4 horas de secado, aplique la otra mano. Para la 2da mano use un máximo de 1 volumen de agua por 8 volúmenes de pintura. Las capas de pintura solo serán aceptadas cuando estas sean de paños completos.

Las superficies que no puedan ser terminadas satisfactoriamente con el número de manos de pintura especificadas, deberán llevar manos adicionales según requieran para producir un resultado satisfactorio sin costo adicional alguno para el propietario.

La brocha, rodillo o pistola a usar, se deben encontrar en buen estado

Para las zonas expuestas a la humedad se deberá realizar tratamiento anti salitre con materiales de la mejor calidad, así mismo en zonas donde se encuentren fisuras y/o grietas, deben ser resanados utilizando materiales adecuados en coordinación con la supervisión, con el fin de obtener una superficie lisa y limpia para proceder a pintar.

Protección: Los pisos, vidrios, entre otros elementos. Deberán ser debidamente protegidos durante el proceso de pintado.

### MÉTODO DE MEDICIÓN

Unidad de medida: Metro cuadrado (M<sup>2</sup>).

### 2.02 PINTURA DE REJA METÁLICA DE 5M DE LARGO Y 2M DE ALTO C/ EPÓXICO ALTA DURACIÓN 2 CAPAS Y SUPERGLOSS 2 CAPAS, COLOR NEGRO.

#### DESCRIPCIÓN

Limpiar la reja con paño húmedo con diluyente para retirar aceites y luego proceder a lijar para mejorar la adherencia, el lijado será esmerilado.

En las zonas con óxido usar espátula, cepillo de acero y lija hasta retirar la capa de óxido, luego limpiar el polvo resultante.

Aplicar un mínimo de 2 capas de epóxico alta duración en las zonas donde se haya lijado hasta llegar al metal. Dejar secar entre capa y capa un mínimo de 1 hora.

Aplicar el supergloss, dejar secar un mínimo de 8 horas antes de aplicar la capa final.

Esta actividad incluye el cambio de algún accesorio que se encuentre corroído por óxido y/o irreparable.

Especificación del epóxico alta duración:



“Decenio de la Igualdad de oportunidades para mujeres y hombres”

“Año de la recuperación y consolidación de la economía peruana”

Esmalte Epóxico Alta duración, elaborado con resina epóxi poliamidas, pigmentos, aditivos especiales de alta calidad que proporcionan gran flexibilidad, buena resistencia a la abrasión y alta resistencia al impacto.

Sólidos por peso %: 77-85

Densidad (kg/Gl): 5.55 – 6.20

Viscosidad: 6800 – 11000 Cps a 25°C

Resistencia al impacto ASTM D2794: 60 lb x pulg. Directo

Diluyente: Disolvente Epóxico - Recubrimientos industriales y Marinos

Preparación de mezcla:

- 3 Volúmenes de Esmalte Epóxico

- 1 volumen de Catalizados Epóxico

- 1 volumen de Disolvente Epóxico

Recubrimiento industriales y marinos.

Tiempo de secado: Secado al tacto 2-3 hrs.

Especificación de la pintura supergloss:

Formulado a base de resina alquídica potenciada con pigmentos de alta calidad de excelente resistencia a la intemperie y rayos UV.

- SÓLIDOS EN VOLUMEN: 36 ± 2 %

- DILUYENTE: Thinner Acrílico

- DILUCIÓN: 1.5 partes de Esmalte alquídico por 1 parte de Thinner Acrílico (2.5 L de Thinner por 1 GL de pintura)

- APLICACIÓN: Pistola de aire convencional o gravedad

- ESPESOR DE PELÍCULA SECA : 1.5 – 2.0 mils aprox.(33 – 50 micrones)

- NÚMERO DE CAPAS: Dos

#### MÉTODO DE MEDICIÓN

Unidad de medida: Metro cuadrado (M2).

### 2.03 RESANE, MASILLADO Y LIJADO DE CIELO RASO DE MADERA

#### DESCRIPCIÓN

Esta actividad comprende el resane, masillado y lijado del cielo raso de madera existente, y obtener un acabado uniforme.

Asimismo se incluye el pintado de las zonas que serán resanadas.

Además se deberá de utilizar el siguiente aditivo previo la pintura, cuyas características son las siguientes:

#### Preservante para madera

Producto formulado a base de solventes y biocidas de amplio espectro que reaccionan contra la acción de microorganismos tales como hongos e insectos y tiene acción destructiva de polillas y termitas.

Color: Transparente amarillento

Sólidos por peso %: 1-2.5

Densidad (kg/gl): 2.91-3.07

Viscosidad: líquido

Rendimiento teórico: 10 - 12 m2/gl

Zonas a resanar: Baño 01, Patio Interno

#### MÉTODO DE MEDICIÓN

Unidad de medida: Metro cuadrado (M2).



“Decenio de la Igualdad de oportunidades para mujeres y hombres”

“Año de la recuperación y consolidación de la economía peruana”

## **2.04 RESANE CON ENLUCIDO AUTONIVELANTE DE ENDURECIMIENTO RÁPIDO, INCLUYE LIJADO, PULIDO, NIVELADO DEL PISO, Y SUMINISTRO E INSTALACION DE JUNTAS**

### **DESCRIPCIÓN**

Esta partida consiste en la nivelación con mortero autonivelante para uniformizar, con un acabado semipulido.

### **MÉTODO DE EJECUCIÓN**

La nivelación se aplica con el objetivo de corregir los desniveles, fisuras, quiñes y juntas que existen en la superficie del piso para dejar libre de imperfecciones de hasta un milímetro

Inicialmente, se deberá limpiar la superficie con agua, para evitar la presencia de microorganismos o sustancias que impidan la adhesión del autonivelante. El suelo debe estar libre de grasas, polvo, agua, etc. Posteriormente, se deberá preparar el mortero mezclándolo con agua, de acuerdo a las indicaciones del fabricante, se utilizará un taladro de alta velocidad y una paleta mezcladora para lograr una mezcla uniforme y sin grumos.

Se dejará reposar el material mezclado hasta que la mayoría de las burbujas de aire se hayan dispersado, para luego proceder a verter la mezcla sobre el suelo, desde el desnivel más profundo, se extenderá con llana alisadora. Para darle un buen acabado se usará un jalador de mortero y zapatos con suela de clavos en la aplicación. Una vez nivelada la superficie, se debe dejar airear y secar como mínimo 48 horas, previo al acabado semipulido.

### **MÉTODO DE MEDICIÓN**

Unidad de medida: Metro cuadrado (M2).

## **2.05 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TAPA DE CAJA REGISTRO DE ACERO**

### **DESCRIPCIÓN**

Esta partida comprende el suministro e instalación de dos tapas y marco de acero de medidas de 30 cm x 35 cm aproximadamente (verificar medidas en campo), que serán instaladas en las cajas de registro de desagüe existentes. Asimismo, de ser necesario, previo a la instalación se deberá incluir el perfilado de los bordes con mezcla cementicia y de ser el caso el resane posterior a la instalación.

### **CARACTERÍSTICAS**

Resistencia a la flexión: 20 KN (2000 kg).

Recubrimiento de protección: Zinc 400 g/m<sup>2</sup> (61 um).

Acero LAF/LAC 2.0 mm – NTP.341.082.

Varilla de acero 9.0 mm.

Zinc SHG 99.90%.

Galvanizado en caliente lo que garantiza la durabilidad.

Resistente al óxido.

### **MÉTODO DE MEDICIÓN**

Unidad de medida: Unidad (UND).

## **2.06 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MALLA DE HEXAGONAL GALVANIZADA CALIBRE 3/4"**

### **DESCRIPCIÓN**

Esta actividad comprende el suministro e instalación de un malla Hexagonal de Acero Galvanizado en vanos altos de la sala posterior, esta malla es resistente y moldeable, tejida de acero galvanizado blando calibre presenta hexágonos de 3/4 pulgadas.



“Decenio de la Igualdad de oportunidades para mujeres y hombres”

“Año de la recuperación y consolidación de la economía peruana”

Resistente a la corrosión. Deberá ser cortada con herramientas adecuadas.

### **CARACTERÍSTICAS**

Malla Hexagonal de Acero Galvanizado Prodac ¾”.  
Resistente malla de acero galvanizado.  
Hexágonos de 3/4 pulgadas para mayor versatilidad.  
Flexible, resistente a la corrosión y a los rayos UV.  
Color: plata.

### **MÉTODO DE MEDICIÓN**

Unidad de medida: Metro cuadrado (M2).

## **2.07 HABILITACIÓN DE ESCRITORIO DE MELAMINA DE 60 CM X 120 CM X 75 CM DE ALTURA**

### **DESCRIPCIÓN**

Esta actividad comprende la habilitación de un escritorio de melamina de 60 cm x 120 cm x 75 cm de altura

### **CARACTERÍSTICAS**



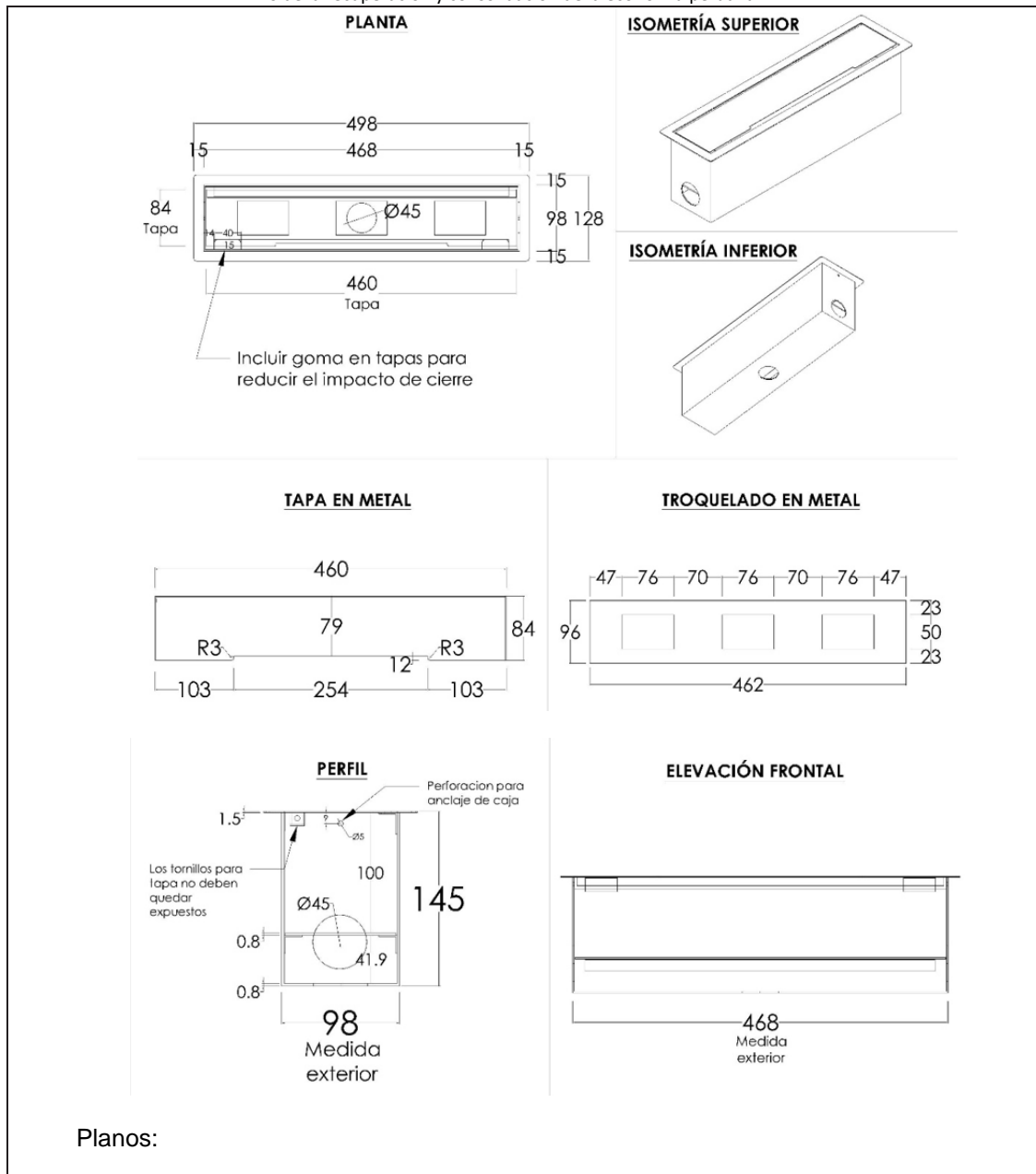
Color: Madera Castaño blanco  
Tubos y caja de color negro mate

Material: MELAMINE DE 18mm CON TAPA CANTO GRUESO DE 3mm  
Medidas: 60 cm x 120 cm x 75 cm de altura

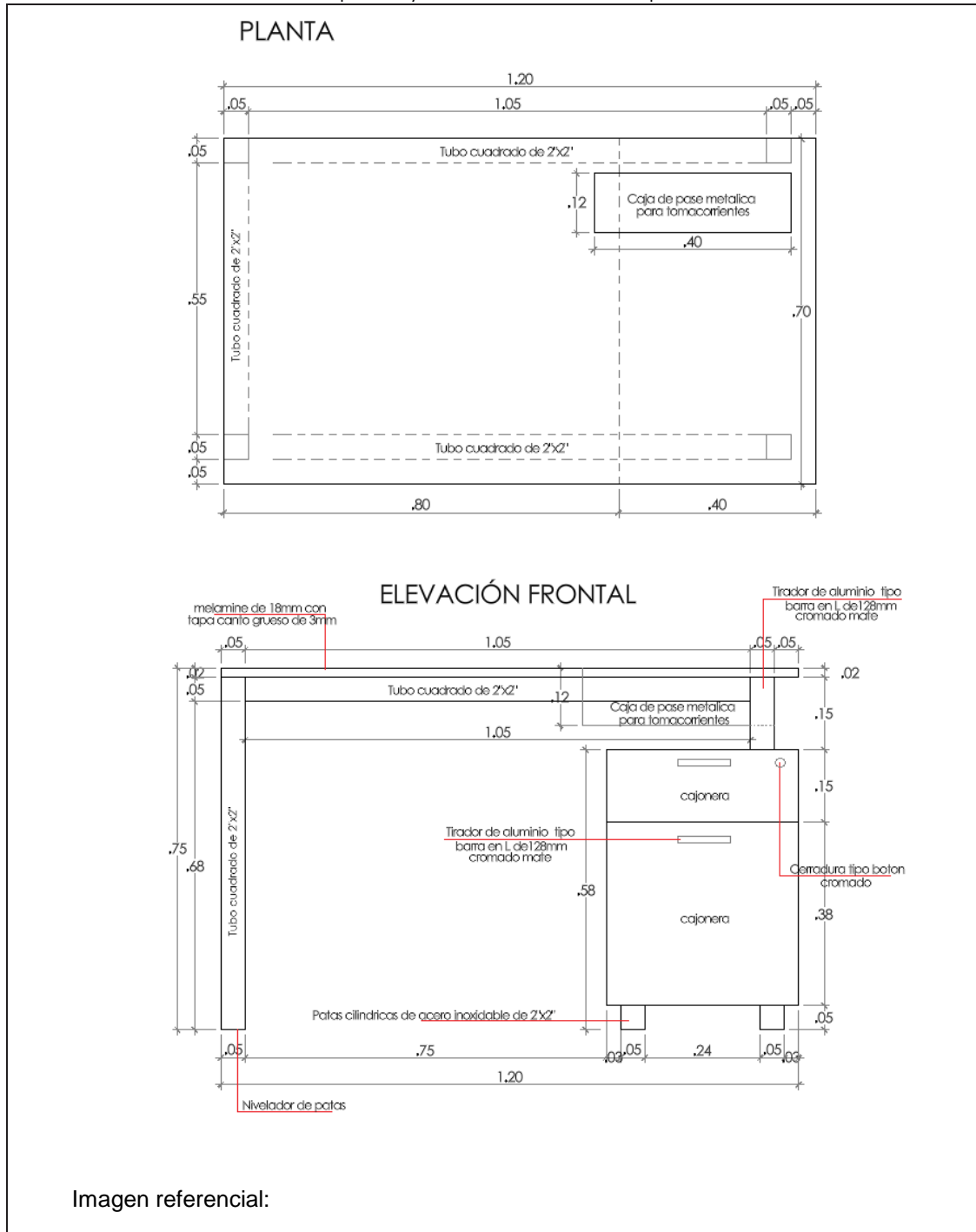
Accesorios:

- Nivelador de patas, patas cilíndricas de acero inoxidable, tirador de aluminio tipo barra en L, cerradura tipo botón cromado, caja de tomas con puerta empotrada al tablero.
- Caja de tomas metálica de 498x128x145h mm, marco superior y tapa de 1.5mm de espesor. Estructura y troquelado de 0.8mm de espesor. Recubierta con polvo electrostático al horno. Instalado debajo de la melamina.

“Decenio de la Igualdad de oportunidades para mujeres y hombres”  
“Año de la recuperación y consolidación de la economía peruana”



“Decenio de la Igualdad de oportunidades para mujeres y hombres”  
“Año de la recuperación y consolidación de la economía peruana”



“Decenio de la Igualdad de oportunidades para mujeres y hombres”  
“Año de la recuperación y consolidación de la economía peruana”



### MÉTODO DE MEDICIÓN

Unidad de medida: Unidad (UND).

### 2.08 HABILITACIÓN DE MESA DE MELAMINA 3.00M DE LARGO X 1.10M DE ANCHO

#### DESCRIPCIÓN

Esta actividad comprende la habilitación de una mesa de melamina de 3.00 m x 1.10 m x 75 cm de altura

#### CARACTERÍSTICAS



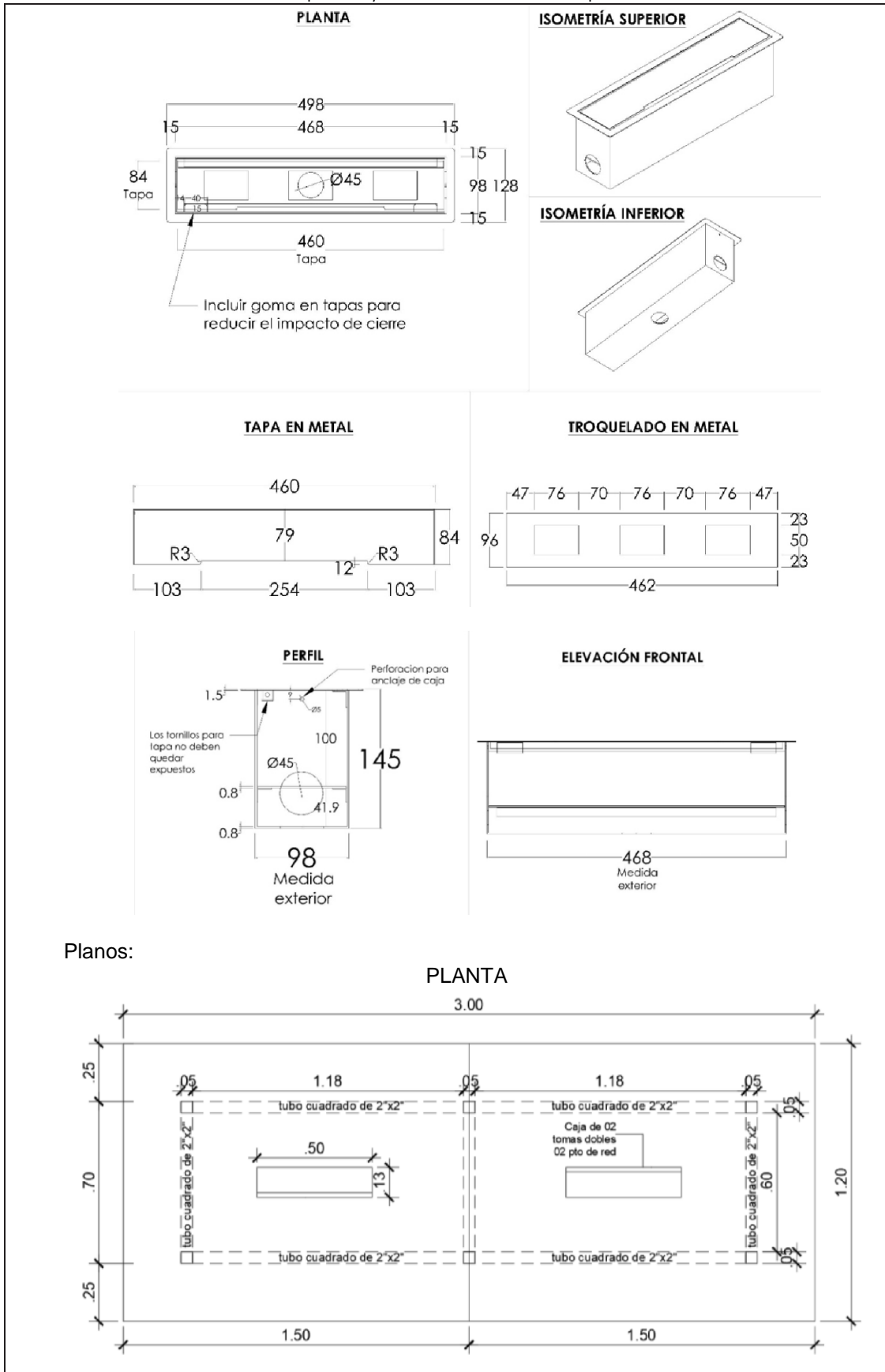
Color: Madera Castaño blanco  
Tubos y caja de color negro mate

Material: MELAMINE DE 18mm CON TAPA CANTO GRUESO DE 3mm  
Medidas: 3.00 m x 1.10 m x 75 cm de altura

#### Accesorios:

- Caja de tomas metálica empotrado color negro, soporte estructural de tubo cuadrado de 2"x2"x2mm con base anticorrosiva y pintado de color negro mate, con niveladores en las patas.
- 02 Caja de tomas metálica de 498x128x145h mm, marco superior y tapa de 1.5mm de espesor. Estructura y troquelado de 0.8mm de espesor. Recubierta con polvo electrostático al horno. Instalado debajo de la melamina

“Decenio de la Igualdad de oportunidades para mujeres y hombres”  
 “Año de la recuperación y consolidación de la economía peruana”



“Decenio de la Igualdad de oportunidades para mujeres y hombres”  
“Año de la recuperación y consolidación de la economía peruana”

**CORTE**

Imagen referencial:

### MÉTODO DE MEDICIÓN

Unidad de medida: Unidad (UND).

### 2.09 HABILITACIÓN DE ESTANTE EMPOTRADO DE MELAMINA DE 1.50M DE LARGO X 0.5M DE ANCHO X 2.00M DE ALTO

#### DESCRIPCIÓN

Esta actividad comprende la habilitación de un estante empotrado de melamina de 1.50 m x 50 cm x 2.00 m de altura

#### CARACTERÍSTICAS

Color: Madera Castaño blanco



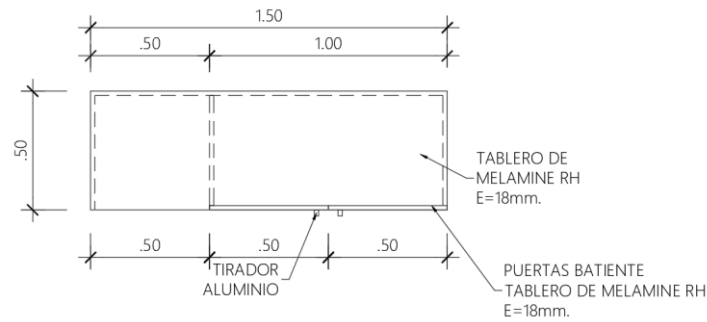
Material: MELAMINE DE 18mm CON TAPACANTO GRUESO DE 3mm

Medidas: 1.50 m x 50 cm x 2.00 m de altura

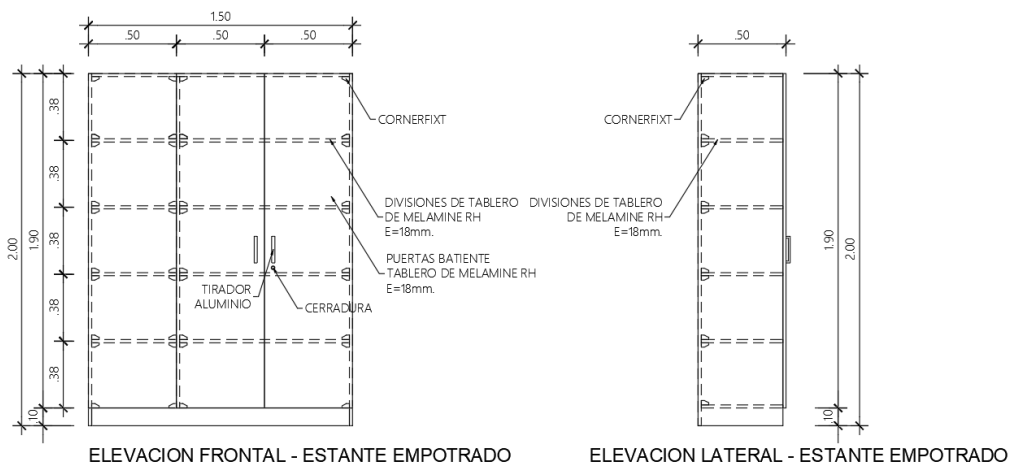
Accesorios:

- Tirador de aluminio tipo U , cerradura tipo botón cromado, ángulo de soporte cornerfix, bisagras tipo cangrejo .

“Decenio de la Igualdad de oportunidades para mujeres y hombres”  
“Año de la recuperación y consolidación de la economía peruana”

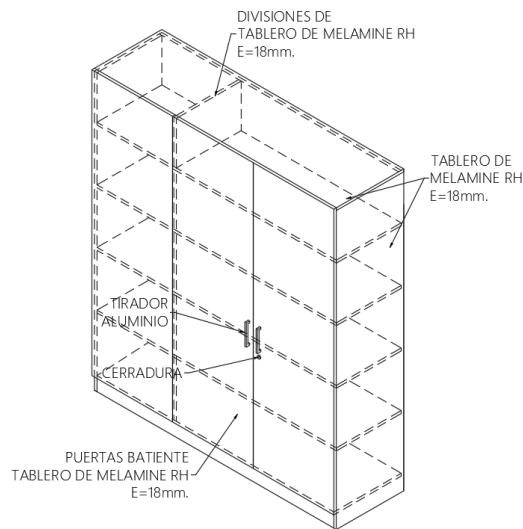


**PLANTA - ESTANTE EMPOTRADO**



**ELEVACION FRONTAL - ESTANTE EMPOTRADO**

**ELEVACION LATERAL - ESTANTE EMPOTRADO**



**ISOMETRIA - ESTANTE EMPOTRADO**

**MÉTODO DE MEDICIÓN**

Unidad de medida: Unidad (UND).

“Decenio de la Igualdad de oportunidades para mujeres y hombres”

“Año de la recuperación y consolidación de la economía peruana”

## **2.10 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE RACK PARA PROYECTOR MÓVIL (INC. ELEMENTOS Y ACCESORIOS DE ANCLAJE)**

### **DESCRIPCIÓN**

Esta actividad comprende el suministro e instalación de un rack de acero negro para proyector estándar, el cual deberá de ser colgado o adosado en pared, que tenga la capacidad de ser móvil, es decir girar sobre su propio eje y ángulo de inclinación ajustable. Además, incluye todo los accesorios y elementos de anclaje que conlleve el cumplimiento de la actividad.

La ubicación será definida por el área usuaria.

### **MÉTODO DE MEDICIÓN**

Unidad de medida: Unidad (UND).

## **3.00 LETREROS**

### **3.01 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LETRERO PRINCIPAL DE 3.00M X 1.00M EN FACHADA (INC. BASTIDOR, PARANTES Y ACCESORIOS DE INSTALACIÓN)**

### **DESCRIPCIÓN**

Esta partida comprende el suministro e instalación de letrero de 3.00m x 1.00m en fachada, con un bastidor metálico de tubos de acero electrosoldado de 2"x2" y anclaje sobre las cobertura existente, con refuerzos de acero electrosoldado de 1"x1"

Acabado de letrero: Banner blackout de 13 onzas, impreso a full color, según diseño.

Además, se incluye el respectivo anclaje y accesorios de los letreros, así como también, el Lijado o arenado del bastidor metálico, aplicación de Imprimación anticorrosiva para proteger del oxido y acabado con pintura epóxica de alta duración para mayor duración a las inclemencias climatológicas de lluvias y rayos solares. El letrero deberá de ser instalado a todo costo.

Los artes serán entregados por el área usuaria y validados por OCOIM.

Imagen referencial:



“Decenio de la Igualdad de oportunidades para mujeres y hombres”  
“Año de la recuperación y consolidación de la economía peruana”



#### MÉTODO DE MEDICIÓN

Unidad de medida: Unidad (UND).

### 3.02 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LOGOS EN VINIL EN SALA PRINCIPAL

#### DESCRIPCIÓN

Esta actividad comprende el suministro e instalación de logos en vinil en Sala Principal

- Logo MIDAGRI: 0.19 m x 1.00 m
- Logo OGAR: 0.50m x 1.35m

Acabado: Impresos en vinil adhesivo, a full color y con acabado en mate. De buena calidad, durable, resistente al calor y a limpieza. Según diseño. Incluye instalación a todo costo.

Estos viniles deberán ser pegados sobre planchas de Celtex (lámina rígida de PVC de 5mm), los cuales deberán de ser recortados de los tamaños de cada uno de los logos o letras individualmente. Posterior, serán pegadas con cintas de doble contacto sobre los muros, de acuerdo a la ubicación indicada.

Los artes serán entregados por el área usuaria y validados por OCOIM.

Imagen Referencial:



PERÚ

Ministerio de Desarrollo Agrario y Riego

Despacho Viceministerial de Políticas y Supervisión del Desarrollo Agrario

Dirección General de Gestión Territorial

Dirección de Articulación Intersectorial e Intergubernamental

“Decenio de la Igualdad de oportunidades para mujeres y hombres”

“Año de la recuperación y consolidación de la economía peruana”



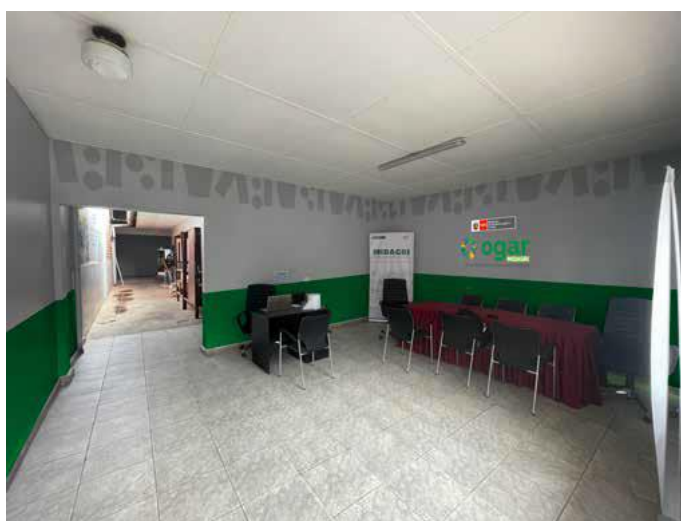
PERÚ

Ministerio de Desarrollo Agrario y Riego



ogar  
MIDAGRI

Oficinas de Gestión y Articulación Regional



### 3.03 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LOGOS EN VINIL EN OFICINA DEL COORDINADOR

#### DESCRIPCIÓN

Esta actividad comprende el suministro e instalación de logos en vinil en la Oficina del Coordinador

- Logo MIDAGRI: 0.19 m x 1.00 m
- Logo OGAR: 0.50m x 1.35m

Acabado: Impresos en vinil adhesivo, a full color y con acabado en mate. De buena calidad, durable, resistente al calor y a limpieza. Según diseño. Incluye instalación a todo costo.

Estos viniles deberán ser pegados sobre planchas de Celtex (lámina rígida de PVC de 5mm), los cuales deberán de ser recortados de los tamaños de cada uno los logos o letras individualmente. Posterior, serán pegadas con cintas de doble contacto sobre los muros, de acuerdo a la ubicación indicada.

Los artes serán entregados por el área usuaria y validados por OCOIM.

Imagen Referencial:



PERÚ

Ministerio de Desarrollo Agrario y Riego

Despacho Viceministerial de Políticas y Supervisión del Desarrollo Agrario

Dirección General de Gestión Territorial

Dirección de Articulación Intersectorial e Intergubernamental

“Decenio de la Igualdad de oportunidades para mujeres y hombres”

“Año de la recuperación y consolidación de la economía peruana”



PERÚ

Ministerio de Desarrollo Agrario y Riego



ogar  
MIDAGRI

Oficinas de Gestión y Articulación Regional



#### MÉTODO DE MEDICIÓN

Unidad de medida: Unidad (UND).

#### 3.04 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LOGOS EN VINIL EN OFICINA SECUNDARIA

#### DESCRIPCIÓN

Esta actividad comprende el suministro e instalación de logos en vinil en la Oficina Secundaria

- Logo MIDAGRI: 0.19 m x 1.00 m



“Decenio de la Igualdad de oportunidades para mujeres y hombres”

“Año de la recuperación y consolidación de la economía peruana”

- Logo OGAR: 0.50m x 1.35m

Acabado: Impresos en vinil adhesivo, a full color y con acabado en mate. De buena calidad, durable, resistente al calor y a limpieza. Según diseño. Incluye instalación a todo costo.

Estos viniles deberán ser pegados sobre planchas de Celtex (lámina rígida de PVC de 5mm), los cuales deberán de ser recortados de los tamaños de cada uno los logos o letras individualmente. Posterior, serán pegadas con cintas de doble contacto sobre los muros, de acuerdo a la ubicación indicada.

Los artes serán entregados por el área usuaria y validados por OCOIM.

Imagen Referencial:



ogar  
MIDAGRI

Oficinas de Gestión y Articulación Regional





PERÚ

Ministerio de Desarrollo Agrario y Riego

Despacho Viceministerial de Políticas y Supervisión del Desarrollo Agrario

Dirección General de Gestión Territorial

Dirección de Articulación Intersectorial e Intergubernamental

“Decenio de la Igualdad de oportunidades para mujeres y hombres”  
“Año de la recuperación y consolidación de la economía peruana”

## MÉTODO DE MEDICIÓN

Unidad de medida: Unidad (UND).

### 3.05 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LOGOS EN VINIL EN SALA DE ESTAR

#### DESCRIPCIÓN

Esta actividad comprende el suministro e instalación de logos en vinil en la Sala de Estar.

- Logo MIDAGRI: 0.19 m x 1.00 m
- Logo OGAR: 0.50m x 1.35m

Acabado: Impresos en vinil adhesivo, a full color y con acabado en mate. De buena calidad, durable, resistente al calor y a limpieza. Según diseño. Incluye instalación a todo costo.

Estos viniles deberán ser pegados sobre planchas de Celtex (lámina rígida de PVC de 5mm), los cuales deberán de ser recortados de los tamaños de cada uno de los logos o letras individualmente. Posterior, serán pegadas con cintas de doble contacto sobre los muros, de acuerdo a la ubicación indicada.

Los artes serán entregados por el área usuaria y validados por OCOIM.

Imagen Referencial:



PERÚ

Ministerio de Desarrollo Agrario y Riego



ogar  
MIDAGRI

Oficinas de Gestión y Articulación Regional





PERÚ

Ministerio  
de Desarrollo Agrario  
y Riego

Despacho Viceministerial de  
Políticas y Supervisión del  
Desarrollo Agrario

Dirección General de Gestión  
Territorial

Dirección de Articulación  
Intersectorial e  
Intergubernamental

“Decenio de la Igualdad de oportunidades para mujeres y hombres”

“Año de la recuperación y consolidación de la economía peruana”

## MÉTODO DE MEDICIÓN

Unidad de medida: Unidad (UND).

### 3.06 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LOGOS EN VINIL EN PATIO INTERNO

#### DESCRIPCIÓN

Esta actividad comprende el suministro e instalación de logos en vinil en la fachada

- Logo MIDAGRI: 0.19 m x 1.00 m
- Logo OGAR: 0.50m x 1.35m.

Acabado: Impresos en vinil adhesivo, a full color y con acabado en mate. De buena calidad, durable, resistente al calor y a limpieza. Según diseño. Incluye instalación a todo costo.

Estos viniles deberán ser pegados sobre planchas de Celtex (lámina rígida de PVC de 5mm), los cuales deberán de ser recortados de los tamaños de cada uno de los logos o letras individualmente. Posterior, serán pegadas con cintas de doble contacto sobre los muros, de acuerdo a la ubicación indicada.

Los artes serán entregados por el área usuaria y validados por OCOIM.

Imagen Referencial:



PERÚ

Ministerio  
de Desarrollo Agrario  
y Riego



ogar  
MIDAGRI

Oficinas de Gestión y Articulación Regional

“Decenio de la Igualdad de oportunidades para mujeres y hombres”  
“Año de la recuperación y consolidación de la economía peruana”



#### MÉTODO DE MEDICIÓN

Unidad de medida: Unidad (UND).

#### 3.07 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LOGOS EN VINIL EN SALA POSTERIOR

##### DESCRIPCIÓN

Esta actividad comprende el suministro e instalación de logos en vinil en la Sala Posterior

- Logo MIDAGRI: 0.19 m x 1.00 m
- Logo OGAR: 0.50m x 1.35m

Acabado: Impresos en vinil adhesivo, a full color y con acabado en mate. De buena calidad, durable, resistente al calor y a limpieza. Según diseño. Incluye instalación a todo costo.

Estos viniles deberán ser pegados sobre planchas de Celtex (lámina rígida de PVC de 5mm), los cuales deberán de ser recortados de los tamaños de cada uno de los logos o letras individualmente. Posterior, serán pegadas con cintas de doble contacto sobre los muros, de acuerdo a la ubicación indicada.

Los artes serán entregados por el área usuaria y validados por OCOIM.

Imagen Referencial:



PERÚ

Ministerio de Desarrollo Agrario y Riego

Despacho Viceministerial de Políticas y Supervisión del Desarrollo Agrario

Dirección General de Gestión Territorial

Dirección de Articulación Intersectorial e Intergubernamental

“Decenio de la Igualdad de oportunidades para mujeres y hombres”

“Año de la recuperación y consolidación de la economía peruana”



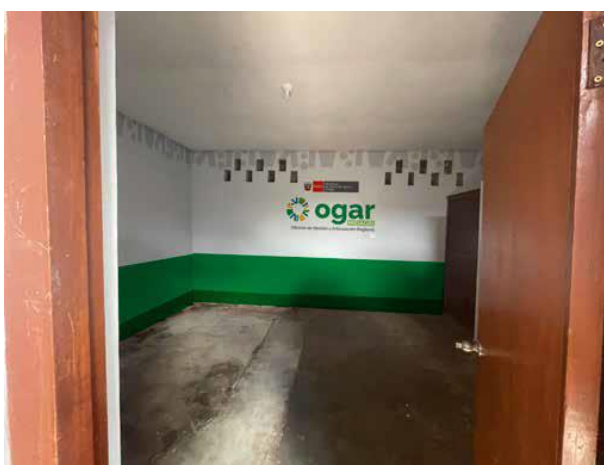
PERÚ

Ministerio de Desarrollo Agrario y Riego



ogar  
MIDAGRI

Oficinas de Gestión y Articulación Regional



#### MÉTODO DE MEDICIÓN

Unidad de medida: Unidad (UND).

#### 4.00 SEÑALÉTICA

##### 4.01 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SEÑALÉTICA DE NUMERACION PARA ESCRITORIO DE 12CM X 12CM

#### DESCRIPCIÓN

Esta partida comprende el suministro e instalación de señalética en vinil de numeración para escritorios

Medidas: 12cm x 12cm

Acabado: Impreso en vinil adhesivo según diseño, a full color y con acabado en mate.

Estos viniles deberán ser pegados sobre planchas de Celtex (lámina rígida de PVC de 5mm), los cuales deberán de ser recortados según tamaño de la señalética (según diseño). Posterior, serán pegadas con cintas de doble contacto sobre los escritorios, de acuerdo a la ubicación indicada.

Los artes serán entregados por el área usuaria y validados por OCOIM.

Imagen Referencial.

Modelos: 04 modelos diferentes, de acuerdo al siguiente detalle:

“Decenio de la Igualdad de oportunidades para mujeres y hombres”

“Año de la recuperación y consolidación de la economía peruana”



### MÉTODO DE MEDICIÓN

Unidad de medida: Unidad (UND)

### 4.02 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SEÑALÉTICA DE LETRERO PARA ESCRITORIO DE 30CM X 15CM

#### DESCRIPCIÓN

Esta partida comprende el suministro e instalación de señalética en vinil de letrero para escritorios.

Medidas: 30cm x 15cm

Acabado: Impresos en vinil adhesivo según diseño, a full color y con acabado en mate.

Estos viniles deberán ser pegados sobre planchas de Celtex (lámina rígida de PVC de 5mm), los cuales deberán de ser recortados según tamaño de la señalética (según diseño). Posterior, serán pegadas con cintas de doble contacto sobre los muros, de acuerdo a la ubicación indicada.

Los artes serán entregados por el área usuaria y validados por OCOIM.

Imagen Referencial:



### MÉTODO DE MEDICIÓN

Unidad de medida: Unidad (UND).

### 4.03 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SEÑALÉTICA DE ATENCIÓN PREFERENCIAL DE 20CM X 20CM

#### DESCRIPCIÓN

Esta partida comprende el suministro e instalación de señalética en vinil de atención preferencial.

Medidas: 20cm x 20cm

Acabado: Impresos en vinil adhesivo, a full color y con acabado en mate.

Estos viniles deberán ser pegados sobre planchas de Celtex (lámina rígida de PVC de 5mm), los cuales deberán de ser recortados según tamaño de la señalética (según diseño). Posterior, serán pegadas con cintas de doble contacto sobre los muros, de acuerdo a la ubicación indicada.

“Decenio de la Igualdad de oportunidades para mujeres y hombres”  
“Año de la recuperación y consolidación de la economía peruana”

Los artes serán entregados por el área usuaria y validados por OCOIM.

Imagen Referencial:



#### MÉTODO DE MEDICIÓN

Unidad de medida: Unidad (UND).

#### 4.04 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SEÑALÉTICA DE HORARIO DE ATENCIÓN DE 29.7CM X 21CM

##### DESCRIPCIÓN

Esta partida comprende el suministro e instalación de señalética en vinil de horario de atención preferencial.

Medidas: 29.7cm x 21cm

Acabado: Según diseño, impresos en vinil adhesivo, a full color y con acabado en mate. Estos viniles deberán ser pegados sobre planchas de Celtex (lámina rígida de PVC de 5mm), los cuales deberán de ser recortados según tamaño de la señalética (según diseño). Posterior, serán pegadas con cintas de doble contacto sobre los muros, de acuerdo a la ubicación indicada.

Los artes serán entregados por el área usuaria y validados por OCOIM.

Imagen Referencial:



#### MÉTODO DE MEDICIÓN

Unidad de medida: Unidad (UND).

#### 4.05 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SEÑALÉTICA DE SALIDA CON DIRECCIONAL DERECHA FOTOLUMINISCENTE

##### DESCRIPCIÓN

Esta partida comprende el suministro e instalación de señalética en vinil de salida con

“Decenio de la Igualdad de oportunidades para mujeres y hombres”

“Año de la recuperación y consolidación de la economía peruana”

direccional derecha fotoluminiscente

Medidas: 30cm x 20cm

Acabado: Impresos en vinil adhesivo según diseño, a full color y con acabado en mate.

Estos viniles deberán ser pegados sobre planchas de Celtex (lámina rígida de PVC de 5mm). Posterior, serán pegadas con cintas de doble contacto sobre los muros, de acuerdo a la ubicación indicada.

Imagen Referencial:



#### MÉTODO DE MEDICIÓN

Unidad de medida: Unidad (UND).

#### 4.06 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SEÑALÉTICA DE SALIDA CON DIRECCIONAL IZQUIERDA FOTOLUMINISCENTE

##### DESCRIPCIÓN

Esta partida comprende el suministro e instalación de señalética en vinil de salida con direccional izquierda fotoluminiscente

Medidas: 30cm x 20cm

Acabado: Impresos en vinil adhesivo según diseño, a full color y con acabado en mate.

Estos viniles deberán ser pegados sobre planchas de Celtex (lámina rígida de PVC de 5mm). Posterior, serán pegadas con cintas de doble contacto sobre los muros, de acuerdo a la ubicación indicada.

Imagen Referencial:

“Decenio de la Igualdad de oportunidades para mujeres y hombres”  
“Año de la recuperación y consolidación de la economía peruana”



#### MÉTODO DE MEDICIÓN

Unidad de medida: Unidad (UND).

#### 4.07 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SEÑALÉTICA DE LUCES DE EMERGENCIA

##### DESCRIPCIÓN

Esta partida comprende el suministro e instalación de señalética en vinil de luces de emergencia.

Medidas: 30cm x 20cm

Acabado: Impresos en vinil adhesivo según diseño, a full color y con acabado en mate.

Estos viniles deberán ser pegados sobre planchas de Celtex (lámina rígida de PVC de 5mm). Posterior, serán pegadas con cintas de doble contacto sobre los muros, de acuerdo a la ubicación indicada.

Imagen Referencial:



#### MÉTODO DE MEDICIÓN

Unidad de medida: Unidad (UND).

“Decenio de la Igualdad de oportunidades para mujeres y hombres”

“Año de la recuperación y consolidación de la economía peruana”

#### 4.08 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SEÑALÉTICA DE ZONA SEGURA EN CASO DE SISMO FOTOLUMINISCENTE

##### DESCRIPCIÓN

Esta partida comprende el suministro e instalación de señalética en vinil de zona segura en casos de sismos fotoluminiscente

Medidas: 30cm x 20cm

Acabado: Impresos en vinil adhesivo según diseño, a full color y con acabado en mate.

Estos viniles deberán ser pegados sobre planchas de Celtex (lámina rígida de PVC de 5mm). Posterior, serán pegadas con cintas de doble contacto sobre los muros, de acuerdo a la ubicación indicada.

Imagen Referencial:



##### MÉTODO DE MEDICIÓN

Unidad de medida: Unidad (UND).

#### 4.09 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SEÑALÉTICA DE EXTINTOR

##### DESCRIPCIÓN

Esta partida comprende el suministro e instalación de señalética de extintor.

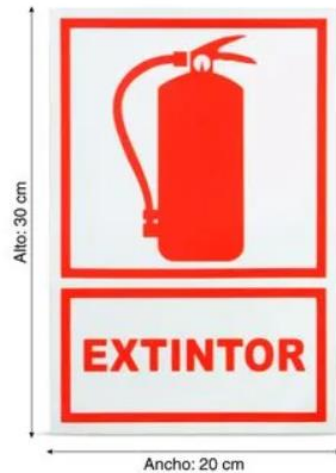
Medidas: 30cm x 20cm

Acabado: Impresos en vinil adhesivo según diseño, a full color y con acabado en mate.

Estos viniles deberán ser pegados sobre planchas de Celtex (lámina rígida de PVC de 5mm). Posterior, serán pegadas con cintas de doble contacto sobre los muros, de acuerdo a la ubicación indicada.

Imagen Referencial:

“Decenio de la Igualdad de oportunidades para mujeres y hombres”  
“Año de la recuperación y consolidación de la economía peruana”



#### MÉTODO DE MEDICIÓN

Unidad de medida: Unidad (UND).

#### 4.10 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SEÑALÉTICA DE ATENCIÓN DE RIESGO ELÉCTRICO

##### DESCRIPCIÓN

Esta partida comprende el suministro e instalación de atención de riesgo eléctrico.

Medidas: 22cm x 15cm

Acabado: Impresos en vinil adhesivo según diseño, a full color y con acabado en mate.

Estos viniles deberán ser pegados sobre planchas de Celtex (lámina rígida de PVC de 5mm). Posterior, serán pegadas con cintas de doble contacto sobre los muros, de acuerdo a la ubicación indicada.

Imagen Referencial:



#### MÉTODO DE MEDICIÓN

Unidad de medida: Unidad (UND).

#### 5.00 INSTALACIONES ELÉCTRICAS

##### 5.01 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUCES DE EMERGENCIA (INC. CABLEADO, CANALIZACIÓN CON PVC CON ADHESIVO Y TAPA)

“Decenio de la Igualdad de oportunidades para mujeres y hombres”

“Año de la recuperación y consolidación de la economía peruana”

### DESCRIPCIÓN

Esta partida comprende el suministro e instalación de luces de emergencia, que incluye todo el cableado con cables libre de halógenos y retardante a las llamas con su respectiva canalización con canaletas PVC con adhesivo y tapa.

### CARACTERÍSTICAS

Tipo: Equipo autónomo no permanente

Aplicación: Evacuación, antipánica y evitar accidentes

Uso: Interior

Electricidad:

- Voltaje de alimentación 120 – 277 AC voltios, corriente alterna
- Frecuencia 60Hz
- Potencia 2W – 3W

Iluminación:

- Flujo luminoso 220 lúmenes mínimo
- Libre de mantenimiento
- Autonomía de 3 horas mínimo
- Luz blanca
- Temperatura 6500K

Batería:

- Batería recargable
- Valor nominal 12V
- Níquel – Cadmio (Ni-Cd)
- Batería libre de plomo y ácido

Gabinete:

- IP 20
- IK 04
- Botón de testeo de operatividad

Norma: NTP-IEC 60598-2-22:2016 Luminarias. Segunda Parte: Requisitos particulares. Sección veintidós Luminarias para alumbrado de emergencia. 2ª Edición Reemplaza a la NTP-IEC 60598-2-22:2007 NORMA INTERNACIONAL DE FABRICACIÓN NTP-IEC 60598-2- 22:2016 Luminarias. Segunda Parte: Requisitos particulares. Sección veintidós Luminarias para alumbrado de emergencia. 2ª Edición Reemplaza a la NTP-IEC 60598-2-22:2007.

Año de fabricación: No mayor a 2 años, contabilizado desde la entrega del bien a la entidad.

Componentes:

- Carcasa de ABS
- 02 faros circulares movibles, con 12 leds SMD2835 c/u
- Batería recargable de NI-CD 3.6V 1000 MAh
- Enchufe tipo schuko o tres e línea (original o adaptado con enchufe tipo shuko).

Vida útil:  $\geq 30\ 000$  horas

Imagen Referencial:



“Decenio de la Igualdad de oportunidades para mujeres y hombres”

“Año de la recuperación y consolidación de la economía peruana”

### **MÉTODO DE MEDICIÓN**

Unidad de medida: Unidad (UND).

### **5.02 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TOMACORRIENTE TIPO SCHUKO; COLOR BLANCO (INC. 01 DADO TIPO SCHUKO + 01 DADO TIPO TRES EN LÍNEA + TIERRA, PLACA, PERNERÍA Y CANALIZACIÓN CON PVC Y TAPA, ADHESIVO Y ATORNILLADO EN MURO Y/O TECHO) P/ CONEXIÓN DE LUCES DE EMERGENCIA**

#### **DESCRIPCIÓN**

Tomacorriente clase: duplex, polos: 2p+t; 01 dado schuko redondo + 01 dado tres en línea + tierra, montaje: empotrado, intensidad nominal: 16A, tensión nominal: 250v-60hz, color placa: blanco, color dado: blanco.

Incluye la instalación de todo el cableado con cables libre de halógenos y retardante a las llamas con su respectiva canalización con canaletas PVC con adhesivo y tapa

Imagen Referencial:



### **MÉTODO DE MEDICIÓN**

Unidad de medida: Unidad (UND).

### **5.03 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TOMACORRIENTE TIPO SCHUKO; COLOR BLANCO (INC. 01 DADO TIPO SCHUKO + 01 DADO TIPO TRES EN LÍNEA + TIERRA, PLACA, PERNERÍA Y CANALIZACIÓN CON PVC Y TAPA, ADHESIVO Y ATORNILLADO EN MURO Y/O TECHO) P/ RACK DE PROYECTOR**

#### **DESCRIPCIÓN**

Tomacorriente clase: duplex, polos: 2p+t; 01 dado schuko redondo + 01 dado tres en línea + tierra, montaje: empotrado, intensidad nominal: 16A, tensión nominal: 250v-60hz, color placa: blanco, color dado: blanco.

Incluye la instalación de todo el cableado con cables libre de halógenos y retardante a las llamas con su respectiva canalización con canaletas PVC con adhesivo y tapa

Imagen Referencial:



### **MÉTODO DE MEDICIÓN**

Unidad de medida: Unidad (UND).



“Decenio de la Igualdad de oportunidades para mujeres y hombres”

“Año de la recuperación y consolidación de la economía peruana”

#### **5.04 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTACIÓN MANUAL DE ACTIVACIÓN DE ALARMA CONECTADA A PARLANTES CON SIRENA ESTROBOSCÓPICA (INC. CANALIZACIÓN CON TUBERÍA EMT)**

##### **DESCRIPCIÓN**

Esta partida comprende el suministro e instalación de estación manual de activación de alarma conectada a parlantes con sirena estroboscópica, e incluye el cableado y canalización con tubería EMT.

##### **ESTAICIÓN MANUAL**

Se refiere al suministro e instalación de los pulsadores de alarmas contra incendio o estaciones manuales direccionables, su ubicación es de cuerdo a planos.

##### **MATERIALES**

Los materiales son los siguientes:

- Pulsador de alarma contra incendio o estación manual direccionable.
- Accesorios de conexionado.
- Herramientas manuales.

##### **CARACTERÍSTICAS**

Proporciona un punto de iniciación de alarma de contacto normalmente abierto, para utilizar con paneles de control de alarma contra incendio. Se activa manualmente cuando alguna persona detecta la presencia de humo en el ambiente, lo cual permite prevenir a los residentes o personas cercanas para que evacuen ante una emergencia de incendio. Tirando de la manija se activará el conmutador interno. Para el rearme: se logra insertando un destornillador de 1/8" en la parte frontal. Una vez accionando solo es posible el rearme a través del uso del destornillador.

##### **SIRENA CON LUZ ESTROBOSCÓPICA**

Se refiere al suministro e instalación de las alarmas contra incendio o bocina con luz estroboscópica, su ubicación es de cuerdo a planos.

##### **MATERIALES**

Los materiales son los siguientes:

- Alarma contra incendio o bocina con luz estroboscópica.
- Accesorios de conexionado.
- Herramientas manuales.

##### **CARACTERÍSTICAS**

Estos dispositivos es una sirena electrónica de alta resonancia, volumen graduable, protección Nema 3R, a prueba de explosiones, UL interior y exterior, peso aproximado 4 Kg., deberá estar interconectado a la central de alarma contra incendios para su activación vía control remoto en caso sea necesario.

Imagen Referencial:

##### **MÉTODO DE MEDICIÓN**

Unidad de medida: Unidad (UND).

#### **5.05 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA DE EQUIPO DE ILUMINACIÓN LED P/ADOSAR DE 30X120cm DE 40w, LUZ BLANCA, VIDA ÚTIL 3000 HORAS (INCLUYE ACCESORIOS Y CANALIZACIÓN).**

##### **DESCRIPCIÓN**

Esta actividad comprende la instalación de luminarias nuevas PANEL LED P/ADOSAR/COLGAR DE 30x120cm DE 36W, 6500k, LUZ BLANCA, 220VAC, VIDA ÚTIL 30000 HORAS, las mismas que serán de marca reconocida; además comprende la instalación de las luminarias, las cuales deben de estar completamente operativas.

“Decenio de la Igualdad de oportunidades para mujeres y hombres”  
“Año de la recuperación y consolidación de la economía peruana”

Imagen referencial:



#### **MÉTODO DE MEDICIÓN**

Unidad de medida: Unidad (UND).

#### **5.06 CANALIZACIÓN DE PUNTO DE TIMBRE CON TUBERÍA FLEXIBLE EMT CON FORRO DE PVC DE 1/2" EN EXTERIOR**

##### **DESCRIPCIÓN**

Esta actividad comprende el recableado con cables libres de haógeno y canalización del punto de timbre ubicado en la fachada con tubería flexible EMT con forro de PVC de 1/2 " para exterior.

#### **MÉTODO DE MEDICIÓN**

Unidad de medida: Metro Lineal (ML).

#### **6.00 OTROS**

#### **6.01 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE EXTINTOR DE POLVO QUÍMICO SECO DE 6KG**

##### **DESCRIPCIÓN**

Esta partida comprende el suministro e instalación de extintor de polvo químico seco tipo ABC de 6kg.

##### **CARACTERÍSTICAS:**

Color: Rojo

Medidas: Estándar de acuerdo NTP

Capacidad: 6 kilogramos

Montaje: Se deberán instalar con el accesorio de soporte o gancho de pared para extintor.

Detalles:

- Deberán de respetar las características técnicas mínimas especificadas en la NORMA TÉCNICA NTP 350.043-1
- Debe contar con la carga y presurización de acuerdo a las Normas Técnicas Peruanas (NTP).
- Extintor a base de polvo químico seco ABC al 90%.
- Deberá de contar con la etiqueta correspondiente de acuerdo a las normas vigentes NTP 833.030.2012 (revisada 2017).

“Decenio de la Igualdad de oportunidades para mujeres y hombres”

“Año de la recuperación y consolidación de la economía peruana”

## MÉTODO DE MEDICIÓN

Unidad de medida: Unidad (UND).

### 6.02 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BOTIQUÍN DE PRIMEROS AUXILIOS

#### DESCRIPCIÓN

Esta partida comprende el suministro e instalación de botiquín de primeros auxilios completamente equipado

#### CARACTERÍSTICAS:

Color: Blanco con nomenclatura roja

Material: Madera

Medidas: Alto 29 cm , Ancho 19 cm, Profundidad 7.2 cm aprox.

Cierre: Con gancho metálico para fácil acceso

Medidas: Estándar de acuerdo NTP

Montaje: Instalación adosada a la pared.

Detalles: El botiquín de primeros auxilios deberá de estar completamente equipado con un kit de primeros auxilios, y deberá incluir los siguientes elementos como mínimo:

- Gasa estéril
- Algodón
- Curitas
- Agua Oxigenada
- Alcohol Medicinal
- Vendas de diferentes tamaños
- Esparadrapo
- Sulfanil
- Guantes de látex
- Tijera de punta redonda

Imagen Referencial:



## MÉTODO DE MEDICIÓN

Unidad de medida: Unidad (UND).

“Decenio de la Igualdad de oportunidades para mujeres y hombres”

“Año de la recuperación y consolidación de la economía peruana”

### 6.03 HABILITACIÓN DE MOCHILA DE EMERGENCIA

#### DESCRIPCIÓN

Esta partida comprende la habilitación de una mochila de emergencia completamente equipada.

#### CARACTERÍSTICAS:

Color: Rojo

Material: Tela Nylon de alta calidad

Medidas: Alto 45 cm, ancho 35cm, largo 35 cm aprox.

Capacidad: 20 litros aprox.

Detalles:

Debe de presentar cinta reflectiva en la parte baja y nomenclatura clara e identificable. Deberá contar como mínimo con 1 compartimento principal, 1 compartimento secundario y 2 porta-botellas laterales.

La mochila de emergencia deberá de estar completamente equipada, y deberá incluir los siguientes elementos como mínimo:

- Artículos de higiene: (02) rollos de papel higiénico, (02) bolsas multiuso, (01) gel antimaterial
- Botiquín de primeros auxilios con kit de primeros auxilios completo
- Abrigo: (04) Mantas térmicas aluminizadas.
- Alimentos no perecibles: (02) botellas de 1 litro de agua sin gas, (02) barra de cereal, (02) latas de atún
- Supervivencia: (01) Encendedor, 05 metros de soga, (01) navaja multiusos
- Diversos: (01) Linterna dínamo LED, (01) silbato

Imagen referencial:



#### MÉTODO DE MEDICIÓN

Unidad de medida: Unidad (UND).

### 6.04 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DETECTORES DE HUMO

#### DESCRIPCIÓN

Esta partida comprende el suministro e instalación de detectores de humo con baterías de acuerdo a lo indicado en los planos.

#### CARACTERÍSTICAS

- Funcionamiento a batería 9V (incluida), en adición
- LED indicador de funcionamiento
- Nivel de sonido 85dB cuando ocurre una alarma
- Alerta sonora de batería baja

“Decenio de la Igualdad de oportunidades para mujeres y hombres”

“Año de la recuperación y consolidación de la economía peruana”

- Botón de testeo para confirmar operatividad
- Base desmontable para instalación

Imagen Referencial:



#### MÉTODO DE MEDICIÓN

Unidad de medida: Unidad (UND).

#### **4.2. MEDIDAS DE PREVENCIÓN QUE DEBE CUMPLIR EL PROVEEDOR**

El contratista deberá cumplir con el siguiente protocolo:

- Antes del inicio de las actividades, el personal del proveedor deberá tomar en cuenta las acciones previas de seguridad, para no exponer a daños y perjuicios al personal que efectúa el servicio, al personal de la entidad, a los bienes de la entidad y a los equipos que intervendrá.
- Durante la ejecución del presente servicio el personal del contratista debe mantener de manera correcta el uso de los EPP, así como todos los implementos del Kit de Protección que se les haya entregado (mascarilla o respirador con filtros, guantes de nitrilo, lentes y similares).

#### **4.3. CONDICIONES GENERALES**

- El contratista contará con los equipos e implementos de trabajo necesario para las labores del servicio a realizar.
- El contratista deberá de retirar las señaléticas y todo elemento adosado a los muros que se encuentre en buen estado previo al inicio de los trabajos, para que sean reinstalados una vez se culminen las demás actividades. Asimismo, el contratista deberá efectuar, previamente a las labores de acondicionamiento, la movilización del mobiliario y/o equipos que se encuentren en el área de intervención. En caso ello no sea posible, deberán proceder a cubrir dichos bienes con bolsas resistentes u otro material de protección adecuado, a fin de evitar que resulten afectados por la aplicación de pintura u otros trabajos a realizarse.
- Todos los materiales y herramientas requeridos para el desarrollo del servicio, que no se haya detallado en los términos de referencia, pero que sean necesarias, deberán correr por cuenta del contratista, sin que esto afecte o modifique la cotización establecida.
- El contratista es responsable por cualquier daño que pudiera sufrir su personal o terceras personas por la ejecución del servicio.



“Decenio de la Igualdad de oportunidades para mujeres y hombres”

“Año de la recuperación y consolidación de la economía peruana”

- En caso de algún incidente o accidente, el personal responsable tiene que comunicar inmediatamente a personal de seguridad y/o a personal encargado del MIDAGRI para las recomendaciones necesarias y coordinar con su especialista de salud.
- Los daños y perjuicios ocasionados a la estructura o bienes de la entidad como consecuencia del propio servicio serán responsabilidad del contratista y asumidos por el, sin que esto signifique un costo adicional para la entidad.
- El personal del contratista deberá contar con los debidos implementos de seguridad (EPP), de lo contrario no se permitirá el desarrollo de sus labores.
- La Entidad otorgará las facilidades al contratista para el buen desempeño de los trabajos en los horarios permitidos por la Municipalidad competente.
- El contratista deberá considerar, de ser necesario, la instalación de cortinas de plástico o similares que cubra el perímetro de área de ejecución del servicio y evitar la dispersión del polvo.

#### **4.4. OBLIGACIONES DEL PROVEEDOR**

- Los gastos de transporte de los materiales y herramientas, traslado de materiales y/o piezas, y/o equipos al local donde se realizarán los trabajos, así como también la limpieza corren por cuenta del contratista.
- El Proveedor deberá consultar con el área técnica sobre el tipo de materiales a emplear, ya que deben ser los que se indican en el presente término de referencia.
- Todo daño o perjuicio a los bienes del edificio, producto de la ejecución de los trabajos será de entera responsabilidad del proveedor del presente servicio; debiendo éste subsanar de forma inmediata los daños ocasionados, o el reemplazo de los bienes afectados, en el plazo máximo de tres (3) días calendario, contabilizados desde que ocurrió el incidente, ya que, sin ello, no se otorgará la conformidad de dicho servicio.
- Para la ejecución de los trabajos, el proveedor del presente servicio, deberá proporcionar a sus trabajadores, todos los equipos, herramientas, instrumentos, etc. En buenas condiciones de uso y seguridad, estos deben ser utilizados durante las actividades a realizar sino no podrán empezar los trabajos sin que esto perjudique el tiempo del acondicionamiento.
- El personal del contratista durante la ejecución del servicio solamente podrán ingresar a los ambientes autorizados por la Entidad.
- Entregar el área sobre la que se realizó el mantenimiento completamente habilitado, limpia y en buenas condiciones, el mismo incluye la eliminación de desechos generados por los trabajos.
- En caso el personal del proveedor a cargo del presente servicio manche las paredes y/o falso cielo raso, alfombras, pisos, de los ambientes de trabajo durante la ejecución del presente servicio, este deberá realizar el pintando de todo el paño de las paredes con el mismo color y características de pintura de las paredes existentes, de igual manera si dañan o ensucian alguna bien, esta deberá ser respuesta.

#### **4.5. VISITA TÉCNICA**

De manera facultativa los postores podrán solicitar una visita técnica a la sede del MIDAGRI materia del presente servicio para dimensionar adecuadamente su propuesta. Las visitas técnicas se efectuarán previa comunicación vía email al coordinador del OGAR respectivo:



PERÚ

Ministerio de Desarrollo Agrario y Riego

Despacho Viceministerial de Políticas y Supervisión del Desarrollo Agrario

Dirección General de Gestión Territorial

Dirección de Articulación Intersectorial e Intergubernamental

“Decenio de la Igualdad de oportunidades para mujeres y hombres”

“Año de la recuperación y consolidación de la economía peruana”

m.isminio@gmail.com con copia al correo de Servicios Generales: serviciosgenerales@midagri.gob.pe, hasta el día anterior a la fecha de presentación de ofertas, indicando el DNI Y NOMBRE de las personas que participarán en la visita técnica.

Los horarios de la visita serán coordinados previamente con el Coordinador del OGAR respectivo.

#### **4.6. COORDINACIÓN Y SUPERVISIÓN DEL SERVICIO**

La Coordinación de Servicios Generales de la Oficina de Abastecimiento es la encargada de la coordinación y supervisión de la ejecución, para lo cual el proveedor brindará las facilidades necesarias, a través de su personal técnico quienes podrán supervisar las diferentes etapas de desarrollo de la ejecución, pudiendo solicitar el retiro de algún trabajador del contratista que demuestre desconocimiento en la ejecución de los trabajos que desarrolle, o por falta de disciplina dentro de las instalaciones donde se desarrollan los trabajos.

#### **5. REQUISITOS DEL PROVEEDOR Y/O PERSONAL**

- Persona natural o Jurídica
- Contar con RNP vigente.
- No estar impedido de contratar con el estado.

El postor debe acreditar una experiencia por un monto facturado acumulado equivalente a S/ 80,000.00 (Ochenta mil 00/100 soles), por la contratación de servicios iguales o similares al objeto de la convocatoria, durante los ocho (8) años anteriores a la fecha de la presentación de ofertas que se computarán desde la fecha de la conformidad o emisión del comprobante de pago según corresponda.

Se consideran servicios similares a los siguientes: Servicios de acondicionamiento y/o ampliación y/o mejoramiento y/o reparación y/o rehabilitación y/o instalación y/o remodelación y/o mantenimiento de oficinas y/o ambientes de edificaciones.

La experiencia del postor en la especialidad se acreditará con copia simple de (i) contratos u órdenes de servicios y su respectiva conformidad o constancia de prestación o (ii) comprobantes de pago cuya cancelación se acredite documental y fehacientemente, con voucher de depósito, nota de abono, reporte de estado de cuenta, o cualquier otro documento emitido por Entidad del sistema financiero que acredite el abono o mediante cancelación en el mismo comprobante de pago, correspondientes a un máximo de veinte (20) contrataciones. En caso el postor sustente su experiencia en la especialidad mediante contrataciones realizadas con privados, para acreditar debe presentar de forma obligatoria lo indicado en el numeral (ii) del presente párrafo; no es posible que acredite su experiencia únicamente con la presentación de contratos u órdenes de compra con conformidad o constancia de prestación.

#### **6. REGLAMENTOS TÉCNICOS, NORMAS METROLÓGICAS Y/O SANITARIAS**

- Decreto Directoral N°0077-2023-MIDAGRI-SG/OGA
- Decreto Supremo N.°002-2018-PCM
- Reglamento Nacional de Edificaciones.
- Norma G-050 Seguridad
- Reglamento de la Ley N°29783, Ley de Seguridad y Salud en el Trabajo.





“Decenio de la Igualdad de oportunidades para mujeres y hombres”  
 “Año de la recuperación y consolidación de la economía peruana”

<p><b>7. SEGUROS</b></p> <p>El contratista será responsable que su personal cuente con el seguro complementario por Trabajo de Riesgo-SCTR durante el plazo de la prestación del servicio y de acuerdo con la legislación laboral vigente y otros establecidos por la Ley y Reglamentos pertinentes, la póliza deberá mantenerse vigente durante el plazo de prestación del servicio, dicho documento deberá remitirlo un (01) día antes previo al inicio de actividades vía email al coordinador del OGAR respectivo: <a href="mailto:m.isminio@gmail.com">m.isminio@gmail.com</a> con copia al correo de Servicios Generales: <a href="mailto:serviciosgenerales@midagri.gob.pe">serviciosgenerales@midagri.gob.pe</a></p> <p>NOTA: Es necesario precisar que el MIDAGRI, no permitirá el ingreso de personal que no cumpla lo indicado.</p> <p>La empresa jurídica y/o persona natural contratada, se somete a la supervisión en materia de seguridad y salud por el Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo del MIDAGRI, durante el tiempo que dure el servicio en nuestras instalaciones.</p>
<p><b>8. PRESTACIONES ACCESORIAS</b></p> <p>No aplica.</p>
<p><b>9. LUGAR Y PLAZO DE EJECUCIÓN</b></p> <p><b>LUGAR:</b>                  El servicio se ejecutará en la Oficina de Gestión y Articulación Regional (OGAR MIDAGRI) en el departamento de San Martín, ubicada en Jr. Gregorio Delgado N° 472, distrito y provincia de Tarapoto, departamento de San Martín, de acuerdo a los horarios de trabajo establecidos en la Municipalidad competente.</p> <p><b>PLAZO:</b>                  El plazo máximo para la ejecución del presente servicio será de hasta <b>veinte (20) días calendarios contabilizados a partir del día siguiente de notificado la orden de servicio.</b></p>
<p><b>10. ENTREGABLES</b></p> <p>El contratista deberá de emitir un (1) Informe de culminación donde se precise los alcances finales del servicio y que incluya un panel fotográfico detallado del proceso de ejecución con el resultado final en un plazo no mayor a tres (3) días calendario de haber culminado la ejecución del servicio.</p> <p>Dicha documentación se debe presentar en mesa de partes del MIDAGRI, sito en Jr. Cahuide N° 805, Jesús María, de lunes a viernes en el horario de 8:30 hasta las 16:30 horas o a través de la plataforma digital de la Mesa de Partes digital (<a href="https://mesadepartesdigital.midagri.gob.pe">https://mesadepartesdigital.midagri.gob.pe</a>), en la cual se registrará además la información contenida en el CD o en su defecto se comparta la información contenida en el CD a través de un link de una nube con servidor virtual como Google Drive o OneDrive.</p>
<p><b>11. CONFORMIDAD</b></p> <p>La conformidad será emitida por la Dirección de Articulación Intersectorial e Intergubernamental, previo visto bueno de la Coordinación de Servicios Generales de la Oficina de Abastecimiento a través de un informe técnico del especialista o supervisor designado de la Coordinación; quien deberá verificar el cumplimiento de las características y condiciones establecidos en el presente requerimiento.</p> <p>La conformidad se emite en un plazo máximo de siete días contabilizados desde el día siguiente de recibido el entregable, salvo que se requiera efectuar pruebas que permitan verificar el cumplimiento de la obligación.</p> <p>De existir observaciones, la DEC las comunica al contratista, indicando claramente el</p>





“Decenio de la Igualdad de oportunidades para mujeres y hombres”

“Año de la recuperación y consolidación de la economía peruana”

sentido de estas, otorgándole un plazo para subsanar dependiendo de la complejidad o sofisticación de las subsanaciones a realizar. El plazo de subsanación no debe ser mayor del 30% del plazo del entregable correspondiente. Subsanadas las observaciones dentro del plazo otorgado, no corresponde la aplicación de penalidades.

El mismo plazo establecido para la subsanación de observaciones resulta aplicable para que la entidad contratante se pronuncie sobre el levantamiento de observaciones.

Si pese al plazo otorgado, el contratista no cumpliera a cabalidad con la subsanación, la entidad contratante puede otorgar al contratista periodos adicionales, conforme a lo señalado en el numeral 144.4 del Reglamento<sup>1</sup>, u optar por resolver el contrato, de acuerdo con los supuestos de resolución establecidos en el literal b) del numeral 68.1 del artículo 68 de la Ley<sup>2</sup>. En caso otorgue periodos adicionales corresponde aplicar la penalidad por mora desde el vencimiento del plazo inicial para subsanar, sin considerar los días en los que pudiera incurrir la entidad contratante para efectuar las revisiones y notificar las observaciones correspondientes.

## 12. FORMA Y CONDICIONES DE PAGO (Artículo 67 Ley / Artículo 229.4 reglamento)

La Entidad realizará el pago de la contraprestación pactada a favor del contratista en un ÚNICO PAGO, EN SOLES.

Para efectos del pago, la Entidad debe contar con la siguiente documentación:

- Conformidad de la Dirección de Articulación Intersectorial e Intergubernamental.
- Informe de la Coordinación de Servicios Generales.
- Informe de culminación del contratista acorde al Numeral 10 - Entregables
- Comprobante de pago.
- CCI

La documentación requerida por la entidad se debe presentar en mesa de partes del MIDAGRI, sito en Jr. Cahuide N° 805, Jesús María, de lunes a viernes en el horario de 8:30 hasta las 16:30 horas o a través de la plataforma digital de la Mesa de Partes Virtual (<https://mesadepartesdigital.midagri.gob.pe>).

El pago se realiza en un plazo máximo de diez días hábiles luego de otorgada la conformidad por parte del área usuaria y es prorrogable, previa justificación de la demora, por cinco días hábiles.

## 13. CONFIDENCIALIDAD

La confidencialidad y reserva absoluta en el manejo de información y documentación a la que se tenga acceso relacionada con la prestación, pudiendo quedar expresamente prohibido revelar dicha información a terceros y/o en uso de beneficio propio.

Esta obligación comprende la información que se entrega, como también la que se genera durante la realización de las actividades y la información producida una vez que se haya concluido el servicio. Dicha información puede consistir en mapas, dibujos, fotografías, mosaicos, planos, informes, recomendaciones, cálculos, diagnósticos, documentos, cuadros comparativos y demás datos compilados o recibidos por el proveedor.

<sup>1</sup> De existir observaciones, la DEC las comunica al contratista, indicando claramente el sentido de estas, otorgándole un plazo para subsanar dependiendo de la complejidad o sofisticación de las subsanaciones a realizar. El plazo de subsanación no debe ser mayor del 30% del plazo del entregable correspondiente. Subsanadas las observaciones dentro del plazo otorgado, no corresponde la aplicación de penalidades.

<sup>2</sup> b) Incumplimiento de obligaciones contractuales, por causa atribuible a la parte que incumple.



“Decenio de la Igualdad de oportunidades para mujeres y hombres”  
 “Año de la recuperación y consolidación de la economía peruana”

**14. PENALIDADES POR MORA (Artículo 120 Reglamento)**

**14.1 PENALIDAD POR MORA EN LA EJECUCIÓN DE LA PRESTACIÓN:**

En caso de retraso injustificado del proveedor en la ejecución de las prestaciones objeto del contrato, la Entidad le aplica automáticamente una penalidad por mora por cada día de atraso. La penalidad se aplica automáticamente y se calcula de acuerdo a la siguiente fórmula:

$$\text{Penalidad diaria} = \frac{0.10 \times \text{monto}}{F \times \text{plazo en días}}$$

Donde F tiene los siguientes valores:

- a) Para plazos menores o iguales a sesenta (60) días, para bienes, servicios en general, consultorías y ejecución de obras: F = 0.40.
- b) Para plazos mayores a sesenta (60) días:
  - Para bienes, servicios y consultorías: F = 0.25.
  - Para obras: F = 0.15.

Tanto el monto como el plazo se refieren, según corresponda, a la ejecución total del servicio o a la obligación parcial, de ser el caso, que fuera materia de retraso.

Se considera justificado el retraso, cuando el proveedor acredite, de modo objetivamente sustentado, que el mayor tiempo transcurrido no le resulta imputable.

Esta calificación del retraso como justificado no da lugar al pago de gastos generales de ningún tipo.

**14.2 OTRAS PENALIDADES**

Nº	SUPUESTOS DE APLICACIÓN DE PENALIDAD	FORMA DE CÁLCULO	PROCEDIMIENTO
1	El personal no cuente con SCTR vigente durante la ejecución del servicio.	S/ 100.00 soles por cada personal.	Informe del Supervisor encargado de la Coordinación Servicios Generales y/ correo electrónico.
2	El personal sin equipos de protección personal (EPP) y/o tenerlas incompletas para la ejecución del servicio.	S/ 100.00 soles por cada personal.	Informe del Supervisor encargado de la Coordinación Servicios Generales y/o correo electrónico.
3	Por no subsanar dentro de los 3 días calendario contabilizados a partir de la fecha del incidente en que se produjo los daños a los bienes del edificio, producto de la ejecución de los trabajos.	S/ 100.00 soles por cada día de retraso.	Informe del Supervisor encargado de la Coordinación Servicios Generales y/o correo electrónico
4	Por no dejar los ambientes intervenidos limpios.	S/ 100 soles por ocurrencia.	Informe del Supervisor encargado de la coordinación de servicios generales.





“Decenio de la Igualdad de oportunidades para mujeres y hombres”

“Año de la recuperación y consolidación de la economía peruana”

### **15. RESPONSABILIDAD POR VICIOS OCULTOS**

Será por un (01) año contado a partir de la última conformidad otorgada por la entidad, de conformidad con el numeral 40.2 del artículo 40 del TUO de la Ley de Contrataciones del Estado.

La conformidad del servicio por parte de la Entidad no enerva su derecho a reclamar posteriormente por defectos o vicios ocultos, de acuerdo al artículo 173 del Reglamento de Ley de Contrataciones del Estado.

### **16. CLÁUSULA ANTICORRUPCIÓN Y ANTISOBORNO**

A la suscripción de este contrato, EL CONTRATISTA declara y garantiza no haber ofrecido, negociado, prometido o efectuado ningún pago o entrega de cualquier beneficio o incentivo ilegal, de manera directa o indirecta, a los evaluadores del proceso de contratación o cualquier servidor de la entidad contratante.

Asimismo, EL CONTRATISTA se obliga a mantener una conducta proba e íntegra durante la vigencia del contrato, y después de culminado el mismo en caso existan controversias pendientes de resolver, lo que supone actuar con probidad, sin cometer actos ilícitos, directa o indirectamente.

Aunado a ello, EL CONTRATISTA se obliga a abstenerse de ofrecer, negociar, prometer o dar regalos, cortesías, invitaciones, donativos o cualquier beneficio o incentivo ilegal, directa o indirectamente, a funcionarios públicos, servidores públicos, locadores de servicios o proveedores de servicios del área usuaria, de la dependencia encargada de la contratación, actores del proceso de contratación<sup>3</sup> y/o cualquier servidor de la entidad contratante, con la finalidad de obtener alguna ventaja indebida o beneficio ilícito. En esa línea, se obliga a adoptar las medidas técnicas, organizativas y/o de personal necesarias para asegurar que no se practiquen los actos previamente señalados.

Adicionalmente, EL CONTRATISTA se compromete a denunciar oportunamente ante las autoridades competentes los actos de corrupción o de inconducta funcional de los cuales tuviera conocimiento durante la ejecución del contrato con LA ENTIDAD CONTRATANTE.

Tratándose de una persona jurídica, lo anterior se extiende a sus accionistas, participacionistas, integrantes de los órganos de administración, apoderados, representantes legales, funcionarios, asesores o cualquier persona vinculada a la persona jurídica que representa; comprometiéndose a informarles sobre los alcances de las obligaciones asumidas en virtud del presente contrato.

Finalmente, el incumplimiento de las obligaciones establecidas en esta cláusula, durante la ejecución contractual, otorga a LA ENTIDAD CONTRATANTE el derecho de resolver total o parcialmente el contrato<sup>4</sup>. Cuando lo anterior se produzca por parte de un proveedor adjudicatario de los catálogos electrónicos de acuerdo marco, el incumplimiento de la presente cláusula conllevará que sea excluido de los Catálogos Electrónicos de Acuerdo Marco<sup>5</sup>. En ningún caso, dichas medidas impiden el inicio de las acciones civiles, penales y administrativas a que hubiera lugar<sup>6</sup>.

<sup>3</sup> Artículo 9 de la Ley N°32069, Ley General de Contrataciones Públicas

<sup>4</sup> Literal d) del Numeral 68.1 del Artículo 68 de la Ley N°32069, Ley General de Contrataciones Públicas.

<sup>5</sup> Literal d) del artículo 274 del Reglamento de la Ley N°32069, Ley General de Contrataciones Públicas

<sup>6</sup> Numeral 122.6 del artículo 122 del Reglamento de la Ley N°32069, Ley General de Contrataciones Públicas.





“Decenio de la Igualdad de oportunidades para mujeres y hombres”

“Año de la recuperación y consolidación de la economía peruana”

### **17. RESOLUCIÓN DE CONTRATOS MENORES (Artículo 68 Ley / Artículo 229.3 Reglamento)**

Cualquiera de las partes puede resolver total o parcialmente el contrato menor, según corresponda, en los siguientes casos:

- a. Caso fortuito o fuerza mayor, que imposibilite la continuación del contrato menor.
- b. Incumplimiento de obligaciones contractuales, por causa atribuible a la parte que incumple.
- c. Hecho sobreviniente al perfeccionamiento del contrato, de supuesto distinto al caso fortuito o fuerza mayor, no imputable a ninguna de las partes, que imposibilite la continuación del contrato.
- d. Por incumplimiento de la Cláusula Anticorrupción.
- e. Por la presentación de documentación falsa o inexacta durante la ejecución contractual.
- f. Acumulación del monto máximo de penalidad por mora y/u otras penalidades.

### **18. SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS**

Todas las controversias que surjan entre las partes sobre la validez, nulidad, interpretación, ejecución, terminación o eficacia de los contratos menores se resuelven mediante conciliación, la cual se regula conforme lo dispuesto en el artículo 81.3 de la Ley de Contrataciones públicas.

Son controversias materias de conciliación las siguientes:

- a. Resolución de contrato.
- b. Ampliación de plazo contractual.
- c. Recepción y conformidad de la prestación.
- d. Valorizaciones o metrados.
- e. Liquidación de contrato.
- f. Los que versen respecto de las obligaciones de las partes durante la ejecución del contrato.
- g. Controversias sobre indemnización por daños y perjuicios. (Excepto lo contemplado en el Artículo 76.3 de la Ley).
- h. Prestaciones accesorias
- i. Vicios ocultos
- j. otras obligaciones que se deben cumplir con posterioridad a la culminación de la ejecución de la prestación principal del contrato

### **19. RESPONSABILIDAD POR VICIOS OCULTOS (Literal c) del Artículo 69.2 de la Ley)**

El proveedor es el responsable por la calidad ofrecida y por los vicios ocultos del bien o servicio contratado por un plazo no menor de un año, contado a partir de la conformidad otorgada por el área usuaria.

### **20. GARANTÍAS (Artículo 113 Reglamento - Artículo 139 Reglamento)**

No corresponde.

### **21. GESTIÓN DE RIESGOS (Artículo 60 de la Ley)**

Es un proceso dinámico y abarca todas las etapas de la contratación pública, el cual comprende las actividades y las acciones proactivas, preventivas y transversales adoptadas por una entidad contratante para identificar los riesgos que esta enfrenta en la contratación de bienes, servicios y obras. Dichas actividades y acciones se realizan sobre la base de la identificación, análisis, valoración, gestión, control y monitoreo de riesgos, que permiten tomar decisiones informadas y aprovechar las oportunidades potenciales derivadas de estos.



PERÚ

Ministerio  
de Desarrollo Agrario  
y Riego

Despacho Viceministerial de  
Políticas y Supervisión del  
Desarrollo Agrario

Dirección General de Gestión  
Territorial

Dirección de Articulación  
Intersectorial e  
Intergubernamental

“Decenio de la Igualdad de oportunidades para mujeres y hombres”

“Año de la recuperación y consolidación de la economía peruana”

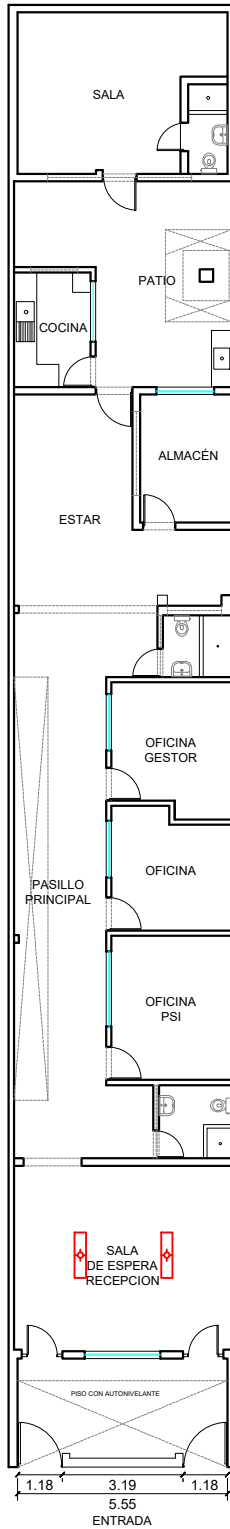
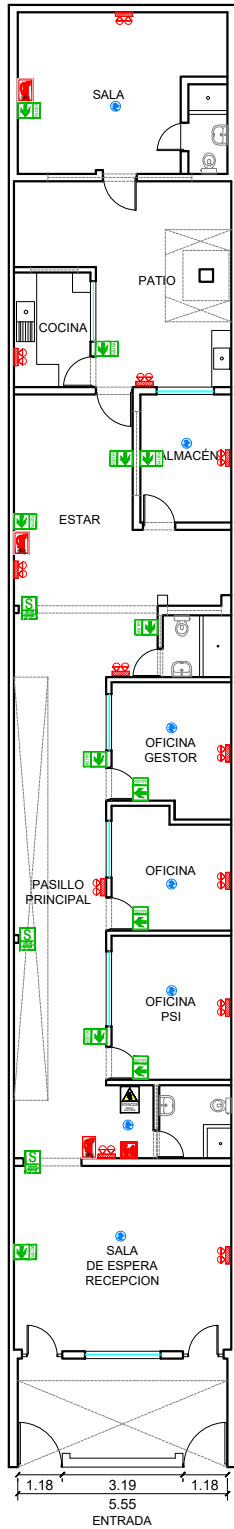
Las entidades contratantes realizan la gestión de riesgos a fin de aumentar la probabilidad y el impacto de riesgos positivos y disminuir la probabilidad y el impacto de riesgos negativos, que puedan afectar el cumplimiento de la finalidad pública buscada. En todo momento, la gestión de riesgos debe considerar una mejora en la administración y en el uso de los recursos públicos.

## **22. OTROS (Artículo 229.1 reglamento)**

Las partes pueden acordar modificaciones al contrato menor, siempre que las mismas permitan alcanzar su finalidad de manera oportuna y eficiente y no aumenten el monto ni desnaturalicen el requerimiento.


La modificación se perfecciona mediante un acta suscrita por ambas partes que se registra en la Pladicop.

# OFICINA GESTION Y ARTICULACION REGIONAL OGAR - MIDAGRI SAN MARTIN



LEYENDA	
SÍMBOLO	DESCRIPCIÓN
	SEÑAL DIRECCIONAL IZQ. / DER. FOTOLUMINISC.
	SEÑAL ZONA SEGURA CASO SISMO FOTOLUMINISC
	EXTINTOR PORTATIL
	ESTACION MANUAL DE ALARMA C/ LUZ ESTROBOCÓPICA
	LUZ DE EMERGENCIA
	RIESGO ELECTRICO
	DETECTOR DE HUMO EN TECHO

LEYENDA	
SÍMBOLO	DESCRIPCIÓN
	LUMINARIA DE EQUIPO DE ILUMINACIÓN LED P/ADOSAR DE 30X120cm DE 40w, LUZ BLANCA

 <b>PERÚ</b> Ministerio de Desarrollo Agrario y Riego	Servicio de habitación y Adecuación de Oficinas en funcionamiento de la Oficina de Gestión y Articulación Regional (OGAR-MIDAGRI) en el departamento de San Martín.		
<b>Plano : ÍTEM 04: DISTRIBUCION DE SEÑALETICAS Y LUMINARIAS</b>			
DEPARTAMENTO : SAN MARTIN	PROVINCIA : TARAPOTO		
DISTRITO : TARAPOTO			
Escala : 1/200	Datum : WGS 84	Zona Geográfica : 18 S	Fecha : 09/2025
			L-01